

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/24/9 / 2000

VII./ 24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.03.2017

Název materiálu

Žádost Brněnských komunikací, a.s., o směnu vlastnictví části pozemku p.č. 2540/35 o výměře 259 m2 – silnice (v majetku manž. Pivoňkových) za pozemek p.č. 2729/3 – zahrada o výměře 591 m2 v k.ú. Líšeň (v majetku statutárního města Brna).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Brněnských komunikací, a.s. + fotodokumentace s navrženou směnou vlastnictví
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň + snímky území platného ÚPmB
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

se směnou vlastnictví části pozemku p.č. 2540/35 o výměře 259 m2 – silnice v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 2729/3 – 591 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň z důvodu zařazení pozemku p.č. 2729/3 v k.ú. Líšeň v projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“, realizace parku byla schválena VI./21. A. zasedáním ZMČ Brno – Líšeň, konaným dne 13.02.2013.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 15.02.2017 a s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 2729/3 v k.ú. Líšeň je součástí projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“, navrženou směnu vlastnictví **nedoporučuje**,
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./51. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.03.2017, v bodu 30/51 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví části pozemku p.č. 2540/35 a o výměře 259 m2 – silnice v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 2729/3 – 591 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň z důvodu zařazení pozemku p.č. 2729/3 k.ú. Líšeň v projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“, realizace parku byla schválena VI./21.A. zasedáním ZMČ Brno – Líšeň, konaným dne 13.02.2013.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I.Seňhalová					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová *KH*

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/01350/2017/Hu

žadatel: Brněnské komunikace, a.s.,

věc: směna části pozemku p.č. 2540/35 – ostatní plocha/silnice o výměře 259 m² v k.ú. Líšeň (LV 823 ve vlastnictví manž. Pivoňkových) za pozemek p.č. 2729/3 – zahrada o výměře 591 m² v k.ú. Líšeň (LV 10001 – vlastnictví statutárního města Brna).

je požadováno: stanovisko k navržené směně vlastnictví

doručeno dne: 6.02.2017
zasedání SK: 15.02.2017
schůze RMČ: 8.03.2018
zasedání ZMČ: 30.03.2017

pozemek: - p.č. 2729/3- zahrada o výměře k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,

Naposledy přijaté usnesení č. 1/21.A ZMČ Brno - Líšeň k parcele ve vlastnictví města Brna:

- *schvaluje realizaci projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“ a jeho zařazení do Výzvy IPRM zvýšení kvality poskytovaných služeb veřejnosti a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura a to bez finanční spoluúčasti města Brna, souhlasí se spolufinancováním projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“ z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno – Líšeň a to v objemu 30% celkových nákladů projektu ve výši 2 605 533,- Kč v r. 2013: 99 704,- Kč, v r. 2014: 2 505 829,- Kč*

S předfinancováním projektu „regenerace veřejného parku Trnkova“, z vlastních prostředků MČ Brno – Líšeň a to ve výši celkových nákladů projektu: 8 685 110,67 Kč, pověřuje starostu zařazením akce do plánu investičních skví MČ Brno – Líšeň pro rok 2013, 2014, bere na vědomí zvýšení provozních výdajů v rámci pětileté udržitelnosti projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“ ve výši 30.000,- Kč za rok.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 2540/35 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví manž. Pivoňkových navazuje na jejich vlastní pozemek – zahrada p.č. 4192 k.ú. Líšeň. Při stavbě komunikace Drčkova, nebyla parcela majetkoprávně vypořádána.

K napravení této situace navrhuje Brněnské komunikace, a.s. směnu vlastnictví části pozemku p.č. 2540/35 ostatní plocha/silnice za pozemek p.č. 2729/3 v k.ú. Líšeň.

Parcela č. 2729/3 k.ú. Líšeň je součástí projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“ schváleného zasedáním VI./21.A Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 13.02.2013 v bodu 1/21.A usnesení s vyslovením souhlasu spolufinancování projektu z rozpočtu MČ Brno – Líšeň. Zájem MČ Brno – Líšeň na regeneraci parku neustále trvá, zatím se stále upřesňuje projektová dokumentace, z tohoto pohledu nelze směnu vlastnictví doporučit.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace směnu části pozemku p.č. 2540/35 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 2729/3 v k.ú. Líšeň, *nedoporučuje*.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 1300-Ho-*2202* /17

Vyřizuje: Jana Homolová

Telefon: +420 532144270

Mobil: +420 734416417

E-mail: homolova@bkom.cz

Datum: 03. 02. 2017

Statutární město Brno

Úřad městské části Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopr.:
- 6. 02. 2017		Zpracovatel: <i>2604</i>
Došlo dne: <i>13. 02. 2017</i>	Č.j.:	Ukl. znak:
Přílohy:		

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Líšeň

Vážení,

v rámci majetkoprávního vypořádávání pozemků zastavěných místní komunikací na ul. Drčkova se obracíme na Vás ve věci směny části pozemku p.č. 2540/35 o výměře 259 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví pana Jiřího Pivoňky a paní Ivany Pivoňkové, LV č. 823 za pozemek p.č. 2729/3 o výměře 591 m², zahrada, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, LV č. 10001.

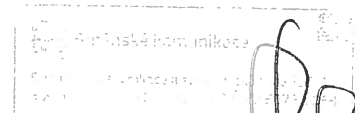
Na pozemku p.č. 2540/35 se nachází silniční vegetace a je zastavěn místní komunikací při ul. Drčkova ve správě naší společnosti. Dále se na tomto pozemku nachází vydlážděný vjezd k zahradě (p.č. 4192). Tato část by byla oddělena geometrickým plánem (viz snímky v příloze) a zůstala by ve vlastnictví manželů Pivoňkových. Manželé Pivoňkovi by chtěli směnit část pozemku p.č. 2540/35 za pozemek p.č. 2729/3.

Dle informací zaslanych Majetkovým odborem Magistrátu města Brna ZMČ Brno – Líšeň na svém mimořádném zasedání konaném dne 13. 02. 2013 schválilo mj. realizaci Projektu regenerace veřejného parku Trnkova.

Žádáme Vás tímto o sdělení, zda je aktuální realizace výše uvedeného záměru a zda v záboru tohoto projektu je i pozemek p.č. 2729/3 o výměře 591 m², zahrada, k.ú. Líšeň.

Dále Vás tímto žádáme o sdělení, zda souhlasíte se směnou části pozemku p.č. 2540/35 za pozemek p.č. 2729/3, oba v k.ú. Líšeň, či zda nám můžete poskytnout k uvedenému návrhu na majetkoprávní vypořádání další informace.

S pozdravem



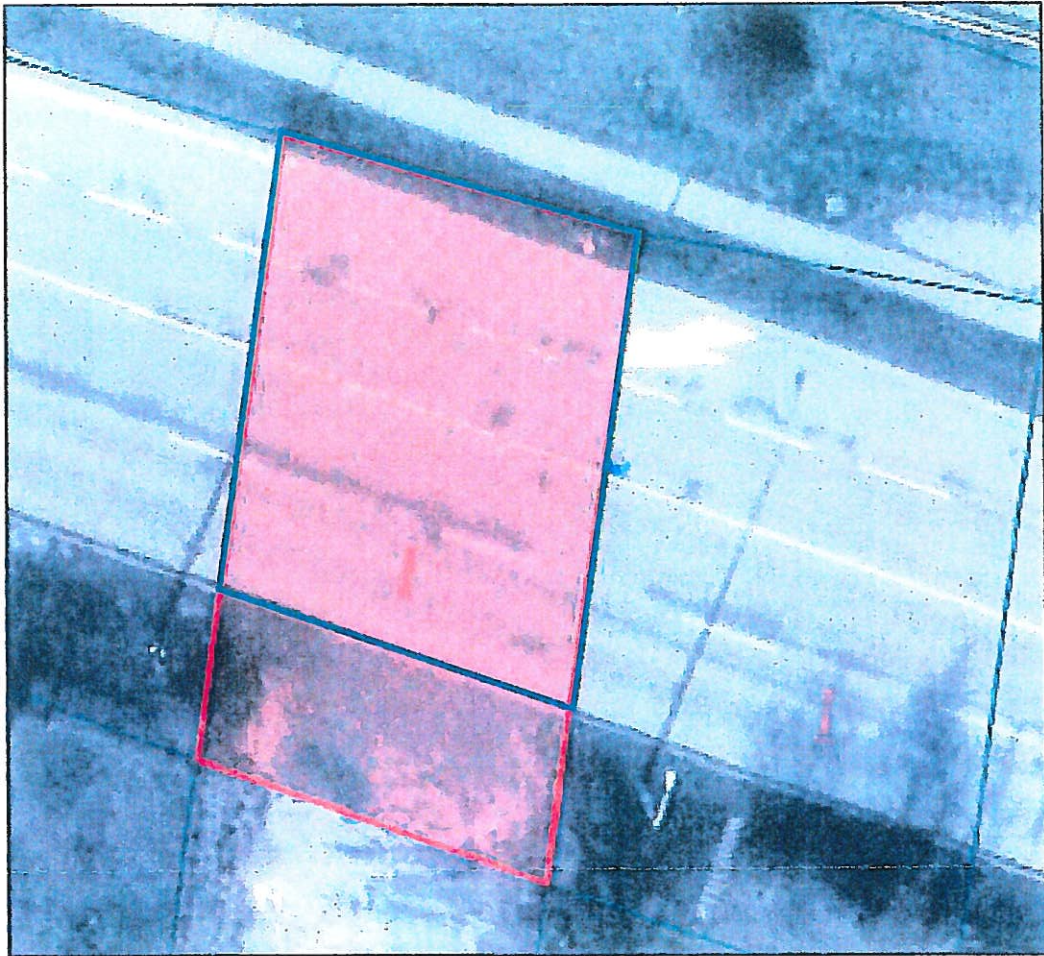
Ing. Aleš Keller
technický ředitel

Přílohy:

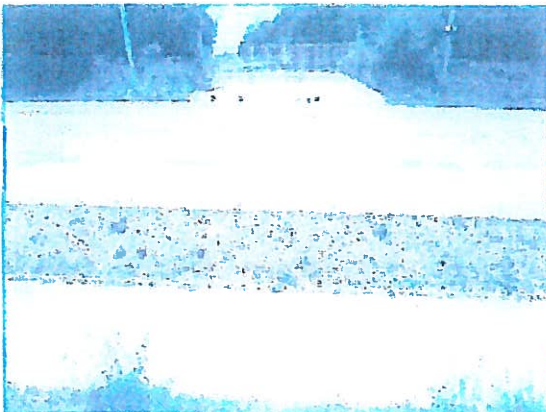
Snímek ortofotomapy – pozemek p.č. 2729/3

Snímky pozemku p.č. 2540/35

Pozemek p.č. 2540/35, k.ú. Líšeň, při ul. Drčkova



Část pozemku, na které se nachází silniční vegetace a místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.





Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

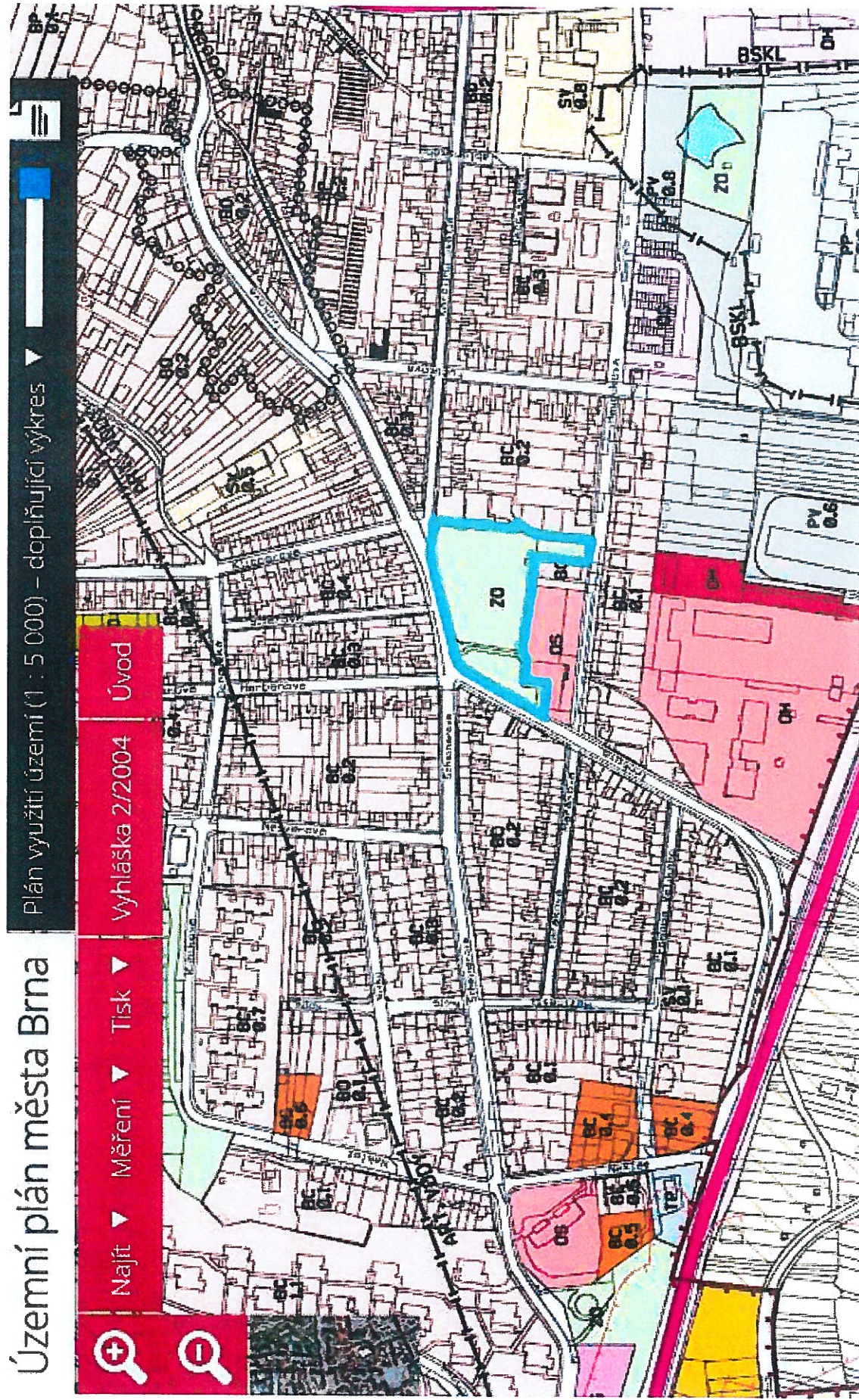


Najít

Měření

Vyhlaška 2/2004

Úvod



Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



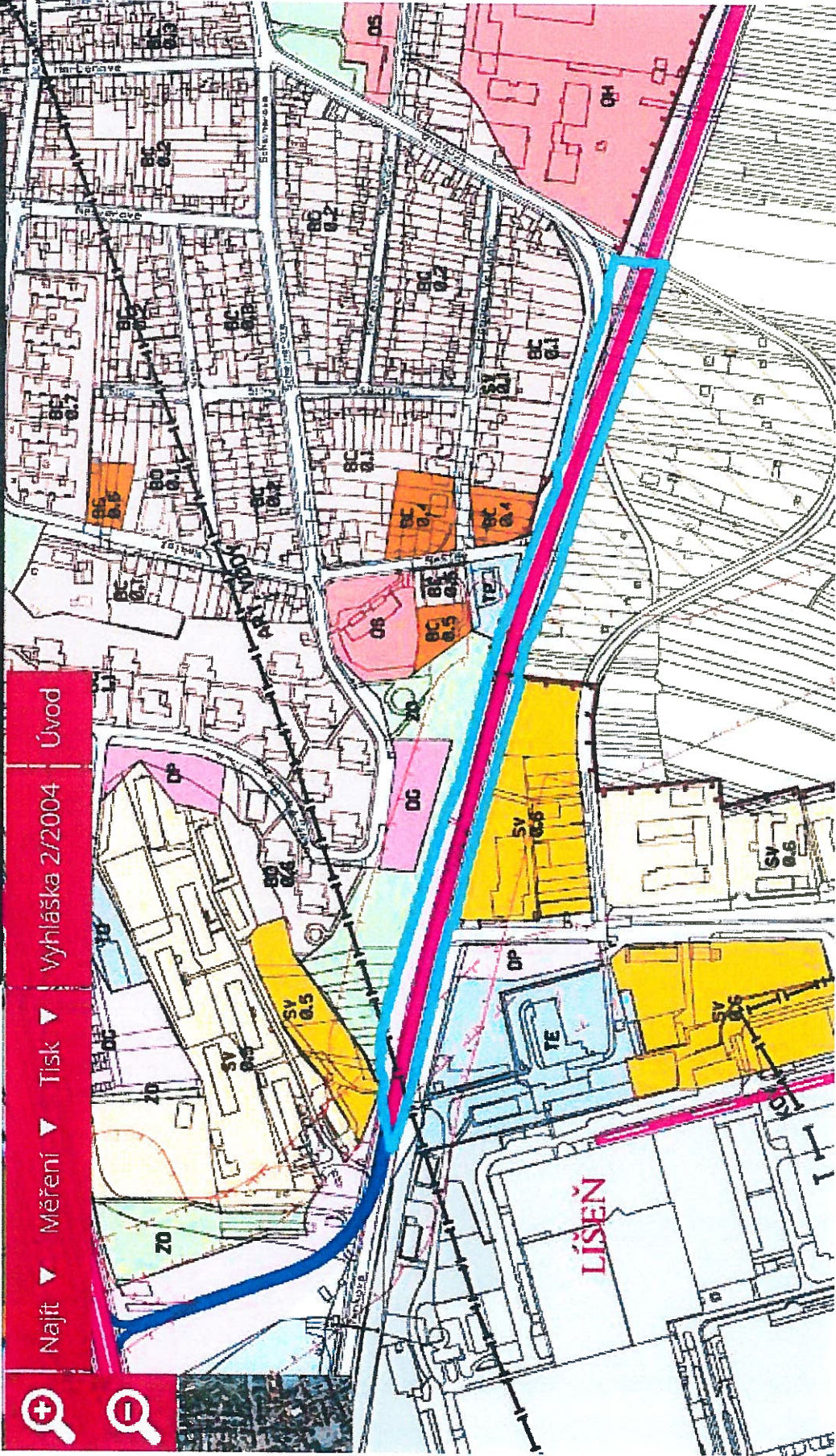
Najít

Měření

Tisk

Vyhláška 2/2004

Úvod



Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 2540/35 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro dopravu s funkčním typem DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. , 2729/3 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních-volných plochách městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

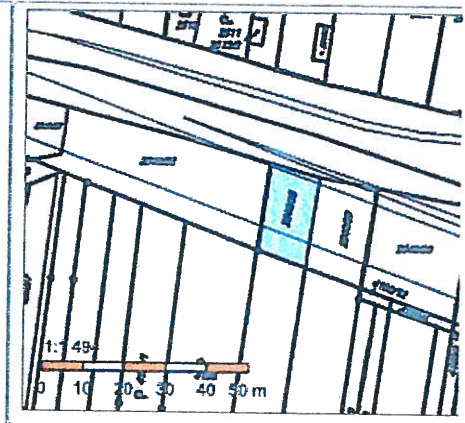
- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniiovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace směnu části pozemku parc. č. 2540/35 v katastrálním území Líšeň za pozemek parc. č. 2729/3 v katastrálním území Líšeň nedoporučuje.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2540/35
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	823
Výměra [m ²]:	259
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Pivoňka Jiří a Pivoňková Ivana, [redacted]	Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	.
Změna výměr obnovou operátu	

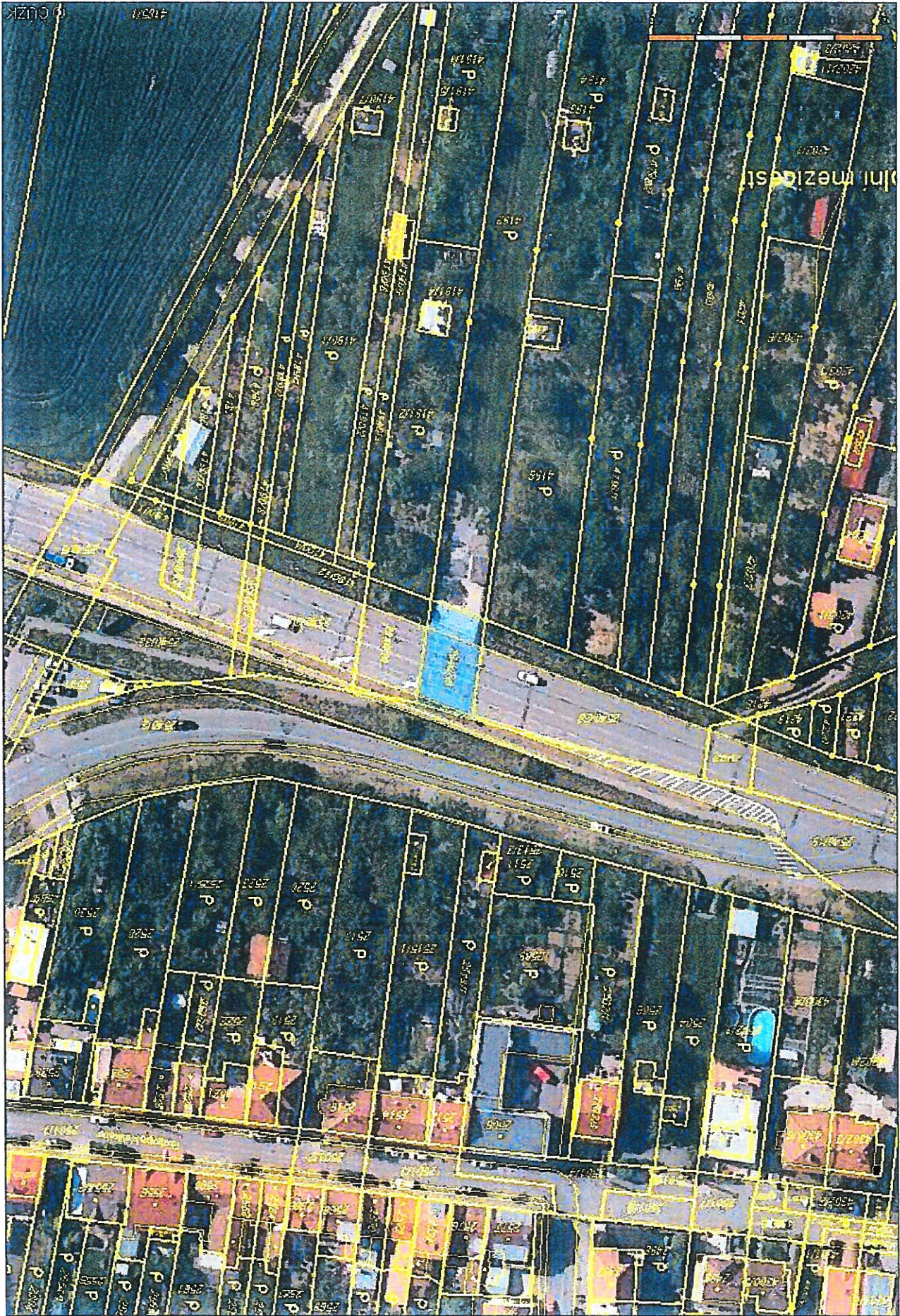
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.02.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylišv, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2729/3	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Lišeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	591	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	465
30110	126

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.02.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

