

VIII. / 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.04.2020

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB vyplývající z návrhu paní Dagmar Kozákové o směnu vlastních pozemků p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň (a dalších v k.ú. Židenice a k.ú. Komín) za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň – majetek Statutárního města Brna, svěřený MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost Majetkového odboru MMB s tabulkou pozemků a mapovou přílohou p.č.1526/158 k.ú. Komín,
- platný ÚPmB pozemků navržených na směnu LV v k.ú. Líšeň,
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s navrženou směnou vlastnictví p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Kozákové za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna (svěřené MČ Brno – Líšeň), z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě dne 9.7.2018 mezi MČ Brno – Líšeň a spol. IDEA VISION s.r.o. o převodu dvou bytových jednotek do vlastnictví MČ Brno – Líšeň za znehodnocení pozemku p.č. 4422/81 v k.ú. Líšeň a

s o u h l a s í

s doporučením prodeje pozemků p.č. 6238/24 a p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatelky do majetku statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.03.2020, **nedoporučuje** vyslovení souhlasu s navrženou směnou vlastnictví p.č. 6238/24 a p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Kozákové za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna a **doporučuje** prodej pozemků p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatelky do majetku Statutárního města Brna (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- VIII./31. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 25.03.2020, v bodu 2/31 **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s navrženou směnou vlastnictví p.č. 6238/24 a p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Kozákové za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna (svěřené MČ Brno – Líšeň), z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě dne 9.7.2018 mezi MČ Brno – Líšeň a spol. IDEA VISION s.r.o. o převodu dvou bytových jednotek do vlastnictví MČ Brno – Líšeň za znehodnocení pozemku p.č. 4422/81 v k.ú. Líšeň a **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s doporučením prodeje pozemků p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatelky do majetku Statutárního města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing .I. Belcredi					

Zpracoval:
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/02034/2020/Hu

žadatel: Majetkový odbor MMB

věc: žádost o stanovisko k návrhu paní Dagmar Kozákové na směnu vlastnictví pozemků p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň (majetek p. Kozákové), za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna) s dotazem o stanovisko k variantě návrhu prodeje pozemků ve vlastnictví navrhovatelky do majetku statutárního města Brna a to p.č. 6238/24, 2540/49 k.ú. Líšeň

pozemek: p.č. 6238/24 – 271 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace – součást ul. Mířkové k.ú. Líšeň, majetek p. Kozákové
p.č. 2540/49 – 94 m² – statní plocha/silnice – součást ul. Drčkové v k.ú. Líšeň majetek p. Kozákové

směna za :

p.č. 4422/79 – 424 m² – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, **majetek města – svěřený MČ Líšeň,**
p.č. 4422/80 – 722 m² -ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, **majetek města – svěřený MČ Líšeň,**
p.č. 4422/81 – 439 m² - ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, **majetek města – svěřený MČ Líšeň,**

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB řeší návrh paní Dagmar Kozákové – majitelky pozemků v k.ú. Líšeň, Komín, a Židenice – viz tabulka o celkové výměře **782 m².**

První variantou je návrh směny vlastnictví majetku p. Kozákové a to pozemky p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň o celkové výměře **1585 m².**

Většina navrhovaných pozemků v majetku p. Kozákové na směnu vlastnictví se nachází pod komunikacemi, zbývající mají charakter veřejně přístupné zeleně.

Majetkový odbor MMB neuvádí záměr p. Kozákové, využití vysměňovaných pozemků získaných od m. Brna. Předpokládáme další stavbu „bytového domu“, která by ovšem navazovala na pozemky p.č.4422/82 a 4422/83 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví spol. IDEA VISION s.r.o., se kterou má MČ Brno – Líšeň uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě ze dne 9.7.2018 (stavba na p.č. 4422/82 a 4422/83 k.ú. Líšeň) o převodu dvou bytových jednotek do vlastnictví MČ Líšeň. Dohoda byla uzavřena z důvodu znehodnocení přilehlé p.č. 4422/81 k.ú. Líšeň.

Příkláníme se proto k variantě tj. prodeje pozemků ve vlastnictví navrhovatelky do majetku statutárního města Brna.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0082348/2020

6300/MO/MMB/0411543/2019

Městská část

Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ivana Musilová

+420 542 173 095

musilova.ivana@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

18.02.2020

01

Návrh na směnu pozemků v k.ú. Líšeň

Vážený,

Majetkový odbor MMB řeší návrh paní Dagmar Kozákové na směnu poz.p.č. 6238/24, 2540/49 v k.ú. Líšeň, poz.p.č. 7652/35 a 7748/22 v k.ú. Židenice a část poz.p.č. 1526/158 v k.ú. Komín v majetku navrhovatelky do majetku SMB za poz.p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň v majetku SMB.

Pozemky, navrhované ke zcizení z majetku SMB, leží mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova, v současné době je to souvislá neupravená a zarostlá plocha.

Pozemky, navrhované k nabytí do majetku SMB, jsou částmi komunikační zeleně, veřejné zeleně a částmi komunikací II. a III. tř.

Obracíme se na Vás se žádostí o vyjádření k návrhu směny poz.p.č. 6238/24, 2540/49 v k.ú. Líšeň za poz.p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň, variantně k návrhu prodeje pozemků ve vlastnictví navrhovatelky do majetku SMB.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01

Seznam pozemků

Situace se zákresem části pozemku

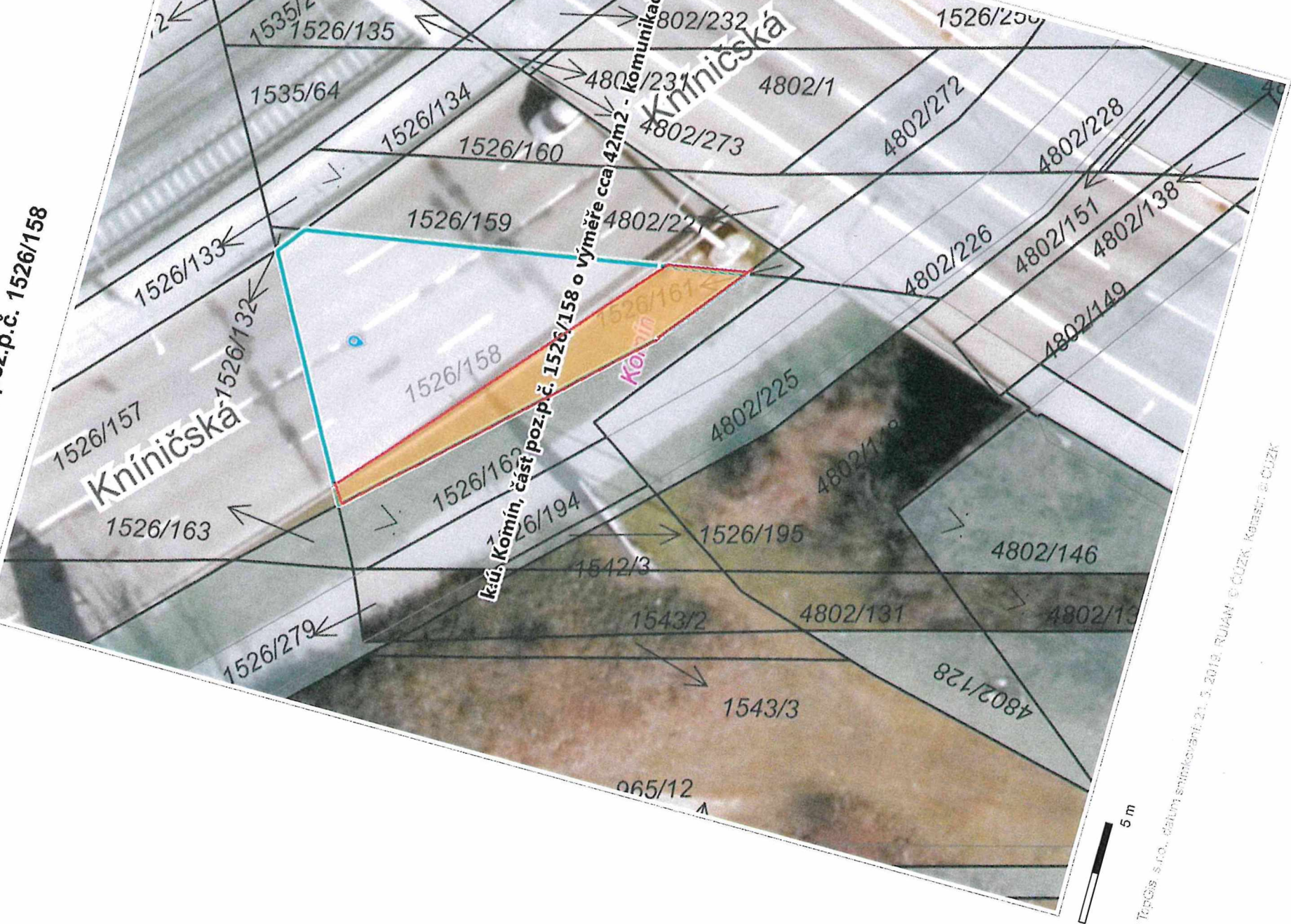
SEZNAM POZEMKŮ SMĚNA KOZÁKOVÁ

k.ú.	parc.č.	druh	využití	celá výměra	část	VB	skutečný stav	poznámka	info	správa
Líšeň	6238/24	ostat.plocha	ost.komunikace	271	271			Mifkova	MK III.tř. ZÁKOS	BKOM
Líšeň	2540/49	ostat.plocha	ost.komunikace	401	401	CETIN	část kom. zeleň	Drčkova	MK II.tř. ZÁKOS	BKOM
Komín	1526/158	ostat.plocha	silnice	160	42		část kom. zeleň	Kníničská		BKOM
Židenice	7652/35	ostat.plocha	jiná plocha	145	145		volná zeleň			
Židenice	7748/22	ostat.plocha	jiná plocha	112	112		volná zeleň			
			celkem m2		971					

SEZNAM POZEMKŮ SMĚNA SMB

k.ú.	parc.č.	druh	využití	celá výměra	část	VB	skutečný stav	poznámka	info	správa
Líšeň	4422/79	ostat.plocha	jiná plocha	424	424		volná neupravená			Svěřeno MČ
Líšeň	4422/80	ostat.plocha	jiná plocha	722	722		plocha se stromy a			Svěřeno MČ
Líšeň	4422/81	ostat.plocha	jiná plocha	439	439		keři			Svěřeno MČ
			celkem m2		1585					

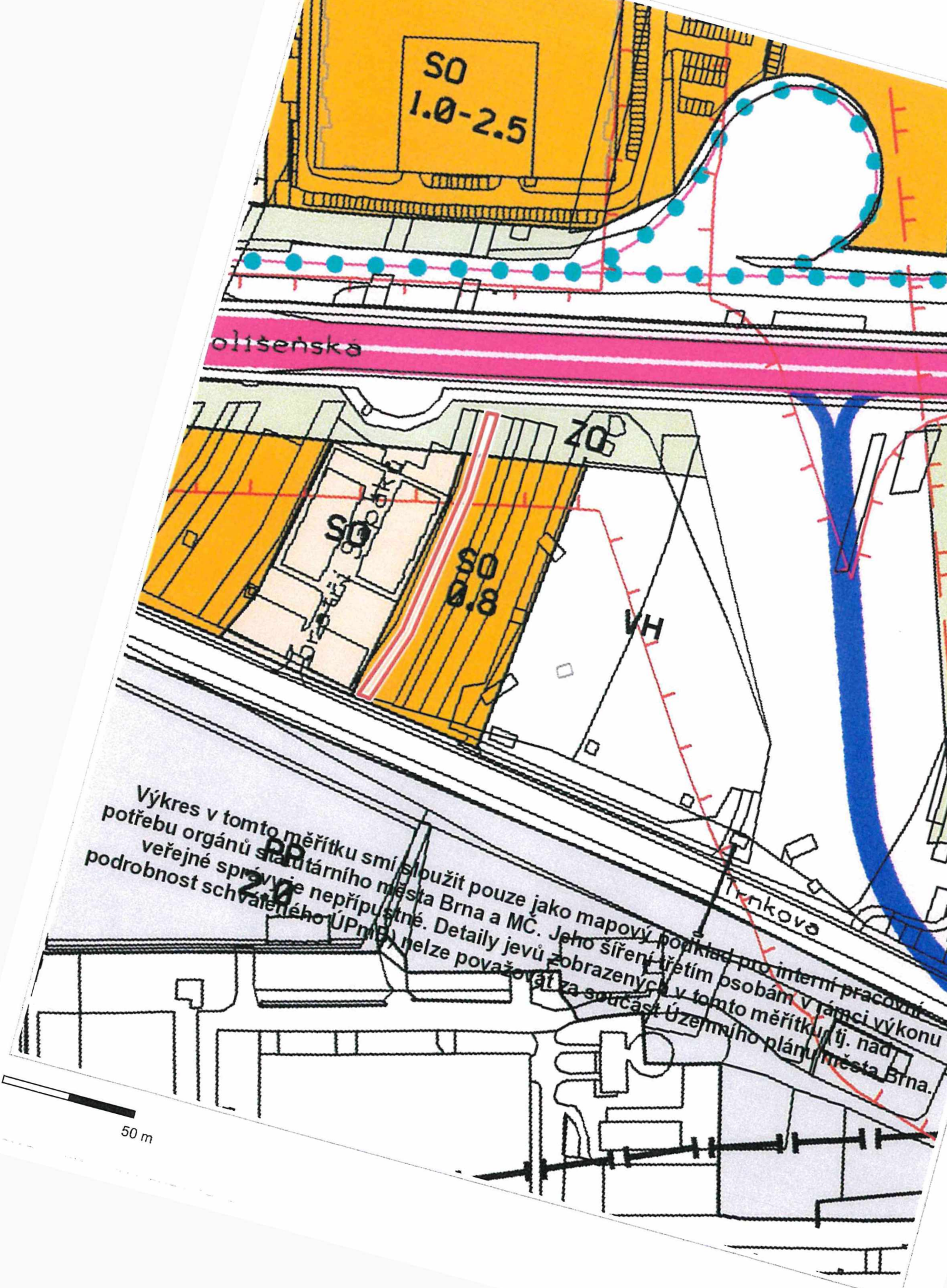
1526/158



1:236

© TopGIS s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RUJAN © ČUZK, KRAJAN © ČUZK



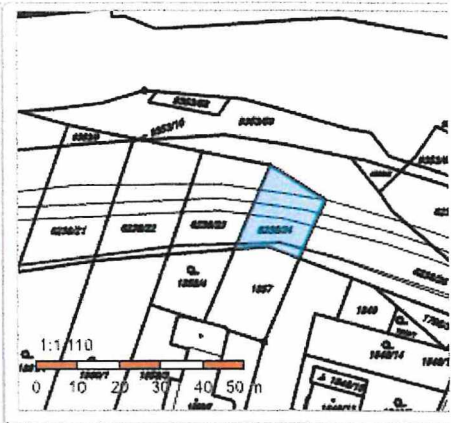


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPnB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6238/24
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	7134
Výměra [m ²]:	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Kozáková Dagmar,		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 10:00:00.

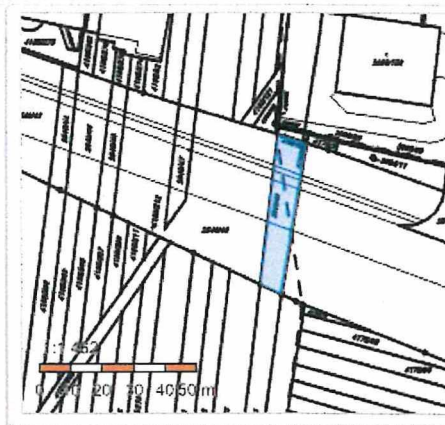
© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2540/49
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Lišeň I6124051
Číslo LV:	7134
Výměra [m ²]:	401
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kozáková Dagmar, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

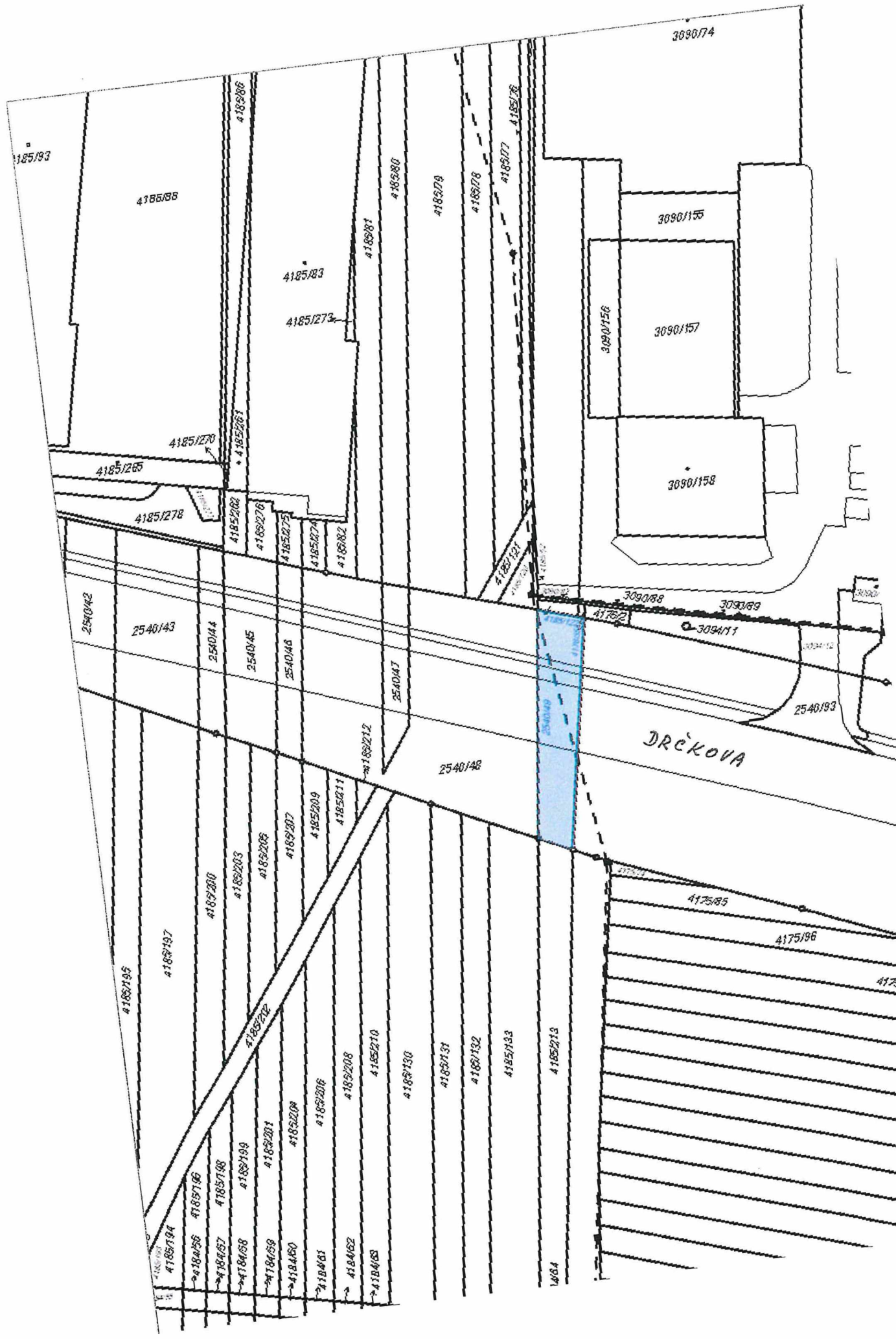
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 12:00:00.



4185/93

4185/88

4185/86

4185/83

4185/273

4185/81

4185/80

4185/79

4185/78

4185/77

3090/74

3090/156

3090/157

3090/158

4185/270

4185/265

4185/278

4185/262

4185/276

4185/275

4185/274

4185/82

4185/121

2540/42

2540/43

2540/44

2540/45

2540/46

2540/47

4185/212

2540/48

3090/88

3090/89

3090/11

2540/93

DRĚKOVÁ

4185/195

4185/197

4185/200

4185/203

4185/206

4185/207

4185/209

4185/211

4185/194

4185/196

4185/198

4185/199

4185/201

4185/204

4185/206

4185/208

4185/210

4185/130

4185/131

4185/132

4185/133

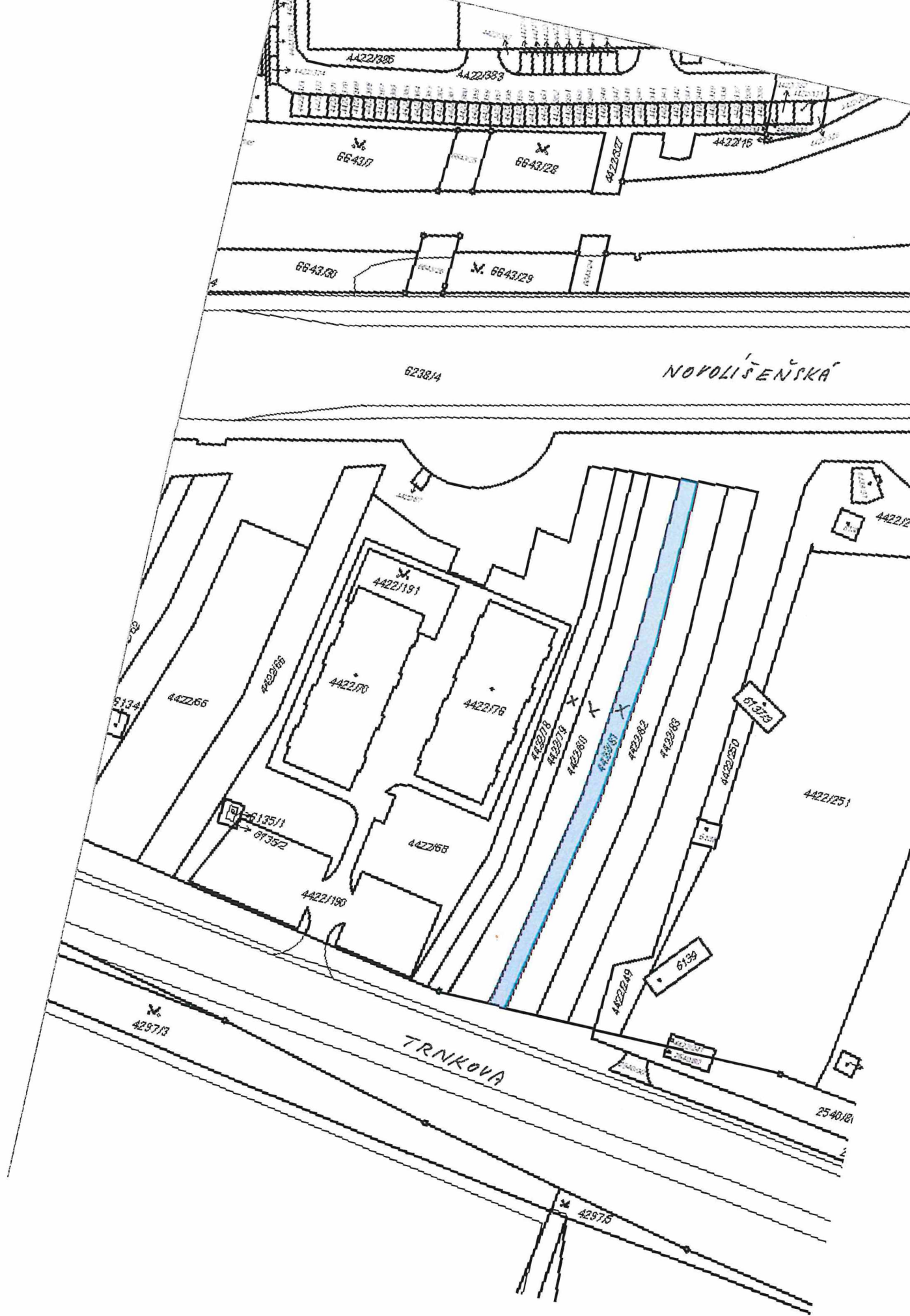
4185/213

4175/85

4175/86

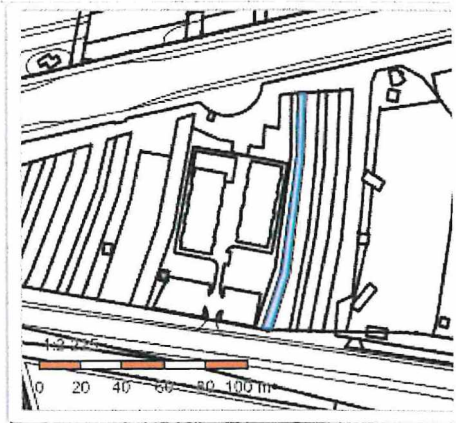
4175

1/64



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/79
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	424
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

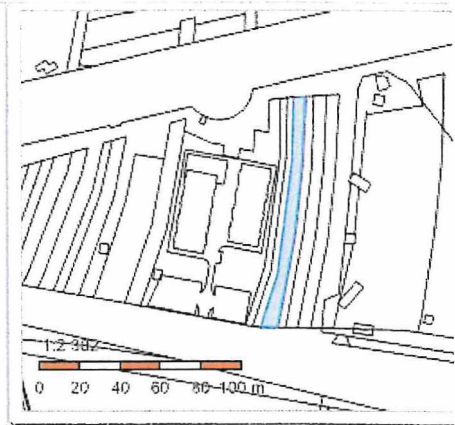
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 12:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/80
Obec:	Brno f5827861
Katastrální území:	Lišeň f6124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	722
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

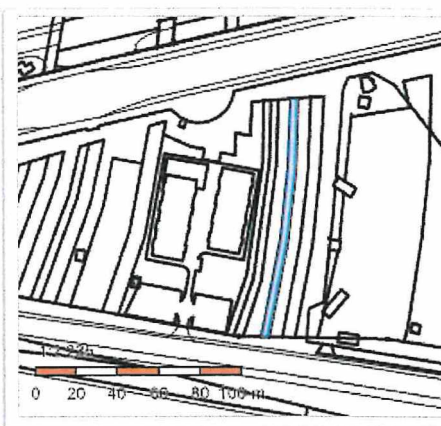
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/81
Obec:	Brno (582736)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	439
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0