

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. / 7 / 9 / 2000

VIII. / 7, zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 23.05.2019

**Název materiálu:**

**Žádost paní Jitky Bětákové [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň ( majetek m. Brna), zastavěného garáží v majetku paní Bětákové, do jejího vlastnictví.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost paní Jitky Bětákové na tiskopise MMB se stanoviskem OÚPR MMB,
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**


**nesouhlasí**

**s prodejem pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící, paní Jitky Bětákové, do doby předložení žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží, se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.**

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.04.2019, *nedoporučuje* souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň,  
( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- VIII./10. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.04.2019, v bodu 19/10 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící, paní Jitky Bětákové, do doby předložení žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing .I. Sehnalová					

Zpracoval:  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová 

Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j. 2004/02875/2019/Hu

žadatel: paní Jitka Bětáková [REDACTED]

věc: žádost o vyslovení souhlasu s odkoupením pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví žadatelky

pozemek: - p.č. 3071/10 – 19 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň je evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a *je svěřen* MČ Brno – Líšeň

doručeno dne: 21.04.2019  
zasedání SK: 8.04.2019  
schůze RMČ: 17.04.2019  
zasedání: ZMČ: 23.05.2019

### Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň je situována garáž, evidovaná v katastru nemovitostí na LV 11412, ve vlastnictví paní Jitky Bětákové, [REDACTED]. Zájmem majitelky garáže je sjednotit vlastnictví pozemku s nemovitostí pod jeden list vlastnictví.

MČ Brno – Líšeň pozemek paní Bětákové pronajímá od r. 2009 za roční nájemné 670,- Kč, součástí nájemní smlouvy je i část pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – ostatní plocha/ostatní komunikace, sloužící k příjezdu do garážového dvora a také tvořící vnitroblok garáží. Odprodej části komunikace ve své žádosti paní Bětáková neuvádí.

Všechny garáže v uvedeném území jsou evidovány jako stavby na cizím pozemku, pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřené MČ Brno – Líšeň, která tyto pronajímá.

Výjimku tvoří vlastnictví navazujících p.č. 3071/38 – v majetku rod. Belcredi a p.č. 3071/59 v majetku Ing. Zdeňka Matyáše.

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 28.02.2019 nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p.č. 3071/5-10 a 3071/12-16, uvádí, že vlastnictví pozemků je pro statutární město Brno, nepodstatné.

Pokud by MČ Brno – Líšeň vyslovila souhlas s prodejem pozemku p.č. 3071/10 do vlastnictví majitelky garáže, doporučujeme do odprodeje zakomponovat i prodej částečného podílu na vlastnictví příjezdové komunikace p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, protože tato slouží výhradně k potřebě majitelům garáží.

inženýr (3)

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

219

Datum podání

Číslo jednací

Průlom

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 3-12-2018

Č.j. MMB: 0492087

Příl.:

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.: 2007

Došlo dne: - 1. 12. 2018

Č.j.: 2873-1019

Město:

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JIŤKA BĚTÁKOVÁ

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-m

pod

fyzická osoba (podnikatel)

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

## 2. Předmět dispozice: PROJEJ

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

3071/10

19 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

51

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:  
4100/OÚPR/MMB/04928871/2019

Vyřizuje/linka:  
Mgr. Poulová/ 542 174 593  
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-02-27

Pozemek par. č. 3071/10 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Mimo to není dotčený pozemek součástí území žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů.

Na předmětném pozemku se nachází budova bez č.p./č.ev. (garáž), která je ve vlastnictví žadatele. Prodejem předmětného pozemku by byly vytvořeny předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a budovy, čímž by vznikl jeden kompaktní celek.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku par. č. 3071/10 v k.ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví dotčeného pozemků je pro statutární město Brno nepodstatné.

Na vědomí:

MMB OÚPR – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec, spis – ul. Heydukova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

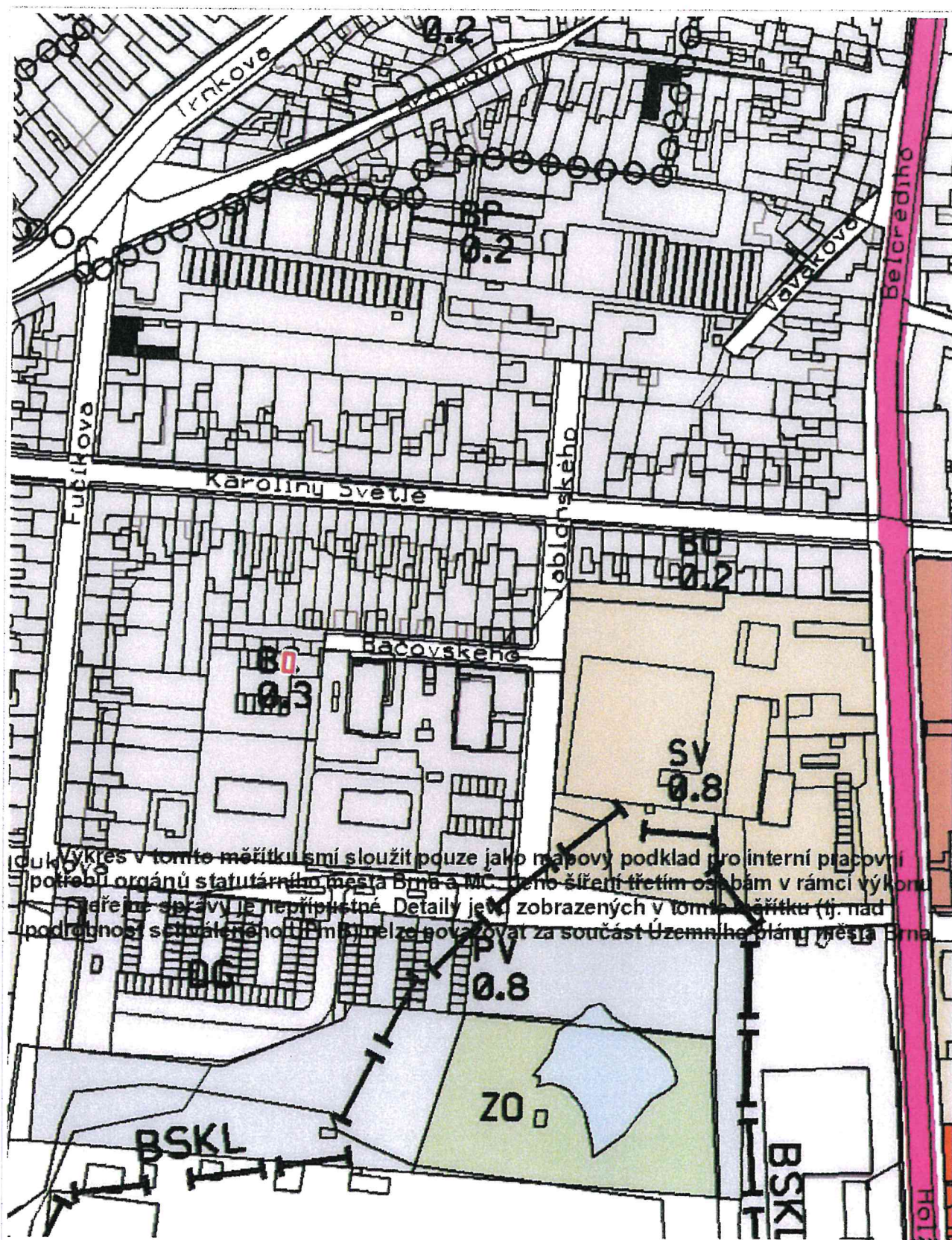
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**



Tento výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

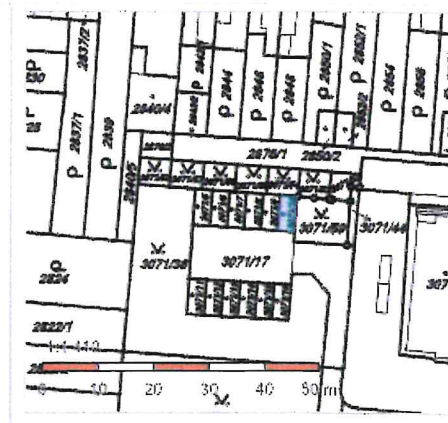
1 : 1 887





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3071/10</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev. garáž</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

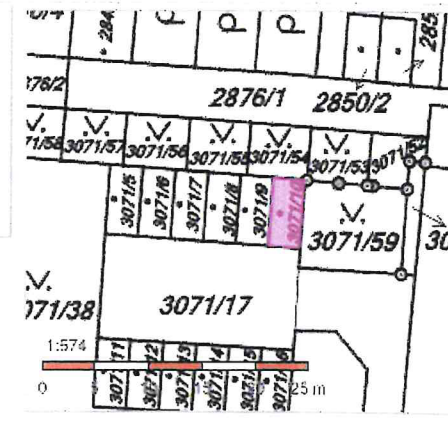
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



## Informace o stavbě

Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">11412</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3071/10</a>
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Bětáková Jitka

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

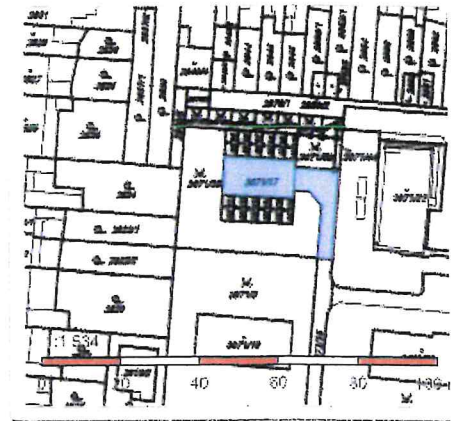
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">307/017</a>
Obec:	<a href="#">Brno 136736</a>
Katastrální území:	<a href="#">4369/01345</a>
Číslo LV:	<a href="#">13001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti spojen cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.