

IX. / 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 14.11.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a části pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- zákres části pozemku, která je předmětem návrhu na dispozici, snímek pozemkové mapy, zastavovací situace z ledna 1986
- snímek z mapového portálu GIS – ortofotomapa (červeně vyznačen požadovaný pozemek p. č. 5253/5, patrné je využívání části pozemku p. č. 5253/1 navrhovatelí)
- informace o pozemcích z KN – pozemky, které jsou předmětem návrhu na dispozici
- informace o pozemcích z KN – pozemek, který je v majetku navrhovatelů
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Var. 1

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň (1 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů, paní a pana .

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 50 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů, paní

Var. 2

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň (1 m²) a části pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 50 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů, paní

Var. 3

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň (1 m²) a části pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 50 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů, paní

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.09.2024 a **doporučuje souhlasit**

s prodejem pozemku 5253/5 (1 m²) a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem pozemku 5253/1 (50 m²)
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 41. schůzi dne 25.09.2024 a v bodě 3/41 svého usnesení

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň **souhlasit** s odprodejem pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň (1 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů, paní

a

nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s prodejem části pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 50 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů,

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný/funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelé:

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a části pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň – 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**
p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň – 2112 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.09.2024

schůze RMČ: 25.09.2024

zasedání ZMČ: 14.11.2024

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé, , žádají o prodej pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a části o ploše cca 50 m² pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky sousedí bezprostředně s pozemkem a stavbou v majetku navrhovatelů. Předmětný pozemek p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a část pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň mají sloužit jako manipulační plocha a k zabezpečení stávajícího pozemku navrhovatelů.

Z hlediska platného ÚPmB se pozemek p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň nachází na hranici stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP=0,1 a stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha prostranství a komunikací míst. významu. Část pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 50 m², požadovaná k prodeji, se nachází ve stavební ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha prostranství a komunikací míst. významu. Pozemek p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň je součástí území řešeného Územní studií Habří – Líšeň, kde je vymezen jako pozemek komunikací a prostranství míst. významu.

Z hlediska připravovaného ÚPmB se pozemek p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň nachází na hranici zastavitelné plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (Bl.R1) a přestavbové plochy veřej. prostranství všeobecných (PU). Předmětná část pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň se nachází v přestavbové ploše veřej. prostranství všeobecných (PU). Pozemek p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a dotčená část pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň jsou součástí rozvojové lokality Li-3 Holzova.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Doručeno: 12.06.2024
MMB/0294289/2024
listy: 1 přílohy:
#ruh: 11/sv:

sdání

nací

MMB/0197230/2024/Sv

fel

mmb1es8f1153ea

Došlo: 12.06.2024
Č.j. MMB: 0294289
Příl.:

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ
31. 07. 2024
Došlo dne:
Č.j.: 7070/2024
Příloha:
Číslo dopor.:
Zpracovatel:
2004
Úkl. znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba :

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

ICO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

5253/5

1 m²

5253/1

cca 50 m²

budova

3150

číslo popisné

SANOTY

ulice

38

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

TUTO ČÁST POZEMKU BUDEME
VYUŽÍVAT JAKO MANIPULAČNÍ PLOCHU
A K ZABEZPEČENÍ POZEMKU

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Naše č. j.: Vyřizuje/linka:

MMB/0294289/2024/Lel Ing. Lelková/542 174 631 V Brně dne 2024-06-17

Pozemek par. č. 5253/5, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází na hranici stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP = 0,1 a stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha prostranství a komunikací místního významu. Část pozemku par. č. 5253/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, o výměře cca 50 m², požadovaná k prodeji, se nachází ve stavební ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha prostranství a komunikací místního významu. Plochy BC slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %); plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší či doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Pozemek par. č. 5253/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, je součástí území řešeného Územní studií Habří – Líšeň, kde je vymezen jako pozemek komunikací a prostranství místního významu.

Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se pozemek par. č. 5253/5, k. ú. Líšeň, obec Brno, nachází na hranici zastavitelné plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (BL.R1) a přestavbové plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Předmětná část pozemku par. č. 5253/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, se nachází v přestavbové ploše veřejných prostranství všeobecných (PU). Pozemek par. č. 5253/5 a dotčená část pozemku par. č. 5253/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, jsou součástí rozvojové lokality Li-3 Holzova.

Ing. arch. Danuše Budíková, vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru

Na vědomí:

V Brně dne: MMB ÚPR – sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Samoty

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno-Líšeň

V Brně dne:

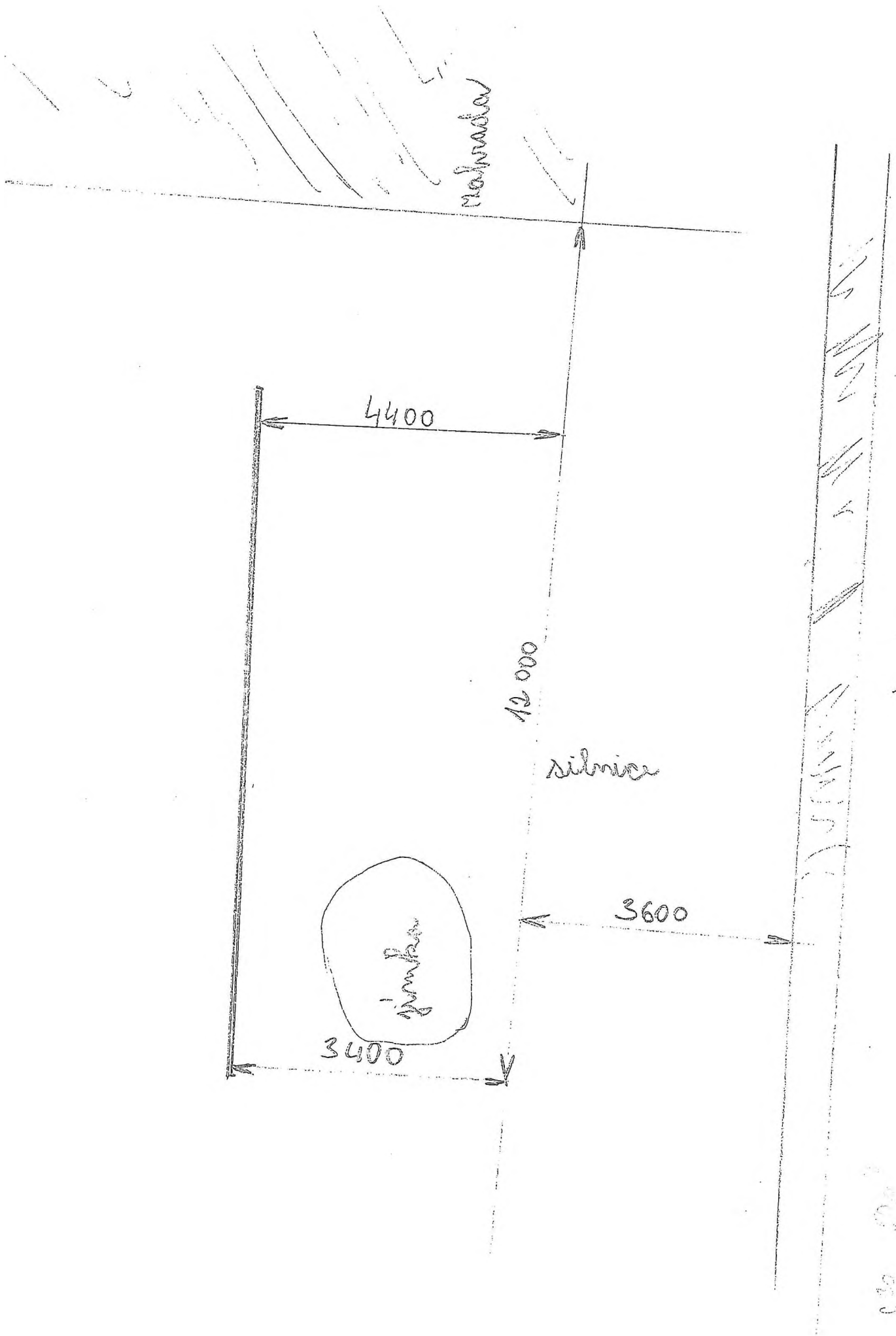
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko



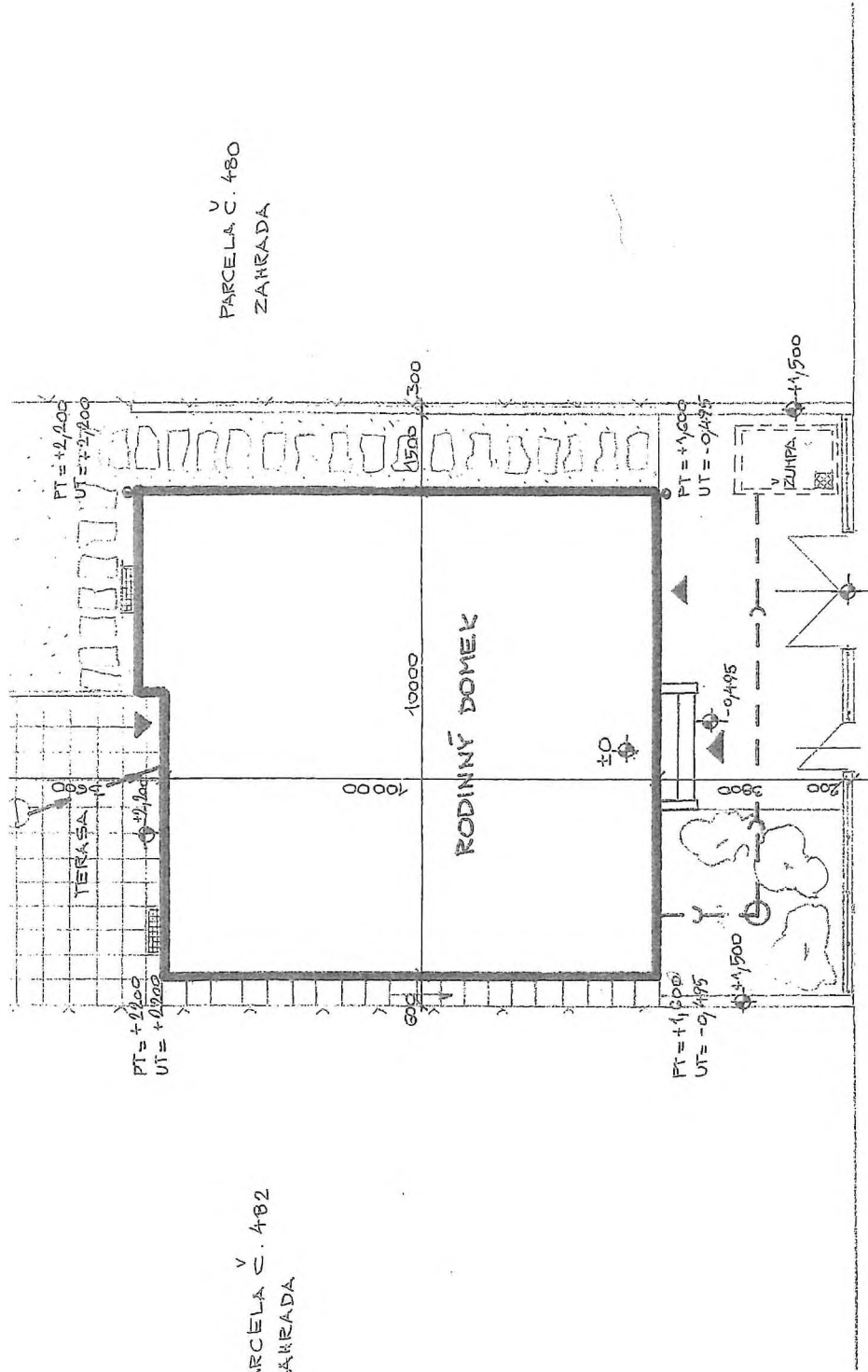


Malé kopaniny

*Tab. A. k. n. p. Malé kopaniny
 par. 1. a 2. k. n. p. Malé kopaniny
 re. dne 24. 8. 1925*

*Obvazet střední ul. Malé kopaniny
 1925*

Národní organizace GEODÉZIE, N. P. BRNO STŘEDISKO GEODÉZIE BRNO	Okres <i>Brno - město.</i>	Obec <i>Brno IV.</i>	Kat. území <i>Líšeň</i>
	Číslo záložky <i>447-025 993-584-25</i>	Mapový list č. <i>11/2</i>	Měřítko <i>1:1000</i>
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY			
Vyhotovil <i>Dr. J. Kocourek</i>	Potvrdil <i>Kosková L.</i>	GEODÉZIE, N. P. BRNO Úřadní ústav Brno, Na Příkopě 11 P. O. box 63 Bujips. měřítko	



PARCELA C. 480
ZÁHRADA

PARCELA C. 482
ZÁHRADA

PRÁVNÍ VOZOVKA

ULICE KUBELÍKOVÁ →

SLoup
v
EL. OSVĚTLENÍ

ING JANDLOVÁ
Jandlová

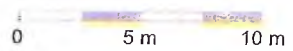
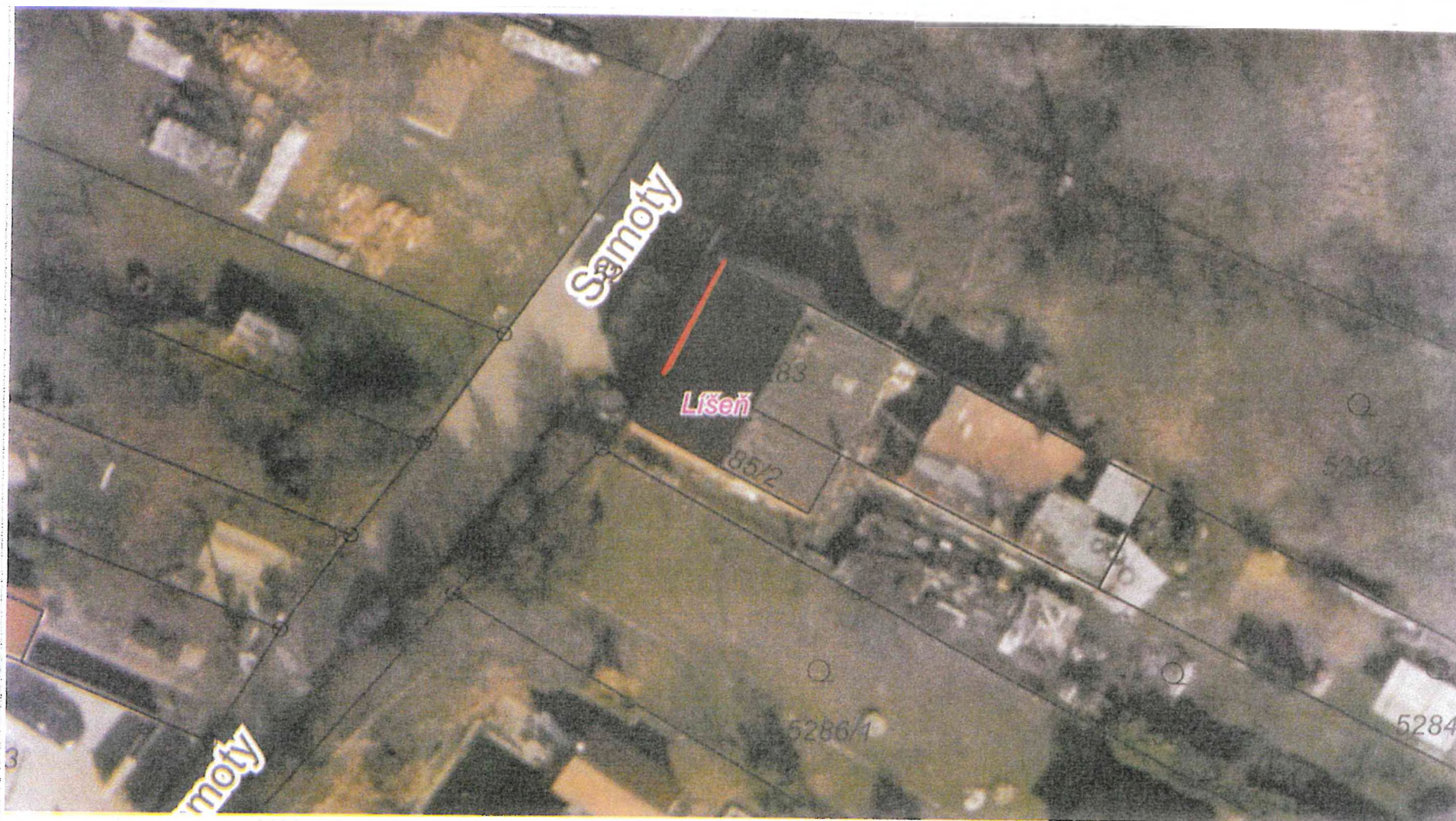
STAVEBNÍK - JAN A DAGMAR MRHAČOVÍ

RODINNÝ DOMEK
BRNO - LIŠEŇ, SAMOTY

STAVĚBNÍ
1:100

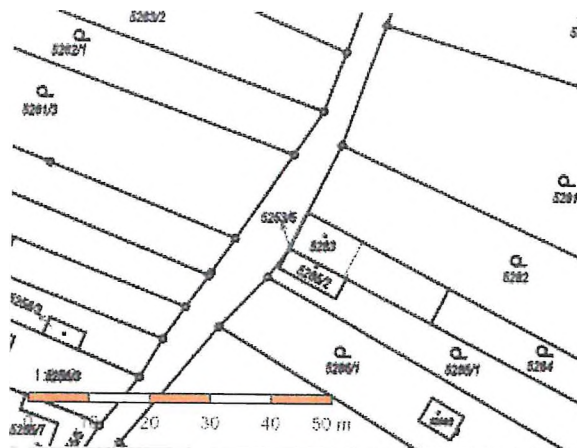
ZASTAVOVACÍ SITUACE

UP
LEDEN 1986



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5253/5
Obec:	Brno [532786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 3150



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek nem' souhrn MO Lišeň
nem' žádná oprávnění*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

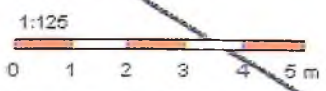
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

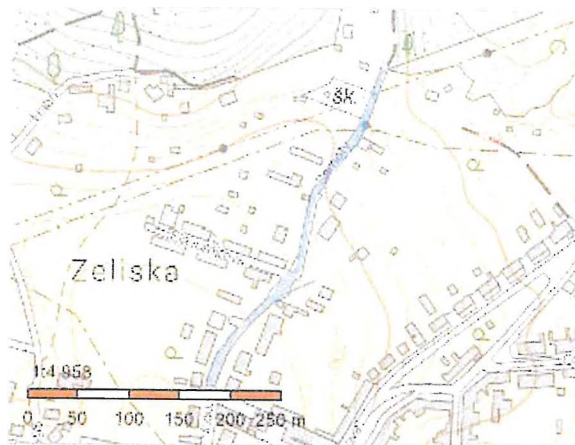
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj](#)
[Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 13:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5253/1
Obec:	Brno [582736]
Katastrální území:	Lišeň [512405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2112
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek nemá evidovanou ochranu
Správce: K. Kom., a. s.*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

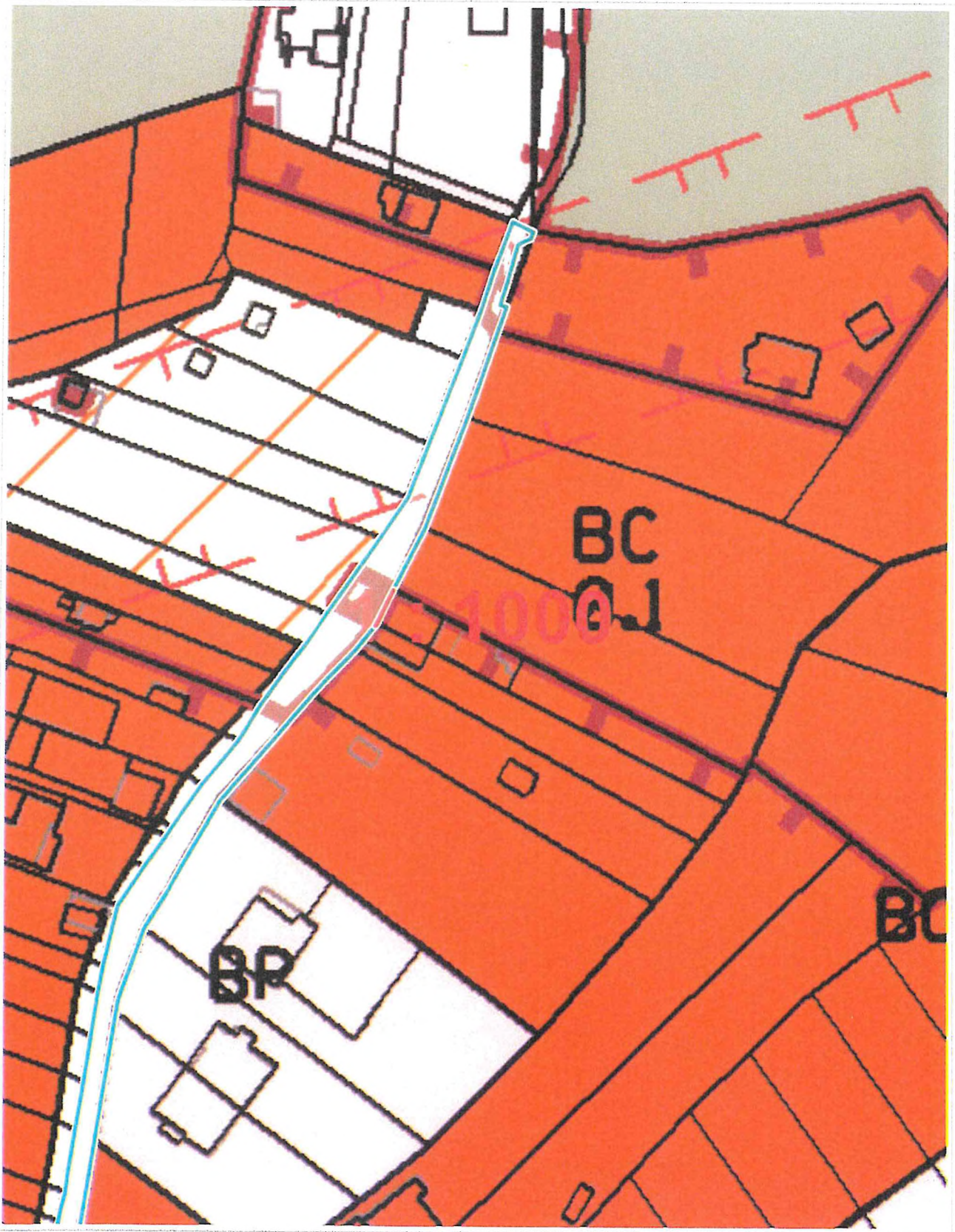
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

** Řízení v rámci katastru bylo v nemovitosti zapísáno cenové údaje*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 13:00.



0 25 m 50 m

1 : 944