

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 20.04.2023

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - žádost o prodej částí pozemků p. č. 8075, 8077, 8079 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města – část pozemků p. č. 8075, 8077 a 8079 v k. ú. Líšeň
- průvodní zpráva
- technická zpráva
- situace širších vztahů
- půdorysy – stávající stav a návrh
- informace o pozemcích
- ortofoto
- situace dle Územního plánu města Brna

### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

#### **souhlasí**

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace stávajících balkonů – část pozemku p. č. 8075 o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 8077 o výměře 11 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 8079 o výměře 6 m<sup>2</sup>

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

#### **nesouhlasí**

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace stávajících balkonů – část pozemku p. č. 8075 o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 8077 o výměře 11 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 8079 o výměře 6 m<sup>2</sup>

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.02.2023 a **doporučuje souhlasit** s odprodejem částí pozemků p. č. 8075, 8077, 8079. Části pozemků doporučené k odprodeji mají následující výměry: p. č. 8075 - 6 m<sup>2</sup>, 8077 - 11 m<sup>2</sup>, 8079 - 6 m<sup>2</sup>  
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 6. schůzi dne 01.03.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 5/6 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace stávajících

balkonů – část pozemku p. č. 8075 o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 8077 o výměře 11 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 8079 o výměře 6 m<sup>2</sup>

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



**věc:** žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8075, 8077 a 8079 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 8075 v k. ú. Líšeň – 46 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 8077 v k. ú. Líšeň – 45 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 8079 v k. ú. Líšeň – 60 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 18.01.2023

SK: 08.02.2023

schůze RMČ: 01.03.2023

**Důvodová zpráva:**

Brno, zastoupené společností 7points, s.r.o. na základě plné moci žádá o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8075, 8077 a 8079 v k. ú. Líšeň, a to cca 6 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 8075 v k. ú. Líšeň, cca 11 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 8077 v k. ú. Líšeň a cca 6 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 8079 v k. ú. Líšeň. Důvodem žádosti je plánované rozšíření stávajících lodžii bytových domů.

Dle ÚPmB jsou požadované části předmětných pozemků součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Dle upraveného návrhu nového ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby (B/v5).

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání Statutární město Brno  
Doručeno: 07.12.2022  
MMB/0596201/2022  
Listy: 1 přílohy:  
druh: 11/sv:

Číslo jednací  
mmb1es83291dac

159

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor pro řízení jeho plánování a rozvoje

Došlo dne: 07-12-2022  
Zpracovatel:  
Č.j. MMB: 2004/596201  
Příloha:

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LIŠEŇ

18. 01. 2023

Došlo dne: 18.01.2023  
Č.j.: 836/2023  
Příloha:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0596049/2022  
listy: 1 přílohy



mmb1es83291d3e Doručeno: 07.12.2022

## Návrh na dispozici s majetkem měst.

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

právnícká osoba:

Název a form: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
jednatel/práv: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: *UPLNĚ MOC!* podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území: *LIŠEŇ*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<i>1079</i>		<i>cca 6 m<sup>2</sup></i>
	<i>1074</i>		<i>cca 11 m<sup>2</sup></i>
	<i>1075</i>		<i>cca 6 m<sup>2</sup></i>

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

*Liš*

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

PRODEJ POZEMKU POD PRODLOUŽENÍM ~~POZEM~~ LODŽII

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:

MMB/0596201/2022/Smu

Vyřizuje/linka:

Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2023-01-04

Pozemky par. č. 8079, 8077, 8075, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky par. č. 8079, 8077, 8075, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou součástí veřejného prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky par. č. 8079, 8077, 8075, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby (B/v5).

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Příloha:

1x paré dokumentace zpět žadateli

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Hochmanova

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 001 BRNO  
-000-

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

*Brno - Líšeň*

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

# PROHLÁŠENÍ A PLNÁ MOC

Já níže podepsaná/ný

Jako vlastník bytu a spoluvlastník společných částí v bytovém domě Hochmanova 2176/11, 2177/13 v městské části Brno – Líšeň, tímto vyjadřuji svůj souhlas se stavebními úpravami „**Rekonstrukce balkonů u bytových domů**“ dle projektové dokumentace vypracované firmou 7points, s.r.o., Blanenská 355/117, Kuřim.

## Udělení plné moci:

Ve smyslu zákona § 35 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. si níže uvedení vlastníci bytových jednotek zvolili pro zastupování ve věcech správních řízení, která jsou vedena u příslušného stavebního úřadu ve věci uvedené změny stavby a souvisejících stavebních prací na bytovém domě Hochmanova 2176/11, 2177/13, Brno – Líšeň, a to včetně podání žádostí, zastupování v řízení, podávání opravných prostředků, vzdání se práva na odvolání a přebírání písemností uvedeného společného zmocněnce:

pověřujeme tímto firmu: 7points, s.r.o.,  
Blanenská 355/117  
664 34 Kuřim  
IČ: 28323793  
zastoupené: Markem Hiršem

V Brně, dne 7.10.2022

-----  
viz. příloha

Plnou moc přijímám.

V Brně, dne 10.10.2022

-----  
Marek Hirš

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:

Místo stavby:

Katastrální území:

Parcelní číslo:

Druh pozemku:

Předmět dokumentace:

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor/stavebník:

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Generální projektant: 7points, s.r.o.  
Blanenská 355. 664 34 Kuřim

Zodp. projektant:

Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace:

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Navrhovaná stavba není takového rozsahu, aby bylo nutné členění na objekty a technická a technologická zařízení.

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- prohlídka místa staveniště
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace

Výsledky jednotlivých měření jsou součástí projektové dokumentace.

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Místem stavby je stávající panelový bytový dům s osmi obytnými nadzemními podlažními a jedním technickým podzemním podlažím. Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno-Líšeň na ulici Hochmanova.

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného Územního plánu města Brna je dotčená parcela funkčně vymezena jako plocha BC – plocha čistého bydlení. Projektová dokumentace navrhuje rozšíření stávajících balkónů a provedení horního zasklení, a to na jižní straně objektu. Účel užívání objektu nebude těmito pracemi změněn. Objekt a stavební práce jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné rozhodnutí nebylo vydáno, žádné výjimky se neuvažují.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly a případně budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, vznesené v průběhu projednávání a zaznamenané v jejich stanoviscích k tomuto řízení. Jejich úplný výčet, včetně jednotlivých vyjádření, je či bude samostatnou přílohou - viz. dokladová část E.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- prohlídka místa staveniště,
- zaměření stávajícího stavu,
- fotodokumentace.

### f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – památková rezervace apod.

V blízkosti předmětného objektu se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma (tj. vyjma ochranných pásem vedení inženýrských sítí, telekomunikačních vedení a veřejného osvětlení).

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

### g) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Objekt se nenachází v seismický aktivní oblasti, poddolovaném území, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy či záplavami. Rovněž není znám výskyt agresivní spodní vody.

### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci záměru budou činěna taková opatření, která povedou k maximální možné ochraně okolí stavby. Budou důsledně dodržovány prováděcí a bezpečnostní předpisy pro stavební práce. Materiály použité na stavbě budou mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Veškeré odpady, vzniklé při výstavbě, budou likvidovány na řízených skládkách.

Přirozené odtokové poměry v zájmovém území nebudou stavbou dotčeny.

### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není požadavek na asanaci či kácení dřevin.  
Bourací práce zahrnují demontáž stávajícího zábradlí.

### j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků k plnění funkce lesa.

### k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je napojen na dopravní síť, včetně napojení na stávající vedení inženýrských sítí a telekomunikačního vedení. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno.

### l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby ani další související vyvolané investice nejsou známy.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí uje**

obec: Brno, Katastrální území: Lišeň 612405

parcela č. 5962 - zastavěná plocha a nádvoří

parcela č. 5963 – zastavěná plocha a nádvoří

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na dotčených pozemcích nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konkrétně se jedná o rozšíření stávajících balkónů o 180mm a zasklení nad madlem na jižní straně objektu.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je užívána pro bydlení v bytovém domě. Účel užívání se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby**

Žádné rozhodnutí nebylo vydáno, žádné výjimky se neuvažují.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Do projektové dokumentace byly a případně budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, vznesené v průběhu projednávání a zaznamenané v jejich stanoviscích k tomuto řízení. Jejich úplný výčet, včetně jednotlivých vyjádření, je či bude samostatnou přílohou - viz. dokladová část E.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod..**

Na dotčeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází stavby chráněné podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby**

Projektová dokumentace navrhuje rozšíření 32ks stávajících balkónů s provedením horního zasklení. Jedná se o 4 sloupce po 8 balkonech.

	Stávající stav	návrh
Užitná plocha jednoho balkonu	4,3 m <sup>2</sup>	5,4 m <sup>2</sup>
Počet balkónů	32 ks	32 ks

**h) základní bilance stavby**

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné IS. V rámci projektu se neuvažuje s nárůstem dosavadní spotřeby médií ani se změnou stávajícího zdroje vytápění.

Energetická náročnost budovy není řešena. Objekt je již zateplen.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

zahájení stavby ..... 03/2023  
dokončení stavby ..... 02/2025  
předpokládaná lhůta výstavby ..... 4 měsíce

#### j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady jsou cca 5,0 mil. Kč.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) urbanismus: územní regulace, prostorová kompozice

Při návrhu prodloužení lodžii a výměny zábradlí s provedením horního zasklení se vycházelo z představ a potřeb stavebníka. Urbanistické řešení se nemění. Jedná se o stavební úpravu stávajícího bytového domu.

##### b) architektura: tvarová kompozice, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy zásadně „nepřevrací“ architekturu domu. Původní podesty budou prodlouženy o 180 mm a zvětší tak plochu stávajících balkónů. Původní ocelové zábradlí s výplní z drátoskla bude nahrazeno novým systémem předvěšeného sklo hliníkového zábradlí. Viditelné hliníkové prvky zábradlí budou bílé, výplň zábradlí bude z mléčného skla, respektive s barevným pásem v místě podesty. Balkony budou v prostoru nad madlem zaskleny posuvným a otvíravým bezrámovým systémem pro zasklení lodžii. Jedná se o systém, kde jednotlivá okenní křídla nejsou vsazena do rámu, jezdí pouze samotná skleněná tabule.

#### B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Projektová dokumentace neřeší změnu dispozičního řešení objektu. Není předmětem dokumentace.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace uvažuje s prodloužením stávajících podestí balkónů a výměnou stávajícího zábradlí s provedením horního zasklení. Přístup do jednotlivých bytů a na jednotlivé balkony není projektem řešen a bude zachován stávající.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., novelou č.350/2012Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území. Při provozování objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb. a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

#### B.2.6 Základní technický popis staveb

##### a) Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší prodloužení podlah stávajících balkónů, výměnu stávajícího zábradlí a provedení zasklení nad úroveň madla. Na podestě bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby, včetně nové spádové betonové vrstvy. Bude proveden nový silikonový nátěr stropů a čel lodžii.

Práce na lodžii budou zhotovitelem prováděny z lešení. Nebude proto vyžadován přístup z jednotlivých bytů, pouze vyklizení lodžii uživatele po dobu prací.

##### b) Konstruktivní a materiálové řešení

###### Bourací práce

Bude provedeno odřezání a následná likvidace stávajícího zábradlí, jedná se o ocelové zábradlí s výplní z trapézového plechu, které je přes ocelové patky kotveno do obvodových stěn a podesty – v těchto místech bude provedeno odřezání těchto prvků a následně bude provedeno stavební zapravení místa. (přibližná váha prvku 75 -100 kg). Demontováno bude také oplechování podestí. U balkónů se stávajícím zasklením bude provedena demontáž zasklení po dohodě s uživatelem bytu. Po vybourání a demontáži všech nevyhovujících konstrukcí bude provedena jejich likvidace zhotovitelem.

###### Sanace stávajících podestí

V místě, kde budou zjištěny poruchy podest, bude provedena sanace místa – tedy důsledně očištění, nanesení antikoročních prostředků na případně obnaženou výztuž, bude proveden pojivový most a následně bude použita vysprávková hmota. Při zjištění závažnějších poruch bude zhotovitelem přizván statik a bude v součinnosti s objednatelem rozhodnuto o dalším postupu realizace stavby.

###### Prodloužení podestí o 180 mm

Podesta bude prodloužena tvarovaným (ohýbaným) ocelovým pozinkovaným plechem v přibližném tvaru „C“, který je podporován výztužnými ocelovými žebry. Prodlužovací plech bude kotven chemickými kotvami do čela lodžii. Délka prodlužovacího plechu je cca 180 mm v závislosti na křivosti stěn objektu a vzájemné pozici balkónových podest pod sebou.

#### Zábradlí – hlavní nosná konstrukce předsazeného zábradlí

Jedná se o nosný systém z hliníkových uzavřených profilů, který bude pevně přikotven přes hliníkové konzoly podesty lodžie. Pro systém průběžných, přes všechna patra jdoucích svislých sloupků bude použit hliníkový jelek 100x50x2 mm. Sloupky budou kotveny k podestě v každém podlaží. Dilatačně budou profily děleny v každém druhém patře, tedy po cca 5,6m. Mezi průběžně svislé sloupky bude namontováno madlo. Pro systém madel je použit hliníkový jelek 100x50x3 mm. Madla jsou k průběžným sloupkům kotvena přes hliníkové úhelníky. Povrchová úprava svislých sloupků i madel je vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v odstínu RAL 9010. Tímto bude dokončeno vytvoření pravidelného nosného rastru – tedy nosné konstrukce předsazeného zábradlí - ostatní prvky je možno považovat za výplňové.

#### Zábradlí – čelní výplň pod madlem

Čelní výplň bude vytvořena ze zasklivačích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod hlavním madlem) je uzavřen fixním oknem vertikálně děleným na 4 díly - výplň mléčný Connex 33.1 a podpůrnými ječky v úrovni podesty v barvě RAL dle výběru investora. Rám jako celek bude kotven do průběžných jeleků, madla a do spodního rámu tvořeného dvěma ječky v úrovni podlahového panelu. Spodní ječky budou pomáhat prostorové tuhosti konstrukce zábradlí.

- dlhá výplň: SKLO
  - bezpečnostní vrstvené sklo, provedení mléčné,
  - 4x skleněná tabule na jednu lodžii,
  - sklo vsazeno do systémových zasklivačích profilů, které tvoří pevný rám,
  - materiál: Connex /3-3-1/ - provedení mléčné,
- podpůrné ječky: 2x barevný jelek
  - v úrovni konstrukce podesty bude vsazen 2x podpůrný jelek 150x50x2,
  - ječky budou vsazeny mezi svislé průběžné sloupky 100x50x2 a kotveny přes hliníkové úhelníky do čela podesty,
  - materiál: 2x Al lakovaný jelek 150x50x2 - povrchová úprava: komaxit, barva dle RAL (barevnost bude upřesněna investorem před realizací),

#### Zábradlí – boční výplň

Jedná se o zasklení na bočních stranách balkónů. Boční výplň bude vytvořena ze zasklivačích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí bude pod úrovní madla s výplní mléčný Connex 33.1 a nad úrovní madla s výplní čiré sklo. Rám jako celek bude kotven do průběžných jeleků, a do stávající podesty.

#### Zasklení nad madlem (systémový prvek posuvného zasklení)

Investor připustil možnost provést zasklení prostoru lodžii nad madlem na základě individuálních objednávek majitelů bytů a tím uzavřít prostor lodžie. Pro toto zvolil systém bezrámového zasklení. Přesný počet lodžii, na kterých bude provedeno zasklení, bude upřesněn investorem před realizací.

Jedná se o systém, kdy je namontována spodní kolejnice na madlo nového zábradlí a horní kolejnice na spodní zasklivačský profil zábradlí lodžie nad. Mezi kolejnici jsou umístěna okenní bezrámová křídla, která jsou posuvná a v krajní poloze otvíravá, v tomto případě se bude jednat o 6 okenních křídel.

- kolejnice: - systémová Al kolejnice pro posuv křídel
- okenní křídlo: - bezpečnostní kalené sklo tl. 6mm

#### Podlahy

Na podlaze bude provedena nášlapná vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby, včetně nového keramického soklu. Pod dlažbou bude provedena hydroizolační stěrka a spádová vrstva.

#### Úpravy povrchů vnějších

Na čela a stropy lodžii budou provedeny nové fasádní silikonový nátěr. Barva se předpokládá bílá. Přesný barevný odstín upravených povrchů bude upřesněn investorem na odsouhlasených vzorcích.

#### Klempířské konstrukce

Odvodnění zbytkové vody z lodžii bude řešeno pomocí korýtky přes misky zaústěné do svislých průběžných sloupků. Korýtka a dokrývací plechy budou z hliníkového lakovaného ohýbaného plechu bílé barvy.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užitné apod. Při návrhu stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků.

Veškeré výrobky i součásti použité při stavebních úpravách budou z hlediska mechanické odolnosti a stability ve shodě s platnými ČSN a nařízeními vlády. Součástí kolaudačního řízení bude dokladová část jejíž součástí budou prohlášení o shodě výrobků, certifikáty, případně certifikační protokoly.  
Podrobnosti viz. samostatná zpráva a statický výpočet v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem dokumentace.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární bezpečnost je řešena samostatně – viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem dokumentace.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Při realizaci stavby je nutné dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí. Je nutné staveniště řádně ohradit a zabránit možným úrazům. Při technologických krocích, které vyvolávají zvýšenou prašnost, je nutné zajistit kropení vodou. Činností, vyvolávající zvýšenou hlučnost, je nutné provádět ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do doby nočního klidu. V každém případě lze konstatovat, že navrhovaná stavba nebude dle našich předpokladů zdrojem závadných odpadů ani znečišťování životního prostředí.

Materiály, použité ve stavbě musí mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Veškeré odpady, vzniklé při výstavbě, musí být likvidovány na řízených skládkách. Způsob likvidace bude doložen doklady o likvidaci, které budou předloženy při kolaudaci. Návrh objektu respektuje všechny příslušné OTP, platné ČSN a další předpisy, vč. hygienických předpisů a norem. Podrobně viz. B.8. Zásady organizace výstavby.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není pronikání radonu z podloží řešeno.

##### Ochrana před bludnými proudy

Neuvažuje se s prováděním žádných technických opatření.

##### Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k poloze objektu se nepředpokládá zařízení technickou seizmicitou.

##### Ochrana před hlukem

V rámci tohoto stavebního záměru se neřeší.

##### Protipovodňová opatření

V rámci tohoto stavebního záměru se neřeší.

##### Ostatní účinky

V rámci tohoto stavebního záměru se neřeší.

### **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající objekt je napojen na dopravní síť. Stávající napojení objektu nebude stavebními úpravami dotčeno.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV

V rámci stavebních prací se nepředpokládají žádné terénní úpravy ani kácení zeleně. Po dokončení stavebních prací budou všechny plochy uvedeny do stávajícího stavu. Jedná se zejména plochy pod dočasným lešením.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

#### Očekávané vlivy na životní prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v příslušných předpisech.

#### Ochrana před hlukem ze stacionárních zdrojů

V rámci projektu se neuvažuje s osazením stacionárních zdrojů hluku.

#### Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

denní provoz  $L_{Aeqp} = 50 + 0 + 0 = 50$  dB

noční provoz  $L_{Aeqp} = 50 + 0 - 10 = 40$  dB

#### Odpady z výstavby

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vyříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

### b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Současně budou při stavbě dodrženy tyto příslušné zákonné předpisy: zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně).

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nebylo vydáno.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Neuvažuje se se zařízením sloužícím ochraně obyvatelstva a není uvažováno s opatřeními využití stavby pro potřeby civilní obrany.



## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude označeno a ohraničeno a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie z vnitřních rozvodů stávajícího objektu bytového domu z elektroměrového rozvaděče. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

### b) odvodnění staveniště

Není předmětem dokumentace.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd i přístup na staveniště bude zajištěn z ulice Hochmanovy. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a médií a dohodne detailní způsob staveništního odběru s příslušným správcem sítě. Hygienické zázemí bude zajištěno mobilním hygienickým zařízením umístěným v profilu staveniště, tak aby byly splněny příslušné hygienické předpisy.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, zejména při bouracích pracích a s ohledem ke zvýšené intenzitě dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností. Během realizace stavebních úprav budou na řešení umístěny v celé ploše sítě pro zachycení prašnosti. Při svislé dopravě stavebního materiálu budou použity uzavřené shozy. Mezideponie prašného materiálu bude kropena tak, aby nevysychala, a při odvozu bude prašný materiál na korbě automobilů zaplachtován. Pro dopravu materiálu a odvoz sutí budou použity výhradně vozidla, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.

Po dokončení stavby bude lokalita, a dotčená komunikace uvedena do původního stavu. Od zhotovitele se vyžaduje vstřícnost při řešení nepředvídatelných problémů a ohleduplnost při dopravě materiálu a při staveništním provozu. V průběhu provádění bude zhotovitel dbát na to, aby neznečišťoval veřejné komunikace a přilehlé plochy.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude vyhrazeno páskou tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Staveniště bude ohraničeno páskou v době provádění prací a bude zde zakázán přístup nepovolaným osobám.

Zhotovitel stavby je povinen své staveniště označit zřetelnými tabulkami s varovným nápisem upozorňujícím na nebezpečí úrazu na staveništi. Toto označení jej však nezabývá právní odpovědností vůči třetím osobám. Součástí zařízení staveniště je nezbytné ohrazení překážek a skládek. Sklad materiálu bude zřízen v profilu staveniště.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Z důvodu stavby řešení dojde ke krátkodobému dočasnému záboru pozemků na níže uvedené parcele. Dočasný zábor bude co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a bude předem domluven s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

Obec: Brno, Katastr. území: Lišeň 612405

parcels č. 8075 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parcels č. 8077 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parcels č. 8079 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace**

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v rámci provádění stavby, kdy budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby, včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Odpady vzniklé během stavby se řídí kategorizací a katalogem odpadů. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu (dle kategorizace) s možností recyklace.

Kategorizace odpadů, dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

##### **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

Kód odpadu	druh odpadu	množství	Kategorie odpadu	Zpracování odpadu
17 02 02	sklo	1,300 t	O	sběrné suroviny
17 04 05	železo a ocel	2,500 t	O	sběrné suroviny

##### **15 ODPADNÍ OBALY; OBSORBČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ**

Kód odpadu	druh odpadu	množství	Kategorie odpadu	Zpracování odpadu
15 01 06	směsné obaly	0,010 t	O	odvoz na skládku
15 01 02	plastové obaly	0,005 t	O	odvoz na skládku
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0,005 t	O	odvoz na skládku

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemín**

V rámci projektu není uvažováno s terénními úpravami a zemními pracemi.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost zbytečně neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Při provádění výstavby a prací na staveništi budou plně respektovány požadavky platných předpisů, vyhlášek a příslušné ČSN, hygienické předpisy, jakož i předpisy bezpečnostní.

Budou dodrženy tyto příslušné zákonné předpisy: zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně); zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti; o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin; o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Na stavbě nesmí být žádný odpad likvidovaný spalováním.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 601/2006 sb. a 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Během prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezen provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby ani jinak zhoršováno životní prostředí. Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě.

Stavebník je povinen zřídit pozici koordinátora BOZP tehdy: budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele, s přihlednutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace určit koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14. odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby). Vzhledem k výše uvedenému se dá předpokládat, že pozici koordinátora BOZP bude nutné zřídit.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu se vzhledem k charakteru prací na stavbě neuvažují.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro dopravu budou využity zejména nákladní a kontejnerové automobily. Maximální celková tonáž vozidel zajišťující akci nesmí překročit tonáž dle aktuálního dopravního značení přístupových tras. V případě, že bude nutné využít k zajištění akce vjezd

mechanizace nad vyhovující povolenou tonáž, tak pouze na základě rozhodnutí o povolení k vjezdu. Veškerá povolení a případné výjimky dojedná zhotovitel s oprávněnými úřady před započítím akce. Při realizaci stavby nebude použito nadměrných prvků.

Doprava na staveniště bude realizována běžnými dopravními prostředky. Nebude nutně stanovovat objízdné trasy pro dopravu nadměrných nákladů. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno do původního stavu. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení. Veškeré podmínky příslušných orgánů budou striktně respektovány.

Dopravně inženýrská opatření v rámci dopravního řešení budou zhotovitelem řešena tak, aby po celou dobu výstavby zůstal zachován přístup a příjezd ke všem objektům v dotčené oblasti. Veřejné komunikace budou stavbou dotčeny jen v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

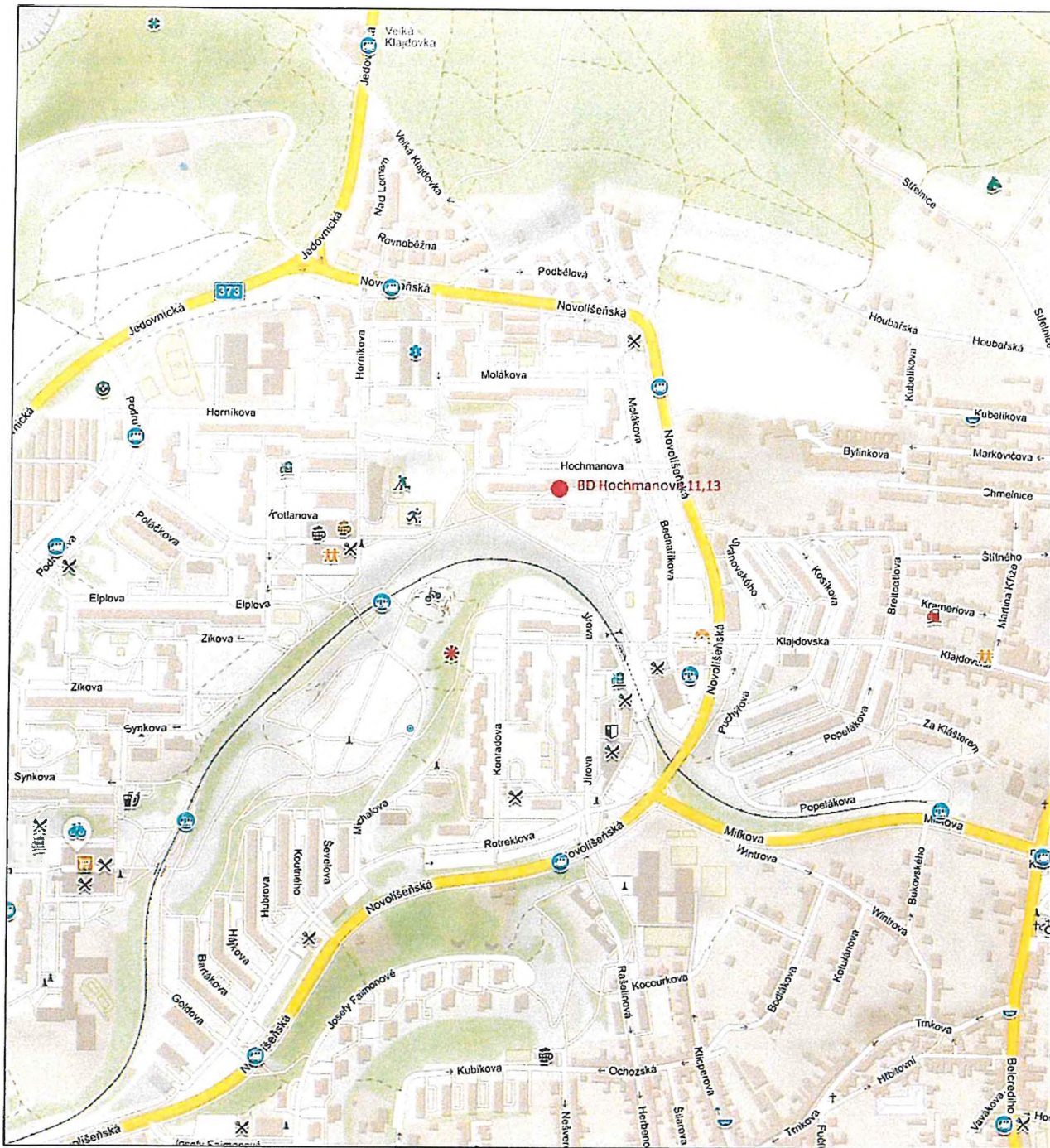
**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

**Předpokládaná lhůta výstavby:**


zahájení stavby ..... 03/2023  
dokončení stavby ..... 02/2025  
předpokládaná lhůta výstavby ..... 4 měsíce

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající stav zůstává zachován bez změny.



**LEGENDA:**


 POLOHA DOTČENÉHO OBJEKTU

**Poznámka**

Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhradním duševním vlastnictvím společnosti 7points s.r.o. Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, pořizovat kopie atp. bez souhlasu vedení spol. 7points, s. r. o.

Název stavby:

**REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH BALKÓNŮ  
U BD HOCHMANOVA 11,13, BRNO**

 7points s. r. o.  
Blanenská 355, Kuřim 664 34

Místo stavby:

Kaž. údaje:

č. parcel:

stavebník:

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval: Roman Bilský

Část:

Obsah:

Stupeň: DSP Pare:

Datum: 11 / 2022

Format: A4

Měřítko: Číslo výkresu

**SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**C.1**



**LEGENDA:**

	DOTČENÝ OBJEKT
	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	OBRYSY BALKÓNŮ

**PLOCHY ODKUPU POZEMKŮ:**

KATASTRÁLNÍ UZEMÍ LIŠEŇ

POZEMEK P.Č. 8075	
PLOCHA POD SLOUPCEM "D"	cca 5,50 m <sup>2</sup>
CELKEM	cca 5,50 m <sup>2</sup>

POZEMEK P.Č. 8077	
PLOCHA POD SLOUPCEM "B"	cca 5,50 m <sup>2</sup>
PLOCHA POD SLOUPCEM "C"	cca 5,50 m <sup>2</sup>
CELKEM	cca 11,00 m <sup>2</sup>

POZEMEK P.Č. 8079	
PLOCHA POD SLOUPCEM "A"	cca 5,50 m <sup>2</sup>
CELKEM	cca 5,50 m <sup>2</sup>

**Právník**  
 - Číslo inženýrského dokumentu včetně všech příloh je vyřizováno  
 dotčeným vlastnictvím společnosti Táperts s.r.o.  
 Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat;  
 poskytl kopie ani jiné souhlasu vedem spol. Táperts s.r.o.

Název stavby

**REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH BALKÓNŮ  
 U BD HOCHMANOVA 11,13, BRNO**

**PROJEKT** 7pomis, s. r. o.  
 Blatenská 355, Kuliřov 664 34

odpov. projektant Ing. arch. Petr Němec

autor Roman B. Isky

obj DSP Ploš

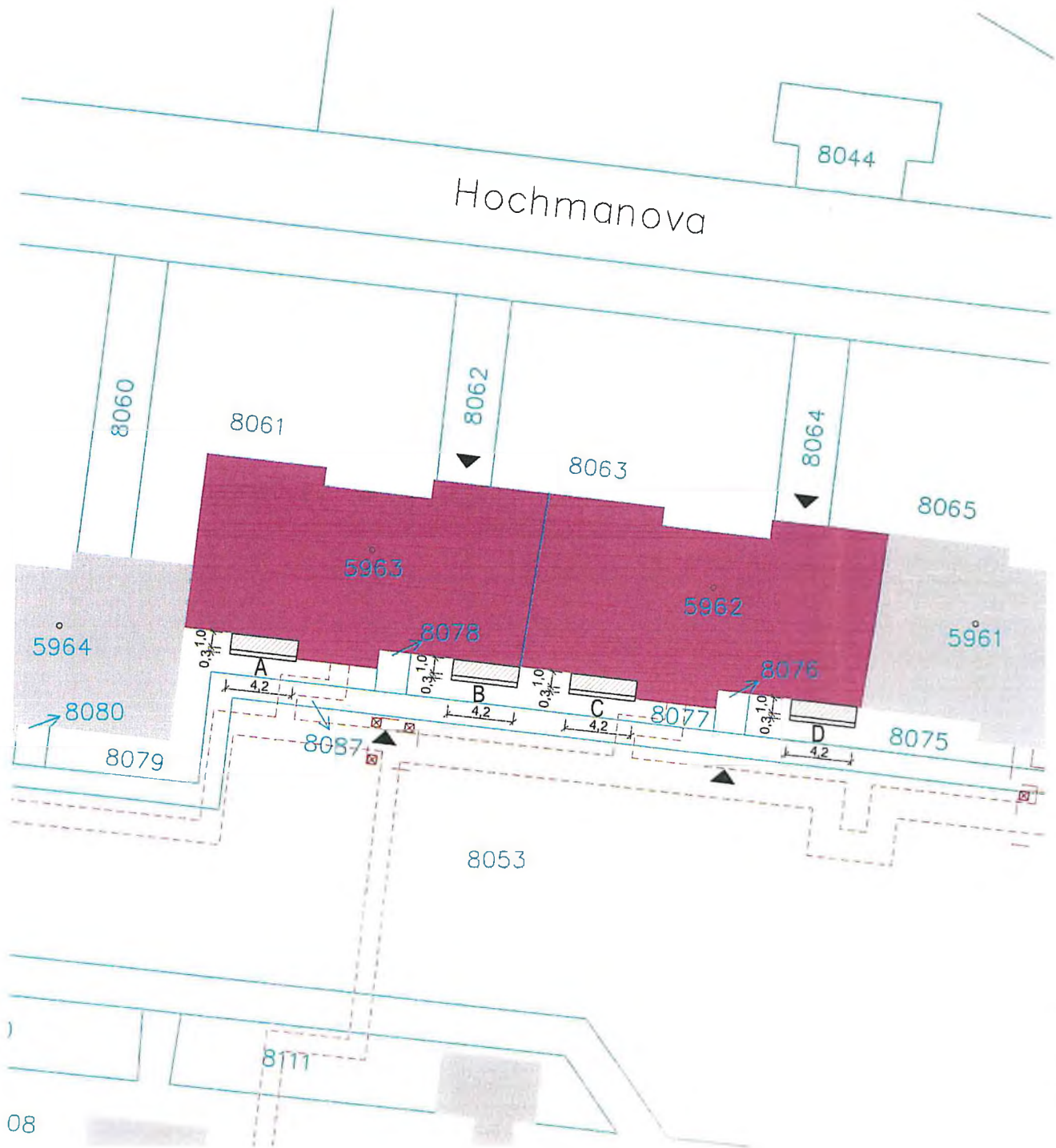
datum 11 / 2022

formát A3

list číslo výkresu

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500

C.2



LEGENDA:

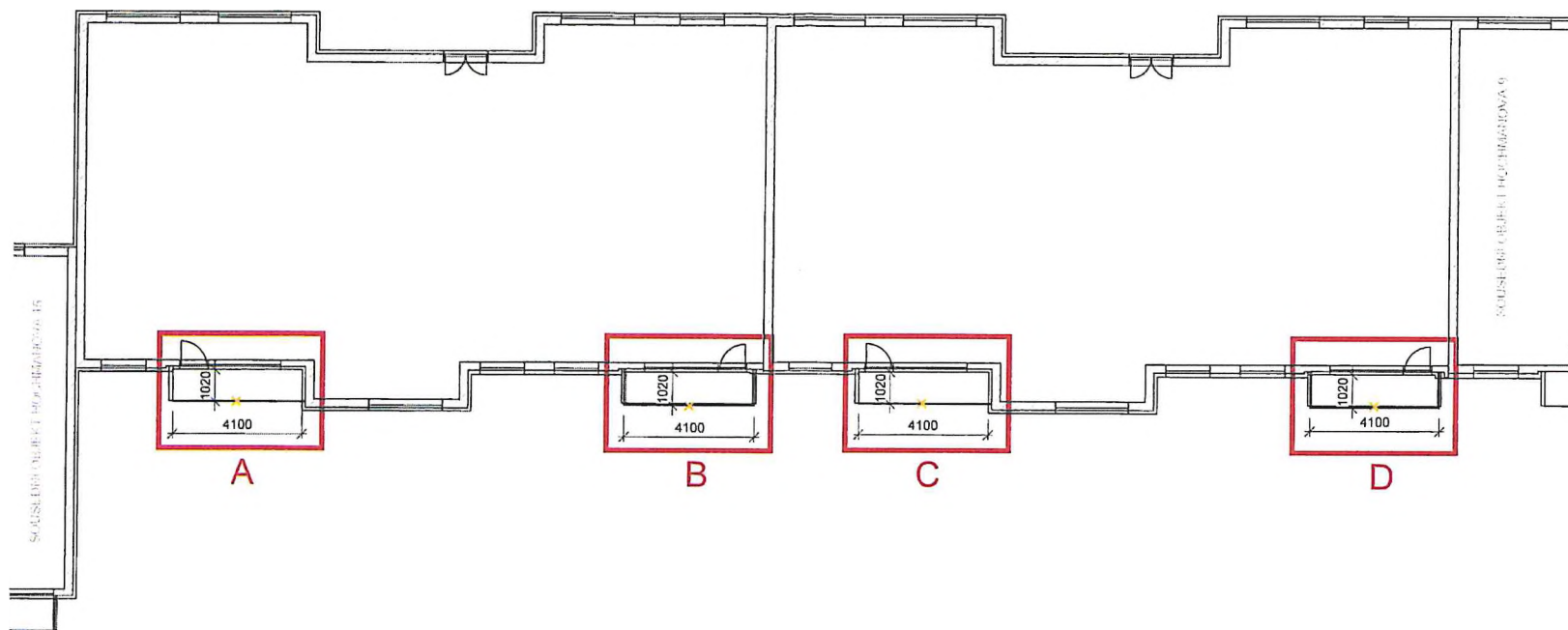
- DOTČENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- A OZNAČENÍ BALKONOVÝCH SLOUPCŮ
- STÁVAJÍCÍ BALKONY
- ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH BALKONŮ
- VSTUP DO OBJEKTU

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:




- TEPLOVOD / Tepláry Brno/

**Poznámka**  
 Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradně duševním vlastním společenstvím žpoints s.r.o. Informace v tomto dokumentu nebo přílohy dále používat, používat kopie a/p. bez souhlasu vedení spol. žpoints s.r.o.


<b>Název stavby:</b>	<b>REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH BALKONŮ U BD HOCHMANOVA 11,13, BRNO</b>	<b>7poinis, s. r. o.</b> Bianenská 355, Kůlna 664 34
<b>Místo stavby:</b> Katr. údaje č. parcel		<b>Zodpov. projektant:</b> Ing. arch. Petr Němec
<b>stavebník</b>		<b>Vypracoval:</b> Roman Blský
<b>Části</b>		<b>Stupeň:</b> DSP <span style="float: right;">Pare</span>
<b>Obsah</b>		<b>Datum:</b> 11 / 2022
		<b>Format:</b> A3
		<b>Měřítko:</b> Číslo výkresu
	<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1:250</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C.3</span>



### LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
-  TEPELNÁ IZOLACE (EPS)  
STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE

### LEGENDA ZNAČEK:

-  A OZNAČENÍ MÍSTA STAVBY BALKONOVÉHO SLOUPCE

### POZNÁMKY:

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRAC. PROJEKTU ODPOVÍDÁ POŽADOVANÉMU STUPNI PD. NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE STATICKÝ POSUDEK, KTERÝ ŘEŠÍ NÁVRHY A DIMENZE KOTEVNÍCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ!!!

NEBYLY POUŽITY DESTRUKTIVNÍ METODY PRŮZKUMU. PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ BUDE ZJIŠTĚN SKUTEČNÝ STAV KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNĚ BUDOU STATICKY OVĚŘENY NAVRŽENÉ DIMENZE K-ČI A KOTEVNÍCH PRVKŮ !!! UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBOU JE NUTNĚ PROVÉZT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ.

ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRÉTNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

### Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradním duševním vlastnictvím společnosti 7points s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu nebo jakkoliv dále používat, psát či jinak bez souhlasu vedení spol. 7points s.r.o.

Název stavby

REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH BALKÓNŮ  
II RD HOCHMANOVA 11 13 BRNO

Místo  
Katr. :  
č. par.

stavět

Časť

Obsah

PŮDORYS TYPICKEHO PODLAŽÍ  
Stávající stav

7points  
7points, s. r. o.  
Blanenská 355, Kuřim 604 34

Zospov. projektant Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval Roman Bilský

Stupeň DSP Paré

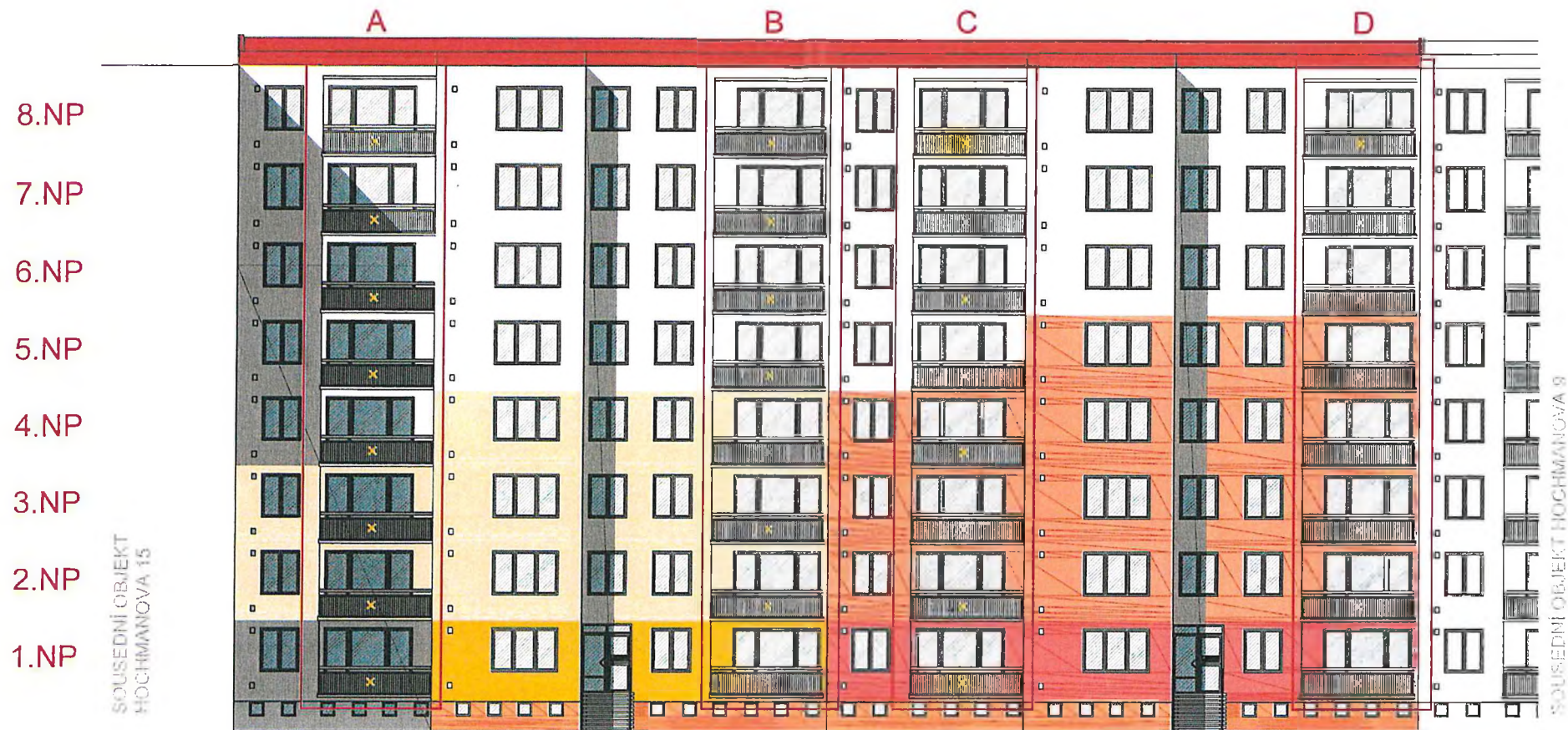
Datum 11 / 2022

Formát A3

Měřítko Číslo výkresu

1:150

D.1.1-01



### LEGENDA MATERIÁLŮ:

BOURANÉ KONSTRUKCE

### LEGENDA ZNAČEK:

A OZNAČENÍ MÍSTA STAVBY BALKÓNOVÉHO SLOUPCE

### POZNÁMKY:

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRAC. PROJEKTU ODPOVÍDÁ POŽADOVANÉMU STUPNI PD NEDILNOU SOUČÁSTI DOKUMENTACE JE STATICKÝ POSUDEK, KTERÝ REŠÍ NÁVRHY A DIMENZI KOTEVNÍCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ!!!

NEBYLY POUŽITY DESTRUKTIVNÍ METODY PRŮZKUMU, PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ BUDE ZJIŠTĚN SKUTEČNÝ STAV KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNĚ BUDOU STATICKY OVĚŘENY NAVRŽENÉ DIMENZI K-CÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ !!!

UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBU JE NUTNÉ PROVĚZT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRETNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradním duševním vlastnictvím společnosti 7points s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu nelze dále používat, přizpůsobit kopie ani bez souhlasu vedení spol. 7points s.r.o.

Název stavby

REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH BALKÓNŮ  
U BD HOCHMANOVA 11-13, BRNO



7points, s. r. o.  
Bilanenská 355, Kufim 664 34

Zodpov. projektant Ing. arch. Petr Němec

Místo stavby  
Katr. údaje  
č. parcel

stavebník

Část

Obsah

POHLED JIŽNÍ  
Stávající stav, bourací práce

Vypracoval

Roman Bilský

Stupeň

DSP Pole

Datum

11 / 2022

Formát

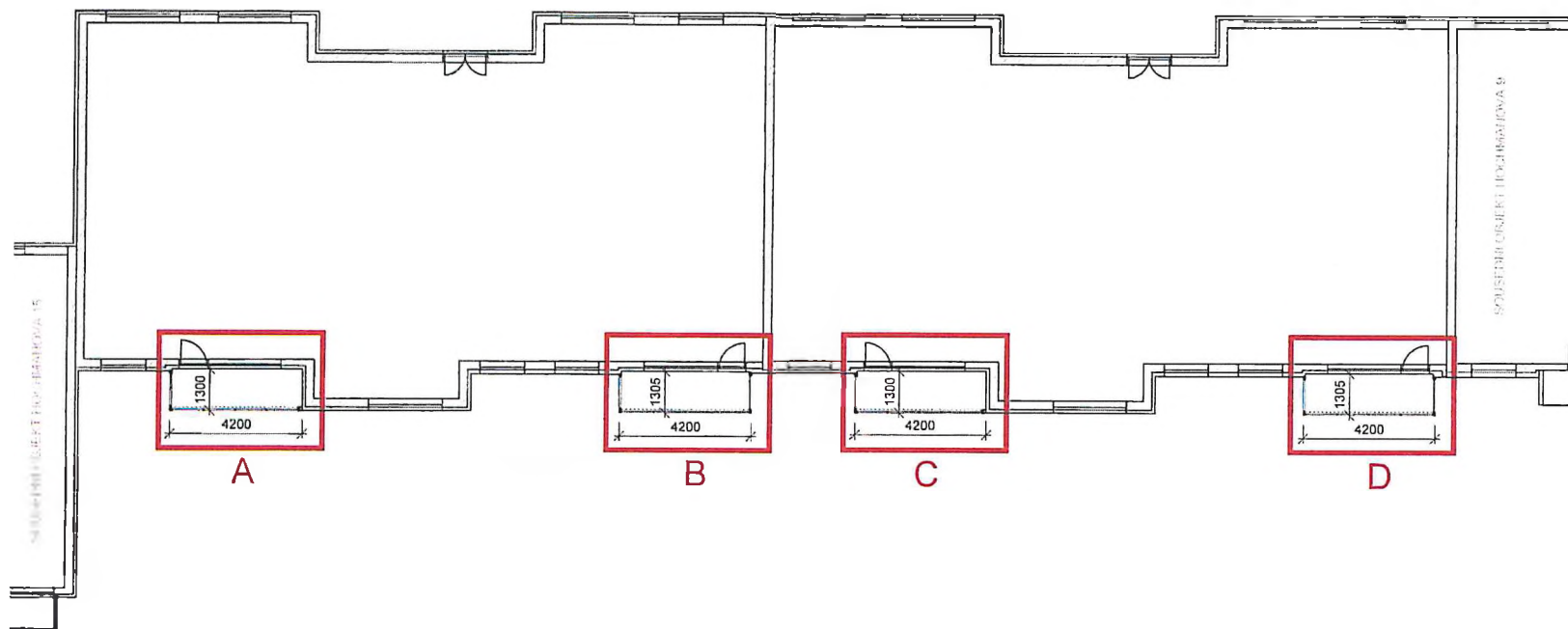
A3

Měřítko


Číslo výkresu  
**D.1.1-02**

1:150





### LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
-  TEPELNÁ (ZOLACE (EPS) STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE

### LEGENDA ZNAČEK:

-  A OZNAČENÍ MÍSTA STAVBY BALKONOVÉHO SLOUPCE

### POZNÁMKY:

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! UROVEŇ ROZPRAC. PROJEKTU ODPOVÍDÁ POŽADOVANÉMU STUPNI PD. NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE STATICKÝ POSUDEK, KTERÝ ŘEŠÍ NÁVRHY A DIMENZI KOTEVNÍCH PRVKŮ A KONSTRUKCI !!!

NEBYLY POUŽITY DESTRUKTIVNÍ METODY PRŮZKUMU. PO ODKRYTÍ KONSTRUKCI BUDE ZJIŠTĚN SKUTEČNÝ STAV KONSTRUKCI A NÁSLEDNĚ BUDOU STATICKY OVĚŘENY NAVRŽENÉ DIMENZI K-ČI A KOTEVNÍCH PRVKŮ !!! UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PROVEZT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRÉTNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

### Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradním duševním vlastnictvím společnosti 7points s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, používat kopie ani bez souhlasu vedení spol. 7points s.r.o.

Název stavby	REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH BALKÓNŮ U BD HOCHMANOVA 11-13, BRNO		7points	7points, s. r. o. Blanenská 355, Kuřim 664 34
Místo stavby Katr. údaje č. parcel	Zodpov. projektant Ing. arch. Petr Němec			
stavebník	Vypracoval Roman Bilský			
Část	Stupeň	DSP	Pate	
Obsah	Datum	11 / 2022	Formát A3	
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ Návrh	Měřítko	1:150	Číslo výkresu <b>D.1.1-03</b>	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8075</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	46
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen MC Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

*Správce: MC Brno - Líšeň  
Práva 2*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

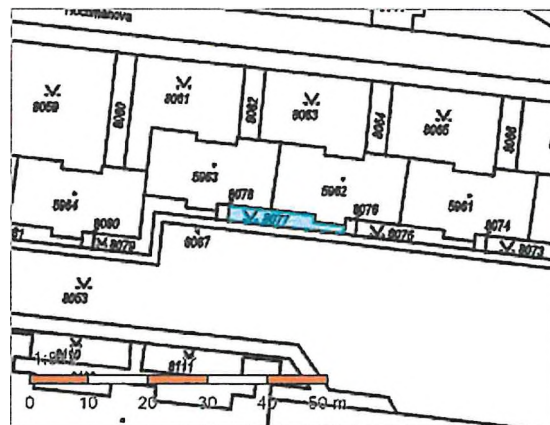
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.02.2023 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8077
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	45
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není převeden MC Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Správce: MC Brno - Líšeň  
Jisova 2*

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.02.2023 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8079
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	60
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek nemá směrův MC Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Správe: MC Brno - Líšeň  
Prava 2*

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

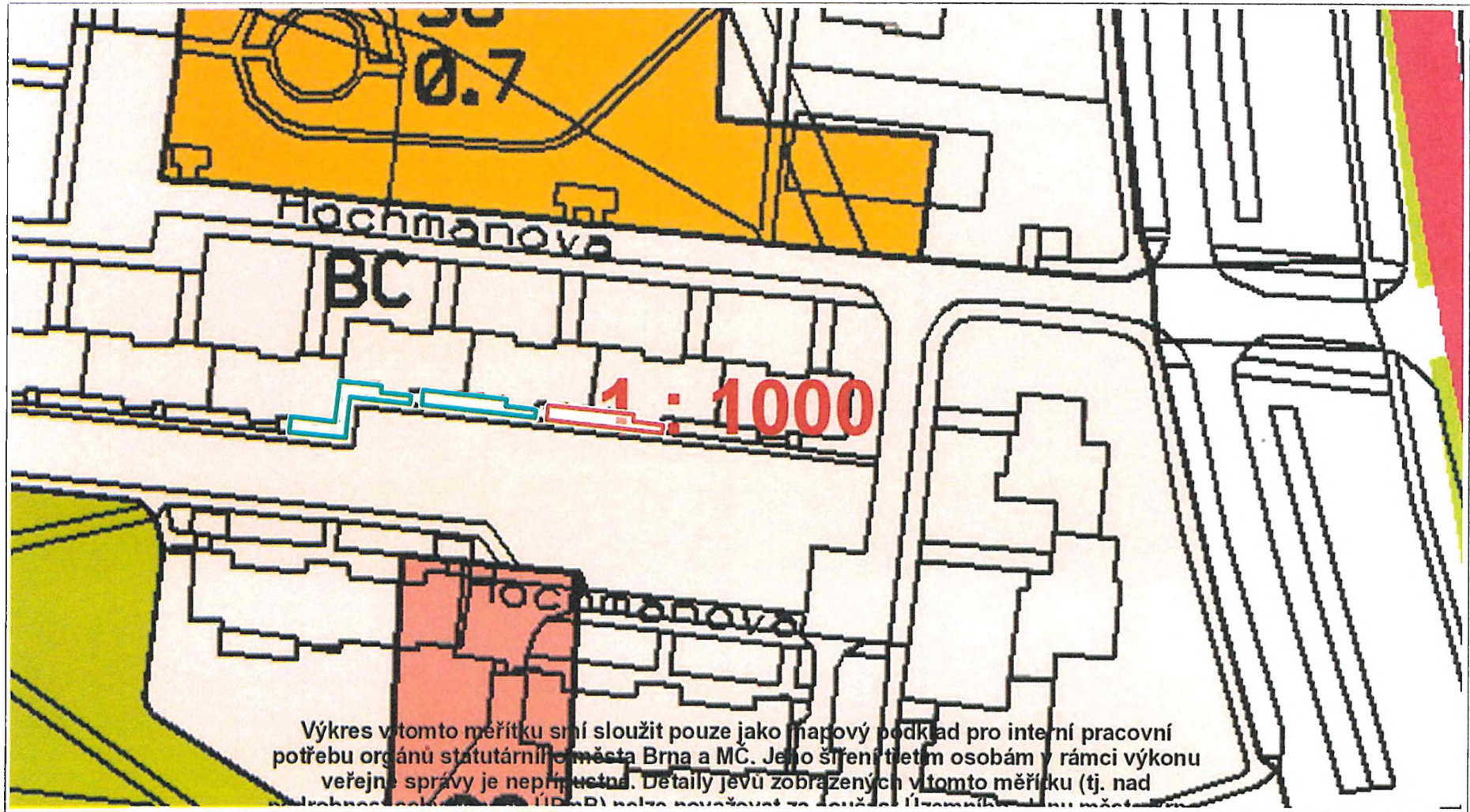
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.02.2023 14:00.





20 m

1 : 944