

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel : Stavební odbor

Č.j. VIII./8/ 9 / 2700

VIII./ 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.06.2019

Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovacích podkladů dle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaslal dne 17.05.2019 starostovi MČ Brno – Líšeň upravený návrh zadání územní studie „Líšeň – Habří“ a žádá o vyjádření.

Obsah :

- Důvodová zpráva
- ZADÁNÍ Územní studie „Líšeň – Habří“ vypracované MMB odborem územního plánování a rozvoje – zasláné dne 17.05.2019.
- Podnět k pořízení územní studie ze dne 1.04.2015 včetně Návrhu zadání vypracovaného stavebním odborem MČ Brno – Líšeň
- Připomínky k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie „Líšeň – Habří“, které uplatnil starosta dne 25.09.2017, pověřený ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 21.09.2017
- sdělení MMB Odboru územního plánování a rozvoje, doručené dne 1.02.2018
- Doplnění k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie „Líšeň – Habří“, které uplatnil starosta dne 22.02.2018

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

b e r e n a v ě d o m í

návrh zadání Územní studie Habří

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stavební komise, konaná dne 10.06.2019 – vzala zadání na vědomí.
- VIII./14 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 19.06.2019 – usnesení bude předneseno ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Stavební odbor
Ing.arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.

Smolková Hoskovcová

Předkládá : *Okpa*
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 35. zasedání konaném dne 25. 9. 2014 usnesením pod bodem 13/35 s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Dne 1.04.2015 byl MČ Brno-Líšeň doručen na MMB Odbor územního plánování a rozvoje Podnět k pořízení územní studie „Líšeň – Habří“ včetně Návrhu zadání vypracovaného stavebním odborem MČ Brno – Líšeň.

Dne 25.08.2017 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

K tomuto Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“ uplatnil starosta připomínky dne 25.09.2017, pověřený Zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň, na 30. zasedání konaném dne 21.09.2017.

Dne 11.02.2018 zaslal MMB Odbor územního plánování a rozvoje sdělení k připomínkám uplatněných starostou.

K tomuto sdělení MMB Odboru územního plánování a rozvoje zaslal starosta dne 22.02.2019 Doplnění k Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

Dne 17.05.2019 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň upravený návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

ZADÁNÍ
Územní studie
Líšeň - Habří



Obsah:

1. Důvody pro pořízení územní studie
2. Cíle územní studie
3. Účel územní studie
4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP
6. Údaje o území vyplývající z ÚAP města Brna
7. Požadavky na obsah řešení
 - 7.1. Urbanistická koncepce řešení
 - 7.2. Dopravní infrastruktura
 - 7.3. Technická infrastruktura
 - 7.4. Veřejná vybavenost
 - 7.5. Životní prostředí, ochrana příroda a krajiny
8. Požadavky na zpracování územní studie
9. Podklady
 - 9.1. Podklady předávané OÚPR MMB
 - 9.2. Podklady externí

Příloha:

Vymezení řešeného území – výřez z výkresu Plán využití území (1:5000), ÚPmB
Změna ÚPmB č. B 41/15-II ze 44. souboru

Zkratky:

ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPP = územně plánovací podklad
ÚAP = územně analytické podklady
OÚPR MMB = Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
ÚPmB = Územní plán města Brna

1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS)

O pořízení územní studie „Líšeň - Habří“ požádala MČ Brno-Líšeň a k řešení graficky vymezila území určené pro rozvoj bydlení ohraničené ulicemi Habří, Samoty, Kubelíkova, Střelnice a Houbařská. Pro zpracování územní studie OÚPR MMB rozsah řešeného území dále zpřesnil.

MČ Brno - Líšeň má nyní jako podklad pro rozhodování na většinové části zájmového území k dispozici Urbanistickou studii *Habří 2* (atelier ERA), kterou OÚPR MMB pořídil v roce 2006. Přičemž Urbanistická studie *Habří 2* pro část území -přímo navazujícího na zástavbu staré Líšně- převzala řešení navržené v dřívější Urbanistické studii *Habří* z roku 2001 (arch. Kaněk), jež si pořizovala sama městská část. Dnešní návrhové plochy bydlení vymezené v ÚPmB odpovídají územně plánovacím podkladům z roku 2001 a roku 2006. Do ÚPmB se na jejich základě vymezily i plochy komunikací a prostranství místního významu a plochy zeleně. Základní systém komunikací, který představují ulice Střelnice, Samoty, Habří a spojovací ulice „nová Habří“, má zůstat zachován a nová ÚS jej má dále doplnit tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha jednotlivých stavebních pozemků, nikoliv jen obsluha jednotlivých funkčních ploch.

Za období 10 let došlo také k částečnému naplnění území. ÚS má reflektovat současný stav včetně nové zástavby bydlení. Na základě doplňujících průzkumů revidovat skutečný způsob využití pozemků a staveb na nich. Aktualizovat možný způsob výstavby na nevyužitých stavebních plochách. Dále ověřit aktuální omezení využití území plynoucí z nadzemní trasy VVN a možností plynoucích z části úseku vedení určeného k přeložení do země.

2. Cíle územní studie

Cílem ÚS je pro potřeby rozhodování v území:

- navrhnout optimální skladbu zástavby RD včetně návrhu přeparcelace a zajištění plochy veřejného prostranství a dále navrhnout vhodný způsob prostorového uspořádání v těch částech území, kde je zapotřebí oproti ÚS *Habří 2* regulaci upravit (např. ul. Střelnice)
- navrhnout dopravní obsluhu stavebních pozemků v celé lokalitě pro rozvoj funkce bydlení, včetně jejich možného napojení na síť technické infrastruktury
- revidovat možnosti využití u zbytkových ploch zahrádek v trase nadzemního vedení VVN a VN.

Celkově ÚS navrhne způsob zástavby ve vztahu k uspořádání komunikací a prostranství místního významu v řešené lokalitě.

(Způsob řešení ÚS je obsahem *Metodiky pro zpracování podrobnější ÚPD* – viz předávané podklady.)

3. Účel územní studie

Nová územní studie má jako aktuální územně plánovací podklad nahradit dnes používanou US *Habří 2*.

Zpracovaná ÚS tak bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území tam, kde bude v souladu s ÚPmB; dále může být využita pro nový územní plán.

4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází v městské části Brno-Líšeň při ulici Habří: je vetknuto mezi rodinnou zástavbu oblastí staré Líšně, která navazuje z jižní strany, a lesní pozemky, které

území lemují ze severu a části západní strany. Odtud také řešené území z části hraničí s další rozvojovou lokalitou – pod ulicí Novolíšeňská, kde soukromý investor připravuje záměr bytové a rodinné výstavby. Z východní strany, za ulicí Samoty, jsou pak další plochy pro výstavbu bydlení. Území je částečně dotčeno nadzemním vedením VVN a VN, s nímž souvisí zbytkové plochy zahrádek s objekty pro individuální rekreaci (plochy IR) vymezené v ÚPmB.

Z rozvojových ploch bydlení byla za posledních 10 let využita pro výstavbu bydlení část území při ulici Slavomírova. Dále dílčí pozemky podél lesa a některé pozemky při ulici Houbařská. Převážná část území i nadále slouží jako zahrádky pro individuální rekreaci. Dopravní obsluha probíhá dnes po ulicích Střelnice, Habří, Samoty, které zůstávají dodnes v původních šířkových parametrech. Výstavba ulice „nová Habří“, plánovaná spojka mezi ulicemi Střelnice a Samoty, nebyla zatím započata. Nová je komunikace v částečně zrealizované ulici Houbařská, přístupné přes ulici Kubelíkova.

Území řešené v pořizované ÚS není izolovanou rozvojovou lokalitou, ale musí být řešeno i v kontextu dalšího rozvoje dle ÚPmB v navazujícím území.

Přesný rozsah řešeného území je zobrazen v grafické příloze Zadání (viz zakres do výkresu Plán využití území), rozloha řešeného území je 13,9 ha.

5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP

Dle platného *Územního plánu města Brna* (ÚPmB) jsou v lokalitě vymezeny návrhové plochy pro bydlení čisté (BC) s indexy podlažních ploch (IPP) 0,2, 0,3, 0,4 a 0,6. Přičemž IPP v části plochy při ulici Slavomírova je čerpáno novou zástavbou.

US Habří 2 z roku 2006 řešila podrobnější využití území pro bydlení, avšak regulace uváděla pro jednotlivé funkční plochy.

K řešenému území se váže pořizovaná změna ÚPmB:

č. **B41/15-II** MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střelnice - ul. Houbařská

Provéřit možnost snížení hodnoty IPP v ploše pro bydlení

Změna je zařazena ve **44. souboru** změn ÚPmB, který bude řešen v rámci nového ÚP, Nový ÚP prostorové regulace vyjadřuje jiným způsobem než hodnotou IPP.

6. Údaje o území vyplývající z ÚAP města Brna

Z *Územně analytických podkladů města Brna*, aktualizovaných v roce 2016, vyplývají následující informace a údaje o území:

Dle v.č. 2 –Výkres hodnot území– leží řešené území v rozsahu severně podél lesa a při ulici Houbařská na významném pohledovém svahu. Je součástí oblasti vysoké kvality přírodního prostředí.

Dle v. č. 3a –Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů– se v řešeném území nacházejí tyto limity:

- ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- ochranná pásma elektrických vedení VVN, VN
- ochranné pásmo elektronické komunikační sítě MO ČR
- na části území ZPF I. a II. třídy ochrany

Dle v. č. 3b –Výkres zvláštních podmínek využití území a informací– leží řešené území v rizikové oblasti neogenních vod.

Ve v. č. 4a –Výkres záměrů na provedení změn v území předaných poskytovateli údajů– není evidován žádný záměr.

Dle v. č. 4b –Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů– je evidován záměr změny ÚPmB č. B45/08-I. Doplňujeme aktuální informaci, že změna byla usnesením ZMB ze dne 20.6.2017 ukončena.

V. č. 5 –Problémový výkres k Rozboru udržitelného rozvoje území– nesleduje v řešeném území žádný údaj o problému.

Součástí předávaných podkladů –viz Ostatní podklady- jsou „Aktuální data od správců inženýrských sítí předaná pro ÚAP“, která poskytnou zpracovateli ÚS nejaktuálnější data o limitech využití území.

Upozornujeme, že obsah výkresu č. 3a odpovídá stavu k roku 2016.

7. Požadavky na řešení

7.1. Urbanistická koncepce řešení

- Na základě doplňujících průzkumů revidujte stav nové zástavby pro bydlení, který je v ÚS nutno respektovat. Zhodnoťte stav a způsob využití dalších pozemků v lokalitě, které doposud nejsou využity pro cílovou funkci. Definujte změny podmínek, ke kterým došlo od pořízení ÚS Habří 2, a spolu s problémy k řešení je vyznačte a pojmenujte v problémovém výkrese, popište v textu.
- Zjistěte si na stavebním úřadu ÚMČ Brno-Líšeň informace o dalších platných územních rozhodnutích či územních souhlasích na výstavbu vydaných v rámci řešeného území. Tato rozhodnutí o změnách v území také převezměte do ÚS.
- Řešte v lokalitě dopravní obslužnost v potřebných parametrech, upravte šířku koridoru v ulici Střelnice se zohledněním terénní hrany a spolu s tím upravte vyznačení stavební čáry.
- Navrhněte optimální průchodnost územím a do prostupnost navazujícího území.
- Kvalitní veřejné prostranství jako pobytové zázemí pro návrhové plochy bydlení navrhněte v souladu s požadavky § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- V návaznosti na výše uvedené rozvržení komunikací navrhněte optimální způsob přeparcelace a způsob zástavby rodinnými domy, tj. prostorovou i výškovou regulaci. Může být řešeno i ve variantách. Zohledněte přitom bezprostřední kontakt nové zástavby s přírodním prostředím a částečnou polohou lokality na pohledovém svahu.
- Pozemky pro výstavbu vymeďte v souladu s požadavky §§ 20-22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Navrženým řešením vhodně navažte na stávající rodinnou zástavbu a vytvořte urbanisticky kvalitní řešení obytného celku s odpovídajícími prostory pro pohyb a pobyt obyvatel.
- Řešte v území situování hracích ploch pro děti.
- Prokažte vždy (u všech variant), že nastavenými prostorovými regulativy je dodržen soulad s ÚPmB daný závazným IPP.
- Revidujte limitující faktory ochranných pásem nadzemních vedení VVN a VN, zohledněte připravovanou přeložku části nadzemního vedení. Prověřte aktuální možnosti využití zbytkových ploch zahrádek v trase vzdušného vedení.
- Při návrhu řešení zohledněte hodnoty území a limity využití území vyplývající z aktuálních ÚAP mB.
- Navrhněte etapy využití jednotlivých ploch v kontextu s možnostmi jejich dopravního připojení.

7.2. Dopravní infrastruktura

IAD

- Při návrhu dopravní obsluhy řešeného území vycházejte z koncepce uspořádání ploch v platném ÚPmB, navrhněte ji v parametrech odpovídajících využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- Z důvodu kvalitní obsluhy pozemků prověřte vymezení koridoru veřejného prostranství v ulici Střelnice v min. šířce 10 m od křižovatky ulic Kubelíkova a Střelnice k Lesnímu lomu.
- V samostatných funkčních celcích navrhnete možnosti jejich předpokládané dopravní obsluhy (např. úseky vjezdů) pro navrhované stavební pozemky.
- Páteřní koridory, jejichž součástí budou komunikace, doložte podélnými profily, případně charakteristickými řezy. Navržené řešení doplňte kótami.
- Pro jednotlivé stavby RD stanovte podmínku zajistit na vlastním pozemku parkování pro minimálně 2 vozidla.

VHD

- V širším území vyhodnoťte docházkové vzdálenosti a dostupnost obsluhy území MHD, která vychází ze stávajícího systému MHD, případně navrhnete její dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplňte nové trasy.

Pěší a cyklisté

- Navrhnete prostupnost územím - cyklistické a hlavní pěší tahy vymezte plochami veřejných prostranství, odpovídajících navrženému funkčnímu využití v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD.
- Zohledněte záměr místního propojení dle „Generelu pěší dopravy na území města Brna“, vedeného ulicemi Střelnice a dále do lesa směrem k lomu.

7.3. Technická infrastruktura

Do textové zprávy uveďte ochranná pásma technických sítí. Koncepti návrhů řešení sítí technické infrastruktury projednejte s příslušnými správci.

Zásobování teplem, plynem

- Zakreslete stávající plynovody a respektujte jejich ochranná pásma. Stanovte bilance potřeb tepla a plynu pro návrhové plochy a proveďte návrh tras plynovodů včetně případných regulačních stanic se zohledněním jednotlivých etap.

Zásobování elektrickou energií

- Zakreslete stávající trasy vedení distribuční sítě včetně vyznačení ochranných pásem nadzemních vedení VVN a VN. Ve spolupráci s E.ON ČR proveďte návrh rozšíření distribuční sítě, přeložek vedení a případného umístění trafostanic. Zohledněte záměry úprav sítě VN v území. Stanovte výkonové bilance elektrické energie.

Spoje

- Zakreslete stávající trasy vedení sítě elektronických komunikací a trasy radioreléových spojů nad řešeným územím. Proveďte základní návrh rozšíření přístupové sítě – stanovte nápojně body na sítě elektronických komunikací.

Zásobování vodou

- Navrhnete způsob napojení na systém vodovodní sítě města Brna, proveďte návrh tras vodovodů v řešeném území a bilanci předpokládané potřeby vody.

Odkanalizování

- Promítněte do řešení odkanalizování návrhy opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývající ze *Studie odtokových poměrů „Habří“* (AquaProcon,s.r.o. 2011).
- Zohledněte a respektujte existenci prameniště Líšeňského potoka.
- Odkanalizování řešte oddílným způsobem, pro návrhové plochy (vč. komunikací) platí regulativ - odtok dešťových vod max. 10 l/s/ha. Zohledněte územní nároky pro objekty

hospodaření s dešťovou vodou (mj. šířka uličního prostoru). Vzhledem ke konfiguraci terénu zvažte zařazení dalších ochranných prvků proti zaplavení stávající zástavby při extrémních, déle trvajících srážkách. Navrhněte reálné trasy kanalizace pro napojení na stávající veřejné stoky.

7.4. Veřejná vybavenost

- Pro navržené řešení doplňte bilance nárůstu obyvatel (tabulková část ÚS).
- Na základě nových bilancí stanovte požadavky na zajištění základní veřejné vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, atd.).
- Vyhodnoťte nároky na veřejnou vybavenost vůči stávajícím zařízením vybavenosti docházkových vzdálenostech a určete, zda je nutné zajistit nové kapacity. Sledujte přitom vždy optimální docházkové vzdálenosti pro obyvatele k veřejné vybavenosti (viz cíl 1.4. Politiky architektury a stavební kultury).
- Případně navrhněte doplnění veřejné vybavenosti v rámci řešeného území.

7.5. Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny

- U přilehlého lesa respektujte vzdálenost 50 m od okraje lesa vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb. „lesní zákon“. Navržené řešení odůvodněte ve vztahu k této předepsané vzdálenosti od lesního okraje.
- Prokažte v případě návrhu změny využití na zbytkových plochách ZPF, že navrhované řešení převyšuje nad zájmem ochrany ZPF.
- Všechny navržené dopravní koridory v maximální možné míře doplňte uliční zelení (stromořadím) požadavek je na minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí v ulici. U uliční stromořadí zobrazte v hlavním výkrese i výkrese sítí a doložte tím koordinaci. Doplňte i charakteristické řezy s řešením uložení sítí v kontaktu se vzrostlou zelení, okótujte.
- Řešte v rámci veřejných prostranství rozmístění stanovišť separovaného komunálního odpadu. Rozmístění stanovišť i docházkové vzdálenosti pro obyvatele konzultujte v rámci zpracování územní studie s OŽP MMB.

8. Požadavky na zpracování územní studie

Způsob zpracování

- Zakázku označte číslem smlouvy u rozpisky na deskách, výkresech a na titulní stránce textové části.
- Územní studii zpracujte v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění tak, aby byla podkladem pro rozhodování v území.
- Dodržujte *Metodiku pro zpracování RP* vč. vzorového příkladu pro ÚS aktualizovanou v 04/2015.
- Zpracujte srozumitelné a podrobné odůvodnění navrhovaného řešení, tj. všech funkčních a systémových složek, a to i ve vazbě na údaje o území vyplývající z UAP i na zjištěné údaje na základě bilančního vyhodnocení.
- Zformulujte srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).
- V průběhu zpracování předložte na výrobních výborech varianty možného řešení z nich bude proveden výběr varianty výsledné.
- Digitální zpracování studie bude dle *Metodiky pro zpracování regulačních plánů*.
- Výkresy urbanistického řešení a dopravy doplňte o vyznačení výškového řešení (vrstevnic).

- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.
- Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RUxxxxxxx.DGN, kde xxxxxx představuje číslo smlouvy.
- Ke všem předávaným výkresům musí být ze zdrojových vektorových dat vytvořeny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a soubory ve formátu PDF, které budou ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.
- Na CD/DVD nosičích (2ks) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

Rozsah zpracování

A. Textová část:

- Popis navrženého řešení, jeho odůvodnění včetně uvedení podmiňujících investic
- Případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
- Tabulková část - bilance

B. Grafická část (seznam výkresů):

- | | |
|---|-----------|
| - Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 |
| - Problémový výkres | 1 : 2 000 |
| - Výkres vlastnických vztahů | 1 : 2 000 |
| - Hlavní výkres – funkční a prostorové využití | 1 : 2 000 |
| - Dopravní infrastruktura | 1 : 2 000 |
| - Technická infrastruktura - vodní hospodářství | 1 : 2 000 |
| - Technická infrastruktura - energetika a spoje | 1 : 2 000 |
| - Urbanistické řešení | 1 : 2 000 |
| - Výkres etapizace (bude-li vhodné navrhnout) | 1 : 2 000 |
| - Výkres VPS (bude-li třeba navrhnout) | 1 : 5 000 |

C. Dokladová část

- Záznamy z výrobních výborů

Případné další požadavky na obsah dokumentace (další doplňující výkresy, atd., co bude účelné pro srozumitelnost územní studie) a forma odevzdání budou upřesněny na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré

Územní studie bude ve finální podobě —tj. poté, co OÚPR odsouhlasí její správnost a úplnost— odevzdána 4 x v tištěné podobě a 2 x na CD.

Na městskou část OÚPR předá po 1 paré finální podoby územní studie.

Další požadavky k zakázce

V průběhu zpracování požadujeme konání minimálně jednoho konzultačního jednání a minimálně dvou výrobních výborů (VV). Dále požadujeme provést závěrečnou prezentaci dokončené studie.

VV bude svolávat pořizovatel po dohodě se zpracovatelem. Jednání VV se budou konat za účasti zástupců MČ Brno – Líšeň, dotčených odborů a dalších zainteresovaných subjektů dle potřeby a uvážení pořizovatele:

- Před 1.VV proběhne konzultační jednání pouze mezi pořizovatelem a zpracovatelem, na kterém zpracovatel předloží koncept rozpracovaného řešení (problémový výkres, návrh řešení).
 - Na 1.VV bude zpracovatel rozpracované řešení (problémový výkres, návrh řešení) prezentovat i dalším přizvaným účastníkům.
 - Na 2. VV bude zpracovatel již prezentovat v rozpracovanosti všechny požadované výkresy ve stavu před dokončením.
 - Dle postupu prací na zakázce může pořizovatel požadovat před 2. či dalším VV další konzultační (interní) jednání za účasti pouze zpracovatele a pořizovatele.
- Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů.

9. Podklady pro řešení

9.1. Podklady předávané MMB

Závazná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán města Brna (výřez)

Územně plánovací podklady:

- ÚAP města Brna (atelier ERA, aktualizace 2016)
- Urbanistická studie *Habrí 2* (atelier ERA, 07/2006)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., aktualizace 2016).
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, 2009): část Vodovody – příl. B-2-V.2.-6-II.-27, Textová část: B-2-V-1-3 Tab. 4 Potřeba nových ploch, Tabulky výhled B-2-V-I-3.
- Generel kmenové stoky F: v.č. D-1-V-3-19, D-1-V-3-20.
- C-3-17 Líšeňský potok
- Územní generel bydlení (atelier ERA, 2002), výběr zájmového území

Ostatní podklady :

- Digitální mapa města Brna (DMmB) (výřez):
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Výškopis
 - Aktuální letecké snímky řešeného území
 - Digitální technická mapa (DTmB) - obsahující průběh inženýrských sítí včetně povrchových znaků
 - Aktuální situace majetkových vztahů řešeného území (výřez)
- Aktuální data od správců inž. sítí předaná pro ÚAP (výřez)
- Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD Studio, 10/2010)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- Generel veřejné dopravy města Brna (City Plan, 2012)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., 2016)
- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů (ERA, 04/2015).
- Vzorový příklad regulačního plánu a územní studie pro uplatnění „Metodiky pro zpracování RP“ - Územní studie (ERA, 05/2015)
- Politika architektury a stavební kultury ČR (usnesení vlády ČR ze dne 14. ledna 2015 č. 22), dostupná na:

<http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/Politika-architektury-a-stavebni-kultury-CR-15052015.pdf>

- Aktuální Strategické hlukové mapy aglomerace Brno z roku 2017, dostupné na:

<https://geoportal.mzcr.cz/shm/>

- Studie odtokových poměrů „Habří“ (AQUAPROCON,s.r.o., 2011)
- Hydrogeologický posudek ulice Houbařská, Brno-Líšeň (GEOtest, a.s., 2016)

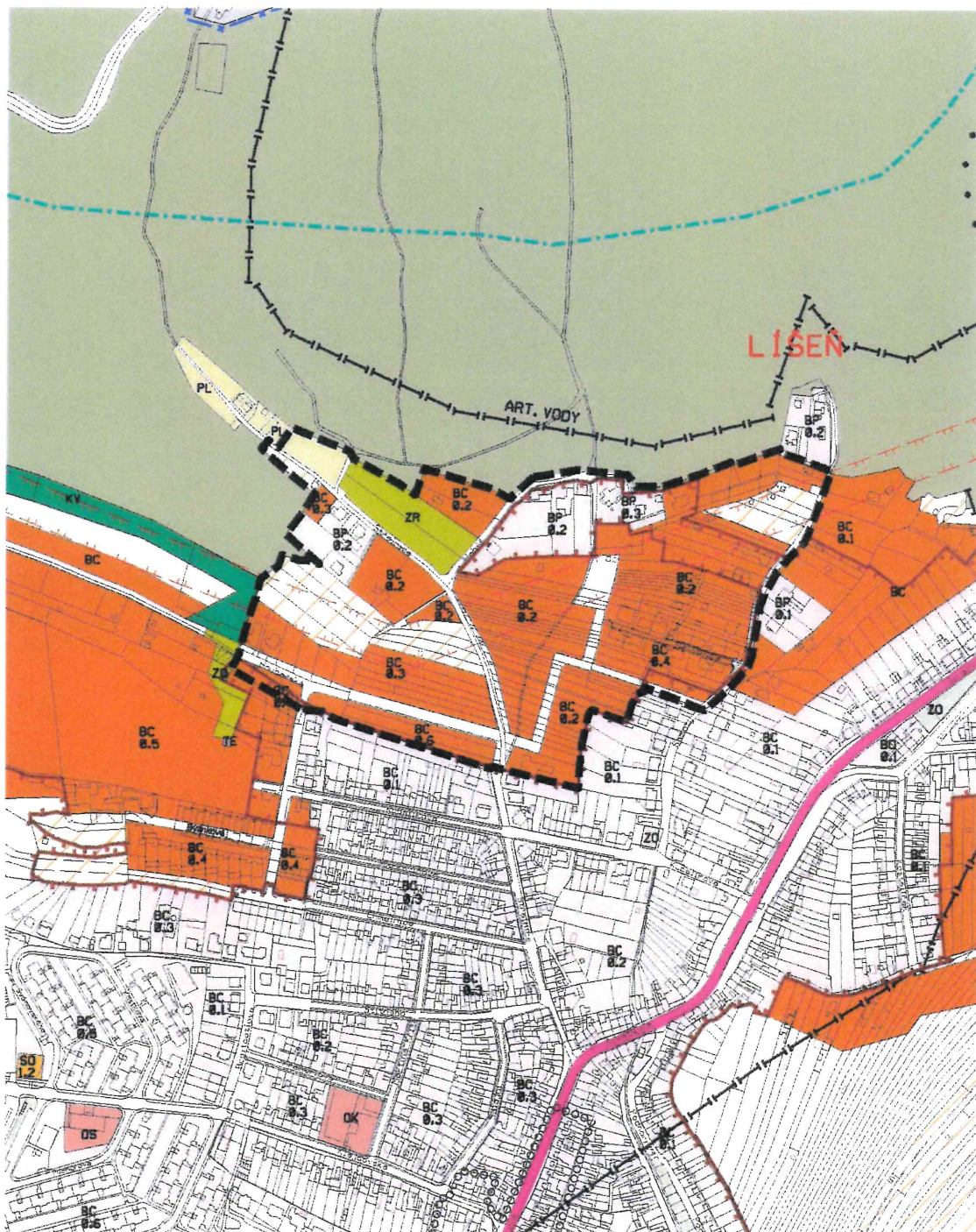
9.2. Podklady externí

- Urbanistická studie *Habří* (Ing. arch. Kaněk, 2001) jejíž poskytovatelem bude MČ Brno-Líšeň

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

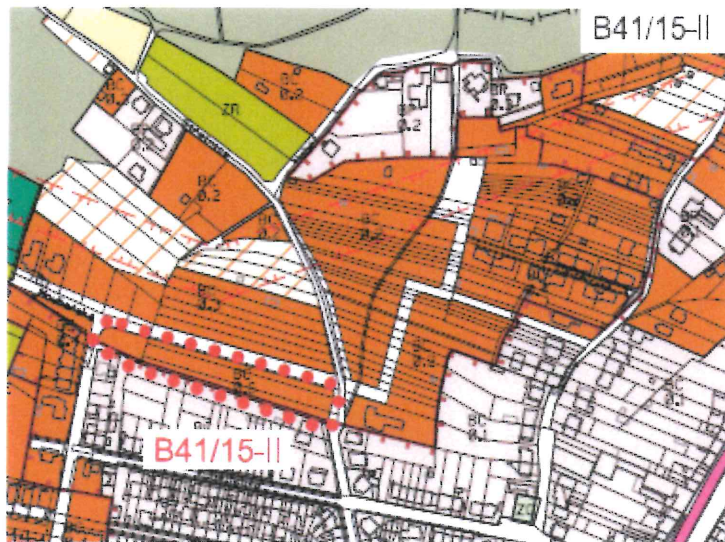
Plán využití území (1 : 5 000) - doplňující výkres - výřez

----- vymezení řešeného území ÚS Habří, k.ú. Líšeň



Změna ÚPmB č. B 41/15-II ve 44. souboru změn

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 1-04-2015

Č.j. MMB: FL

PHI:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 1.4.2015

- 3 -

Věc: **PODNĚT K POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

podle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Úřad městské části Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00

Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň

tel.: 544 424 810, e-mail: stefan@brno-lisen.cz

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 35. zasedání konaném dne 25. 9. 2014 usnesením pod bodem 13/35 s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

II. Základní údaje o požadovaném záměru

V roce 2001 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří“. Cílem studie bylo „Vytipování vhodných ploch pro bydlení s přihlédnutím na Územní plán města Brna, charakter území a limitní možnosti vymezeného území“.

V roce 2006 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří 2“. Cílem studie bylo zpracování územně plánovacího podkladu, který řešil funkční využití zbytkových ploch, především ploch ZPF a řešil celkovou obsluhu území technickou a dopravní infrastrukturou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání ze dne 19. 5. 2011 se usneslo uplatnit v připomínkách ke Konceptu Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) ve variantách II, III části 1 - rozvojové plochy Li-15, plocha mezi ul. Bednařikovou a Novolíšeňskou, kde je stabilizovaná plocha dopravy pro parkování a zohlednit námítku pana Josefa Rozprýma a paní Marie Lukešové – část plochy – pozemek p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň, funkční využití dle var. I – W/v3/g (plocha komerčního využití/plošné uspořádání zástavby – volná, výšková úroveň zástavby 6 – 16 m/specifický způsob využití - zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost)

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 26. zasedání ze dne 19. 9. 2013 vzalo na vědomí znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno – Líšeň v zastoupení za MČ Brno – Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013

v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPmB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova č. 67, Brno.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s pověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání ze dne 30. 1. 2014 se usneslo, že trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na uplatněných připomínkách starostou MČ Brno – Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, „Aktualizace ÚPmB“ 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 a nesouhlasí se zařazenými změnami: Z 197, P 129, P 134, S 4.20, S 4.34 a S 4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú. Líšeň s nově zavedeným limitem využití území, indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská-východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9, oblast Kostelíček (vymezeno ul. Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0,9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 a žádá pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky st. města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o:

- 1) aktualizování a dopracování územní studie na plochy vymezenou „urbanistickou studií Habří II, s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1. 2. a 3
- 2) zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty- Šimáčkova
- 3) zpracování regulačního plánu pro oblast Kostelíček, dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesova (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
- 4) zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 2. zasedání ze dne 18. 12. 2014 se usneslo a souhlasilo s předložením návrhu Radě města Brna na vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezené ulicemi Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničené lesem v katastrálním území Líšeň, do doby zpracování územní studie Habří.

III. Identifikace pozemků

MČ	Katastrální území	Parcelní číslo

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Dosavadní využití území odpovídá Územnímu plánu města Brna. Stávající urbanistická struktura je představována postupnou expanzí rodinného bydlení do prostoru dříve využívaného pro zahrádky a drobnou zemědělskou činnost. Původní charakter konce města v přechodu na příměstské lesy asi nejvíce symbolizuje hájenka.

✓. **Důvody a účel pořízení územní studie**

MČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby a občané by pořízením územní studie získali územně plánovací podklad, díky kterému v případě zájmu o výstavbu budou jasně stanoveny podmínky výstavby. Územní studie prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury. Současně do územní studie bude zapracován svod povrchových a spodních vod s ohledem na prameniště „Líšeňského potoka“ a s návrhem opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývajícího ze studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o. v roce 2011.

VI. Návrh zadání územní studie

Návrh zadání územní studie je připojen v samostatné příloze: ano ne

VII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 35. zasedání konaném dne 25. 9. 2014 usnesením pod bodem 13/35 s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

1. Návrh zadání regulačního plánu
2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)
 - výřez Územního plánu města Brna
 - Výpis z usnesení 94. schůze Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 17.9.2014
 - Výpis z usnesení 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 25.9.2014
 - Výpis z usnesení 5. schůze Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 4.2.2015
 - Výpis z usnesení 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 5.3.2015

Příloha - Identifikace pozemků

MČ	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno - Líšeň	Líšeň	5113
Brno - Líšeň	Líšeň	5105
Brno - Líšeň	Líšeň	5104
Brno - Líšeň	Líšeň	5114
Brno - Líšeň	Líšeň	5115
Brno - Líšeň	Líšeň	5116/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5116/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5117
Brno - Líšeň	Líšeň	5118
Brno - Líšeň	Líšeň	5108/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5100/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5100/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5100/5
Brno - Líšeň	Líšeň	5100/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5100/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5108/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/5
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/6
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/7
Brno - Líšeň	Líšeň	5103/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5102
Brno - Líšeň	Líšeň	5101
Brno - Líšeň	Líšeň	5099/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5099/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5098
Brno - Líšeň	Líšeň	5097
Brno - Líšeň	Líšeň	5094/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5094/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/11
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/12
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/15
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/14
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/13
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/10
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/9
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5094/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/5
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/6
Brno - Líšeň	Líšeň	5096
Brno - Líšeň	Líšeň	5095/7
Brno - Líšeň	Líšeň	1435/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5135

MČ	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno - Líšeň	Líšeň	5134
Brno - Líšeň	Líšeň	5133
Brno - Líšeň	Líšeň	5132
Brno - Líšeň	Líšeň	5131
Brno - Líšeň	Líšeň	5130
Brno - Líšeň	Líšeň	5129
Brno - Líšeň	Líšeň	5128
Brno - Líšeň	Líšeň	5127
Brno - Líšeň	Líšeň	5126/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5126/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5125
Brno - Líšeň	Líšeň	5124
Brno - Líšeň	Líšeň	5123
Brno - Líšeň	Líšeň	5122
Brno - Líšeň	Líšeň	5121
Brno - Líšeň	Líšeň	5120
Brno - Líšeň	Líšeň	5191/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5191/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5189
Brno - Líšeň	Líšeň	5186/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5186/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5185
Brno - Líšeň	Líšeň	5182
Brno - Líšeň	Líšeň	5181
Brno - Líšeň	Líšeň	5178
Brno - Líšeň	Líšeň	5177/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5177/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5177/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5174
Brno - Líšeň	Líšeň	5173
Brno - Líšeň	Líšeň	5170
Brno - Líšeň	Líšeň	5169
Brno - Líšeň	Líšeň	5168
Brno - Líšeň	Líšeň	5164
Brno - Líšeň	Líšeň	5163/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5163/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5162
Brno - Líšeň	Líšeň	5156
Brno - Líšeň	Líšeň	5155
Brno - Líšeň	Líšeň	5151
Brno - Líšeň	Líšeň	5150
Brno - Líšeň	Líšeň	5147
Brno - Líšeň	Líšeň	5146
Brno - Líšeň	Líšeň	5143
Brno - Líšeň	Líšeň	5142
Brno - Líšeň	Líšeň	5139/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5139/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/5
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/6
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/7
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/8

MČ	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/9
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/10
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/11
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/12
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/13
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/14
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/15
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/16
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/17
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/18
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/19
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/20
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/21
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/22
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/23
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/24
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/25
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/26
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/27
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/28
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/29
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/30
Brno - Líšeň	Líšeň	5153/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5200/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5200/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5190/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5190/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5188/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5187
Brno - Líšeň	Líšeň	5184
Brno - Líšeň	Líšeň	5183
Brno - Líšeň	Líšeň	5180
Brno - Líšeň	Líšeň	5179
Brno - Líšeň	Líšeň	5176/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5176/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5176/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5175
Brno - Líšeň	Líšeň	5172
Brno - Líšeň	Líšeň	5171
Brno - Líšeň	Líšeň	5167
Brno - Líšeň	Líšeň	5166
Brno - Líšeň	Líšeň	5165
Brno - Líšeň	Líšeň	6160/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5160/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5161
Brno - Líšeň	Líšeň	5157
Brno - Líšeň	Líšeň	5154
Brno - Líšeň	Líšeň	5152
Brno - Líšeň	Líšeň	5149
Brno - Líšeň	Líšeň	5148

MČ	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno - Líšeň	Líšeň	5145
Brno - Líšeň	Líšeň	5144
Brno - Líšeň	Líšeň	5141
Brno - Líšeň	Líšeň	5251
Brno - Líšeň	Líšeň	5250
Brno - Líšeň	Líšeň	5247
Brno - Líšeň	Líšeň	5246
Brno - Líšeň	Líšeň	5243
Brno - Líšeň	Líšeň	5242
Brno - Líšeň	Líšeň	5238
Brno - Líšeň	Líšeň	5237
Brno - Líšeň	Líšeň	5233
Brno - Líšeň	Líšeň	5230/8
Brno - Líšeň	Líšeň	5230/14
Brno - Líšeň	Líšeň	5230/7
Brno - Líšeň	Líšeň	5188/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5230/9
Brno - Líšeň	Líšeň	5225/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5225/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5232/12
Brno - Líšeň	Líšeň	5228/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5232/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5226/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5226/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5232/13
Brno - Líšeň	Líšeň	5226/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5226/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5232/14
Brno - Líšeň	Líšeň	5232/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5224
Brno - Líšeň	Líšeň	5223
Brno - Líšeň	Líšeň	5218
Brno - Líšeň	Líšeň	5217/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5217/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5217/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5216
Brno - Líšeň	Líšeň	5213
Brno - Líšeň	Líšeň	5212/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5212/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5209
Brno - Líšeň	Líšeň	5208
Brno - Líšeň	Líšeň	5205
Brno - Líšeň	Líšeň	5204/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5204/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5203/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5203/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5206
Brno - Líšeň	Líšeň	5207
Brno - Líšeň	Líšeň	5210
Brno - Líšeň	Líšeň	5211
Brno - Líšeň	Líšeň	5214
Brno - Líšeň	Líšeň	5215/1

MČ	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno - Líšeň	Líšeň	5215/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5219/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5219/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5220
Brno - Líšeň	Líšeň	5221/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5221/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5222
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/8
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/9
Brno - Líšeň	Líšeň	5231/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/6
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/7
Brno - Líšeň	Líšeň	5228/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/5
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/11
Brno - Líšeň	Líšeň	5227/12
Brno - Líšeň	Líšeň	5201
Brno - Líšeň	Líšeň	5254/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5254/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5255
Brno - Líšeň	Líšeň	5256/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5257
Brno - Líšeň	Líšeň	5258/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5258/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5258/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5259
Brno - Líšeň	Líšeň	5260/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5260/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5261/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5261/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5262/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5262/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5263/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5263/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5263/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5263/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5277
Brno - Líšeň	Líšeň	5276
Brno - Líšeň	Líšeň	5274
Brno - Líšeň	Líšeň	5275
Brno - Líšeň	Líšeň	5266/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5264/5
Brno - Líšeň	Líšeň	5266/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5266/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5264/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5266/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5264/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5264/2

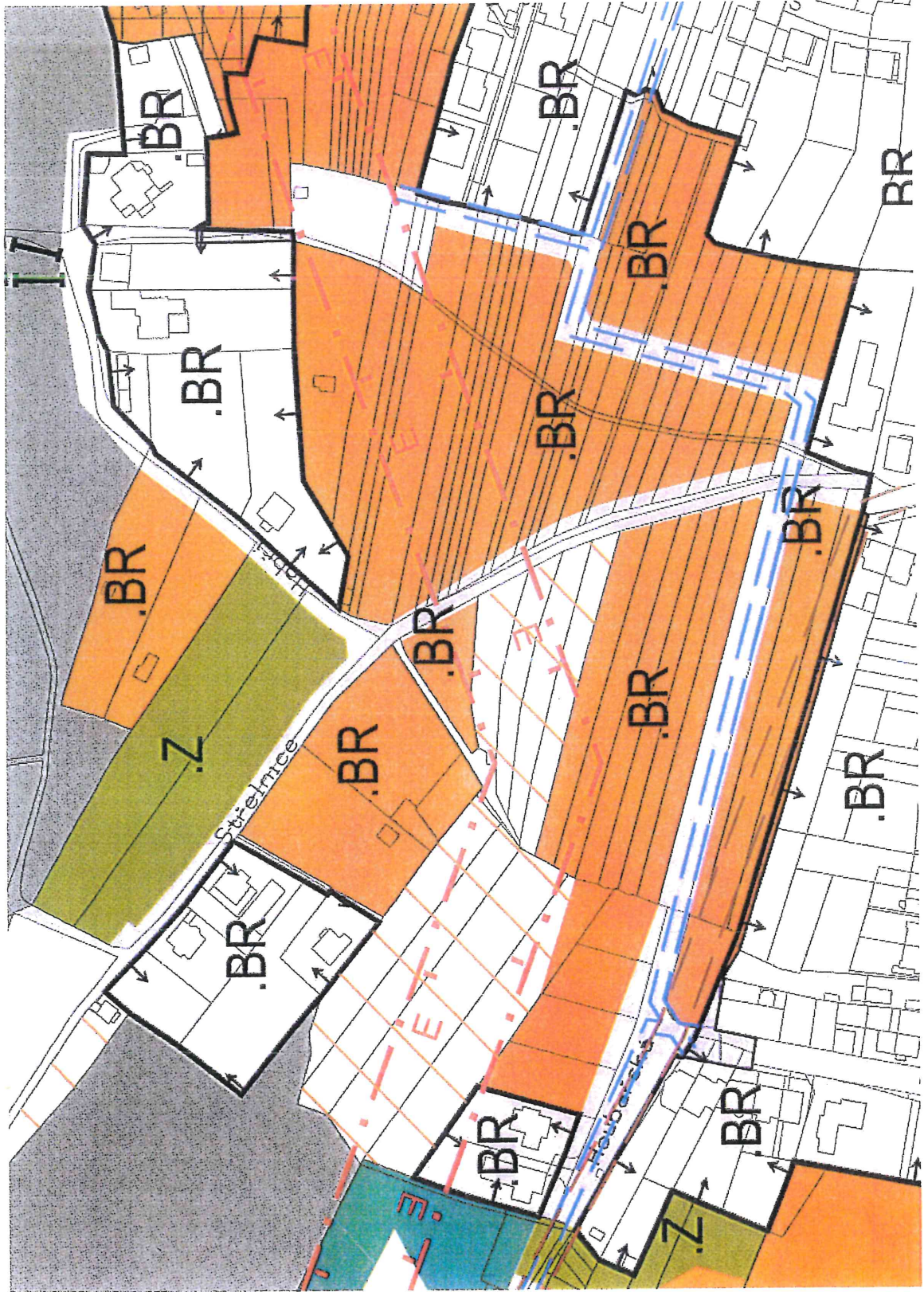
MČ	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno - Líšeň	Líšeň	5264/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5265
Brno - Líšeň	Líšeň	5269/3
Brno - Líšeň	Líšeň	5269/6
Brno - Líšeň	Líšeň	5269/1
Brno - Líšeň	Líšeň	5269/4
Brno - Líšeň	Líšeň	5269/2
Brno - Líšeň	Líšeň	5269/5

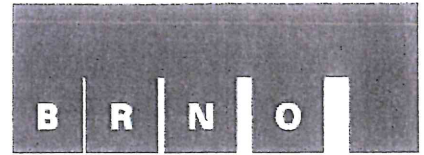
Katastrální mapa s vyznačením území

území vymezené pro
územní studii Habří



Územní plán města Brna





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/03/06

Věc : Výpis z usnesení 94. schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 17.9.2014


Rada MČ Brno – Líšeň

pod bodem

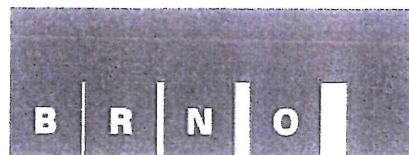
24/94 doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s podáním žádosti MČ Brno – Líšeň u pořizovatele ÚPmB na zpracování územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka


Vyhotovil : Horáková





ÚŘAD MĚŠŤSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/09/26

Věc : Výpis z usnesení 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.9.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

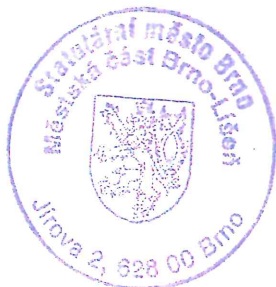
pod bodem

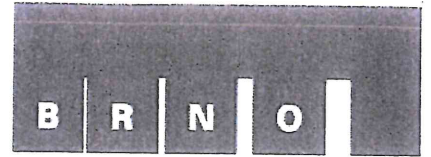
13/35	souhlasí	s podáním žádosti MČ Brno – Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
	pověřuje	p.starostu podpisem žádosti

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/03/06

Věc : Výpis z usnesení 5. schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 4.2.2015


Rada MČ Brno – Líšeň

pod bodem

20/5 bere na vědomí návrh zadání Územní studie Habří

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Mgr. Eliška Vondráčková
ověřovatelka


Vyhotovil : Horáková





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2015/03/06

Věc : Výpis z usnesení 4.zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 5.3.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

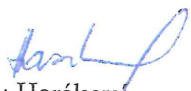
pod bodem

14/4 bere na vědomí návrh zadání Územní studie Habří

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr. Daniel Borecký, CSc.
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

str


Vyhotovil : Horáková



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
628 00 B R N O, Jírova 2

- 4 -

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	1-04-2015
Č.j. MMB:	PL
Příl:	

Spisová značka: STP/08939/2014/HOS
Číslo jednací: MCLISEN 08940/2014/2700/HOS
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 1.4.2015

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67, Brno-střed,
Veveří, 601 67 Brno 2

**ÚZEMNÍ STUDIE HABŘÍ – ZADÁNÍ VYPRACOVANÉ
K PODNĚTU K POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, **Vám předává vypracované Zadání územní studie Habří k Podnětu k pořízení územní studie.**

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Jírova 2, 628 00 Brno
3

[otisk úředního razítka]

Hoskovcová
Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí Odboru územního rozvoje a výstavby
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

ÚZEMNÍ STUDIE HABŘÍ – ZADÁNÍ

Obsah

Důvody pro pořízení urbanistické studie	2
Obsah dokumentace	3
a) Vymezení řešeného území	3
b) Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje	3
c) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití	4
d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb	4
e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	4
f) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření	6
h) Požadavky na asanace	6
i) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů ..	6
j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru na životní prostředí	7
k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci	7
l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územní studie a obsahu jeho odůvodnění	7

Důvody pro pořízení urbanistické studie

V roce 2001 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří“. Cílem studie bylo „Vytípnování vhodných ploch pro bydlení s přihlédnutím na Územní plán města Brna, charakter území a limitní možnosti vymezeného území“.

V roce 2006 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří 2“. Cílem studie bylo zpracování územně plánovacího podkladu, který řešil funkční využití zbytkových ploch, především ploch ZPF a řešil celkovou obsluhu území technickou a dopravní infrastrukturou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání ze dne 19. 5. 2011 se usneslo uplatnit v připomínkách ke Konceptu Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) ve variantách II, III části 1 - rozvojové plochy Li-15, plocha mezi ul. Bednaříkovou a Novolíšeňskou, kde je stabilizovaná plocha dopravy pro parkování a zohlednit námitku pana Josefa Rozprýma a paní Marie Lukešové – část plochy – pozemek p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň, funkční využití dle var. I – W/v3/g (plocha komerčního využití/plošné uspořádání zástavby – volná, výšková úroveň zástavby 6 – 16 m/specifický způsob využití - zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost)

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 26. zasedání ze dne 19. 9. 2013 vzalo na vědomí znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno – Líšeň v zastoupení za MČ Brno – Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013 v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPmB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova č. 67, Brno.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s pověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání ze dne 30. 1. 2014 se usneslo, že trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na uplatněných připomínkách

starostou MČ Brno – Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, „Aktualizace ÚPmB“ 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 a

nesouhlasí se zařazenými změnami: Z 197, P 129, P 134, S 4.20, S 4.34 a S 4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu

nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú. Líšeň s nově zavedeným limitem využití území, indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská-východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9, oblast Kostelíček (vymezeno ul. Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0,9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 a

žádá pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky st. města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o:

- 1) aktualizování a dopracování územní studie na plochy vymezenou „urbanistickou studií Habří II, s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1. 2. a 3
- 2) zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty- Šimáčkova
- 3) zpracování regulačního plánu pro oblast Kostelíček, dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesova (za poľní cestou směrem k ul. Podhorní)
- 4) zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 2. zasedání ze dne 18. 12. 2014 se usneslo a souhlasilo s předložením návrhu Radě města Brna na vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezené ulicemi Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničené lesem v katastrálním území Líšeň, do doby zpracování územní studie Habří.

Obsah dokumentace

a) Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území Líšeň.

Území je vymezeno:

- ze severu ulicí Habří
- z východu ulicí Samoty
- z jihu ulicí Kubelíkova
- ze západu okolí ulice Střelnice a Houbařská

Viz. zákres do výřezu územního plánu.

Rozloha řešeného území: cca 9,5 ha

b) Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje

Vzhledem k charakteru a rozsahu území vymezeného k řešení územní studií nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008 žádné požadavky.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se vymezená lokalita pro zpracování regulačního plánu v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení, mimo zastavěné území. Návrh intenzity využití území nesmí překročit index podlažních ploch dle ÚPmB.

Další nadřazená územně plánovací dokumentace pro katastrální území Habří není zpracována.

c) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Navrhnete v lokalitě optimální skladbu zástavby rodinnými domy, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužných komunikací, které budou jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnete.
- Jednotlivé pozemky vymezte v souladu s požadavky § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Návrhem zástavby lokality vhodným způsobem navažte na stávající bydlení v rodinných domech a vytvořte urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb a pobyt a odpočinek obyvatel.
- Uvádějte šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník, cyklostezka, apod.)
- Řešte v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality.
- Řešte vhodným způsobem umístění hracích ploch pro děti.

d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Prostorové uspořádání vymezené lokality pro zpracování územní studie je stanoveno platným Územním plánem města Brna, obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna.

Podmínky prostorového uspořádání se určují:

- Intenzitou využití plochy
- Výškovou hladinou zástavby
- Způsobem zástavby

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky, vymežující a určující:

- Při umístění a prostorovém uspořádání staveb dodržujte požadavky § 23 - § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Stanovte a prokótuje ve vazbě na hranice pozemků polohu uliční stavební čáry, příp. stavební hranice ve vnitrobloku.
- Pro jednotlivé celky zástavby stanovte indexy podlažních ploch (IPP), indexy zastavěných ploch (IZP) a maximální počet podlaží.
- Vypočítejte také výsledný IPP pro celé řešené území (pro celou návrhovou plochu dle ÚPmB).
- Stanovte podmínku zajištění parkování min. 2 vozidel na pozemku každého rodinného domu.
- Směrem do volné krajiny budou situovány nezastavěné části pozemků – zahrady

e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní studie bude respektovat přírodní podmínky a krajinný ráz přilehlého nezastavitelného území a charakteru navazujícího zastavěného území.

Důraz bude kladen na:

- vysoký standard veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně
- formulaci podmínek pro tvorbu kvalitní architektury jednotlivých staveb blízké charakteru daného prostředí s akcentem na soudobý architektonický výraz

f) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní studie navrhne veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, nutnou pro rozvoj řešeného území, včetně případných tras a zařízení technické infrastruktury, nutných pro obsluhu území mimo hranice řešeného území – ve vazbě na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura:

Respektujte dopravní řešení dle ÚPmB a stávající vstupy do území.

Veškeré dopravní řešení musí být dořešeno na vrstevnicovém podkladě.

Prověřit doporučení Úřadu městské části Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, referátem pozemních komunikací - „v ulici Střelnice je nutno dodržet veřejné prostranství min. 10 metrů od stávající pravé hrany komunikace směrem od křižovatky ulic Kubelíkova a Střelnice k Lesnímu lomu.“ Odbor územního rozvoje a výstavby, referát pozemních komunikací, určil šířku veřejného prostranství 10 metrů z důvodů výškové nestejnorodosti terénu podél plochy – komunikace a prostranství místního významu a možného budoucího neznemožnění dopravního napojení jednotlivých pozemků.

Individuální doprava

Řešte dopravní obsluhu území pro nové návrhové i stávající funkční využití.

Navrhujte komunikace v parametrech odpovídajících využití území a ČSN 736110.

Navrhované komunikace doložte podélnými profily, případně charakteristickými řezy.

Statická doprava

Parkování řešte na vlastních pozemcích dle funkčního využití, v požadovaných normových kapacitách.

Trasy pro pěší a cyklisty

Navrhňte trasy pro pěší a cyklisty v návaznosti na okolní území, zachovejte prostupnost územím zejména pro pěší.

Městská hromadná doprava

U stávající městské hromadné dopravy vyhodnoťte izochrony dostupnosti stávajících zastávek, případně nově navrhovaných.

Při všech návrhových řešeních a opatřeních respektujte zásady bezpečného a bezkonfliktního řešení všech účastníků provozu.

Technická infrastruktura

Navrhňte řešení sítí technické infrastruktury a projednejte se správcí respektive s vlastníky.

Kanalizace

Navrhňte dobudování oddílného systému s napojením:

- splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci
- dešťové kanalizace na stávající dešťovou kanalizaci.

Pro návrhové plochy se stanovuje způsob hospodaření s dešťovými vodami přednostně zasakováním. V případě, že nelze uplatnit z důvodů nevhodných geologických podmínek zasakování, bude uplatněna regulace odtoku dešťových vod:

- pro plochy v nezastavěném území – odtok max. 10 l/s*ha

V Územní studii Habří prověřit odtokové poměry území a popřípadě stanovit koncepci ochrany území před povrchovými vodami.

Zásobování vodou

Navrhňte dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby, proveďte bilanci předpokládané spotřeby vody, vyhodnoťte tlakové poměry, řešení projednejte s BVK a.s.

Zásobování plynem

- Zakreslete trasy stávajících plynovodů a respektujte jejich ochranná pásma
- Stanovte bilance potřeb tepla a plynu pro návrhové plochy a řešení způsobu vytápění proveďte s ohledem na Energetickou koncepci statutárního města Brna, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna
- Navrhňte trasy plynovodů

Zásobování elektrickou energií

- Proveďte návrh rozšíření distribuční sítě včetně umístění trafostanic a stanovte výkonové bilance.
- Navržená zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN (velmi vysoké napětí)

Spoje

- Zakreslete stávající kabelové rozvody sítě elektronických komunikací podél okrajů řešeného území.
- Stanovte nápojné body pro rozšíření přístupové sítě a proveďte základní návrh kabelových tras.

Občanské vybavení

- Zpracujte bilance nárůstu počtu obyvatel, počtu bytů a jaké nároky na občanské vybavení klade nově navržená zástavba.
- Vyhodnoťte, zda je potřebná kapacita občanské vybavenosti veřejné či komerční dostatečně zajištěna na území MČ nebo vzniká potřeba nového umístění staveb, zejména pro školství.

Veřejné prostranství

- Respektujte požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, na šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a požadavky na vymezení veřejných prostranství v plochách bydlení (§ 7 odst. 2).
- Optimalizujte rozsah ploch veřejných prostranství a městské zeleně nad rámec minimálního požadavku vyplývajícího z § 7 odst. (2) ve vztahu k předpokládanému počtu obyvatel, který se bude odvíjet od navrženého způsobu zástavby.
- Podél nových komunikací navrhnete minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

V souladu s územním plánem města Brna.

Plochy, trasy a zařízení technické a dopravní infrastruktury, nutné k obsluze území, budou v případě potřeby navržena jako veřejně prospěšné stavby.

Navržené jednotlivé stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství vymezte jako VPS, doplňte jejich dílčí označení a pojmenování. Ke každé jednotlivé stavbě vypište seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

h) Požadavky na asanace

Vzhledem k charakteru lokality, která je nezastavěným územím, se nepředpokládají žádné požadavky na asanace.

i) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Z Územně analytických podkladů statutárního města Brna z roku 2014 vyplývá pro území vymezené pro zpracování regulačním plánem:

- Hodnoty krajinného rázu – zelené linie
- Hodnota prostorová – významné pohledové svahy
- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN

Další případné požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou doplněny po projednání návrhu územní studie s příslušnými dotčenými orgány.

j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru na životní prostředí

Případný požadavek na posuzování vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu určí příslušný úřad.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Vydání územních rozhodnutí podmiňte uzavřenou plánovací smlouvou, případně dohodou o přeparcelaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územní studie a obsahu jeho odůvodnění

Název dokumentace je „Územní studie Habří“.

Územní studii zpracujte v předepsaném rozsahu:

▪ Územní studie :

- Textová část
- Grafická část:
 1. Hlavní výkres měřítko 1:1000
 2. Výkres VPS, VPO měřítko 1:1000
 3. Vodní hospodářství měřítko 1:1000
 4. Energetika, spoje měřítko 1:1000

▪ Odůvodnění:

- Textová část
- Grafická část:
 1. Koordinační výkres měřítko 1:1000
 2. Výkres širších vztahů měřítko 1:5000
 3. Výkres urbanistického řešení měřítko 1:1000
 4. Výkres etapizace výstavby měřítko 1:1000

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2003.

Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation/J. Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů, popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí díla jsou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále ve formátu PDF. Na CD nosiči musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

Územní studie bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD.



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

SPIS. ZNAČKA: MCLISEN 08839/2017
VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/03333037/2017
ZE DNE: 21.082017

DATUM: 25.09.2017

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Připomínky k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“

Návrh ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“ projednalo VII./30.- zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017, které pod bodem č. 10/30 svého usnesení k Návrh ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří

bere na vědomí Návrh zadání Územní studie Habří
a pověřuje p. starostu MČ Brno – Líšeň uplatnit připomínky.

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň uplatňuji připomínky k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“:

1. V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – vypustit – „Následně byla na OÚPR MMB doručena žádost vlastníka pozemků parc. č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň o přiřazení jeho pozemků, jež jsou dnes vymezeny v ÚPmB pro nestavební funkci zeleně, do řešeného území s cílem jejich prověření pro funkci bydlení.“

Pozemek par. č. 5049/3 k.ú. Líšeň – nachází se mimo všechny ostatní pozemky a mimo území řešení Územní studií „Líšeň – Habří“.

Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 15/35

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 21.09.2017. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 9/30

revokuje bod 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.

2. V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – vypustit – „V žádosti o pořízení MČ nespécifikovala, v čem je ÚS Habří 2 nevyhovující.“

Zcela zbytečné subjektivní hodnocení, které rozhodně nepatří do Zadání.

Je zcela zřejmé, že Územní studie „Habří 2“, která byla pořízena MČ Brno – Líšeň v roce 2006 je již neaktuální – viz. Vaše vyhodnocení ve 4. odstavci „Za období 10 let došlo také k částečnému naplnění území: ÚS má reflektovat současný stav včetně nové zástavby a aktualizovat možný způsob výstavby na nevyužitých stavebních plochách.“

3. V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – vypustit – „V roce 2011 si MČ zadala zakázku Studie odtokových poměrů „Habří“ (zpracovatel společnost AQUAPROCON), ze které by měla být do nové ÚS převzata opatření k zamezení záplavového prostoru.“

V roce 2011 byla pro MČ Brno - Líšeň vypracována firmou AQUA PROCON s.r.o. „Studie odtokových poměrů Habří – 1. část – zadání“, ve kterém byl stanoven rozsah zájmového území a definice zadání následné studie odtokových poměrů pro celé zájmové území.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s pověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.

Do dnešního dne, žádná studie odtokových poměrů nebyla MČ Brno – Líšeň pořízena.

4. V části 2. Cíle územní studie – písmeno a) – vypustit – „kde způsob regulace navržený v ÚS Habří 2 je dle MČ nevhovující.“

Zcela zbytečné subjektivní hodnocení, které rozhodně nepatří do Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

Je zcela zřejmé, že Územní studie „Habří 2“, která byla pořízena MČ Brno – Líšeň v roce 2006 je již neaktuální.

5. V části 4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika – vypustit – „kde soukromý investor připravuje záměr bytové a rodinné výstavby.“

Nijak nesouvisí se Zadáním Územní studie „Líšeň – Habří“.

6. V části 4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika – vypustit – „Nová je komunikace v částečně zrealizované ulici Houbařská, přístupné přes ulici Kubelíkova.“

Komunikace Houbařská není doposud zkolaudována.

7. V části 5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP – vypustit –

„č. B7/12-II MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská

Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

jež je zařazena ve 43.souboru změn ÚPmB a má schválené Zadání.“

Tato změna Územního plánu města Brna, není součástí vymezeného řešeného území návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“

8. V části 7. Požadavky na řešení - 7.1. Urbanistická koncepce řešení – doplnit -

Při umístování a prostorovém uspořádání staveb dodržujte požadavky § 23 - § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

9. V části 7. Požadavky na řešení - 7.1. Urbanistická koncepce řešení – vypustit – „Respektujte přiměřeně koncepci rozvoje území z ÚS Habří 2 (atelier ERA, 2006) a zohledněte její dopravní řešení pro vzájemnou návaznost a propustnost území.“

Přílišná předurčenost Zadání - je možné, že zpracovatel navrhne jiné dopravní řešení.

10. V části 7. Požadavky na řešení - 7.1. Urbanistická koncepce řešení - vypustit – „Prověřte potřebu návrhových ploch zeleně vymezených na pozemcích č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň při západním konci ulice Houbařská pod svahem určeným pro výstavbu bydlení a jejich význam pro zadržování dešťových vod. Potvrďte tuto potřebu a nezbytnost jejich ponechání pro nestavební funkci, nebo prověřte možnost jejich stavebního využití.“

Pozemek par. č. 5049/3 k.ú. Líšeň – nachází se mimo všechny ostatní pozemky a mimo území řešení Územní studií „Líšeň – Habří“.

Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 15/35

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavenost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 21.09.2017. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 9/30

revokuje bod 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.

11. V části 7. Požadavky na řešení – 7.3. Technická infrastruktura - Zásobování vodou – doplnit –
Ve spolupráci s BVK a.s.
12. V části 7. Požadavky na řešení – 7.3. Technická infrastruktura - Odkanalizování – vypustit –
„Promítněte do řešení odkanalizování návrhy opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývající ze Studie odtokových poměrů „Habří“ (AquaProcon,s.r.o. 2011).“
V roce 2011 byla pro MČ Brno - Líšeň vypracována firmou AQUA PROCON s.r.o. „Studie odtokových poměrů Habří – 1. část – zadání“, ve kterém byl stanoven rozsah zájmového území a definice zadání následné studie odtokových poměrů pro celé zájmové území.
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s pověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.
Do dnešního dne, žádná studie odtokových poměrů nebyla MČ Brno – Líšeň pořizena.
13. V části 7. Požadavky na řešení – 7.3. Technická infrastruktura - Odkanalizování – doplnit –
Prověřit odtokové poměry území a popřípadě stanovit koncepci ochrany území před povrchovými vodami.
14. V části 8. Požadavky na zpracování územní studie - Rozsah zpracování - B. Grafická část – upravit měřítko na 1: 1 000 u výkresů:
 - *Problémový výkres 1 : 2 000*
 - *Výkres vlastnických vztahů 1 : 2 000*
 - *Hlavní výkres – funkční a prostorové využití 1 : 2 000*
 - *Dopravní infrastruktura 1 : 2 000*
 - *Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1 : 2 000*
 - *Technická infrastruktura - energetika a spoje 1 : 2 000*
 - *Urbanistické řešení 1 : 2 000*
 - *Výkres etapizace (bude-li vhodné navrhnout) 1 : 2 000*
15. V části 9. Podklady pro řešení - 9.2. Podklady externí – vypustit – „Studie odtokových poměrů „Habří“ (AQUAPROCON,s.r.o., 2011) jejímž poskytovatelem bude MČ Brno-Líšeň“
V roce 2011 byla pro MČ Brno - Líšeň vypracována firmou AQUA PROCON s.r.o. „Studie odtokových poměrů Habří – 1. část – zadání“, ve kterém byl stanoven rozsah zájmového území a definice zadání následné studie odtokových poměrů pro celé zájmové území.
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s pověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.
Do dnešního dne, žádná studie odtokových poměrů nebyla MČ Brno – Líšeň pořizena.

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2. 628 00 Brno


Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIŠ. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2017/09/25

Věc : Výpis z usnesení 30.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 21.9.2017

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

9/30 revokuje bod 15/35 zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ,konaného dne 25.9.2014

Nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4,5093/5, 5093/7,5049/38,5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň ,z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil :Horáková





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2017/09/25

Věc : Výpis z usnesení 30.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 21.9.2017

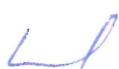
Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

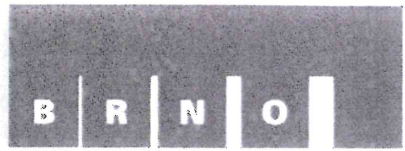
10/30 bere na vědomí Návrh zadání Územní studie Habří
a pověřuje p.starostu MČ Brno – Líšeň uplatnit připomínky

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta


Vyhotovil :Horáková





ODSOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUŘIČOVA 67, 602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: MCLISEN 08839/2017
ZE DNE: 25.9.2017
NAŠE ČJ.: MMB/0388033/2017
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0333037/2017

DS

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Humpolíková
TEL.: 542 174 151
FAX: 542 174 425
E-MAIL: humpolikova.hana@brno.cz

Městská část Brno-Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan, starosta
Jírova 2
628 00 Brno

DATUM: 2018-01-28
POČET LISTŮ: 4

Územní studie (ÚS) „Líšeň - Habří“ – návrh Zadání

Vážený pane starosto,

obdrželi jsme připomínky k Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň, Habří“, které uplatňujete na základě pověření Zastupitelstva vaší městské části.

K jednotlivým očíslovaným připomínkám Vám sdělujeme:

Ad 1) Požadavek vypustit v části 1. Důvody pro pořízení územní studie text:

„Následně byla na OÚPR MMB doručena žádost vlastníka pozemků parc. č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň o přiřazení jeho pozemků, jež jsou dnes vymezeny v ÚPmB pro nestavební funkci zeleně, do řešeného území s cílem jejich prověření pro funkci bydlení.“

OÚPR:

Vlastník uvedených pozemků požádal v rámci 38. souboru změn ÚPmB, 2014-I, o vypracování studie a se svojí žádostí se obrátil na náměstka primátora Mgr. Andera, Ph.D. Ten mu k dané problematice písemně odpověděl, že městská část Brno-Líšeň požádala o pořízení územní studie „Habří“ pro přímo navazující území, a proto bylo možné návrh řešení jeho pozemků spojit s územní studií pro městskou část.

V návaznosti na tuto písemnou informaci náměstka se vlastník pozemků následně obrátil na OÚPR MMB s žádostí o zahrnutí svých pozemků do územní řešeného v územní studii Habří. Proto jsou výše uvedené pozemky zahrnuty v územní studii do řešeného území a způsob jejich využití bude prověřen.

Ad 2) Požadavek vypustit v části 1. Důvody pro pořízení územní studie text:

„V žádosti o pořízení MČ nespécifikovala, v čem je ÚS Habří 2 nevyhovující.“

OÚPR:

O novou územní studii požádala MČ, proto měla uvést jasné a konkrétní územní důvody, proč nelze stávající územně plánovací podklad (ÚPP) „Habří 2“ využívat; OÚPR jako pořizovatel zodpovídá za účelné vynakládání veřejných prostředků na pořizovatelskou činnost, a proto musí doložit, proč má být stávající ÚPP nahrazen novým ÚPP. Jestliže městská část, která o územní studii žádá, bližší důvody neuvedla, je OÚPR jako pořizovatel oprávněn takovou skutečnost do zadání uvést. Byť uvedený text vidí městská část jako „zbytečné subjektivní hodnocení“, je text z pohledu pořizovatele objektivní a relevantní informací a zůstane v Zadání ponechán.

Pořizovatel v odstavci 4 Zadání alespoň nějaké objektivní hodnocení stavu a vývoje územní doplnil, nicméně obdobnou formulaci mohla a měla právě uvést sama městská část pro zdůvodnění svého požadavku na pořízení nové územní studie.



ODSOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 602 00 BRNO

Ad 3) Požadavek vypustit v části 1. Důvody pro pořízení územní studie text:

„V roce 2011 si MČ zadala zakázku *Studie odtokových poměrů „Habří“* (zpracovatel společnost AQUA PROCON), ze které by měla být do nové ÚS převzata opatření k zamezení záplavového prostoru.“

OÚPR:

Předmětná studie byla uvedena ve vašem materiálu Podnět k pořízení územní studie, v části A, odstavci V, který jste nám zaslali 1.4.2015, a to v tomto znění:

Současně do územní studie bude zapracován svod povrchových a spodních vod s ohledem na prameniště „Líšeňského potoka“ a s návrhem opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývajících ze studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o. v roce 2011.

Pořizovatel do Zadání požadavek pouze převzal. Společnost AQUA PROCON potvrdila, že objednatel *Studie...* byl stavební úřad MČ Brno-Líšeň. Dle Vašeho aktuálního vyjádření, na které reagujeme, máte k dispozici ze *Studie...* pouze 1. část – zadání, ve kterém je stanoven rozsah zájmového území a definice zadání následné studie odtokových poměrů pro celé zájmové území, ale žádnou studii odtokových poměrů zpracování nemáte.

V dané věci proto žádáme o konkrétní jasné informace, co bylo míněno ve vašem požadavku z roku 2015 a jaký podklad požadujete zpracovat a v jakém rozsahu.

Ad 4) Požadavek vypustit v části 2. Cíle územní studie, písm. a) text:

„kde způsob regulace navržený v ÚS *Habří 2* je dle MČ nevyhovující.“

OÚPR:

Opětovně, i ve vztahu k bodu ad 2), sdělujeme, že pokud se má pořídít územní studie pro území, pro něž existuje evidovaná, tj. aktuální územní studie (ve smyslu § 30 z.č. 183/2006 Sb., v pl. znění) stejného obsahové podstaty, je třeba jasně uvést, proč je potřeba aktuální územně plánovací podklad nahradit územně plánovacím podkladem novým. MČ požaduje pořídít novou územní studii, musí proto objasnit, v čem ji stávající územní studie nevyhovuje.

Nyní v dopise uvádíte, že „Je zcela zřejmé, že Územní studie *Habří 2*, která byla pořizena MČ Brno-Líšeň v roce 2006, je již zcela neaktuální.“ Potvrzujete tím to, co jsme uvedli v Zadání – že je ÚS nevyhovující. Text, jež požadujete ze Zadání vypustit je objektivní fakt a nikoliv „zcela zbytečné subjektivní hodnocení“, jak uvádíte. Uveďte proto jednoznačně, v čem neaktuálnost ÚS spatřujete a proč nelze ÚS *Habří 2* využívat jako podkladu k rozhodování v území. Jinak může naopak pořizovatel shledávat subjektivní a nepodložené zhodnocení územní studie ve vašem názoru.

Ad 5) Požadavek vypustit v části 4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika text:

„kde soukromý investor připravuje záměr bytové a rodinné výstavby.“

OÚPR:

Uvedený text poskytuje pouze obecnou informaci o záměru v přímo navazujícím území, záměru Obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“ Brno-Líšeň, k němuž se v květnu 2017 vyjádřilo Statutární město Brno a vneslo své požadavky k předloženému řešení. Jde tudíž o známý záměr a informace o něm má opodstatnění v tomto odstavci Zadání ÚS. Jedním z výkresů ÚS je i problémový výkres, který může postihovat i problémy ve vztahu k navazujícímu území.

Ad 6) Požadavek vypustit v části 4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika text:

„Nová je komunikace v částečně zrealizované ulici Houbařská, přístupné přes ulici Kubelíkova.“

OÚPR:

Nezkolaudovaná komunikace je v území fyzicky vybudována, proto i tato stavba charakterizuje řešené území a zmínka o ní patří do textu zadání. Věcně podstatnou informaci - dodatečně sdělenou městskou částí - o zatím nezkolaudované komunikaci do textu Zadání doplníme.

Ad 7) Požadavek vypustit v části 5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP text:

„č. **B7/12-II** MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská
Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecně na plochy pro bydlení.



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 37, 602 00 BRNO

jež je zařazena ve **43. souboru** změn ÚPmB a má schválené Zadání.“

OÚPR:

Na výrobních výběrech může např. autorizovaný zpracovatel navrhnout úpravu rozsahu řešeného území, proto se námi poskytované informace v zadáních územní studií vztahují i k navazujícímu území.

V Zadání této ÚS je proto vhodné zmínit i změnu B7/12-II. Pro odlišení od vlastního řešeného území bude informace o změně zmíněna v dalším, novém, odstavci uvedeném větou „V navazujícím území je aktuálně pořizována změna.“

Ad 8) Požadavek doplnit v části 7. Požadavky na řešení -7.1. Urbanistická koncepce řešení text:

„Při umístování a prostorovém uspořádání staveb dodržujte požadavky § 23 -25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.“

OÚPR:

§§ 23-25 uvedené vyhlášky se týkají Požadavků na umístování staveb. Územní studie nebude umísťovat stavby, bude návrhem regulací stanovovat požadavky na jejich umístění na pozemcích a na jejich prostorové řešení. ÚS však může obsahovat podkres či návrh možného řešení zástavby, který se nejzřetelněji projeví v urbanistickém výkrese. Obsah ÚS nemůže na veškeré požadavky uvedené v §§ 23-25 reagovat, protože ÚS neřeší jednotlivé konkrétní stavby bydlení a další stavby s nimi související.

Ad 9) Požadavek vypustit v části 7. Požadavky na řešení -7.1. Urbanistická koncepce řešení text:

„Respektujte přiměřeně koncepci rozvoje území z US *Habří 2* (atelier ERA, 2006) a zohledněte její dopravní řešení pro vzájemnou návaznost a prostupnost území.“

OÚPR:

Pokud máme tento požadavek vypustit a považujete jej za předurčující (citujeme: „je možné, že zpracovatel navrhne jiné dopravní řešení“), sdělte nám, jaké požadavky na řešení dopravní obsluhy máte. V čem návrh dopravy ve stávající ÚS *Habří 2* nevyhovuje?

Ad 10) Požadavek vypustit v části 7. Požadavky na řešení -7.1. Urbanistická koncepce řešení text:

„Prověřte potřebu návrhových ploch zeleně vymezených na pozemcích č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň při západním konci ulice Houbářská pod svahem určeným pro výstavbu bydlení a jejich význam pro zadržování dešťových vod. Potvrďte tuto potřebu a nezbytnost jejich ponechání pro nestavební funkci, nebo prověřte možnost jejich stavebního využití.“

OÚPR:

Opakujeme, co jsme již uvedli u bodu ad 1): Vlastník uvedených pozemků požádal v rámci 38. souboru změn ÚPmB, 2014-I, o vypracování studie a se svojí žádostí se obrátil na náměstka primátora Mgr. Andera, Ph.D. Ten mu k dané problematice písemně odpověděl, že městská část Brno-Líšeň požádala o pořízení územní studie „Habří“ pro přímo navazující území, a proto lze návrh řešení jeho pozemků spojit s územní studií pro městskou část.

V návaznosti na tuto písemnou informaci náměstka se vlastník pozemků následně obrátil na OÚPR MMB s žádostí o zahrnutí svých pozemků do území řešeného v územní studii Habří. A proto jsou výše uvedené pozemky zahrnuty v územní studii do řešeného území a způsob jejich využití bude prověřen.

Ad 11) Požadavek doplnit v části 7. Požadavky na řešení -7.3. Technická infrastruktura – Zásobování vodou text:

„Ve spolupráci s BVK, a.s.“

OÚPR:

V úvodním odstavci kapitoly 7.3. Technická infrastruktura je uveden požadavek „Koncepci návrhů řešení sítě technické infrastruktury projednejte s příslušnými správci.“, který se týká všech složek technické infrastruktury a jejich správců.

Pro zásobování vodou jde o společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVaK, a.s.), Vámi uváděný požadavek je tímto v zadání obsažen.

Ad 12) Požadavek vypustit v části 7. Požadavky na řešení -7.3. Technická infrastruktura – Odkanalizování text:



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 602 00 BRNO

„Promítněte do řešení odkanalizování návrhy opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývající ze *Studie odtokových poměrů „Habří“* (Aqua Procon,s.r.o. 2011).“

OÚPR:

Odkazujeme na bod ad 3) a náš požadavek na konkrétní informace vyplývající ze *Studie.....*, její 1.části. OÚPR MMB nemá materiál z roku 2011 k dispozici a nezná jeho obsah. Pokud z něj nic pro odkanalizování nevyplývá, můžeme text ze Zadání vypustit a požadavku MČ vyhovět.

Ad 13) Požadavek doplnit v části 7. Požadavky na řešení -7.3. Technická infrastruktura – Odkanalizování text:

„Prověřit odtokové poměry území a případně stanovit koncepci ochrany území před povrchovými vodami.“

OÚPR:

Tato územní studie není pořizována s cílem prověřit odtokové poměry a stanovit koncepci ochrany území před povrchovými vodami - viz důvody pořízení, cíl a účel ÚS. Pokud požaduje MČ zpracovat do ÚS závěry z jiných prověřovacích studií, které má k dispozici, musí nám je předat. Odkazujeme na požadavek v bodu ad 3).

Ad 14) Požadavek upravit v části 8. Požadavky na zpracování územní studie – Rozsah zpracování – B. Grafická část měřítko na 1:1000 u výkresů:

„Problémový výkres	1 : 2 000
Výkres vlastnických vztahů	1 : 2 000
Hlavní výkres – funkční a prostorové využití	1 : 2 000
Dopravní infrastruktura	1 : 2 000
Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2 000
Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 2 000
Urbanistické řešení	1 : 2 000
Výkres etapizace (bude-li vhodné navrhnout)	1 : 2 000.“

OÚPR:

Změna měřítko by měla být v kontextu požadovaného detailu obsahu ÚS: Pro postup dle „Metodiky“ je měřítko 1:2000 dostatečné pro zpracování ÚS dle požadavků uvedených v Zadání.“

Ad 15) Požadavek vypustit v části 9. Podklady pro řešení – 9.2. Podklady externí údaj:

„Studie odtokových poměrů „Habří“ (AQUAPROCON, s.r.o., 2011) jejímž poskytovatelem bude MČ Brno-Líšeň.“

OÚPR:

Opět odkazujeme na bod ad 3) a náš požadavek na konkrétní informace.

Pokud chcete do ÚS *Líšeň, Habří* promítnout závěry a doporučení z existujících podkladů, sdělte pořizovateli přesně jaké podklady máte k dispozici a zda je poskytnete zpracovateli. Kapitulu 9.2 Zadání ÚS dle toho upravíme.

Závěr:

OÚPR MMB jako pořizovatel od městské části (žadatele o pořízení ÚS) očekává doplnění údajů k bodům ad 3), ad 4), ad 9) a ad 15) a zpřesnění podkladů k požadavku ad 13).

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí

- OÚPR: Ing. Puttnerová, spis: ÚS Líšeň - Habří

Okol o výsledku ověření datové zprávy

Iměť podání: **Líšeň - Habří, doplnění požadků MČ k Zadání ÚS**

Odesílatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, CZ,
a7kbrn

Adresát: Městská část Brno-Líšeň, u8jbv72

ČJ: MCLISEN 01108/2018/2000/HOR

ČJ odesílatele: MMB/0388033/2017/01

Identifikátor: **544057870**

Dodáno do DS: 31.01.2018 15:12:57

Pozn.: Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení OVM, je okamžikem doručení její dodání do datové schránky.

Doručeno: 01.02.2018 06:43:57

Přijato ke zpracování: 01.02.2018 06:44:13

Počet příloh: 1

Ověření revokace: 01.02.2018 06:44:17

Povoleno doručení fikcí

A. Ověření datové zprávy

Výsledek ověření **Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost podrobnostem.**

Doplňující údaje **Ověřeno službou DSS**

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **nebyl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **CADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.
Podpisový certifikát **není kvalifikovaný**.

Detaily ověření POLICY_PROCESSING_ERROR

Podepsal **2345131 SERIALNUMBER=S91490, CN=Informační systém datových schránek - produkční prostředí, O=Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064], OID.2.5.4.97=NTRCZ-00007064, C=CZ**

Vystavitel CN=PostSignum Qualified CA 2, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ

Platnost od - do 22.05.2017 14:08:04 - 22.05.2018 14:08:04

Datum vydání OCSP 01.02.2018 06:44:17

Algoritmus podpisu SHA_256RSA

Hash SHA_256 76:55:82:39:82:15:E2:EA:12:4A:38:F3:DD:F4:44:31:0A:07:B6:FF:99:8A:12:1F:02:45:7A:34:04:29:DE:63

Časové razítko Ano



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

-13-

SPIS. ZNAČKA: MCLISEN 08939/2017

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0388033/2017

ZE DNE: 28.01.2018

DATUM: 22.02.2018

MĚSTSKÁ ČÁST		Magistrát města Brna	
BRNO-LÍŠEŇ		Odbor územního plánování a rozvoje	
Kounicova 67		601 67 Brno	
22. 02. 2018		Zpracovatel:	
Došlo dne:		2700	
Č.j.: 1807/2018		Ukl. znak:	
Příloha:		SPO	

Doplnění k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“

Návrh ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“ projednalo VII./30.- zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017, které pod bodem č. 10/30 svého usnesení k Návrh ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří

bere na vědomí Návrh zadání Územní studie Habří
a pověřuje p. starostu MČ Brno – Líšeň uplatnit připomínky.

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň Vám na základě Vašeho dopisu ze dne 28.01.2018 zasilám doplnění k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“:

1. V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – vypustit – „Následně byla na OÚPR MMB doručena žádost vlastníka pozemků parc. č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň o přiřazení jeho pozemků, jež jsou dnes vymezeny v ÚPmB pro nestavební funkci zeleně, do řešeného území s cílem jejich prověření pro funkci bydlení.“

Pozemek par. č. 5049/3 k.ú. Líšeň – nachází se mimo všechny ostatní pozemky a mimo území řešení Územní studií „Líšeň – Habří“.

Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 15/35

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbarská, která prověří aktuální zastavenost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 21.09.2017. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 9/30

revokuje bod 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.

Vzhledem k tomu, že o pořízení Územní studie požádala Městská část, domnívám se, že by měla mít i možnost ovlivnit podobu zadání, tak jak by ji měla, kdyby měla možnost pořídit si územní studii sama. Domníval jsem se, že pořizovatel pořizuje územní studii a ne, že pořizovatel mění rozhodnutí zastupitelstva městské části Brno-Líšeň (29 zastupitelů).

Rád bych zde upozornil na fakt, že pozemek p.č. 5049/3 v k.ú. Líšeň je mimo řešené území Územní studie „Líšeň, Habří“, ale přesto předpokládám, že ho z pozice pořizovatele, pořizovatel zařadí mezi řešené pozemky – viz. příloha.

2. V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – vypustit – „V žádosti o pořízení MČ nespécifikovala, v čem je ÚS Habří 2 nevyhovující.“

Zcela zbytečné subjektivní hodnocení, které rozhodně nepatří do Zadání.

Je zcela zřejmé, že Územní studie „Habří 2“, která byla pořízena MČ Brno – Líšeň v roce 2006 je již neaktuální – viz. Vaše vyhodnocení ve 4. odstavci „Za období 10 let došlo také k částečnému

naplnění území: ÚS má reflektovat současný stav včetně nové zástavby a aktualizovat možný způsob výstavby na nevyužitých stavebních plochách.“

Domnívám se, že pořizovatel, který zodpovídá nejen za účelné vynakládání veřejných prostředků, ale i za prověření aktuálnosti starých studií by stejně dle Novely stavebního zákona musel do 1.1.2019 prověřit Urbanistickou studii Habří 2 z roku 2006 a mohlo by dojít i k jejímu vyřazení z evidence. Proto se MČ Brno-Líšeň od roku 2015 snaží pořídit územní studii, ale jak je vidět, rychlost pořízení územní studie je v městě Brně doopravdy velká, když na začátku roku 2018 se stále pořizovatel zabývá zadáním, které bylo součástí podnětu k pořízení a bylo pořizovateli předáno 1.04.2015.

3. V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – vypustit – „V roce 2011 si MČ zadala zakázku Studie odtokových poměrů „Habří“ (zpracovatel společnost AQUAPROCON), ze které by měla být do nové ÚS převzata opatření k zamezení záplavového prostoru.“

V roce 2011 byla pro MČ Brno - Líšeň vypracována firmou AQUA PROCON s.r.o. „Studie odtokových poměrů Habří – 1. část – zadání“, ve kterém byl stanoven rozsah zájmového území a definice zadání následné studie odtokových poměrů pro celé zájmové území.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s pověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.

Do dnešního dne, žádná studie odtokových poměrů nebyla MČ Brno – Líšeň pořízena.

Zasílám Vám „Studii odtokových poměrů Habří – 1. část – zadání“, z roku 2011, vypracovanou firmou AQUA PROCON s.r.o. – viz. příloha a nově i Hydrogeologický posudek ulice Houbařská, Brno-Líšeň, z roku 2016, vypracovaný firmou GEOTest, a.s. – viz. příloha.

4. V části 2. Cíle územní studie – písmeno a) – vypustit – „kde způsob regulace navržený v ÚS Habří 2 je dle MČ nevyhovující.“

Zcela zbytečné subjektivní hodnocení, které rozhodně nepatří do Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

Je zcela zřejmé, že Územní studie „Habří 2“, která byla pořízena MČ Brno – Líšeň v roce 2006 je již neaktuální.

Domnívám se, že za prověření a následné vysvětlení neaktuálnosti Urbanistické studii Habří 2 z roku 2006 je zodpovědný pořizovatel, který zodpovídá za prověření aktuálnosti starých studií dle Novely stavebního zákona, která musí být provedena do 1.1.2019.

5. V části 5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP – vypustit – „č. B7/12-II MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

jež je zařazena ve 43.souboru změn ÚPmB a má schválené Zadání.“

Tato změna Územního plánu města Brna, není součástí vymezeného řešeného území návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 05.05.2016. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 1/15 nesouhlasí s číslem změn B5/11-II, **B7/12-II** a B8/12-II.

Vzhledem k tomu, že o pořízení Územní studie požádala Městská část, domnívám se, že by měla mít i možnost ovlivnit podobu zadání, tak jak by ji měla, kdyby měla možnost pořídit si územní studii sama. Domníval jsem se, že pořizovatel pořizuje územní studii a ne, že pořizovatel mění rozhodnutí zastupitelstva městské části Brno-Líšeň (29 zastupitelů).

6. V části 7. Požadavky na řešení - 7.1. Urbanistická koncepce řešení – vypustit – „Respektujte přiměřeně koncepci rozvoje území z US Habří 2 (atelier ERA, 2006) a zohledněte její dopravní řešení pro vzájemnou návaznost a prostupnost území.“

Přílišná předurčenost Zadání - je možné, že zpracovatel navrhne jiné dopravní řešení.

Dá se předpokládat, že díky tomu, že Urbanistická studie Habří 2 je z roku 2006 se poměry v území změnilly, změnilly se i prováděcí normy a vyhlášky a dopravní řešení může být odlišné, než tak jak bylo navrženo roku 2006.

7. V části 7. Požadavky na řešení - 7.1. Urbanistická koncepce řešení - vypustit – „*Proveďte potřebu návrhových ploch zeleně vymezených na pozemcích č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň při západním konci ulice Houbařská pod svahem určeným pro výstavbu bydlení a jejich význam pro zadržování dešťových vod. Potvrďte tuto potřebu a nezbytnost jejich ponechání pro nestavební funkci, nebo proveďte možnost jejich stavebního využití.*“

Pozemek par. č. 5049/3 k.ú. Líšeň – nachází se mimo všechny ostatní pozemky a mimo území řešení Územní studií „Líšeň – Habří“.

Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 15/35

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 21.09.2017. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň pod bodem 9/30

revokuje bod 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.

Vzhledem k tomu, že o pořízení Územní studie požádala Městská část, domnívám se, že by měla mít i možnost ovlivnit podobu zadání, tak jak by ji měla, kdyby měla možnost pořídit si územní studii sama. Domníval jsem se, že pořizovatel pořizuje územní studii a ne, že pořizovatel mění rozhodnutí zastupitelstva městské části Brno-Líšeň (29 zastupitelů).

Rád bych zde upozornil na fakt, že pozemek p.č. 5049/3 v k.ú. Líšeň je mimo řešené území Územní studie „Líšeň, Habří“, ale přesto předpokládám, že ho z pozice pořizovatele, pořizovatel zařadí mezi řešené pozemky – viz. příloha.

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

S pozdravem


Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Přílohy:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí včetně mapy – pozemek p.č. 5049/3 v katastrálním území Líšeň
- 2) Studie odtokových poměrů Habří – 1. část – zadání, z roku 2011, vypracovanou firmou AQUA PROCON s.r.o.
- 3) Hydrogeologický posudek ulice Houbařská, Brno-Líšeň, z roku 2016, vypracovaný firmou GEOTest, a.s.
- 4) Výpis z usnesení 15. mimořádného zasedání konaného dne 5.05.2016

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídló: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2016/05/06

Věc : Výpis z usnesení 15.mimořádného zasedání konaného dne 5.5.2016

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

1/15 souhlasí s číslem změn B35/11-I, B37/11-I, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0 a B79/15-0

Nesouhlasí s číslem změn B5/11-II, B7/12-II a B8/12-II

Změny celoměstského významu

Nesouhlasí s číslem změny

AB188/15-0 , vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň

změny textové

souhlasí s číslem změn

B189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0

Nezaujímá stanovisko s číslem změny

A221/15-0

Pověřuje p. starostu MČ Brno – Líšeň uplatnit připomínky k návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB 43.soubor změn a změny z let 2011,2012

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

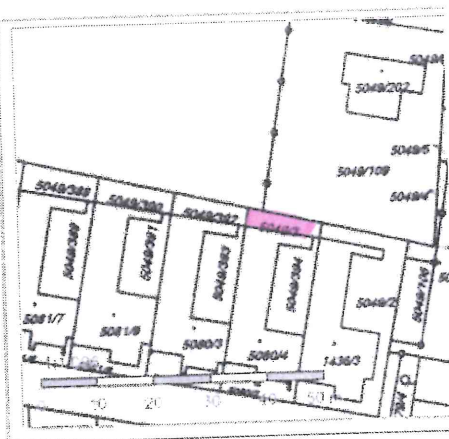
v.r.
RNDr. Daniel Borecký
v.r.
Petr Štědrónský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil:



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5049/3](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [12788](#)
Výměra [m²]: 39
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

[Šafařová Lucie, 44 boulevard d'Italie, 98000 Monte Carlo, Monacké knížectví](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30840	39

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.02.2018 06:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0



