

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./18./9/2000

VIII./18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.10.2020

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost Majetkového odboru MMB z 9.07.2020
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele stavby stojící na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2020 doporučuje vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele stavby stojící na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./42. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2020, v bodu č. 4 /42 svého usnesení *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele stavby stojící na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/06464/2020/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č.8623/2 v k.ú. Líšeň

pozemek:

p.č. 8623/2 – 10 m² – zastavěná plocha – vstup do přilehlé stavby pro výrobu a skladování v k.ú. Líšeň, pozemek je v majetku statutárního města Brna,
parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,
správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB

Doručeno:	17.07.2020
zasedání SK:	7.09.2020
schůze RMČ:	23.09.2020
zasedání ZMČ:	22.10.2020

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, řeší přesah stavby haly pro výrobu a skladování stojící na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň. Stavba je ve vlastnictví fyzické osoby. Při realizaci stavby došlo k jejímu přesahu do pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň.

K záměru je přiloženo stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 24.08.2020, ve kterém se uvádí, že současný stav potvrzuje i Návrh připravovaného Územního plánu města Brna, ve kterém je plocha veřejného prostranství vedena na základě skutečného stavu komunikace a dotčený pozemek p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň je součástí lehké výroby.

Prodejem p.č. 8623/2 k.ú. Líšeň by nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemků a stavby na nich umístěné.

Pokud by samosprávně orgány MČ Brno – Líšeň naznaly, že s prodejem pozemku p.č.8623/2 k.ú. Líšeň, nesouhlasí, žádá Majetkový odbor MMB o stanovisko k návrhu pronájmu pozemku, k dořešení zjištěného stavu.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0282641/2020

MO/MMB/0229374/2020/4

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

09.07.2020

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č.8623/2 k.ú. Líšeň, na kterém je částečně postavená stavba užívaná pro výrobu a skladování.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 24.6.2020 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření prodeji nebo pronájmu předmětného pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0260010/2020/01
listy 1 přílohy 1
Brno



0mb1ea7739217a Doručeno: 29.06.2020

Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMS/0229379/2020
ZE DNE: 12.06.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0260010/2020/Pou
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0229379/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poulová
Mgr. Ondřej Myslivec
TELEFON: +420 542 174 593
+420 542 174 052
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 24.06.2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 12. 6. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Takto vymezené plochy dle regulativů ÚPmB obecně plní funkci veřejného prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

V tomto konkrétním případě se však na předmětném pozemku nachází stávající stavba pro výrobu a skladování Zaoralova 3002/1d.

Veřejné prostranství dotčené ulice v bývalém areálu Zetoru je stabilizováno a dá se považovat za dořešené. Současný stav potvrzuje i Návrh připravovaného Územního plánu města Brna, ve kterém je plocha veřejného prostranství vedena na základě současného skutečného stavu komunikace a dotčený pozemek par. č. 8623/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno je součástí plochy lehké výroby.

Prodejem uvedeného pozemku par. č. 8623/2, k.ú. Líšeň, obec Brno o výměře 10 m² by nastaly předpoklady pro vlastnické spojení pozemku a stavby na nich umístěné.

č. j. 0250/012/2017/00

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k proleži pozemku
par. c. 8623/2 v k. ú. Líšeň obec Brno

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

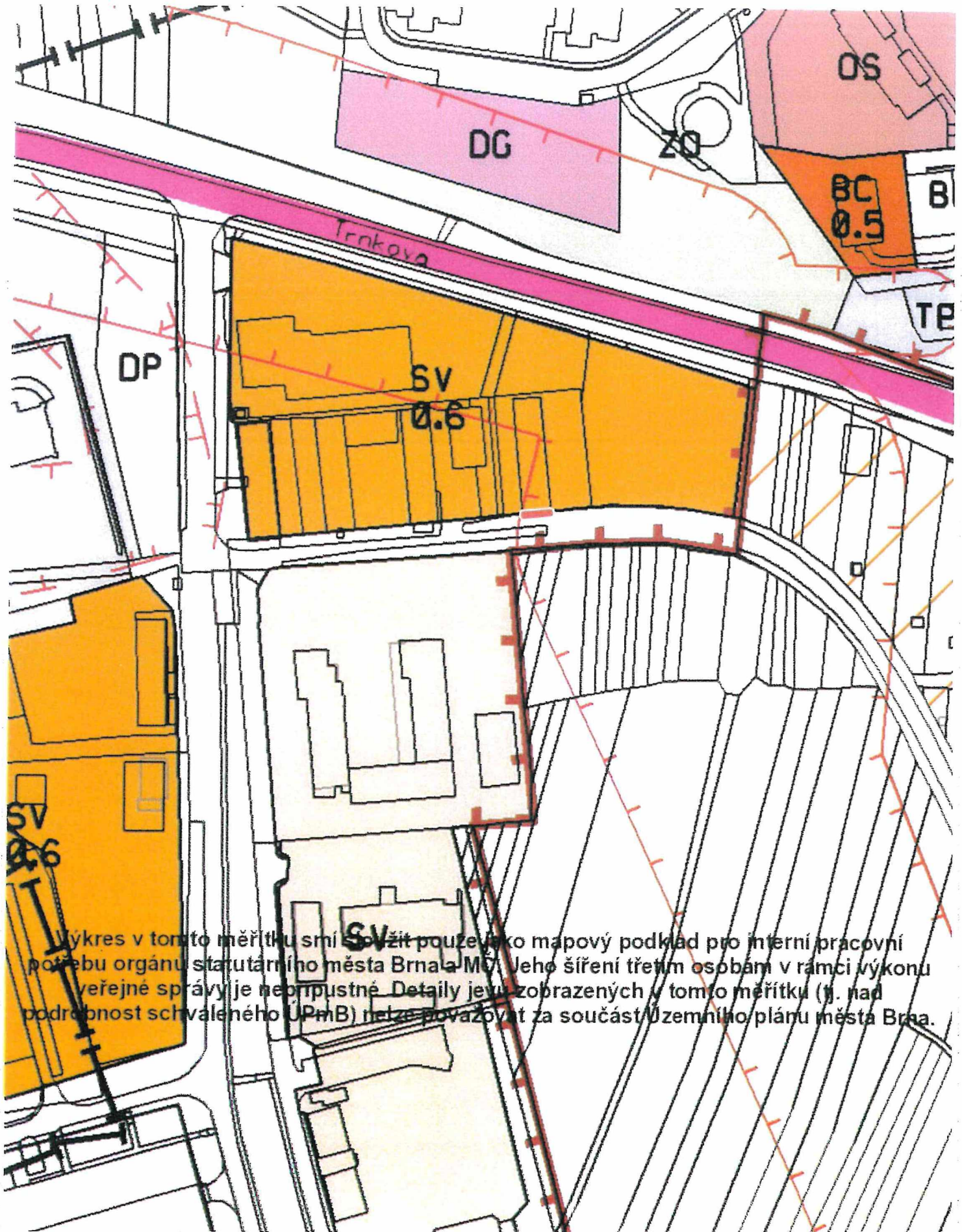
Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

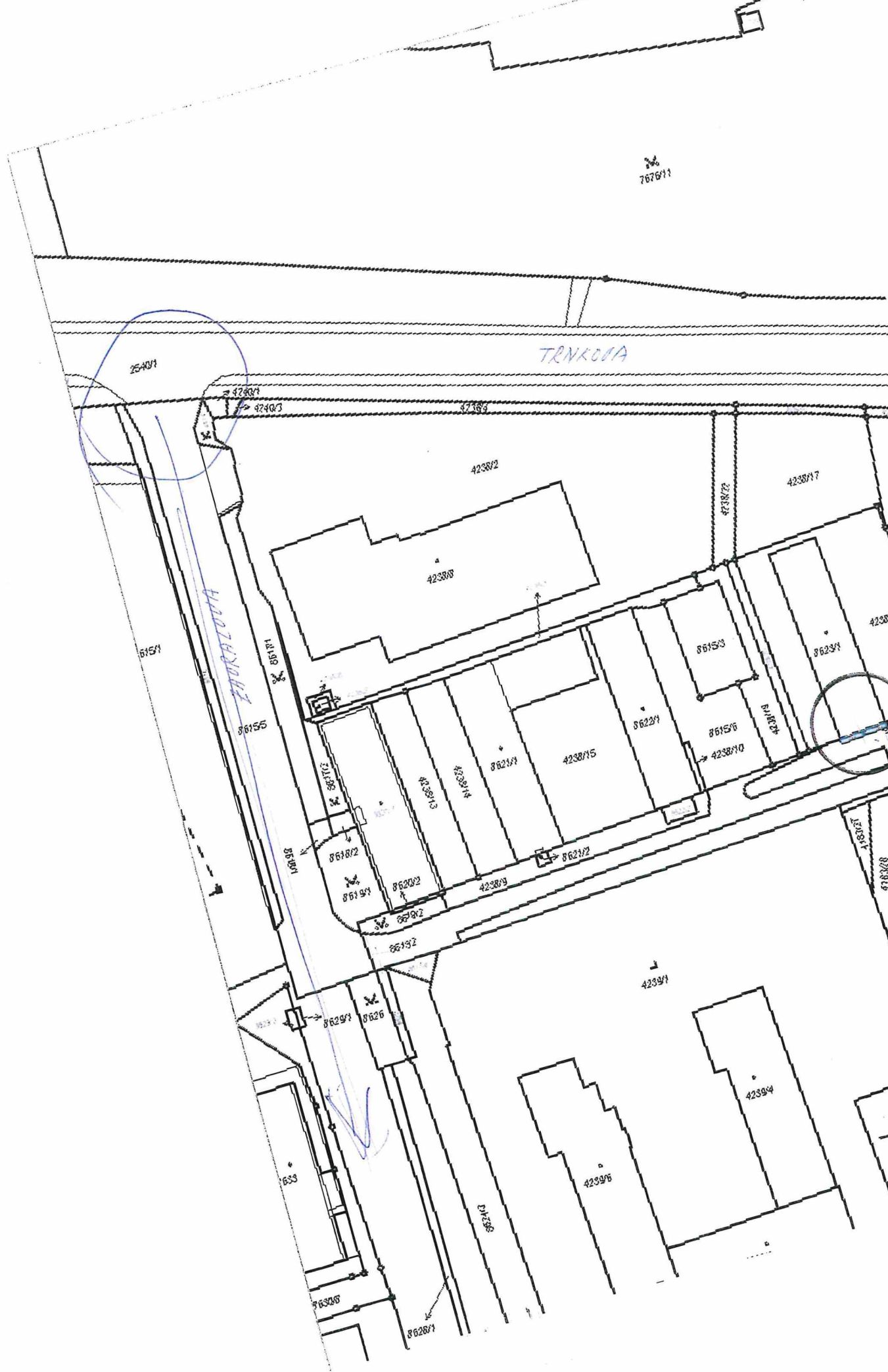
2) OÚPR MMB - Mgr. Poulová, Mgr. Myslivec

3) spis - ul. Začalova



Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (j. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.





7676/11

TRNKOJA

7640/1

4240/1

4240/2

4238/2

4238/17

4238/8

8615/1

8615/5

8617/2

4238/13

4238/14

8621/1

4238/15

8622/1

8615/3

8615/6

8623/1

8618/2

8619/1

8620/2

8621/2

4238/9

8625/1

8626

4239/1

4239/4

8630/5

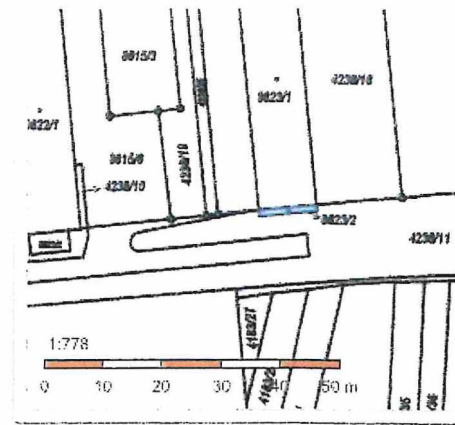
4239/6

8628/1



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3823/1
Obec:	Brno 602 006
Katastrální území:	Brno 612403
Číslo LV:	14001
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	E.p. 3002



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není svěřen HčLřem</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Pozemek není svěřen HčLřem
správce: OSM MMB

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

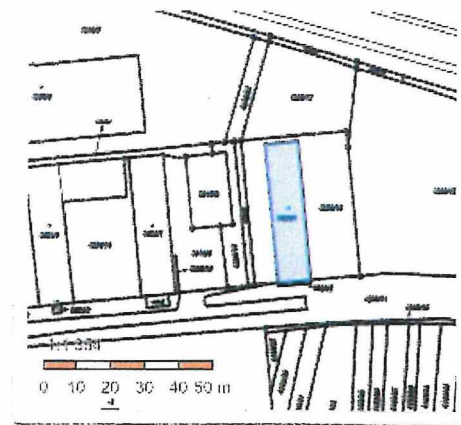
Řízení v rámci veřejného katastru nemovitostí (veřejný údaj)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.07.2020 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	48/3
Obec:	Brno - Sálčice
Katastrální území:	Brno - Sálčice
Číslo LV:	95/7
Výměra [m ²]:	399
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	2 p. 3002



Vlastníci, jiní oprávnění

vlastnické právo

Čábelka Lukáš,

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řazení / třídění kterých by/ k nemovitosti nepatří cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.07.2020 15:00:00.