

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII /26 / 9 / 2000

VII. / 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.05.2017

Název materiálu:

Žádost pana Ing. Jaromíra Štolfy o vyslovení souhlasu se změnou obratiště na konci ul. Borkovcova ze stávající parcely č. 3260/5 v k.ú. Líšeň (majetek manželů Štolfových), na část pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. Jaromíra Štolfy + souhlasné prohlášení Ing. Kláry Šolfové
- stavební zpráva úpravy obratiště ul. Borkovcova se situací umístění obratiště
- snímek území platného ÚPmB + část pravomocného Územního rozhodnutí č. 491
- souhlasná prohlášení se záměrem OÚPR MMB. MO MMB a BKOM, a.s.
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

I. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s se změnou obratiště na konci ul. Borkovcova ze stávající parcely č. 3260/5 na pozemek p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň, včetně vyslovení souhlasu s odnětím nezbytně nutné části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň ze zemědělského půdního fondu žadatelem.

2. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

n e s o u h l a s í

se změnou obratiště na konci ul. Borkovcova za stávající parcely č. 3260/5 na pozemek p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň do doby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu území navazujícího na ulici Bratří Šmardů a Borkovcova.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 12.04.2017, komise změnu obratiště na konci ul. Borkovcova **doporučuje**, včetně vyslovení souhlasu s odnětím nezbytně nutné části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň ze zemědělského půdního fondu žadatelem a současně **doporučuje** schválit i úpravu uzavřeného smluvního vztahu s Ing. Stratilem, dodatkem č. 2, snížením užívané plochy pozemku na 852 m²,
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.04.2017, komise změnu obratiště na konci ul. Borkovcova **doporučuje**, hlasováním **nepřijala usnesení**
(souhlasí: 2, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 3),
- usnesení VII./56. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 15.05.2017, bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					Ing.arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová!</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/03297/2017/Hu

žadatel: Ing. Jaromír Štolfa

věc: Návrh změny stávajícího obratiště ul. Borkovcova, Brno - Líšeň – komunikace, ze stávající parcely 3260/5 – ve společném jmění manželů Štolfových na část pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

Parcely: - 3260/5 – 41 m² – ostatní plocha/způsob využití komunikace k.ú. Líšeň, (LV 12842, společné jmění manželů Štolfových),
- 3259/2 – navrhovaná část 57 m² – celková výměra 1.362 m² – orná půda k.ú. Líšeň, (LV 10001 majetkem statutárního města Brna, svěřený MČ Brno - Líšeň)

Doručeno: 29.03.2017
Zasedání SK: 12.04.2017
Zasedání KD: 24.04.2017
Schůze RMČ: 17.05.2017
Zasedání ZMČ:

Přijata usnesení samosprávných orgánů k parcele 3259/2 v k.ú. Líšeň.

VI./29. ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 30.01.2014, pod bodem č. 9/29 usnesení (k žádosti MO MMB) **nesouhlasí** s odprodejem p.č. 3259/1 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení a s prodejem pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň, tento zatím z důvodu jeho dotčení dvěma komunikacemi ponechat v majetku města.

VII./16. ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 26.05.2016 v bodu č. 4/16 usnesení **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č.3259/2 v k.ú. Líšeň (dle přiloženého snímku z mapy) za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích celoměstského významu: p.č. 7551/16,7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, , 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku statutárního města Brna.

Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 3260/5 o výměře 41 m² v k.ú. Líšeň je situováno komunikační obratiště ul. Borkovcova. Parcela je v katastru nemovitostí evidována ve společném jmění manželů Štolfových, kteří žádají o přeložení obratiště na část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, parcelu č. 3259/2 o celkové výměře 1362 m² – orná půda v k.ú. Líšeň.

V ÚR 491, vydaným DOMINGU INVEST, a.s, a spol. STRATIL, s.r.o., ze dne 22.06.2011,1 byly v SO 2 – dvě souběžné komunikace, pro obsluhu zástavby rodinných domků, které jsou rovnoběžné s ul. Holzovou s napojením sjezdů do ul. Letecká s dočasným zakončením obratiště do doby prodloužení obou komunikací dle ÚPP – Urbanistická studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“. Podotýkáme, že územní studie „Regulační plán zóny Líšeň-Holzova,Brno“, byla OÚPR MMBzrušena.

K záměru zřízení obratiště je dle přiložené technické zprávy a situací potřebná plocha o o výměře 57 m².

Část pozemku bude potřebné vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

Pozemek p.č. 3259/2 je svěřen MČ Brno – Líšeň, k severní části pozemku byl samosprávnými orgány MČ Brno – Líšeň vysloven souhlas se směnou vlastnictví s manž. Štolfovými za pozemky v k.ú. Židenice. Jednání o směně vlastnictví stále probíhají a Majetkový odbor MMB předpokládá, že směna vlastnictví bude v letošním roce uzavřena.

Podotýkáme, že zbývající plocha (mimo směnu vlastnictví) pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň je pronajímána z úrovně MČ Brno – Líšeň, panu Ing. Jindřichu Stratilovi, pokud bude změna obratiště schválena, bude potřebné upravit nájemní smluvní vztah, tj. snížit užívanou plochu p. Ing. Stratilem. z dosavadních 941 m² – snížit dodatkem č. 2 na výměru 852 m².

Stanovisko komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konané dne 24.04.2015:

– komise změnu obratiště na konci ul. Borkovcova doporučuje, hlasováním nepřijala usnesení, (souhlasí: 2, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 3).

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k návrhu změny stávajícího obratiště na pozemku p.č. 3260/5 na část pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň, není námitek.

V Brně: 26.3.2017

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
29. 03. 2017		Zpracovatel:
Došlo dne:	31. 7. 2017	2004
Č.j.:		Ukl. znak:
Příloha:		

Věc: Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru

Název akce: Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň

Identifikační údaje akce: k.ú. Líšeň, obec Brno, dotčený pozemek – část pozemku p.č. KN 3259/2.

Vážení,

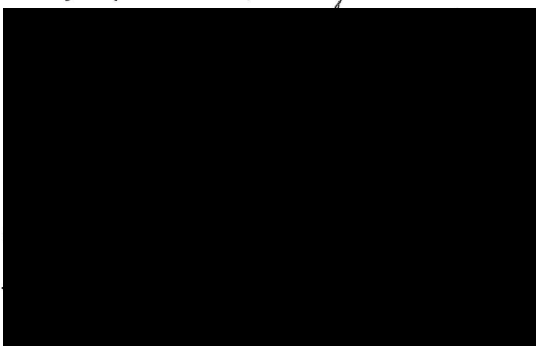
Jako investor akce „Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň“ Vás žádám o vyjádření ke stavebnímu záměru a vydání podmínek pro stavbu na části výše uvedeného pozemku, případně sdělení, že k uvedené akci nemáte připomínek, nebo se vás netýká.

Projekt řeší přeložení stávajícího obratiště (které je v majetku, resp. správě Statutárního města Brna, jakožto majitele a správce komunikace), ze současného umístění na pozemku v soukromém vlastnictví (pozemek můj a mojí manželky p.č. KN 3260/5, k.ú.Líšeň) na nové umístění na části pozemku p.č. KN 3259/2, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna – v rozsahu dle výkresu. K tomuto účely bude parcela p.č. 3259/2, k.ú. Líšeň rozdělena oddělovacím geometrickým plánem, který k tomuto účelu vyčlení patřičný díl původního pozemku.

Bude se jednat o stavbu dočasnou do doby, než dojde k případnému prodloužení místní komunikace.

Vaše vyjádření prosím zaslat písemně na níže uvedenou adresu žadatele nebo příp. naskenovaný originál na e-mail: jaromir.stolfa@gmail.com

Děkuji. S pozdravem,



Přílohy:

1. Vyznačení v mapě (obecné + detail)
2. Situace (obecná + 1:250 + vrstevnice + vlečné křivky)
3. Technická zpráva
4. Charakteristické řezy

Úřad městské části Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

V Brně 18.4.2017

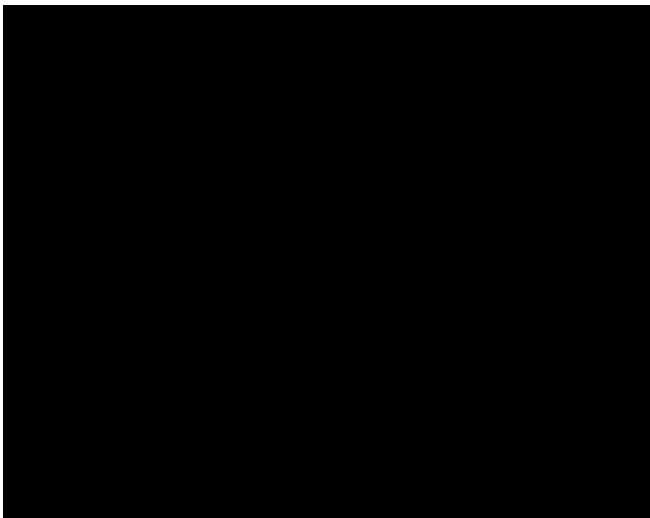
Věc: Souhlas se záměrem

Souhlasím s podanou žádostí o povolení realizace níže uvedené akce, kde dotčeným pozemkem je mimo níže uvedeného také pozemek p.č. KN 3260/5, k.ú.Líšeň, jehož jsem spolumajitelkou.

Název akce: Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň

Identifikační údaje akce: k.ú. Líšeň, obec Brno, dotčený pozemek – část pozemku p.č. KN 3259/2.

S pozdravem,



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2017-03-26
NAŠE ČJ.: MMB/0180592/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0180592/2017

Vážený pan
Ing. Jaromír Štolfa

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TEL.: 542 173 159
FAX: 542 173 099
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-04-27
POČET LISTŮ: 1

**„Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň“
– sdělení Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 25. 4. 2017 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Stavebník: Ing. Jaromír Štolfa, bytem [redacted] Líšeň, 628 00 Brno

Stávající obratiště v ulici Borkovcova v městské části Brno-Líšeň bylo vybudováno v souvislosti se stavbou komunikace v rámci akce „Rodinné domy Letecká“ jako provizorní řešení do doby plánovaného prodloužení místní komunikace Borkovcova. Okrajové části obratiště jsou provedeny na soukromých pozemcích.

Doložený projekt (DSP únor 2017) řeší zrušení stávající části obratiště, umístěné na soukromém pozemku p. č. 2360/5 k. ú. Líšeň, a nahrazení této zrušené části novou částí zpevněné plochy, umístěné v prodloužení ul. Borkovcova na pozemku p. č. 3259/2 k. ú. Líšeň.

Vlastníkem pozemku p. č. 2360/5 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace) jsou manželé Ing. Jaromír Štolfa a Ing. Klára Štolfová (LV 12842). Vlastníkem pozemku p. č. 3259/2 k. ú. Líšeň (orná půda) je statutární město Brno (LV 10001).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna sděluje:

- Pozemek p. č. 3259/2 k. ú. Líšeň je svěřen Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: III - Ostatní nemovitý majetek. V řízeních prováděných podle stavebního zákona zastupuje statutární město Brno jako vlastníka svěřeného nemovitého majetku města příslušná městská část (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).
- Pozemní komunikace v ul. Borkovcova je zařazena do sítě místních komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno. Uvedený záměr je nutné projednat s Odborem dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.
- Majetkový odbor MMB v současné době eviduje návrh stavebníka na dispozici s nemovitým majetkem města týkající se části pozemku p. č. 3259/2 k. ú. Líšeň. Změnou obratiště nebude řešená část pozemku dotčena.

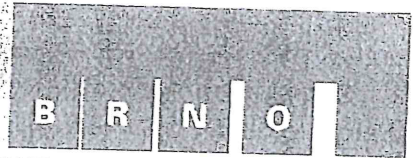
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
Spis



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: bez značky
ZE DNE: 2017-04-05
NAŠE Č.J.: MMB/0153567/2017/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0153567/2017

Vážený pan

tolfa

VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TEL.: 542 174 118
FAX: 542 174 425
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz

DATUM: 2017-04-18
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k záměru „Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň“

Vážený pane inženýre,

dne 05.04.2017 byla Odboru územního plánování a rozvoje MMB doručena Vaše žádost o vyjádření k záměru stavby „Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň“ z pozemku p.č. 3260/5 v k.ú. Líšeň na sousední pozemek p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 3260/5 a 3259/2 v k.ú. Líšeň součástí stavební návrhové plochy bydlení čistého (BC). Umístění komunikací a jejich zařízení je v těchto plochách přípustné.

K Vašemu záměru uvádíme následující:

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou pouze stanoveny podmínky pro využití území.

Vlastní úprava polohy umístění obratiště je opatřením organizace dopravy v území, které je nad podrobnost zpracování územního plánu a není jeho předmětem řešení.

Rozhodnutí o změně – přesunu obratiště na sousední pozemek je v kompetenci příslušného silničního správního úřadu. Podmínky zásahu do přilehlých komunikací stanoví příslušný správce komunikace.

Právní vztah ke stavbám realizovaným na pozemku statutárního města Brna je nutno individuálně dorešit s Majetkovým odborem MMB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
=000=

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí: P.

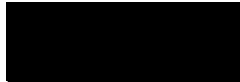
OÚPR MMB – Referát územní koncepce dopravy, Ing. arch. Makovská
SPIS - ulice Borkovcova

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2.3.2017
Naše značka: 3100 – Ko – 1094/17
Vyrizuje: Martina Kovaříková
Telefon: +420 532 144 248
Mobil: +420 734 693 014
E-mail: kovarikova@bkom.cz
Datum: 20. 4. 2017

Vážený pan

Ing. Jaromír Štolfa



Brno, Borkovcova – změna stávajícího obratiště

Vážený pane inženýre,

předložená PD řeší změnu provizorního obratiště na ulici Borkovcova. Stávající východní okrajová část obratiště, která se nachází na soukromém pozemku, bude zrušena a bude nahrazena novou zpevněnou plochou na parcele č. 3259/2. Jedná se o stavbu dočasnou. S její realizací souhlasíme. Souhlasíme s převzetím do majetku Statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. do doby, než dojde k prodloužení místní komunikace ulice Borkovcova.

Napojení požadujeme přes nájezdový obrubník navýšený o 20-50 mm od úrovně přilehlé vozovky. Plocha obratiště bude ze zasakovací dlažby a bude realizovaná ve skladbě :

Zasakovací dlažba s náličky	8 cm
drť 4/8.....	4 cm
ŠD 8/16	20 cm
ŠD 16/32.....	15 cm

Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny komunikační plochy a objekty odvodnění (UV a jejich přípojky). V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Stavěništní doprava nesmí překročit tonáž odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Stavěniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.

2. O zahájení výstavby v případě stavby prováděné soukromým investorem na vlastních pozemcích nám musí být podána informace budoucímu správci (tel. 532 144 290, 532 144 305) spolu s kontaktními údaji na odpovědné zástupce investora a zhotovitele.
3. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 603 322 580). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
4. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
7. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 734 416 487, 734 416 483).
8. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP,TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
9. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM (tel. 604 211 251), který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
10. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
11. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:
 - ČSN 83 9011 Práce s půdou
 - ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
 - ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami
 - ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochyV rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a

odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel.604 211 277).

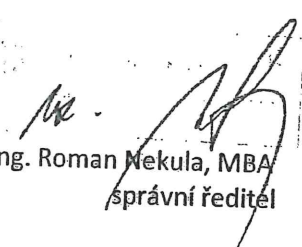
12. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) – na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svíslého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení – VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a. s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
13. Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 734 416 489. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
14. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůta na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

PD si ponecháváme

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním rozhodnutí o ZUK. S povolením ZUK pro umístění inženýrských sítí v komunikaci souhlasíme.

S pozdravem


Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

- 2 -

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: STP/03636/2017/HOS
Číslo jednací: MCLISEN 03643/2017/2700/HOS
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 10.4.2017

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67, Brno-střed,
Veveří, 601 67 Brno 2
Vyřizuje: Ing. Křenková

ŽÁDOST O SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, by se Vás rád dotázal **na aktuálnost Územně plánovacího podkladu
Územní studie - Regulační plán zóny Líšeň – Holzova.**

Ještě 18.04.2016 byl Územně plánovací podklad – Územní studie – Regulační plán zóny Líšeň – Holzova registrována (evidována). Máme její vytištěný registrační list z internetu.

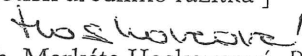
Dne 5.04.2017 jsem tuto studii hledala v evidenci na internetových stránkách, ale nenašla jsem ji. Na základě telefonického hovoru s Ing. Křenkovou ze dne 5.04.2017 jsem se teprve dozvěděla, že již tato Územní studie není zaregistrována (zaevidována).

Ráda bych se Vás tedy dotázala, kdy došlo k vyřazení Územně plánovací podklad - Územní studie Regulační plán zóny Líšeň – Holzova z evidence. Kdy a kdo o tom rozhodl a na základě jakých podkladů?

Díky tomu že tuto změnu budu dávat Zastupitelstvu městské části Brno – Líšeň na vědomí, bych ráda věděla, jestli o vyřazení Územně plánovacích podkladů z evidence nemusí být městská část informována. Popřípadě, jestli to nemá být dáno alespoň městské části na vědomí.

Děkuji Vám za odpověď.

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5**

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k akci ÚPRAVA OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA

Úvod:

Předmětem PD je návrh změny provizorního obratiště na ulici Borkovcově v Brně Líšni , které bylo vybudováno v souvislosti se stavbou komunikace v rámci akce "Rodinné domy Letecká" .Jedná se o obytnou zaslepenou komunikaci , zakončenou úvratňovým obratištěm.

Vzhledem k potřebným parametrům obratiště byly jeho okrajové části provedeny na soukromých pozemcích. Obratiště funguje jako provizorní do doby plánovaného prodloužení komunikace.

V současné době majitel soukromého pozemku po předchozím předběžném projednání s příslušnými orgány požádal o změnu úpravy.

Stávající okrajová (východní) část obratiště na soukromém pozemku Ing. Štolfy (p.č. 3260/5) bude zrušena . Namísto toho bude nahrazena novou částí zpevněné plochy v prodloužení vozovky na parcele 3259/2 , která je v majetku města Brna.

Technické řešení

Nová část obratiště navazuje na stávající vozovku a je navržena o rozměrech 6,0 x 9,5m se zaoblením nároží o $R=2,5m$ při nájezdu na stávající část obratiště. Nově upravená plocha obratiště byla prověřena vlečnými křivkami, aby bylo umožněno otáčení vozidel dl. 10m (hasičské vozidlo).

Konstrukce vozovky je navržena o stejném složení jako původní část na soukromém pozemku.

Konstrukce nové části provizorního obratiště

zasakovací dlažba typ Lora	80 mm
Lože z drti	40 mm
vibrov. Štěrk	200mm
Štěrkodrt'	180 mm
Celkem	500 mm

Konstrukce zpevněných ploch bude položena na urovnanou a dobře zhutněnou pláň. Požadovaný modul přetvárnosti pláň $E = def2min. = 45 Mpa$.

Předmětná část obratiště je navržena ze zasakovacích tvárnic s nálisky, které umožňují odvodnění vsakem do propustného podloží. Pro případ přívalových vod je navrženo v jihozápadním nároží nové plochy(v nejnižším místě) zapuštění obrubníku na délku cca 20cm , aby byl umožněn odtok vody do přilehlé volné plochy.

Výškové řešení

je patrné z vrstevnicového plánu. Obratiště je navrženo jako provizorní do doby než dojde k prodloužení komunikace.

Navržená plocha bude lemována zvýšeným obrubníkem 15x25x100 , zvýšeným 10cm nad plochu parkoviště, který se napojí na stávající zvýšený obrubník u vpusti.

V hraně navazující na stávající vozovku bude přechodový a navazující zvýšený obrubník u stávající vpustě v dl. 3m vybourán a nahrazen nájezdovým obrubníkem 15x15x 100 +3cm (stejně jako v navazující části rozhraní).

Inženýrské sítě

Stavba se nachází na volné zatravněné ploše , kde se nenacházejí inženýrské sítě.

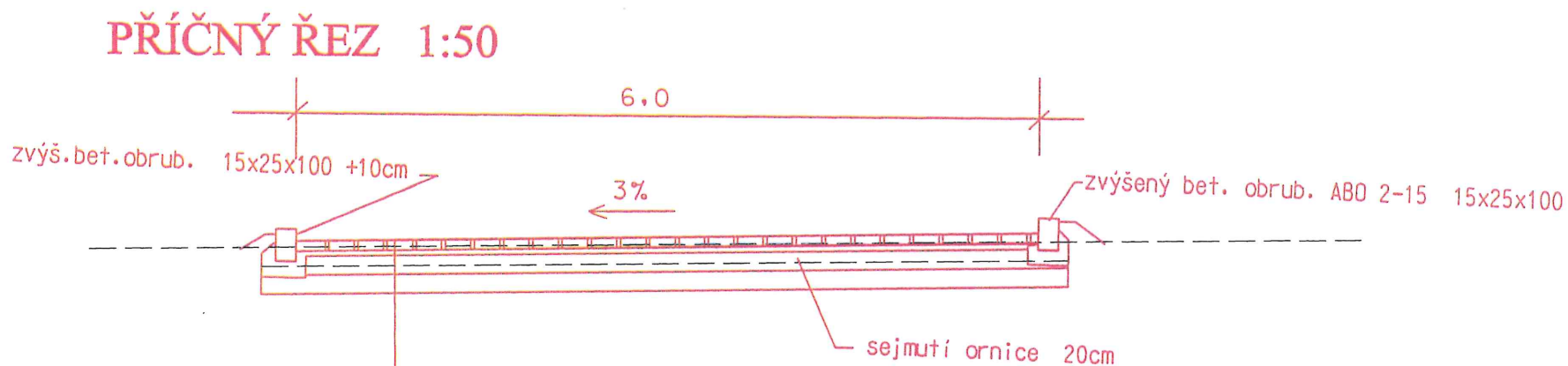
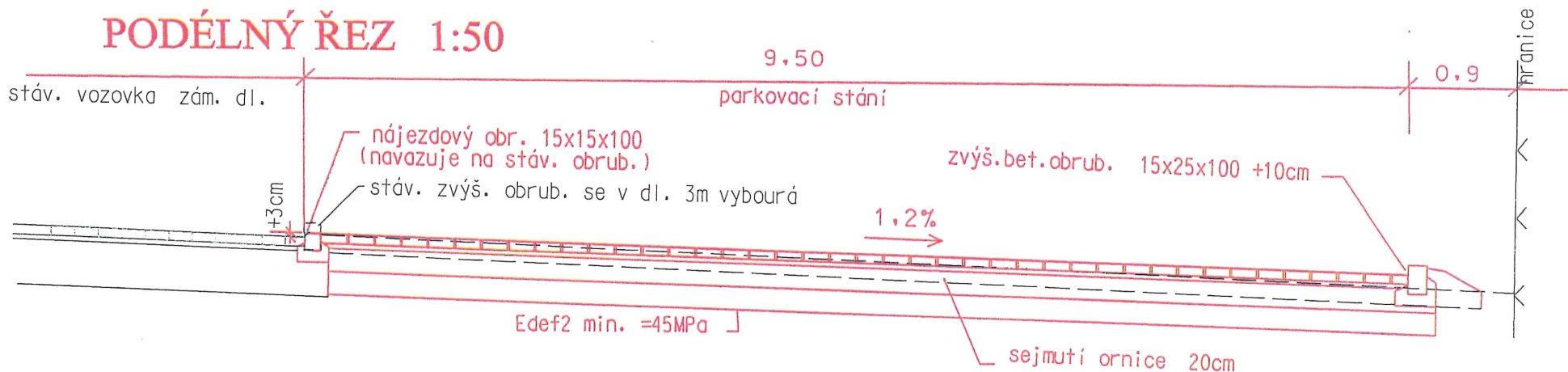
Zemní práce

Před zahájením stavby bude zrušena část stávajícího oplocení v místě napojení nové plochy, sejmuta ornice a následně odkopána část zeminy do úrovně pláň.

V rámci stavby dojde k rozebrání dlažby na zrušené části obratiště .Následně budou odstraněny podkladní vrstvy ze štěrkodrti a obrubníky

Předpokládá se, že na stavbu bude využita část materiálu ze stávající části obratiště a naopak ornice a zemina na vybouranou soukromou část.

CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 1:50

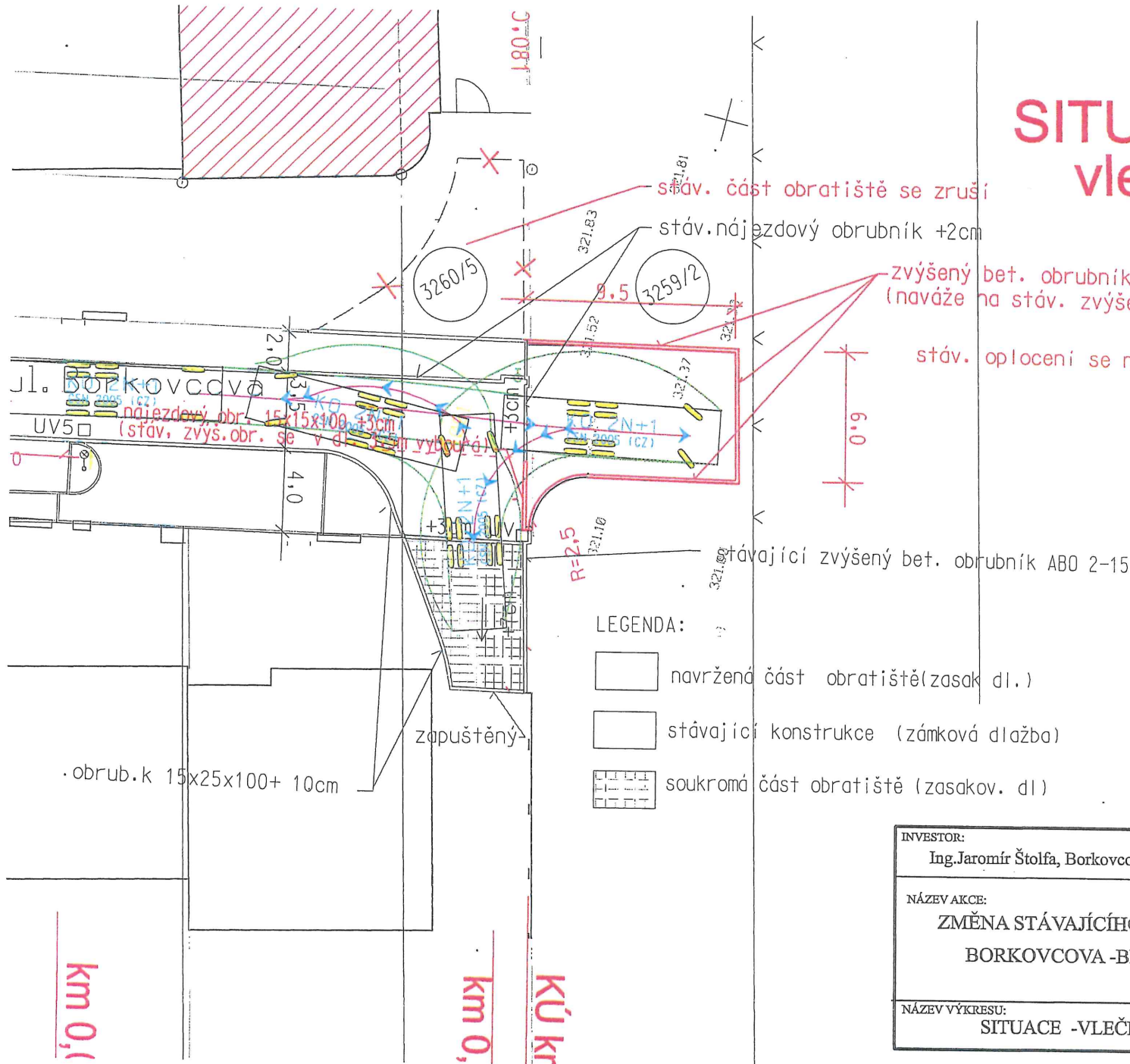


KONSTRUKCE OBRATIŠTĚ

— ZASAKOVACÍ DLAŽBA S NÁLISKY	80 mm
— LOŽE Z DRTI fr. 4/8	40 mm
— ŠTĚRKODRŤ ŠD 0/63	200 mm
— ŠTĚRKODRŤ ŠD 0/63	180 mm
CELKEM	500 mm

INVESTOR: Ing. Jaromír Štolfa, Borkovcova, 628 00 Brno	PROJEKTANT: ING. EVA POKORNÁ PODLEŠÍ 25, 624 00 BRNO TEL: 607 87 19 79	
NÁZEV AKCE: ZMĚNA PROVIZORNÍHO OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA, BRNO - LÍŠEŇ	FORMÁT	A4
	DATUM	březen 2017
	STUPEŇ	DSP
	MĚŘÍTKO	1:50
NÁZEV VÝKRESU: CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY	ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU 05

SITUACE 1:250 vlečné křivky

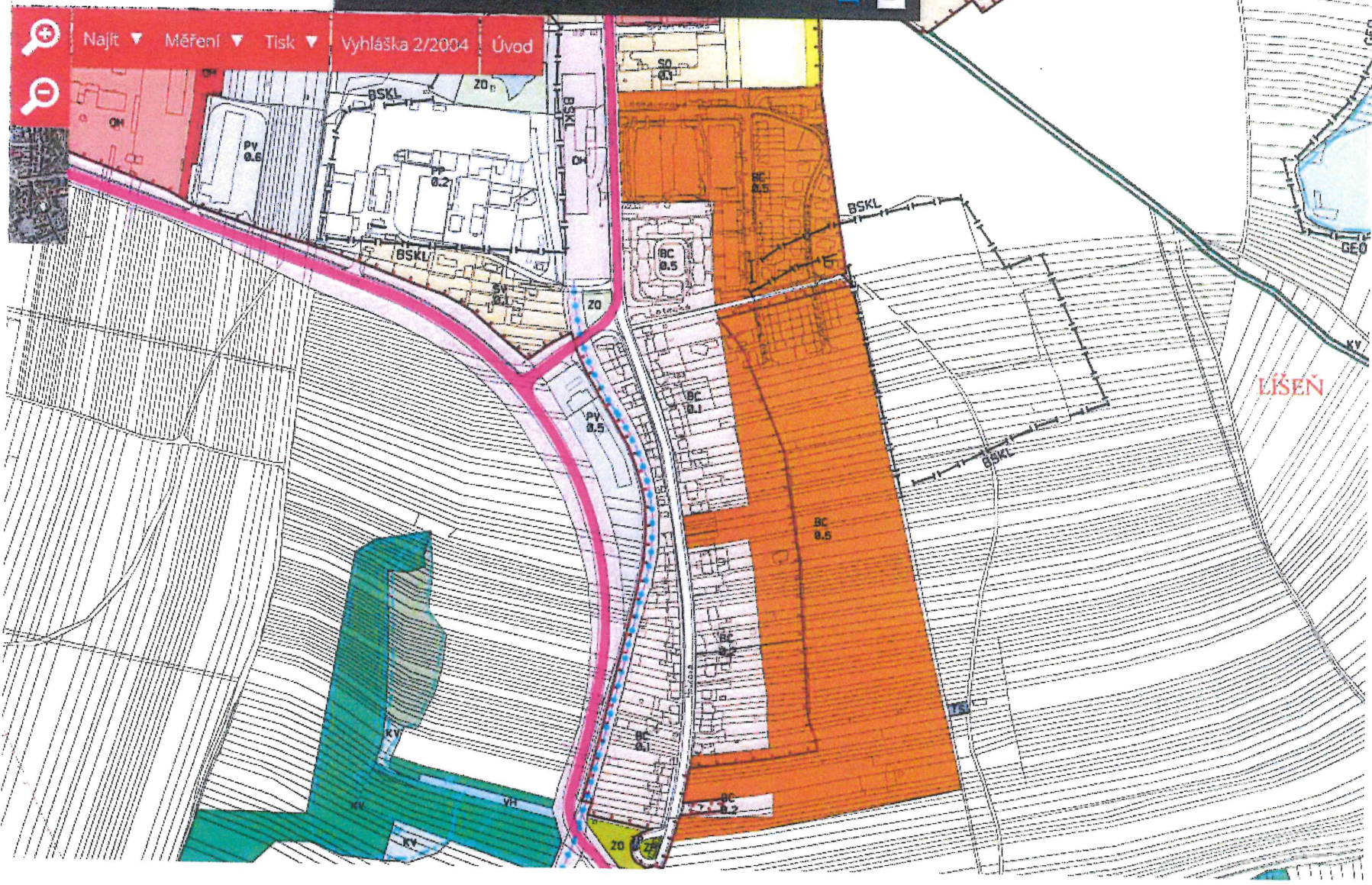


INVESTOR: Ing. Jaromír Štolfa, Borkovcova, 628 00 Brno	PROJEKTANTY ING. EVA POKORNÁ PODLEŠÍ 25, 624 00 BRNO TEL: 607 87 19 79 IČO: 163 34 736	
NÁZEV AKCE: ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA - BRNO LÍŠEŇ	FORMÁT	A4
	DATUM	ÚNOR 2017
	STUPEŇ	DSP
	MĚŘÍTKO	1:250
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE - VLEČNÉ KŘIVKY	ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU 04



Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Úřad městské části města Brna
Brno Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STU/20/1000630

Číslo jednací: MCLISEN 06733/2011/2700/JAG

Oprávněná

úřední osoba: Ing. Eva Jagošová, tel.: 544 424 870, fax: 544 211 010

E-mail: jagosova@brno-lisen.cz

V Brně dne 22.06.2011

Navrhovatelé, účastníci řízení s postavením dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

DOMING INVEST a.s., Dřevařská 12, 657 80 Brno IČ: 28319524,

zast. ing. Romanem Staňkem, členem představenstva v řízení zast. zplnomocněným zástupcem

ing. Romanem Mátlem, nar. 11.10.1968, bytem Tyršova 37, 682 01 Vyškov

STRATIL, s.r.o., se sídlem Holzova 2839/37a, 628 00 Brno, IČ: 26959577,

zast. Irenou Stratilovou, nar. 06.04.1965, bytem Strnadova 5, 628 00 Brno, jednatelkou společnosti

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 491

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.09.2010 podali DOMING INVEST a.s., se sídlem Dřevařská 12, 657 80 Brno IČ: 28319524, zast. ing. Romanem Staňkem, členem představenstva v řízení zast. zplnomocněným zástupcem ing. Romanem Mátlem, nar. 11.10.1968, bytem Tyršova 37, 682 01 Vyškov a STRATIL, s.r.o., se sídlem Holzova 2839/37a, 628 00 Brno, IČ: 26959577, zast. Irenou Stratilovou, nar. 06.04.1965, bytem Strnadova 5, 628 00 Brno, jednatelkou společnosti

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění:

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„Rodinné domky Letecká, Brno-Líšeň“

soubor staveb umístěný v Brně, při ulici Letecká na pozemcích p.č.3271/1, p.č.3271/2, p.č.3269/1, p.č.3269/2, p.č.3269/9, p.č.3267/1, p.č.3267/2, p.č.3264/1, p.č.3264/2, p.č.3260/1, p.č. 3260/2 v k.ú.Líšeň, dopravním připojením a ost. tech. infrastrukturou budou, i mimo výše uvedené pozemky, dotčeny pozemky p.č.3277/12, p.č.3277/3, p.č.3274/1, p.č.3273/6, p.č.3273/3, p.č.3773/12, p.č.3273/13, p.č.3273/1, p.č.3278/58, p.č.3278/33, p.č.3278/350 k.ú.Líšeň,

Popis stavby:

SO 01-22 rodinných domů (RD) ve čtyřech řadách situovaných po obou stranách dvou navrhovaných souběžných komunikací, vedených souběžně s ulicí Holzova s napojením do ulice Letecká v přídomních zahradách rodinných domů při ul. Holzova, řadové domy navazují na 4 RD umístěné na základě UR č. 303 ze dne 7.10.2004, pod č.j. STU/20/0401153/000/002, právní moc ze dne 4.11.2004, v hranici s pozemky p.č. 373/1, p.č. 3273/2, p.č. 3273/3 a p.č.3273/4, 22RD je navrženo v minimálních odstupových vzdálenostech protilehlých uličních řad = 20,0 m a ve vnitrobloku 23,6m.

RD s označením A1-A2,B1-B5,C1-C5,D1-D5, 17 typických řadových domů a 3 upravené koncové řadové domy,B6,C6,D6, a dva atypické domy A3,A4. Obslužné vozovky a inženýrské sítě /plynovod, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, elektřina 230/400 a rezervní připoložená chránička s budoucím využitím pro potřeby slaboproudých rozvodů.

Výstavba bude rozdělena do dvou etap:

Do první etapy náleží HTU, koordinovaná výstavba obou komunikací a inženýrských sítí, zřízení vjezdů a vyvedení domovních přípojek ke hranici pozemků jednotlivých RD.

Do druhé etapy patří výstavba 22 rodinných domů s označením A1,A2,A3,A4,B1,B2,B3,B4,B5, B6,C1,C2,C3,C4,C5,C6,D1,D2,D3,D4,D5,D6.

Jednotlivé typické řadové domy A1,A2,B1,B2,B3,B4,B5,B6,C1,C2,C3,C4,C5,C6,D1,D2,D3,D4,D5,D6 jsou dvoupodlažní, půdorys obdélníkový s šířkou v ul.frontě 10,45-10,60 m (domy B6,C6 š=11,70m a D6 š=12,00m) a hloubkou 12 m se zúžením hloubky domu odskokem v ulici v místech nájezdu do garáže o 0,75 m na šířku 3,85 m. Zastřešení RD nízkým krovem, s výškou po okapovou římsu 6,43 m a výškou po hřeben 8,061 od podlahy 1.NP, která je 0,15 m nad upraveným terénem v ulici.

Zdivo oplocení, závětrí i stříška nad vstupem je navržené z pohledových betonů stejně jako vzájemné odstínění zahradních teras.

Domy jsou zděné dvourakty z keramických tvárnic. Keramické stropy jsou součástí řešení konstrukce domu v jednotném stavebním systému např.POROTHERM. Zastřešení nízkým krovem ze styčnickových vazníků s bedněním a krytinou TiZn. Objekty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z polystyrenu v tl.100 mm.Dispozice typických domů v 1.NP garáž,zádveří, chodba,schodiště obývací pokoj s výstupem na terasu do zahrady, kuch.koutem,spíží a WC, 1x pokoj pro hosty s okny do ulice, ve 2.NP hala, koupelna s WC a 3X ložnice. Domy jsou napojené na inženýrské rozvody elektřiny, plynu, vody a splaškové kanalizace. Odvod srážkových vod je řešený bezodtokově kapacitní nádrží na každém z pozemků pro užitkovou nebo závlivkovou funkci zahrady. Vytápění domů individuální v každém domě plynovým kotlem, alternativně vhodným typem tepelného čerpadla. Přípojkové skříně ER a HUP jsou osazené ve zděné části oplocení předzahradky domu v hranici stavebního pozemku a zeleného pásu podél komunikace. Vodoměrná šachta je umístěná na pozemku vlastníka RD, ale je přístupná zvenčí .

Typický řadový dům: zastavěná plocha 122,5 m², užitná plocha 197,81 m²; koncový dům řady „B“ a C“ zastavěná plocha 138,02 m², užitná plocha 220,27 m²; atypický dům řady „A“ - A3 zastavěná plocha 230,0 m², užitná plocha 270,0 m²; koncový dům řady „A“ - A4 zastavěná plocha 215,9 m², užitná plocha 468,79 m².

Atypický přízemní, částečně podsklepený RD A3 je uskočen v uliní frontě o 1,5 m do zahrady, jeho půdorys je ve tvaru písmene T v šířce ul.fronty=15,00 m na hloubku 9,75 m ,ve vnitrobloku zahrad je půdorys RD A3 od hranice pozemku RD-A2 uskočen o 2,5m a v šířce 8,30 pokračuje o 9,45m hloubka půdorysu do zahrad, k RD A3 je na pozemku p.č.3269/1 k.ú.Líšeň kryté parkovací stání o rozměrech 7,2 x 6,4 m umístěné v hranici s pozemkem p.č. 3271/1, ke kterému je navržena účelová komunikace o šířce 2,0 m. RD A3 je částečně podsklepen v uliční části 15x 9,75 m,1.PP ve dvou výškových úrovních, dispozičně je v 1.PP dvougaráž, prádelna, sklepy a kotelna, 1.NP je ve dvou výškových úrovních podlahy ±0,00 s převýšením 0,60 m nad u.t.v ulici s přístupem po předsazeném schodišti, s dispozicí 1.NP zádveří,chodba, obývací pokoj s K.K s východem na terasu v zahradě, spíž, komora, ložnice, koupelna s WC, šatna následně ve druhé úrovni 1.NP nad garáží podlaha v úrovni + 1,30 je galerie, koupelna s WC a 2x pokoj, dům je zděný s rovnou a pultovou střechou s max. výškou hřebene 5,50 m od u.t. ulice, atika ploché střechy 4,00 m od u.t. ulice.

Atypický RD A4 – zděný s rovnou střechou, podsklepený, 2 .NP, půdorysného tvaru písmene L v šířce ul. fronty 17,25 m na hloubku 8,45 m, v jihovýchodním okraji v šířce 7,75 m na hloubku 17,50 m ve vzdálenosti 5,22 od hranice s pozemkem p.č.3259/1 k.ú.Líšeň. Nejkratší vzdálenost RD A4 od hranice s p.p.č. 3266 je 3,00 m a od hranice s p.p.č. 3264/4 je 19,65 m.

V 1.PP je umístěn bazen se zázemím, technologií a technickým zázemím RD, v 1.NP garáž 2 stání, zádveří, vstupní hala, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s jídelnou a KK s východem na zahradní terasu.V 2.NP nad uliční frontou 8,45x17,25 m, nad částí půdorysu 7,75 x 9,05 m zapuštěného do zahrady je terasa, dispozice 2 pokoje se společnou koupelnou a WC, hala, ložnice s šatnou, koupelnou s WC a východem na terasu. Výška atiky =6,35 od u.t v ulici, výška atiky terasy=5,15 od u.t. zahrady.

SO 02 - dvě souběžné **komunikace**, pro obsluhu zástavby rodinných domků, které jsou rovnoběžné s ul.Holzovu s napojením dvou sjezdů do ul. Letecká s dočasným zakončením obratištěm do doby prodloužení obou komunikací dle ÚPP-Urbanistická studie „Dopravní řešení lokality při ulici Holzova“.Obě komunikace jsou navrženy jako obytné o celkové šířce jízdního pruhu 3,5 m s chodníkem o šířce 2,0 m a podélná parkovací stání v šířce 2,5 m, celý uliční profil a komunikační stavby - vozovka, přilehlý chodník, přilehlá parkovací stání, obratiště na koncích úseků a zeleň se zasakovacím prúlehem a odvodnění dešťovými stokami D1, D2 s poklopy D400 Begu s odvětráním a zaústěním do dešťové stoky v ulici

Letecká.

Komunikace jsou umístěny na pozemcích :

- **horní komunikace** p.č. 3260/2, p.č. 3264/2, p.č. 3267/1, p.č. 3269/2, p.č. 3271/2, p.č. 3273/3, p.č. 3273/6, p.č. 3274/1 k.ú.Líšeň v délce 81,0 m je v celé délce vedena v přímé trase
- **dolní komunikace** p.č. 3260/2, p.č. 3264/2, p.č. 3267/1, p.č. 3267/2, p.č. 3269/2, p.č. 3271/2, p.č. 3273/12, p.č. 3273/13, p.č. 3274/1, p.č. 3278/33, p.č. 3278/58 k.ú.Líšeň v délce 83,3 m, trasa z části přímá, z části ve směrovém oblouku o $R=1500$ m

SO 03 - vodovody a kanalizace - na pozemcích p.č. 3274/1, p.č. 3273/12, p.č. 3273/13, p.č. 3271/2, p.č. 3269/2, p.č. 3264/2, p.č. 3267/2, p.č. 3273/3, p.č. 3260/2, p.č. 3267/1, p.č. 3273/6 k.ú.Líšeň .

Jsou navrženy dvě větve splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu - **S I a S 2**, které jsou napojeny do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Letecká, na které budou napojeny splaškové přípojky-kamenina DN 150-142 m, a osazeno 23 ks domovních šachet.

Dále jsou navrženy dvě větve vodovodního řadu pro veřejnou potřebu - **V I a V 2**, které jsou napojeny do stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Letecká, ze kterých budou vyvedeny vodovodní přípojky PE \varnothing 40 k jednotlivým RD-v celkové délce 158 m, celkový počet vodoměrných šachet 23 ks. Jsou navrženy dvě větve dešťové kanalizace — **D 1 a D 2**, které jsou napojeny do stávající veřejné dešťové kanalizace v ulici Letecká-osazeno 6ks revizních šachet. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťovou vodu jen z veřejných zpevněných ploch. Součástí jsou i dešťové kanalizační přípojky z uličních vpustí-kamenina DN150 v celkové délce 10,2 m- bezpečnostní přepad navrženého průlehu. Dále jsou v zakončení komunikace horní a spodní navrženy vždy dvě liniová odvodnění, zaústěná do zahrad trativodem. Dešťové vody ze soukromých pozemků budou akumulovány v akumulacích nádržích s využitím jako užitková voda s přepadem do trativodu k likvidaci přebytečné vody vsakem na jednotlivých pozemcích .

Pro napojení „**spodní ulice**“ je to odbočka :

- vodovodu pro veřejnou potřebu (PB 110)-**V1** TLT DN 100 74,3 m
- odbočka splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu- **S1** kamenina KT DN 300- 55,6 m
- odbočka dešťové kanalizace (BBT DN 300), **D1**-ŽB DN 300-66,3 m

Pro napojení „**horní ulice**“ je to odbočka :

- vodovodu pro veřejnou potřebu (PB 110)-**V2** TLT DN 80 72,9 m
- odbočka splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu- **S2** kamenina KT DN 300- 72,7 m
- odbočka dešťové kanalizace (BBT DN 300), **D2**-ŽB DN 300-74,0 m

SO 04 - plynovod na pozemcích: p.č. 3278/33, p.č. 3274/1, p.č. 3273/12, p.č. 3273/13, p.č. 3271/2, p.č. 3269/2, p.č. 3264/2, p.č. 3260/2, p.č. 3267/1, p.č. 3273/6 k.ú.Líšeň STL plynovody

„**spodní ulice**“ – **P1** STL plynovod PE 100 110x6,3 SDR17 -délky 90,10 m , s napojením na hl. řad STL PE 110 v chodníku na křižovatce Letecká x Otiskova, dále v chodníku, kříží stáv. Komunikaci (potrubí v chrániče), následně v trase navrženého chodníku spodní ul.

„**horní ulice**“ – **P2** STL plynovod PE 100 63x5,8 SDR 11 délky 85,82 m na stávající STL plynovod PB 63 při ul. Letecká, vedeno ve stáv. Komunikaci, následně v trase navrženého chodníku.

Přípojky STL pro jednotlivé RD do HUP ve skříní vyzbrojené regulátorem, plynoměrem a uzávěrem plynu.

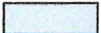

SO 05 Elektrické sítě na pozemcích: p.č.3278/350,p.č.3278/41,p.č.3274/1,p.č.3273/12,p.č.3273/13, p.č.3271/2,p.č.3269/2,p.č.3267/1,3267/2,p.č.3264/2,p.č.3273/3,p.č.3273/6,p.č.3277/12,p.č.3278/33 k.ú.Líšeň.

SO 05. 1 kabelové vedení NN - Provozní napětí :400/230 V, 50 Hz -zemním kabelem typu NAYY4x150 mm² smyčkováním přes přípojkové pojistné skříně typu SS, dělení v rozpojovací skříní SR4 s napojením v rozvaděči TS Letecká na p.č.3277/12 dvěma kabely typu NAYY4x150 mm², které povedou kolmo z TS přes ul Letecká přes pozemek p.č.3278/33 na p.č.3274/1 v jehož okraji při hranici s pozemky p.č. 3273/4, kde dále jeden kabel odbočí pozemkem p.č. 3273/6 do ulice horní a druhý kabel dále v pozemku p.č.3274/1 v hranici s pozemky p.č 3273/6, p.č.3273/3,3273/2 odbočí pozemkem p.č.3273/13 do ulice spodní . Kabely NN budou smyčkovány v jednotlivých pojistkových skříních typu SS100NV každého RD-ve spol.zděném pilíři společně s elektroměrnou skříní a HUP.V obou ulicích bude v zakončení kabel NN vyveden do pětivývodové rozpojovací skříně SR4NK, pro budoucí napojení nových odběratelů při pokračování ulice.


SO 05. 2 kabelové vedení VO- Provozní napětí :400/230 V, 50 Hz -zemní kabel typu CYKY 4Bx16 mm², uložený v celé délce do ochranné trubky KOPOFLEX pr.16 mm². Napojení na stávající síť VO v ulici Letecká z nově včleněných rozpojovacích skříní VO typu RF 4:3. V celé délce uložena zemní kulatina FeZn

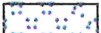
Legenda:

Vlastníci pozemků:

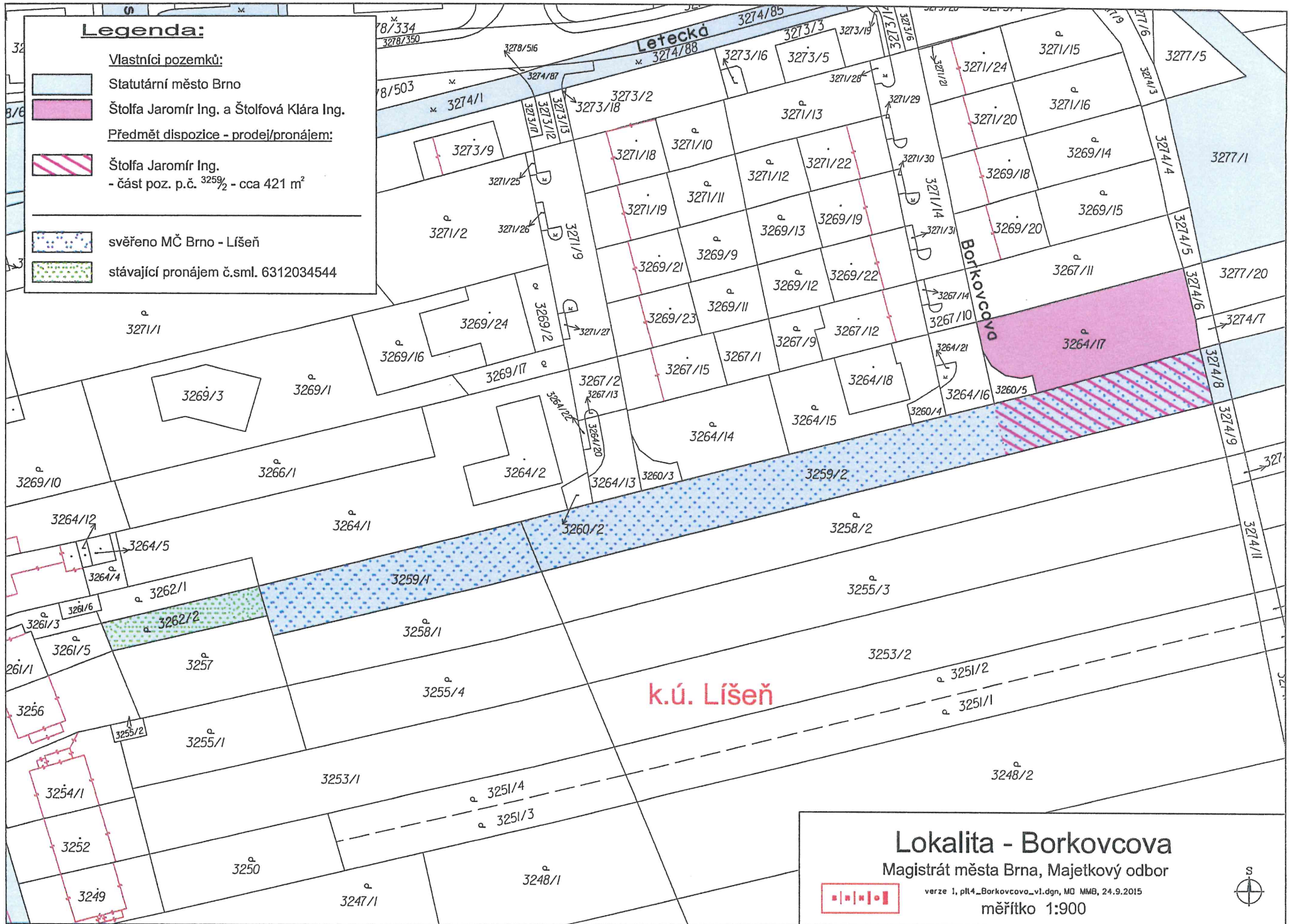
-  Statutární město Brno
-  Štolfa Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing.

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

-  Štolfa Jaromír Ing.
- část poz. p.č. 3259/2 - cca 421 m²

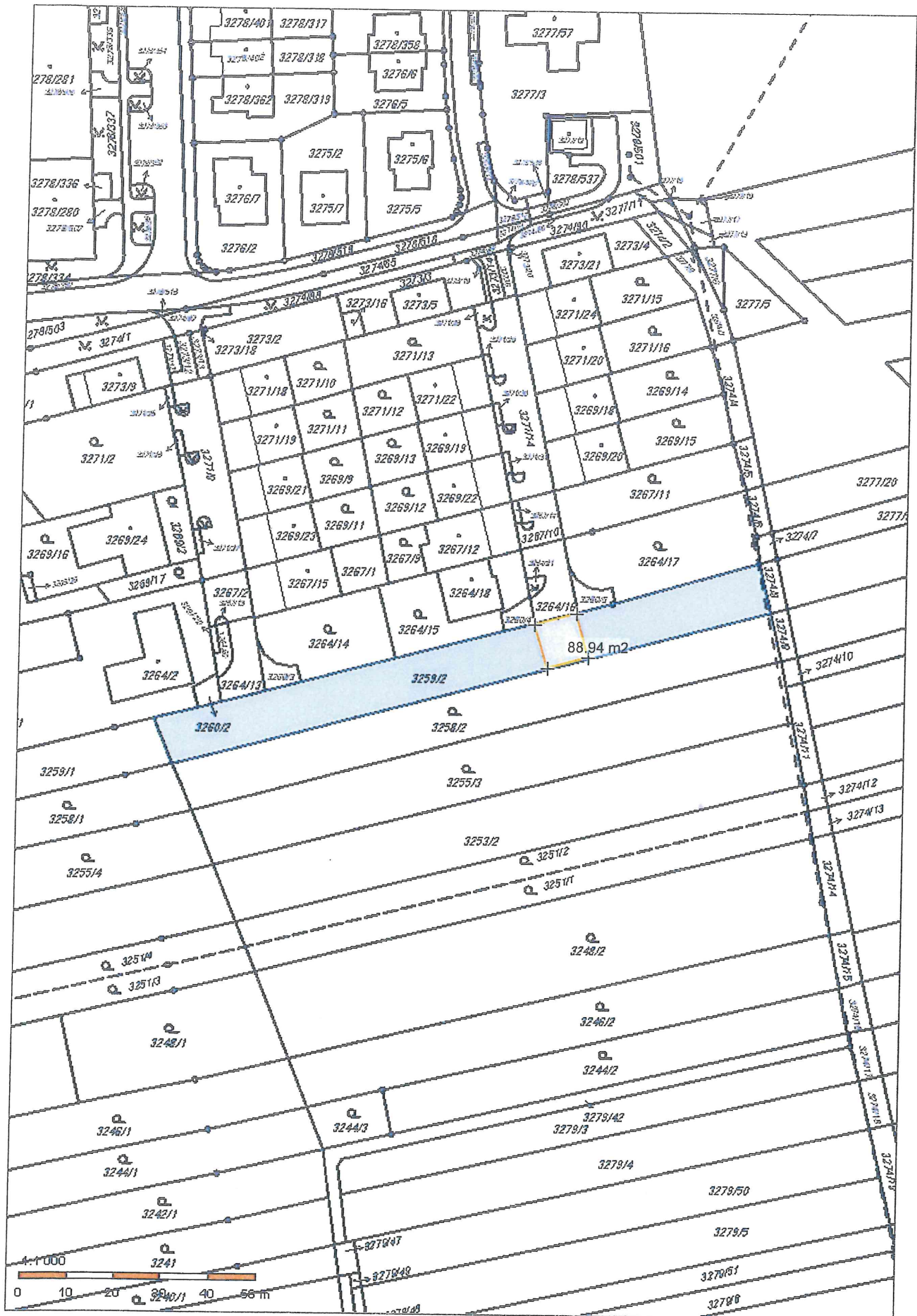
 svěřeno MČ Brno - Líšeň

 stávající pronájem č.sml. 6312034544



k.ú. Líšeň

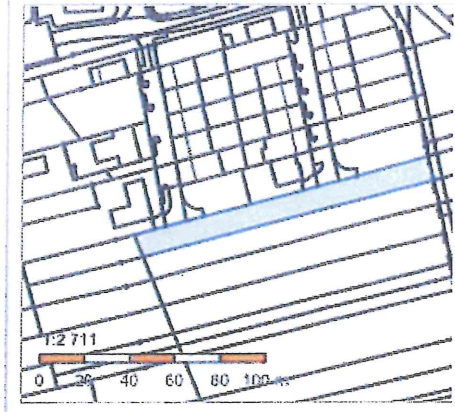






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3259/2
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1362
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	1362

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

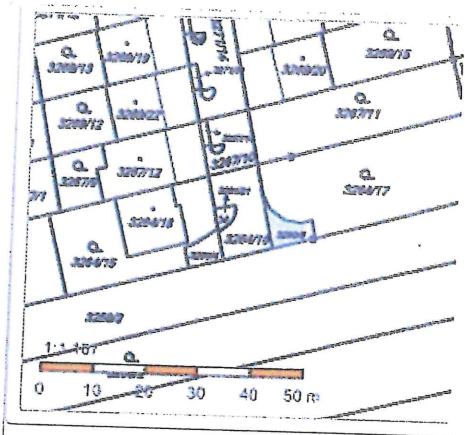
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.03.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3260/5
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň I6124051
Číslo LV:	12842
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Štolfa Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing., <i>Štolfa Jaromír Ing., Skalky 4354/20, 76701 Kroměříž</i> <i>Štolfová Klára Ing., Leskauerova 2897/9, Líšeň, 62800 Brno</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.03.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylišv, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0