

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VII /31/ 9 / 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11.2017

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 500 m2 z majetku statutárního města Brna do vlastnictví obce Podolí u Brna.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB se snímkem lokalizace zájmového území + situační návrh stavby
- stanovisko Lesů města Brna, a.s. ze dne 13.02.2017
- stanovisko OVLHZ, OŽP a OÚPR MMB zatím nedoručeno
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 4034/1 o výměře cca 500 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví obce Podolí u Brna k rekonstrukci komunikace č. III/37370 – ulice Výhon (Podolí), zasahující až na k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 25.09.2017 a *doporučuje* souhlasit s prodejem nezbytně nutné části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň k rekonstrukci komunikace III/37370 na k.ú. Líšeň, do vlastnictví obce Podolí u Brna,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala VII./65. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.10.2017, která pod bodem č. 1/65 svého usnesení doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň *souhlasit* s prodejem části pozemku p.č.4034/1 o výměře cca 500 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví obce Podolí u Brna k rekonstrukci komunikace č. III/37370 – ulice Výhon . Podolí, zasahující až na k.ú. Líšeň.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch .M. Smolková Hoskovecová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovecová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudecová

Předkládá : *[Signature]*
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/07904/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň

parcela: č. 4034/1 o výměře 63618 m² – lesní pozemek v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, ve správě Lesů města Brna, a.s., Křížkovského 247, Kuřim, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

doručeno dne: 28.08.2017
zasedání SK: 25.09.2017
schůze RMČ: 11.10.2017
zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Starosta obce Podolí, v souvislosti s přípravou rekonstrukce komunikace, výstavby nových chodníků a parkovacích stání na stávající komunikaci III/37370 – ulice Výhon (Podolí) žádá prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Brna o souhlas s prodejem části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň (lesní pozemek).

Dle předběžného vyčíslení záboru pozemku bude zábor činit celkem 500 m², z této plochy bude využito na komunikaci 100 m² a zeleň 400 m². Zbývající dotčené parcely se nachází na území obce Podolí.

Stanovisko stavebního odboru:

k prodeji části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň, *nemá námitky.*

Stavební úřad ke stavebnímu záměru žadateli doporučil získat vyjádření nebo stanoviska:

- Odboru vodního, lesního hospodářství a zemědělství MMB,
- Odboru životního prostředí MMB,
- Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Žadatel zatím tato stanoviska nemá k dispozici, o tyto požádal a máme slíbeno jejich dodání před předložením do jednání RMČ a ZMČ.

Č.j.2004/07904/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň

parcela: č. 4034/1 o výměře 63618 m² – lesní pozemek v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, ve správě Lesů města Brna, a.s., Křížkovského 247, Kuřim, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

doručeno dne: 28.08.2017
zasedání SK: 25.09.2017
schůze RMČ: 11.10.2017
zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Starosta obce Podolí, v souvislosti s přípravou rekonstrukce komunikace, výstavby nových chodníků a parkovacích stání na stávající komunikaci III/37370 – ulice Výhon (Podolí) žádá prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Brna o souhlas s prodejem části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň (lesní pozemek).

Dle předběžného vyčíslení záboru pozemku bude zábor činit celkem 500 m², z této plochy bude využito na komunikaci 100 m² a zeleň 400 m². Zbývající dotčené parcely se nachází na území obce Podolí.

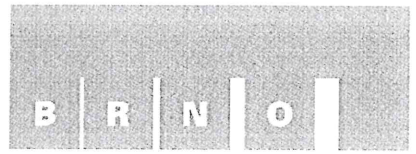
Stanovisko stavebního odboru:

k prodeji části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň, *nemá námitky.*

Stavební úřad ke stavebnímu záměru žadateli doporučil získat vyjádření nebo stanoviska:

- Odboru vodního, lesního hospodářství a zemědělství MMB,
- Odboru životního prostředí MMB,
- Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Žadatel zatím tato stanoviska nemá k dispozici, o tyto požádal a máme slíbeno jejich dodání před předložením do jednání RMČ a ZMČ.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0334529/2017

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0330896/2017

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Eva Poskerová

TEL.: 542 173 168

FAX: 542 173 099

E-MAIL: poskerova.eva@brno.cz

DATUM: 2017-08-16

POČET LISTŮ: 1

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň

Vážený,

v souvislosti s přípravou rekonstrukce komunikace a výstavby nových chodníků a parkovacích stání v prostoru stávající komunikace III/37370 - ulice Výhon, se na Majetkový odbor Magistrátu města Brna obrátil starosta obce Podolí s žádostí o prodej části pozemku p.č. 4034/1, která bude dotčena uvedenou stavbou.

Obracíme se na Vás s žádostí o vyjádření k návrhu na dispozici.

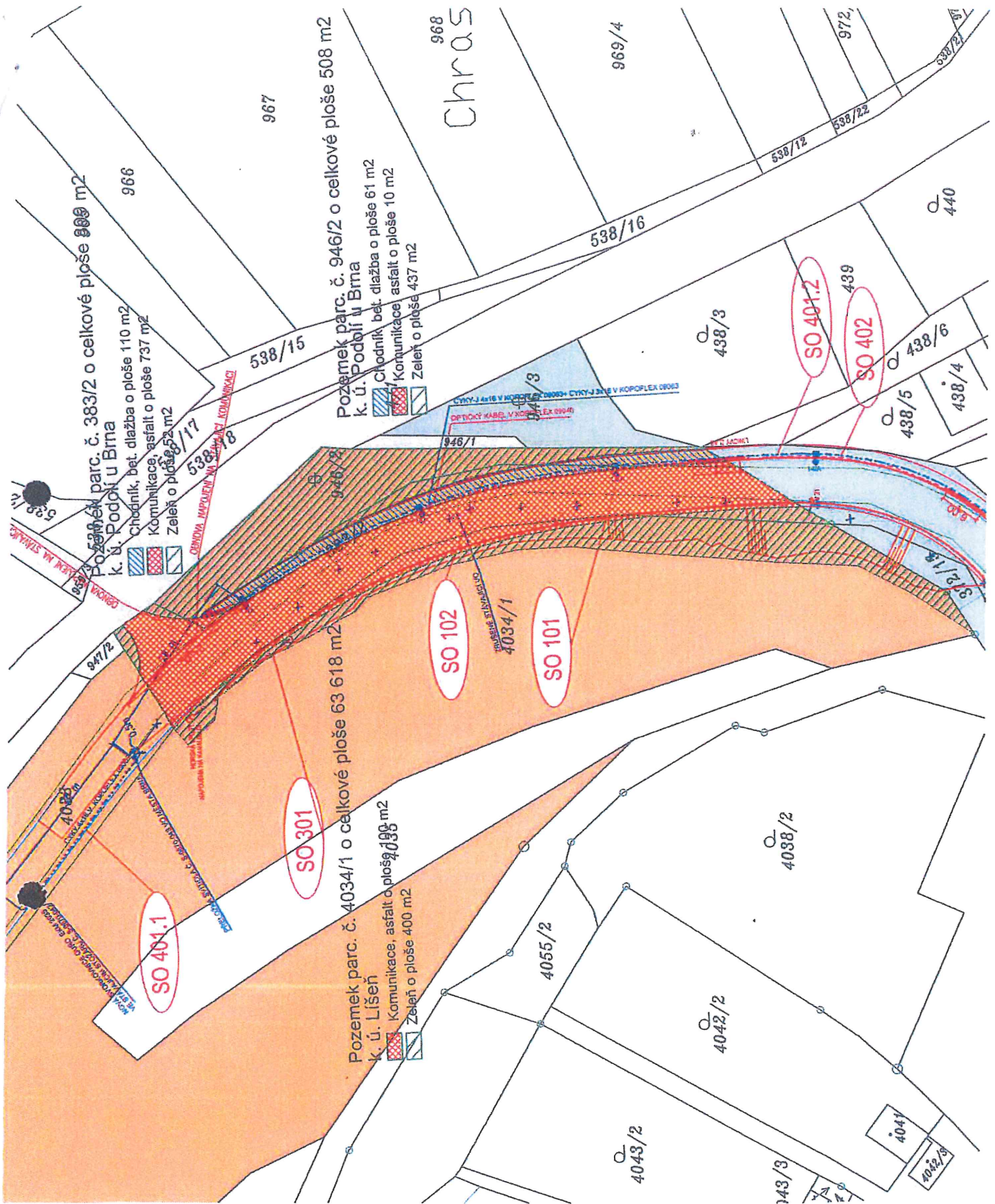
Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Ing. Ludmila Procházková
pověřena zastupováním
neobsazené funkce vedoucího
MO MMB

Přílohy

- projektová dokumentace
- situace majetkových vztahů
- orientační snímek



LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:

p.č.		
	Dle výpisu	OBEC PODOLÍ
	946/2	Statutární město Brno
	383/2	správa: Odbor správy majetku MMB
	4033	správa: Odbor správy majetku MMB
	4034/1	správa: Brněnské komunikace a.s.
	438/5	správa: Lesy města Brna a.s.
		Antonický Lubomír

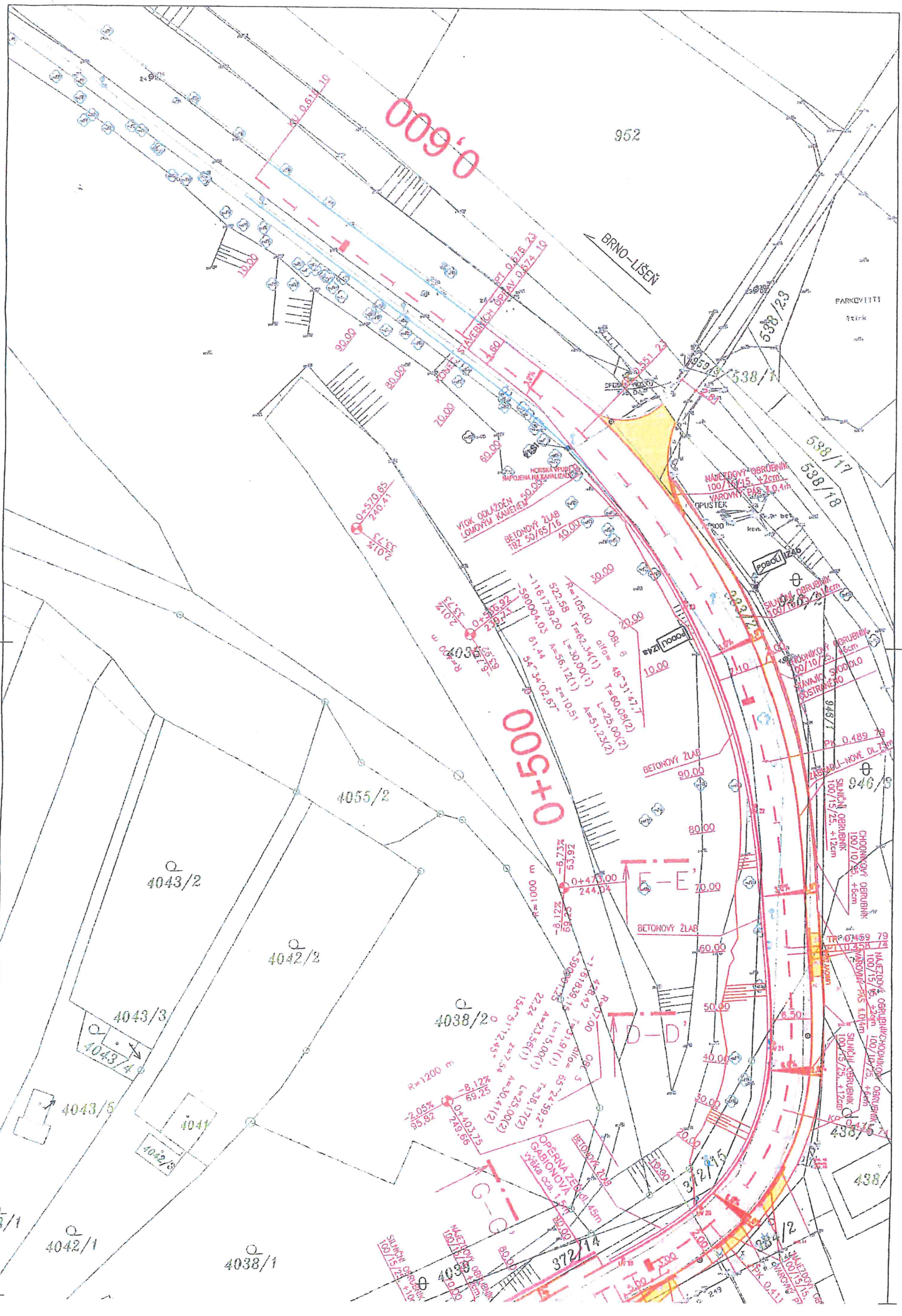
LEGENDA OBJEKTŮ:

SO 101	KOMUNIKACE - ASFALT
SO 102	CHODNÍKY - BET, DLAŽBA
SO 301	NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO 401.1	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 401.2	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 402	NOVÝ OPTICKÝ KABEL PRO KAMEROVÝ SYSTÉM
—	HRANY KATASTRU

009+0

952

BRNO-LIŠEŇ



Předběžné vyčíslení záboru pozemků - vlastnictví Statutární město Brno

k.ú. Podolí u Brna [724254]

parc.č.	výměra [m ²]	účel využití	zábor celkem [m ²]
4034/1	100	komunikace - silnice III/37370 (asfalt)	500
	400	zeleň	
383/2	110	chodník (betonová dlažba)	899
	737	komunikace - silnice III/37370 (asfalt)	
	52	zeleň	
946/2	61	chodník (betonová dlažba)	508
	10	komunikace - silnice III/37370 (asfalt)	
	437	zeleň	



204.2017

3

LESY MĚSTA BRNA, a.s.
Křižkovského 247 | 664 34 Kufim | Czech Republic

ZE DNE:
NAŠE ZN: 12/17

Projekt Point Green
Cejl 504/38
Brno Zábrdovice
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Neshybová
TELEFON: 541231101/k.13
E-MAIL: neshybova@lesymb.cz
DATUM: 13.2.2017

Vyjádření ke stavbě „Obnova ulice Výhon, Podolí“

Obrázeli jsme od Vás žádost o vyjádření ke stavbě „Obnova ulice Výhon, Podolí“, včetně projektové dokumentace. Předmětem stavby je rekonstrukce komunikace a výstavba nových chodníků a parkovacích stání v prostoru stávající komunikace III/37370, ulice Výhon v obci Podolí. Součástí stavby bude i nové vedení veřejného osvětlení.

Lesy města Brna, a.s. jsou na základě smlouvy č. 52992001 uzavřené se statutárním městem Brnem jsou správci mj. i p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň. LmB mají na základě smlouvy a v souladu s § 58 lesního zákona č. 289/95. Sb. práva i povinnosti vlastníka pozemku.

Lesy města Brna, a.s. souhlasí se stavbou za těchto podmínek:

- po skončení územního řízení předložíte podklady k řízení podle lesního zákona č. 289/95 Sb. o dočasném vynětí a omezení ve využívání lesních pozemků pro plnění funkce lesa části pozemku p.č. 4034/1 v k.ú. Líšeň,
- po vydání rozhodnutí podle § 16 lesního zákona a předložení výpočtu náhrad škod na lesních porostech a pozemcích Vám vyhotovíme smlouvu o podnájmu dotčeného pozemku a náhradách škod,
- pokud dojde k trvalým záborům z důvodů rozšíření komunikace,
- navrhuje po zaměření těchto pozemků jejich vyjmutí ze správy Lesů města Brna, a.s. a vložení do správy Brněnských komunikací a.s.

Lesy města Brna, a.s. se tímto vzdávají práva nahlížet do spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v dané věci podle § 36 odst. 3 správního řádu.

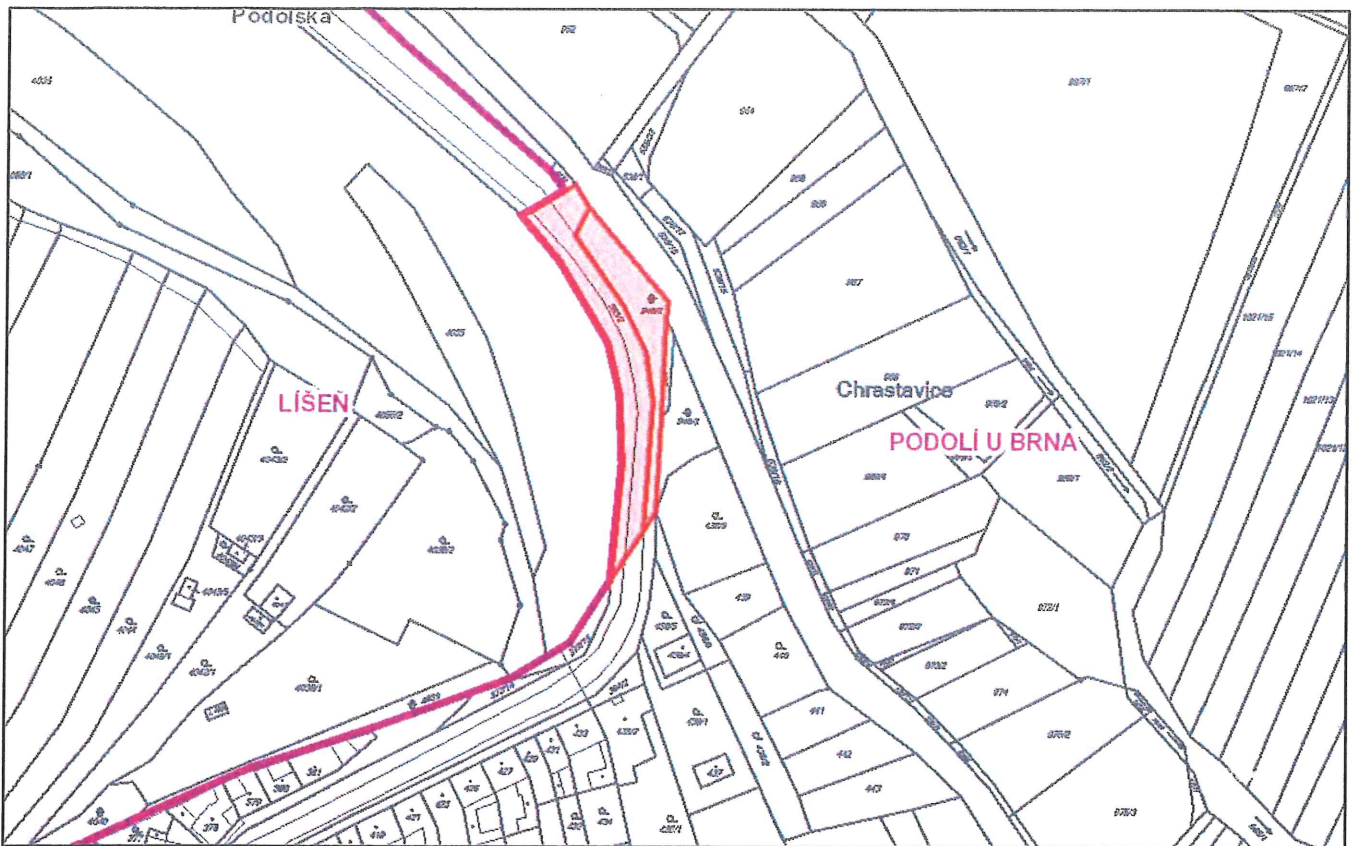
S pozdravem

Ing. Jiří Neshyba
ředitel a.s.

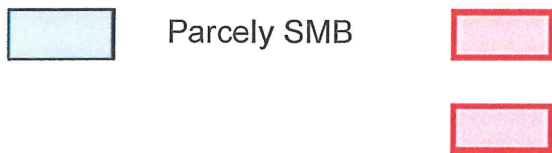
Na vědomí: LS Brno

tel: +420 541 231 101-4 | fax: +420 541 262 578 | IČ: 60713356 | DIČ: CZ50713356
bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: 02731 621 0100 je inaktivní
Společnost je registrována u Krajského soudu v Brně, spis. značka B 4713

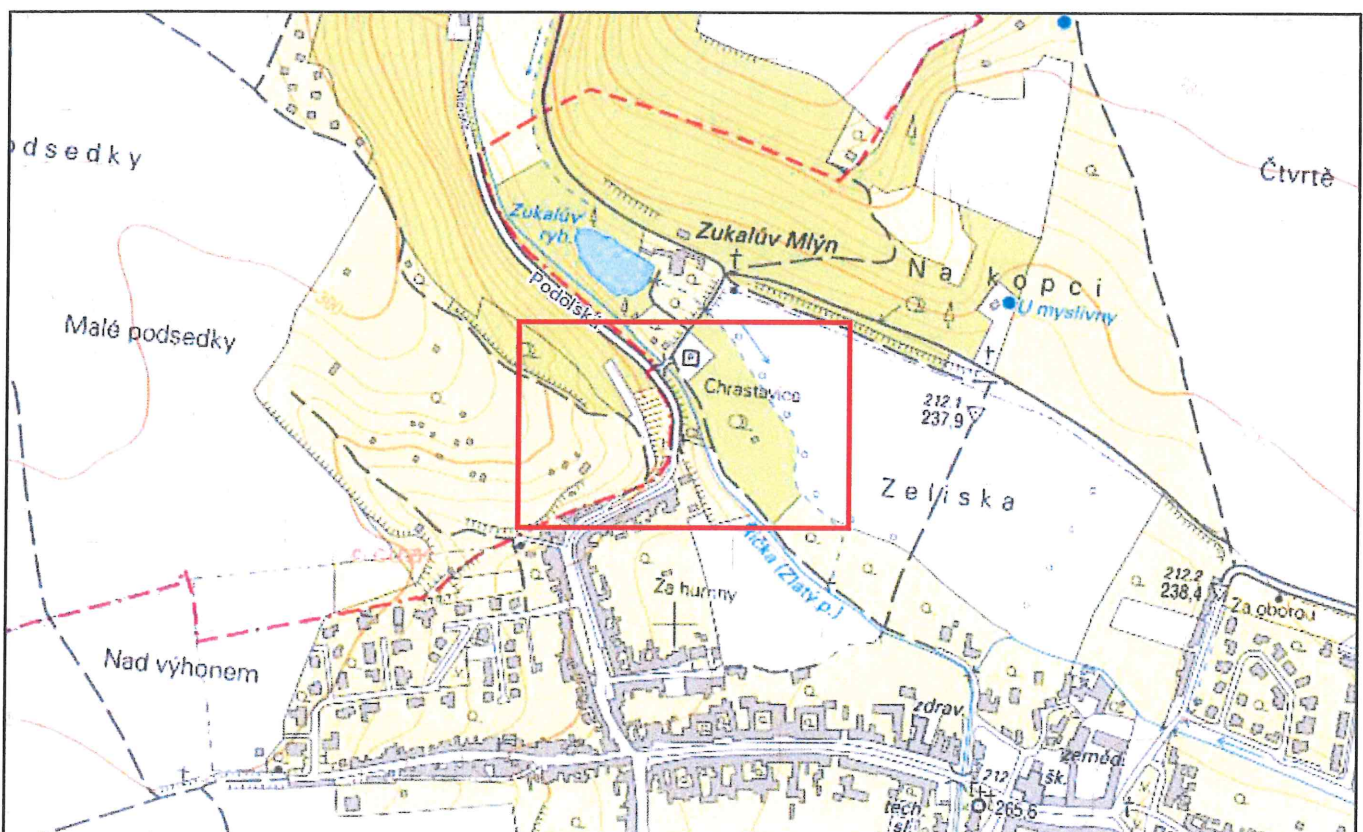
lesymb.cz



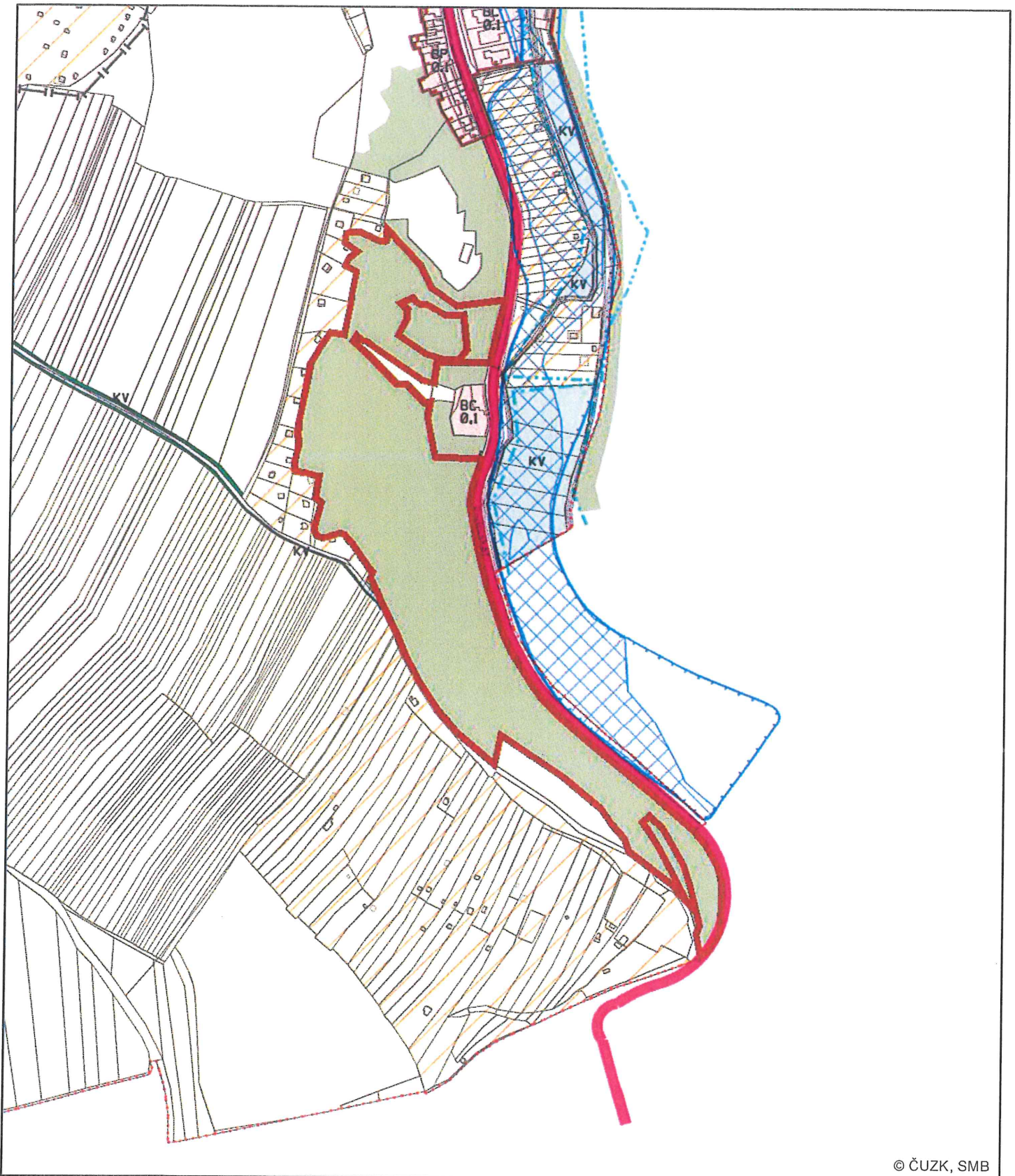
Legenda:



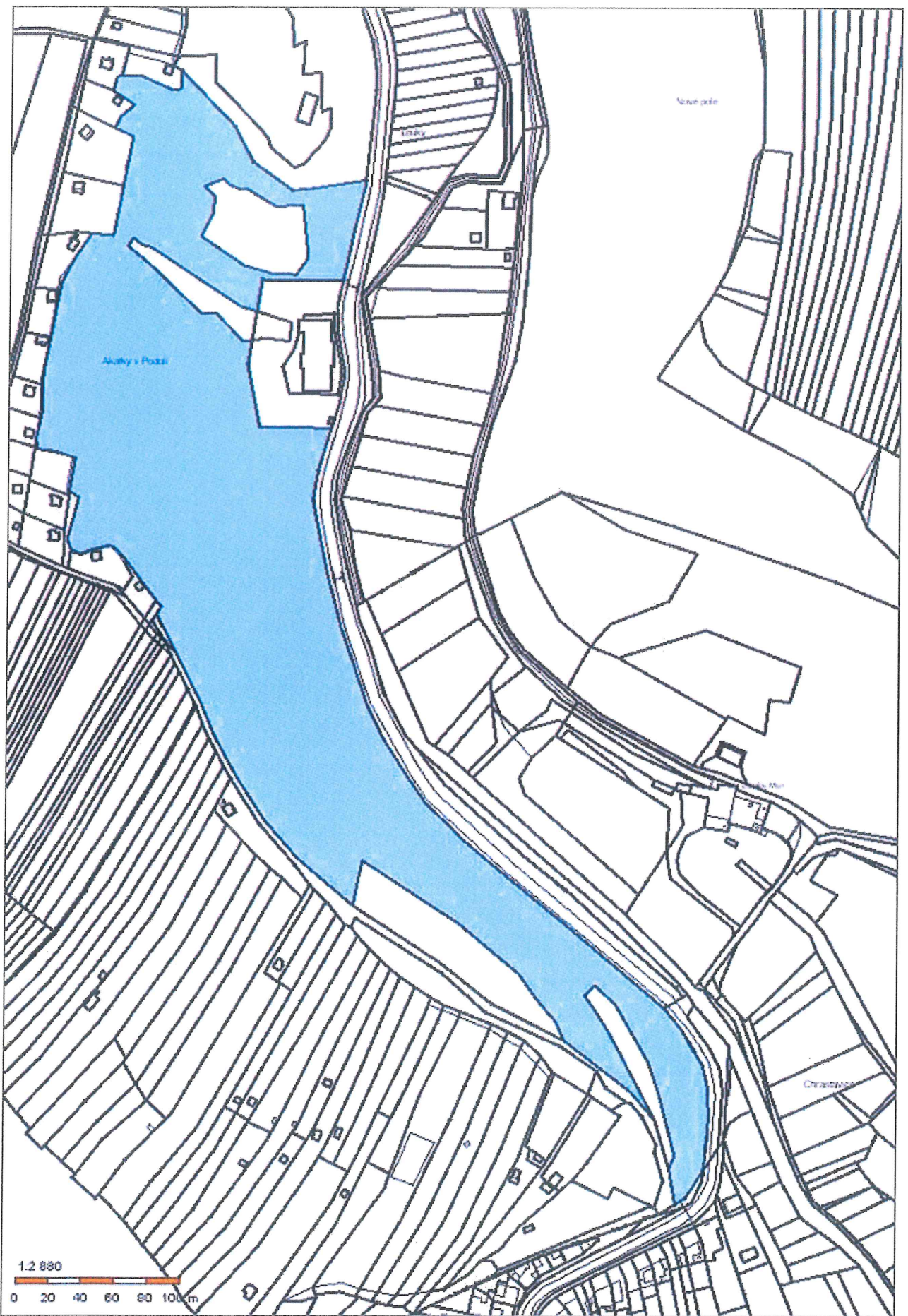
Přehledová mapa





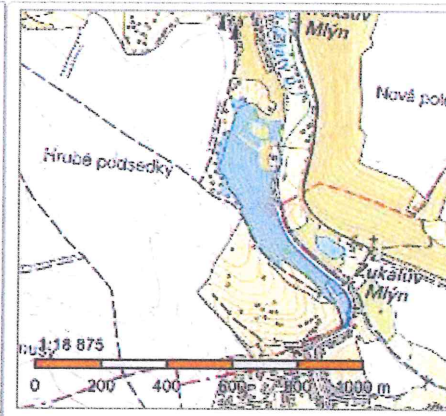


© ČUZK, SMB



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4034/1
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	63618
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0