

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.8/



/2000

IX. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 02.11.2023

Název materiálu

**Žádost o vviádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku
v k. ú. Líšeň**

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- doplnění vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0274912/2023/Bil
- informace o pozemku p. č. 2813/1 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku p. č. 2813/2 v k. ú. Líšeň, informace o řízení
- vyznačení pozemků v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s odprodejem pozemků p. v k. ú. Líšeň vlastníkoví stavby středotlaké regulační stanice na předmětných pozemcích, kterým je společnost

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s odprodejem pozemků p. v k. ú. Líšeň vlastníkoví stavby středotlaké regulační stanice na předmětných pozemcích, kterým je společnost

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.10.2023 a **doporučuje souhlasit** se žádostí (souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 20. schůzi dne 25.10.2023 - usnesení bude předneseno ústně

| Garance správnosti, zákonnosti materiálu | | | | | |
|--|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Podpisy dotčených odborů | | | | | |
| Útvar tajemníka | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
| Ing. I. Belcredi | | | | | |

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatelé: GasNet Služby, s.r.o.

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků
Líšeň

v k. ú.

pozemek:

p. č. 123 v k. ú. Líšeň – 113 m² – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr,
pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 124 v k. ú. Líšeň – 149 m² – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr,
pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

SK: 11.10.2023

schůze RMČ: 25.10.2023

zasedání ZMČ: 02.11.2023

Důvodová zpráva:

Žadatel, společnost , žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji pozemků p. č. p. č. 123 a 124 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku statutárního města Brna. Na pozemcích se nachází stavba středotlaké regulační stanice (RS), jež je ve vlastnictví žadatele. RS je součástí distribuční soustavy plynu.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR z Regulativů nevyplývají pro předmětné pozemky žádné požadavky.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Jm kraje z Regulativů nevyplývají pro předmětné pozemky žádné požadavky.

Dle ÚPmB jsou pozemky požadovaný k prodeji součástí okraje stabilizované stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.

Dle neschváleného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy bydlení – B, kde je již stávající RS vymezena v ploše pro bydlení, jejíž obsluhu RS plynu také zajišťuje.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0261805/2023/Sv

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.:

18. 07. 2023

Zpracovatel:

Došlo dne:

7/195/2023

Ukl. znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: **Líšeň**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

113

149

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

....., vlastníkem středotlaké regulační stanice (RS) v kat. území Líšeň umístěné mj. i na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. RS je součástí distribuční soustavy plynu. Dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o koupi výše uvedených pozemků.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Viz příloha č. j. MMB/0274912/2023/Bil

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno-Líšeň

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko



Naše značka: 661/2023/YW

Vyřizuje: Yveta Wastlová

Datum: 30. 05. 2023

Statutární město Brno
MČ Brno-Líšeň
Jírova 2609/2,
628 00 Brno-Líšeň

Věc:

Doplnění ke koupi pozemků parc. č

! v kat. území Líšeň

V případně dotazů mě prosím kontaktujte.

S pozdravem

| | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| VÁŠ DOPIS Č. J.: | 545/2023/YW | GasNet Služby, s.r.o. |
| ZE DNE: | 30.5.2023 | paní Yvetta Wastlová |
| NAŠE Č. J.: | MMB/0274912/2023/Bil | Odd. správa nem.maj.-Morava |
| SPIS. ZN.: | 4100/OÚPR/MMB/0274912/2023 | jih |
| VYŘIZUJE: | Ing. Šárka Bilíková | Tuřanka 1554/115b |
| TELEFON: | +420 542 174 136 | 627 00 BRNO |
| E-MAIL: | bilikova.sarka@brno.cz | |
| ID DATOVÉ SCHRÁNKY: | a7kbrm | DS |
| DATUM: | 26.6.2023 | |
| POČET LISTŮ: | 02 | |

Vyjádření k prodeji pozemků parc.č.**v k.ú. Líšeň**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 2.6.2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. v k.ú. Líšeň. I na předmětných pozemcích je umístěna stávající středotlaká regulační stanice (RS) plynu, jejíž vlastníkem je společnost

Z hlediska **Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)** - z Regulativů PÚR nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)** - z Regulativů ZÚR nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.

Z hlediska **Územního plánu města Brna** ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3. 4. 2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou pozemky v parc. v k.ú. Líšeň součástí okraje stabilizované stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE.

P l o c h a s t a v e b n í - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m2 prodejní plochy).

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani změnou platného ÚPmB ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Nad rámec vyjádření uvádíme, že v neschváleném **Návrhu ÚPmB** jsou předmětné pozemky parc.č. v k.ú. Líšeň součástí stabilizované PLOCHY BYDLENÍ – B. Prověřením stavu využití území byla v neschváleném Návrhu ÚPmB již stávající RS plynu vymezena v ploše pro bydlení, jejíž obsluhu regulační stanice plynu také zajišťuje.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | |
| Obec: | Brno (582736) |
| Katastrální území: | Lišeň (612405) |
| Číslo LV: | |
| Výměra [m ²]: | 113 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | společný dvůr |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nesoulady

Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba [ZDR-138/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 13:00.

Pozemek není měřen MČ Lišeň

grafice: OSM Husova 3

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | |
| Obec: | Brno [522786] |
| Katastrální území: | Lišeň [612405] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 149 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | společný dvůr |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nesoulady

Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba [ZDR-138/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Objekt je dotčen **změnou právního vztahu: V-15591/2023**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 13:00.

Pozemek není evidován MC Lišeň

*Správce: OSM
Husova 3*

Informace o řízení

Číslo řízení:
Pracoviště: [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)
Datum přijetí: 11.09.2023 09:32
Stav řízení: Obeslání účastníků řízení
Správní poplatek: Uhrazen
Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Líšeň (612405)

Účastníci řízení

EG.D, a.s. Oprávněný
Statutární město Brno Povinný
Statutární město Brno Navrhovatel

Provedené operace

[Založení řízení](#) 11.09.2023
[Zaplombování](#) 11.09.2023
[Informace o vyznačení plomby](#) 12.09.2023
[Výzva k doplnění s přerušením řízení](#) 27.09.2023

Předměty řízení

Věcné břemeno

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 15:00.