

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII.28/ 9 /2000

VIII. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 03.03.2022

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB (č. j. MMB/0587064/2021/Mak)
- informace o pozemku
- ortofoto, katastrální mapa
- snímek z územního plánu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí


s prodejem pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.01.2022 a **nedoporučilo** Radě MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem a **doporučilo** souhlasit s pronájmem pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň (souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 1)
- usnesení z VIII./74. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 23.02.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi 					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková 

Předkládá: 

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č. j. 11102/2021/2004/MF

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň – 14 m<sup>2</sup> – zahrada, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 01.12.2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0587064/2021/Mak  
ze dne 09.11.2021

SK: 10.01.2022

schůze RMČ: 23.02.2022

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se na MČ Líšeň obrací se žádostí o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň, který je připojen k pozemku ve

OÚPR MMB ve vyjádření ze dne 09.11.2021 sděluje, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení BC.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití O plocha veřejných prostranství.

č. j. MMB/0609200/2021  
dne 1/11/2021

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0609200/2021

MO/MMB/0553412/2021/3

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.11.2021

01

## Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č.272/2 v k.ú. Líšeň, který je připločený k pozemku p.č.271 v k.ú. Líšeň (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.203)

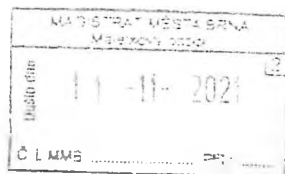
V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 9.11.2021 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p.č. 272/2 v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0587064/2021/01

listy 1 přílohy 1  
druh:

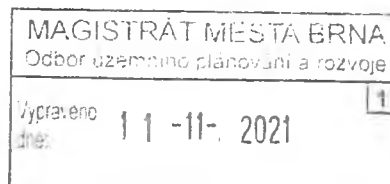


mmb1es7d329b28 Doručeno: 11.11.2021

VÁS DOPIS Č. J.: MMB/0553412/2021  
ZE DNE: 25.10.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0587064/2021/Mak  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0553412/2021

*ORAZ* Majetkový odbor MMB  
Martina Šilhanová  
- zde -

VYŘIZUJE: ing. arch. Jitka Makovská  
TELEFON: +420 542 17 4607  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn



DATUM: 9.11.2021  
POČET LISTU: 01

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemku parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno

Vážení,

požádali jste OÚPR MMB o vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemku parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno.

Dle platného ÚPmB je pozemek parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení BC

Z hlediska upraveného návrhu nového územního plánu je pozemek parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití O plocha veřejných prostranství.

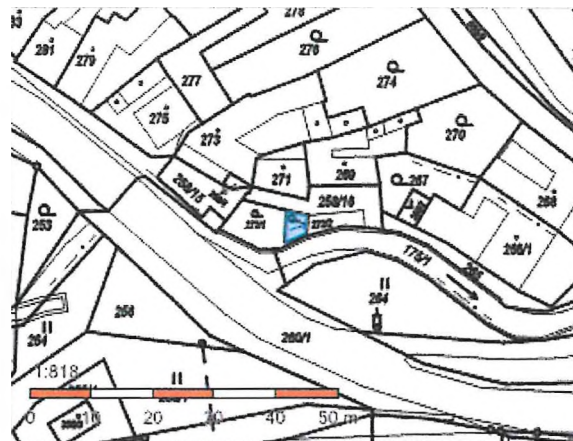
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 02  
PŘÍLOHY:  
1 x výřez z ÚPmB  
1 x výřez z konceptu nového územního plánu

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">272/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Pozemek není ve jménu MO Lišeň  
Správce: OSM - Husova J*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ: Výměra

[31010](#) 14

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2022 14:00.







