

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.18/ 9 /2000

IX. / 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 27.02.2025

Název materiálu

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji č. j. MMB/0855146/2024
- výpis parcel z portálu GIS Brno
- informace o pozemcích z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.12.2024 a konstatovala, že předložené podklady nejsou dostatečné pro rozhodnutí stavební komise, proto komise nedoporučuje RMČ souhlasit s prodejem
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 48. schůzi dne 15.01.2025 a RMČ Brno – Líšeň nedoporučuje ZMČ souhlasit s prodejem pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný/funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň – celkem 13957 m² – ostatní plocha – zeleň, ostatní komunikace - *pozemky nejsou svěřeny MČ Líšeň*

SK: 11.12.2024

schůze RMČ: 15.01.2025

zasedání ZMČ

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. O předmětný pozemek projevila zájem společnost
za účelem výstavby nového parkovacího domu a parkoviště.

o.j. 09860/2024
dovlo 8/11

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0855146/2024

MO/MMB/0839337/2024/2

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

05.11.2024

01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost se záměrem prodeje pozemků p.č. 8567/2, p.č. 8572/8, p.č. 8573/2, p.č. 8566/2, p.č. 8570, p.č. 8572/20 p.č. 8575, p.č. 8576, p.č. 8577, p.č. 8572/4, p.č. 8574/2 a p.č. 8571/3, vše k.ú. Líšeň za účelem výstavby nového parkovacího domu a parkoviště.

Na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji výše citovaných pozemků.

Současně sdělujeme, že s ohledem na sdělení vedoucí Majetkového odboru MMB (e-mail ze dne 21.10. 2024) již k předmětné záležitosti nepřikládáme stanovisko OÚPR MMB.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

Parcely

Mapový projekt: 12 záznamů • 12 vybraných

12 záznamů • 12 vybraných

DO MAPY ▼ SESTAVY ULOŽIT VÝBĚR VYBRAT SOUSEDY PŘIDAT SOUSEDY VYBRAT ŘÍZENÍ VKLAD ČÚZK SESTAVY PŘIDAT INKN INKN

PŘIDAT STANOVISKO FILTR VÝBĚR MAPOVÁ KOMPOZICE

	KATASTR	PARCELA	VÝMĚRA [M ²]	DRUH	VYUŽITÍ	BUDOVA	TV	
 	Líšeň	8566/2	1178	ostatní plocha	zeleň	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8567/2	406	ostatní plocha	zeleň	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8570	377	ostatní plocha	zeleň	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8571/3	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8572/4	287	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8572/8	170	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8572/20	10215	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8573/2	618	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8574/2	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8575	212	ostatní plocha	zeleň	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8576	136	ostatní plocha	zeleň	10001	ČÚZK	
 	Líšeň	8577	305	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	ČÚZK	

Pouze pro interní použití na úřadě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8572/8
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

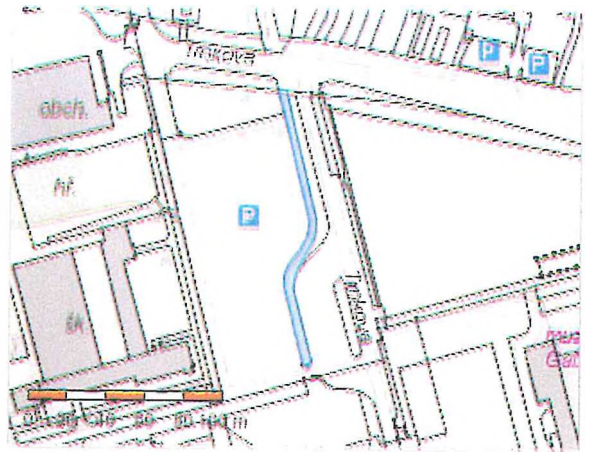
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8573/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	618
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

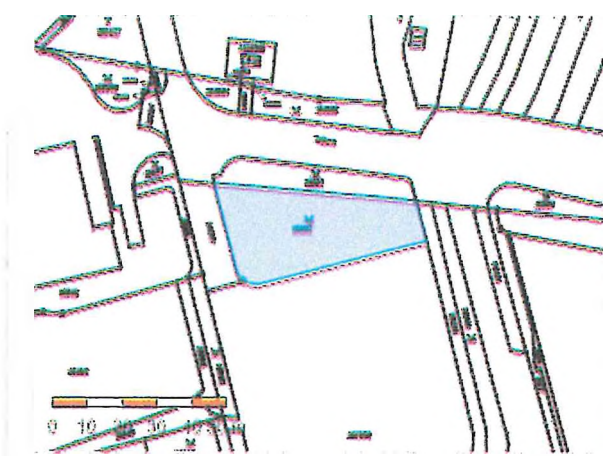
 Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8566/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Marie Štefánková</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
-----	--

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úclaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8570
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	377
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

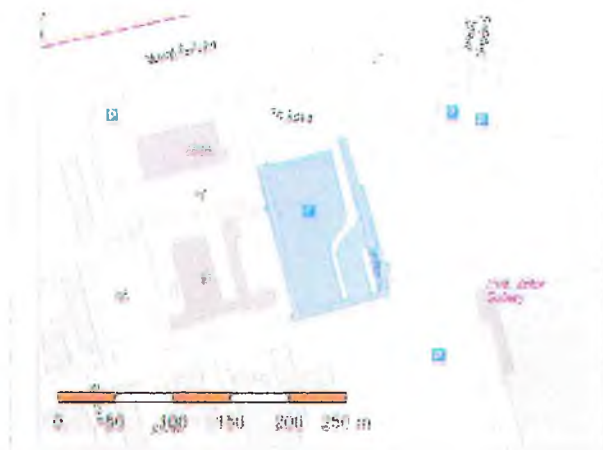
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8572/20
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [613405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	10215
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

1/10001

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

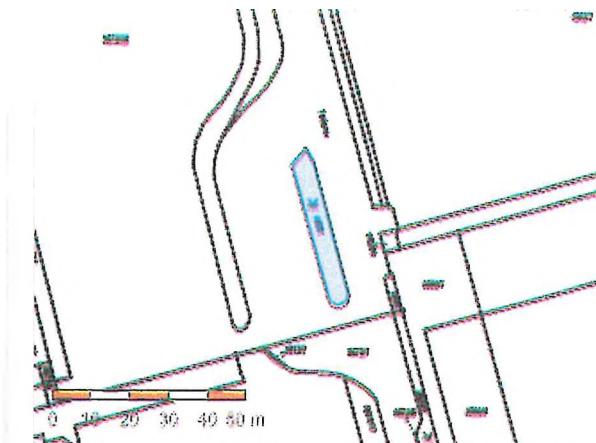
🚩 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8575
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	212
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Právní

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

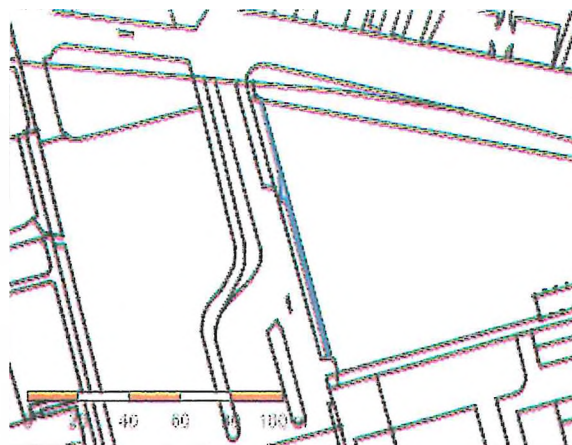
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8576
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	136
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

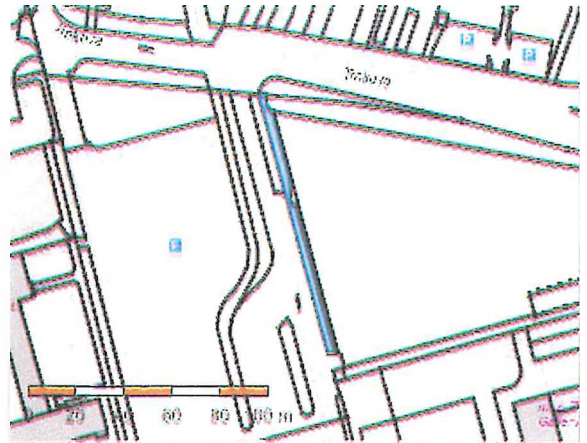
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8577
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Právní úkon

Právní

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Uprávně: Komunitní komunikace

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	857274
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	287
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8574/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8571/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	31
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnicko právo

1/0/01

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8567/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	406
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Anna Půs

Vlastník práva

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

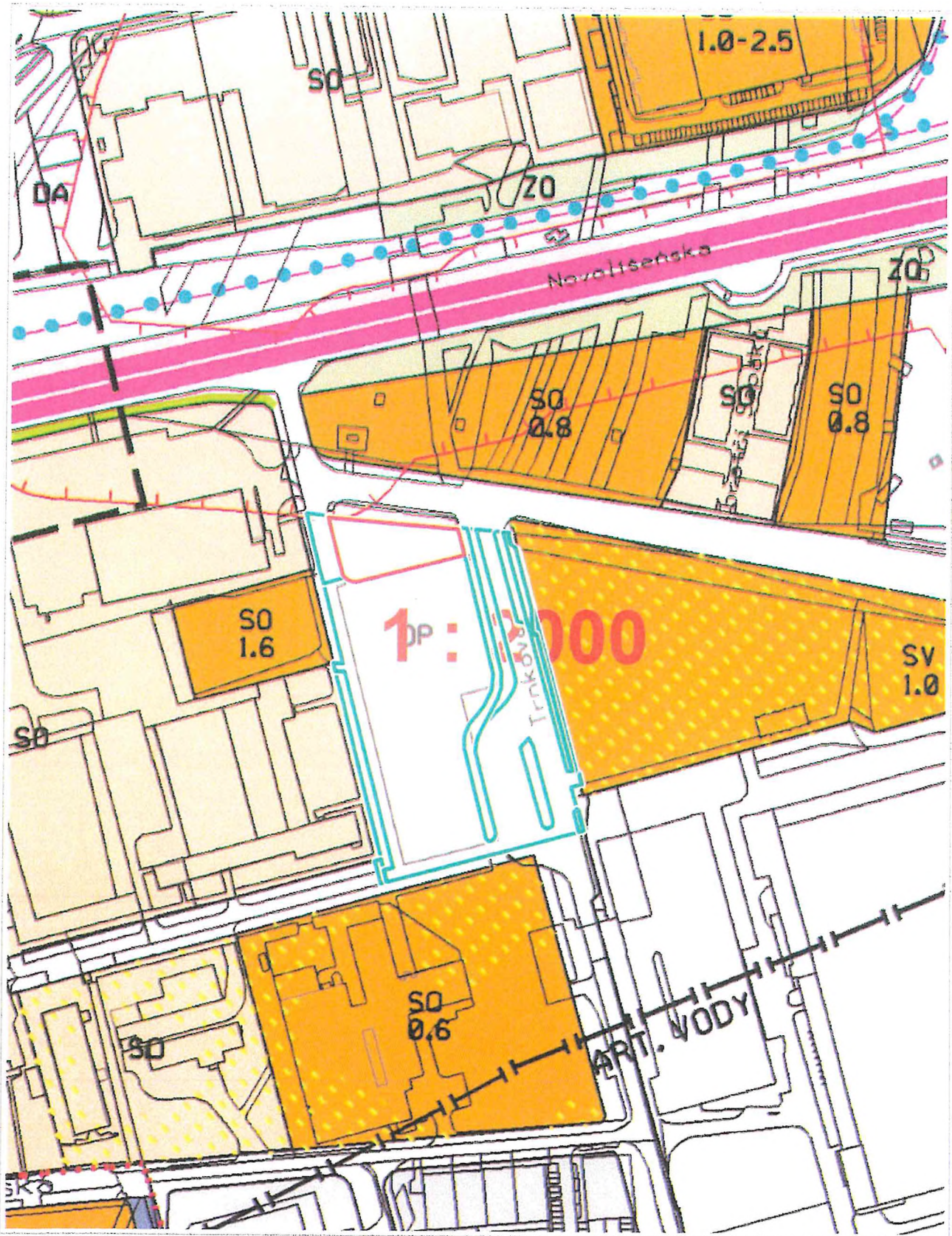
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.



0 50 m 100 m

1 : 1 887

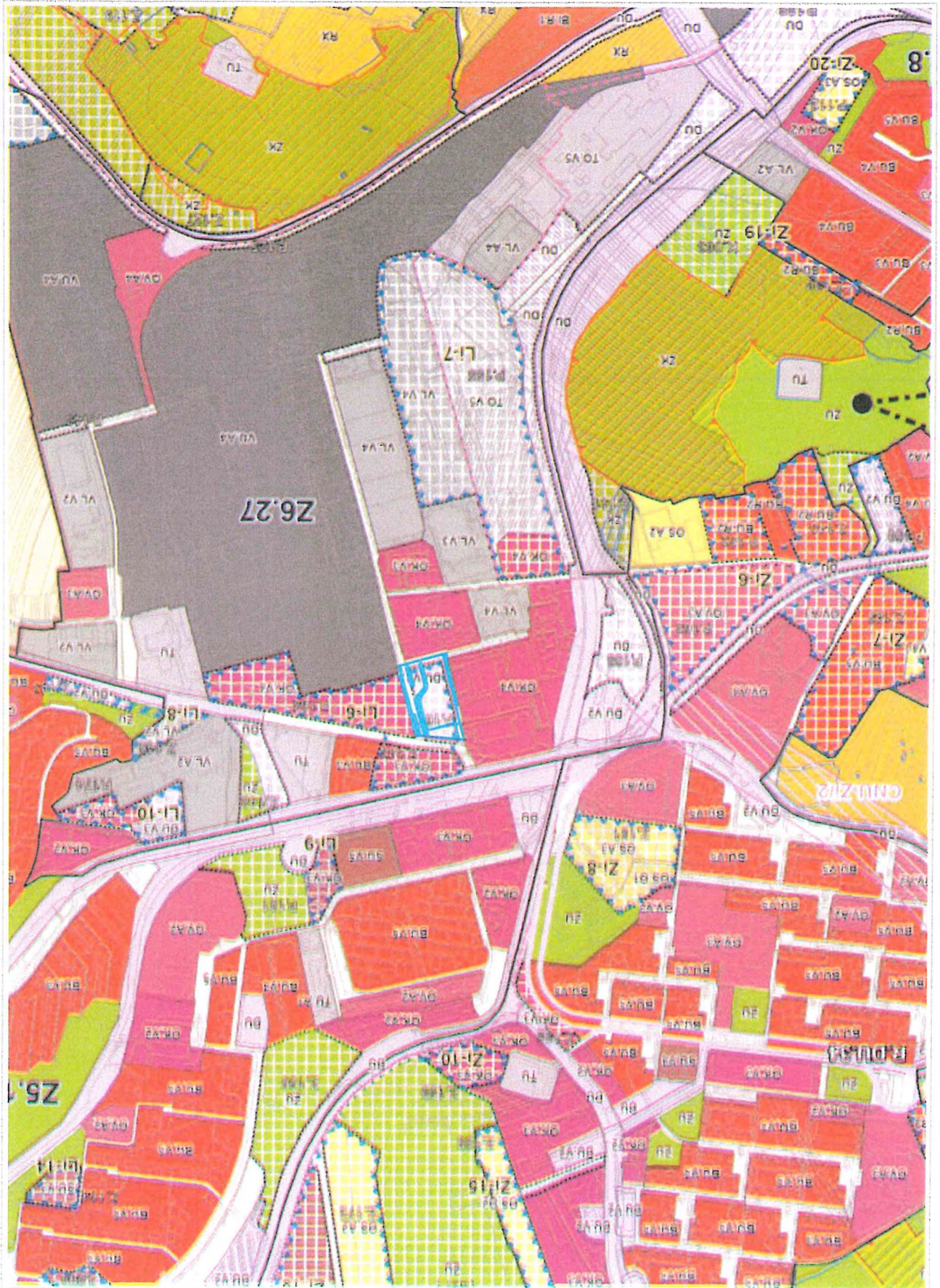


0

250 m

500 m

1 : 10 000



Územní plán města Brna