

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 20.04.2023

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - žádost o prodej částí pozemků p. č. 7903, 7904, 7905, 7893/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města – část pozemků p. č. 7903, 7904, 7905, 7893/1 v k. ú. Líšeň
- technická zpráva
- situace širších vztahů
- půdorysy – stávající stav a návrh
- informace o pozemcích
- ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace lodžii – část pozemku p. č. 7903 o výměře 4 m², část pozemku p. č. 7904 o výměře 4 m², část pozemku p. č. 7905 o výměře 9 m² a část pozemku p. č. 7893/1 o výměře 19 m²

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace lodžii – část pozemku p. č. 7903 o výměře 4 m², část pozemku p. č. 7904 o výměře 4 m², část pozemku p. č. 7905 o výměře 9 m² a část pozemku p. č. 7893/1 o výměře 19 m²

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.02.2023 a **doporučuje souhlasit** s odprodejem částí pozemků p. č. 7903, 7904, 7905, 7893/1. Části pozemků doporučené k odprodeji mají následující výměry: p. č. 7903 - 4 m², 7904 - 4 m², 7905 - 9 m², 7893/1 - 19 m² (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 6. schůzi dne 01.03.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 6/6 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace lodžii – část pozemku p. č. 7903 o výměře 4 m² , část pozemku p. č. 7904 o výměře 4m²,

část pozemku p. č. 7905 o výměře 9m² a část pozemku p. č. 7893/1 o výměře 19 m²

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



žadatel:

věc: žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 7903, 7904, 7905, 7893/1 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 7903 v k. ú. Líšeň – 340 m² – ostatní plocha – zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 7904 v k. ú. Líšeň – 41 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 7905 v k. ú. Líšeň – 309 m² – ostatní plocha - zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 7893/1 v k. ú. Líšeň – 5530 m² – ostatní plocha - zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 18.01.2023

SK: 08.02.2023

schůze RMČ: 01.03.2023

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků pro dům Brno, zastoupené společností 7points, s.r.o. na základě plné moci žádá o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 7903, 7904, 7905, 7893/1 v k. ú. Líšeň, a to cca 4 m² pozemku p. č. 7903 v k. ú. Líšeň, cca 4 m² pozemku p. č. 7904 v k. ú. Líšeň, cca 9 m² pozemku p. č. 7905 v k. ú. Líšeň a cca 19 m² pozemku p. č. 7893/1 v k. ú. Líšeň. Důvodem žádosti je plánované rozšíření stávajících lodžii a přístavba nových lodžii u bytového domu Konrádova 2212/11.

Dle ÚPmB jsou požadované části předmětných pozemků součástí stavební stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC - bydlení čisté. Pozemek p. č. 7893/1 v k. ú. Líšeň okrajově zasahuje také do plochy pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče.

Dle upraveného návrhu nového ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení s označením B/v5.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

JEDNÁ SE O PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍCH LODŽIÍ
A PŘÍSTAVBU NOVÝCH LODŽIÍ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
MMB/0579088/2022/Krš

Vyřizuje/linka
Ing. Kršková/542174121

Datum
14.12.2022

Dle platného ÚPmB jsou pozemky parc.č. 7893/1, 7905, 7904, 7903, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované stavební plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté. Pozemek parc.č. 7893/1, k.ú. Líšeň, obec Brno okrajově zasahuje také do plochy pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení s označením B/v5.

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí: sektor 2 – Ing. Kršková, spis – k.ú. Líšeň

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO
089

V Brně dne:

poupis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *Brno - Líšeň*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0596049/2022

listy: 1 přílohy

druh

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

č.j.

mmb1es83291d3e Doručeno 07.12.2022

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečetl a souhlasí:

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEK	Číslo dopor.:
18. 01. 2023	Zpracovatel: 2004
Číslo dne:	Ukl. znak:
Jméno:	
Příloha:	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: 0

Místo stavby:

Katastrální území:

Parcelní číslo:

Druh pozemku:

Předmět dokumentace:

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor/stavebník:

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: 7points, s.r.o, Blanenská 355, 664 34 Kuřim

Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení: ing. Miloš Demjen,

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaná stavba není takového rozsahu, aby bylo nutné členění na objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 POZEMKY NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJĚ

Z důvodu prodloužení stávajících lodžii a také vybudováním tří nových lodžiových sloupců bude nutné předem domluvit odkup, případně pronájem pozemku pod lodžii s příslušným vlastníkem pozemku. Jedná se o tyto pozemky:

Obec: Brno, Katastr. území: Lišeň 612405

parcela č. 7893/1 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parcela č. 7903 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parcela č. 7904 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parcela č. 7905 – ostatní plocha, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší prodloužení podlah u stávajících lodžiových sloupců A, B, výměnu stávajícího lodžiového zábradlí a provedení zasklení lodžii nad úroveň madla. Dále pak přístavbu tří nových lodžiových sloupců C1, C2, D z prefabrikovaných železobetonových dílců, včetně hliníkového předsazeného zábradlí a horního zasklení.

Práce na lodžii budou zhotovitelem prováděny z lešení. Nebude vyžadován přístup z jednotlivých bytů, pouze vyklizení lodžii uživatele po dobu prací.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

Bude provedeno odřezání a následná likvidace stávajícího zábradlí na stávajících lodžiových sloupcích A, B. Jedná se o ocelové zábradlí, které je kotveno do lodžiových stěn a podesty. Po odstranění stávajícího zábradlí budou místa kotvení zábradlí stavebně zapraveny. Po vybourání a demontáži všech nevyhovujících konstrukcí bude provedena jejich likvidace zhotovitelem.

V rámci stavebních úprav budou na lodžii odstraněny také všechny stávající vrstvy podlahy až na nosnou konstrukci podesty.

V místě nově navržených lodžiových sloupců bude demontováno stávající okno a vybourán otvor pro balkónovou sestavu.

Sanace stávajících podest

V místě, kde budou zjištěny poruchy podest stávajících lodžii, bude provedena sanace místa – tedy důsledné očištění, nanášení antikoročních prostředků na případně obnaženou výztuž, bude proveden pojivový most a následně bude použita vysrávková hmota. Při zjištění závažnějších poruch bude zhotovitelem přizván statik a bude v součinnosti s objednatelem rozhodnuto o dalším postupu realizaci stavby.

Prodloužení podest o 300 mm – stávající lodžiový sloupec A

Prodloužení podlahy lodžii je navrženo ocelovými kazetami. Ocelové kazety budou tvořit podklad pro provedení vrstev podlahy nad prodlouženou částí lodžie. Čelo kazet je vyztuženo ohyby a přivařením k bočním kazet. Kazety jsou k čelu železobetonového podlahového panelu kotveny pomocí T-konzol a L-konzol. V nejvíce exponovaných místech, kde jsou upevněny konzoly pro vynesení svislých sloupců hliníkového zábradlí, jsou čela kazet doplněna vevařenými trojúhelníkovými výztuhami.

- ocelové kazety – nosná konstrukce podlahy
Ocelové kazety budou tvořit podklad pro provedení vrstev podlahy nad prodlouženou částí lodžie.
 - počet: - 4 kusy pro jedno lodžiovou podestu
 - rozměry: - cca 1100 x 650 mm, tl. 4 mm
 - do profilu jsou před zinkováním udělány konstrukční otvory pro kotvení
 - materiál: - ocelový prvek s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním
 - kotvení: - z čelní strany kotveno pomocí kotevních konzol
 - z boční strany kotveno přes ocelovou pásovinu, která je součástí rohových kazet
 - přesný typ kotvené dle statické části dokumentace

Všechny dimenze a kotevní prvky budou před realizací ověřeny dle statické části dokumentace.

Prodloužení podest o 600 mm – stávající lodžiový sloupec B

Je zde navržena technologie vynesení hlavní nosné konstrukce z betonových stěn lodžii.

- vynášecí stěnová konzola
V koutech nad podestou je umístěn ocelový svařenec – konzola, jejíž základem je „L“ profil
 - počet: - 2 kusy na jednu lodžiovou podestu
 - rozměry: - základem „L“ profil, L140/90/10
 - celková délka konzoly je přibližně 1400 mm z toho vyložení před podestu je 600 mm
 - materiál: - ocelový prvek s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním
 - kotvení: - každá konzola je kotvena skrz betonovou desku lodžii pomocí 2 svorníků M16 a proti plechu P10 100/100

Všechny dimenze a kotevní prvky budou před realizací ověřeny dle statické části dokumentace
- vynášecí podélný „U“ profil
„U“ profil je umístěn na konci vynášecích konzol ke kterým je kotven
 - počet: - 1 kus profilu „U“ profilu na lodžii
 - rozměry: - „U“ profil, U160
 - délka prvku odpovídá šíři lodžiové podesty, tedy cca 4450 mm
 - do profilu jsou před zinkováním udělány konstrukční otvory pro kotvení
 - materiál: - ocelový prvek s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním
 - kotvení: - kotvení k vynášecím stěnové konzole pomocí šroubů 2x M14-5.6
 - stabilizace - tento podélný profil bude stabilizován pomocí rozpěrných prvků z ploché oceli 80/6 po cca 1m kotvených do čela lodžie pomocí lepených kotev M8
- ocelový plech – nosná konstrukce podlahy
Ocelový plech bude tvořit podklad pro provedení vrstev podlahy nad prodlouženou částí lodžie.
 - počet: - 4 kusy pro jedno lodžiovou podestu
 - rozměry: - 1100 x 920 mm, tl. 5 mm
 - do profilu jsou před zinkováním udělány konstrukční otvory pro kotvení
 - materiál: - ocelový prvek s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním
 - kotvení: - přesný typ kotvené dle statické části dokumentace

Nová železobetonová nosná konstrukce – nové lodžiové sloupce C1, C2, D

Jsou navrženy prefabrikované železobetonové dílce zavěšené na fasádu stávajícího objektu. Počet lodžii ve sloupci C1, C2 navržen 8ks, ve sloupci D 7ks (2.- 8.NP). Navržené řešení nevyžaduje budování základových konstrukcí pod novými lodžii.

Zábradlí – hlavní nosná konstrukce u předsazeného zábradlí

Jedná se o nosný systém z hliníkových uzavřených profilů, který bude pevně přikotven přes ocelové vynášecí konzoly se žárovým zinkováním do nosné ocelové konstrukce prodloužení. Pro systém průběžných, přes všechna patra jdoucích svislých sloupků bude použit hliníkový jelek 100x50x3 mm. Sloupky budou kotveny k podlaze v každém podlaží. Dilatačně budou profily děleny v každém druhém patře, tedy po cca 5,6 m. Mezi průběžné svislé sloupky bude namontováno madlo. Pro systém madel je použit hliníkový jelek 100x50x4 mm. Madla jsou k průběžným sloupkům kotvena přes hliníkové úhelníky. Povrchová úprava svislých sloupků i madel je vypalovaná práškovou barvou (komaxit) v odstínu RAL 9010. Tímto bude dokončeno vytvoření pravidelného nosného rastru – tedy nosné konstrukce předsazeného zábradlí - ostatní prvky je možno považovat za výplňové.

Zábradlí – čelní výplň pod madlem

Čelní výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod hlavním madlem) je uzavřen fixním oknem vertikálně děleným na menší díly - výplň mléčný Connex 33.1 a výplňový krycí Al plech v barvě RAL dle výběru investora. Rám jako celek bude kotven do průběžných jeleků, madla a do spodního rámu s hliníkovým lakovaným plechem v úrovni podlahového panelu. Spodní rám bude pomáhat prostorové tuhosti konstrukce zábradlí.

- plná výplň: SKLO
 - bezpečnostní vrstvené sklo, provedení mléčné
 - sklo vsazeno do systémových zasklívacích profilů, které tvoří pevný rám
 - materiál: Connex /3-3-1/ - provedení mléčné
- plná výplň: Al plech
 - v úrovni konstrukce balkónu bude vsazen tzv. krycí límeček
 - plech bude vysoký přibližně 200 mm a bude, podobně jako skleněná výplň, vsazen do zasklívacích profilů, tvořících rám
 - materiál: Al rovinný plech /tl. 1,5mm/ - povrchová úprava: komaxit, barva dle RAL (barevnost bude upřesněna investorem před realizací)

Zábradlí – boční výplň

Jedná se o zasklení na bočních stranách lodžii. Boční výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod úrovní madla) - výplň mléčný Connex 33.1, zasklení nad úrovní madla - sklo-float 5mm čiré, výplňový krycí Al plech v barvě RAL dle výběru investora. Rám jako celek bude kotven do průběžných jeleků, a do lodžiových stěn

Zábradlí - čelní zasklení nad madlem (systémový prvek posuvného zasklení)

Investor připustil možnost provést zasklení prostoru lodžii nad madlem na základě individuálních objednávek majitelů bytů a tím uzavřít prostor lodžie, pro toto zvolil systém bezrámového zasklení. Přesný počet lodžii, na kterých bude provedeno zasklení, bude upřesněn investorem před realizací.

Jedná se o systém, kdy je namontována spodní kolejnice na madlo nového zábradlí a horní kolejnice na podhled podesty. Mezi kolejnicemi jsou umístěna okenní bezrámová křídla, která jsou posuvná a v krajní poloze otvírává.

- kolejnice: - systémová Al kolejnice pro posuv křídla
- okenní křídlo: - bezpečnostní kalené sklo tl. 6mm

Zábradlí – ukončení v nejvyšším podlaží (stříška)

Nad lodžii bude v nejvyšším podlaží vytvořena nová stříška se spádem 8° od fasády objektu. Nosná konstrukce bude tvořena hliníkovým rámem z jeleku 100x100x3 kotveným k nosným hliníkovým sloupkům a k fasádě. Samotná stříška se skládá z rámu s vloženou výplní z bezpečnostního skla. Rám výplně je tvořen systémovými zasklívacími hliníkovými profily, v povrchové úpravě komaxit, barva bílá RAL 9010. Do těchto profilů je následně vsazována výplň. Výplň je tvořena bezpečnostním sklem Connex 33.2 s mléčnou fólií. Rám s vloženou výplní bude následně kotven k nosnému hliníkovému rámu stříšky.

Na stříšce bude osazen systém sněhových zábran z hliníkových profilů L50/20/2, který bude nakotven k zasklívacím hliníkovým profilům.

Podlahy

Jak na prodlouženou část stávajících lodžii tak i na nově navržené lodžie bude provedeno nové podlahové souvrství, které tak podlahovou plochu lodžie sjednotí. Na nosnou konstrukci podesty bude provedena nová betonová spádová vrstva s minimální tloušťkou 50mm a vyztužená kari-sítí 5x100x100. Nášlapná vrstva bude provedena z mrazuvzdorné keramické dlažby. Specifikace vrstev skladeb jednotlivých typů jsou podrobněji popsány ve Výpisu skladeb konstrukci.

Klempířské konstrukce

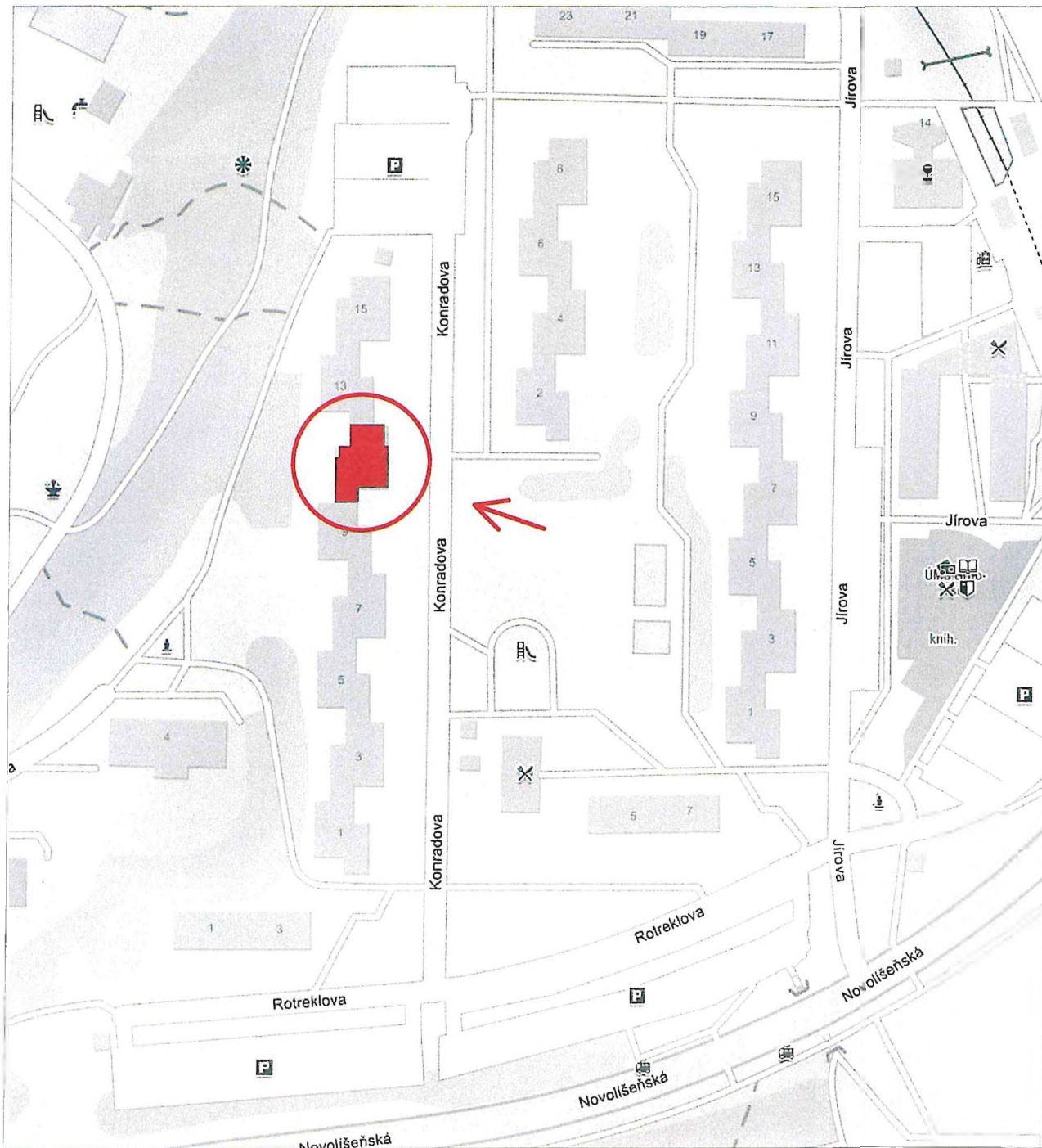
Odvodnění zbytkové vody z lodžii bude řešeno pomocí korytka přes misky zaústěného do svislých průběžných sloupků. Korytka a dokrývací plechy budou z hliníkového lakovaného ohýbaného plechu bílé barvy.

c) Mechanická odolnost a stabilita


Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod. Při návrhu stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků.

Veškeré výrobky i součásti použité při stavebních úpravách budou z hlediska mechanické odolnosti a stability ve shodě s platnými ČSN a nařízeními vlády. Součástí kolaudačního řízení bude dokladová část jejíž součástí budou prohlášení o shodě výrobků, certifikáty, případně certifikační protokoly.

Podrobnosti viz. samostatná zpráva a statický výpočet v části D.1.2.



LEGENDA

 POLOHA DOTČENÉ OBJEKTU



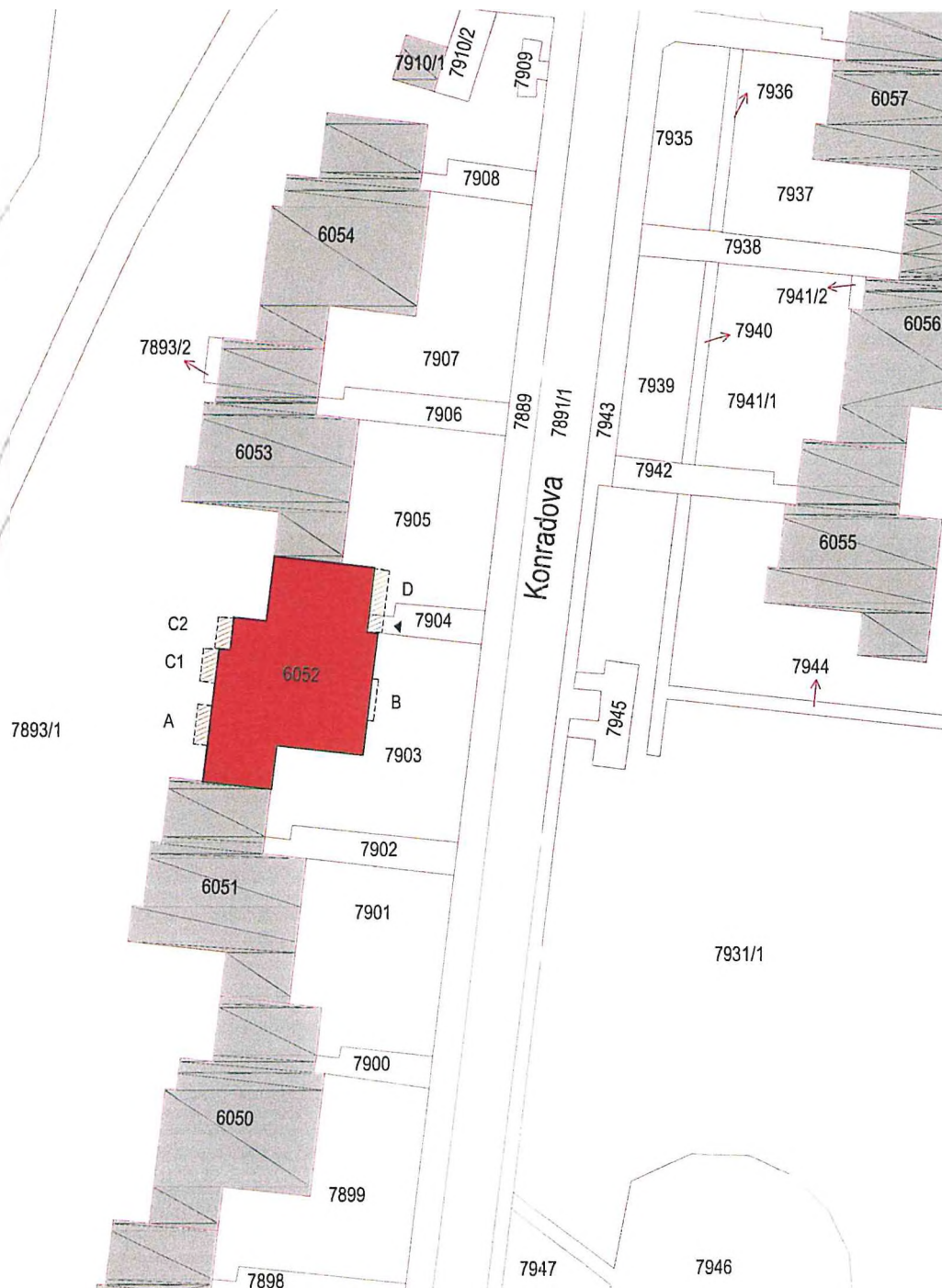
Poznámka
 - Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradním
 duševním vlastnictvím společnosti 7point s.r.o.
 - Informace v tomto dokumentu nelze publikovat dále, používat,
 pořizovat kopie ap. bez souhlasu vedení spol. 7point s. r. o.

 7point s. r. o.
 Blanenská 355, Kufim 664 34

Název stavby: **REVITALIZACE LODŽIÍ BYTOVÉHO
 DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO**

Stupeň	—	Prac
Datum	05 / 2022	
Formát	420 x 297 mm	

Obsah	Měřítko	Číslo výkresu
SIT. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	—	C.1



LEGENDA

	DOTČENÝ OBJEKT
	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	KATASTR SLOUČENÝ
A	OZNAČENÍ LODŽIOVÝCH SLOUPCŮ
	PLOCHA ODKUPU POZEMKŮ P.Č. 7893/1
	PLOCHA ODKUPU POZEMKŮ P.Č. 7905
	PLOCHA ODKUPU POZEMKŮ P.Č. 7904
	PLOCHA ODKUPU POZEMKŮ P.Č. 7903

PLOCHY ODKUPU POZEMKŮ

POZEMEK P.Č. 7893/1	
PLOCHA POD VĚŽÍ A:	6,70 m ²
PLOCHA POD VĚŽÍ C1:	6,10 m ²
PLOCHA POD VĚŽÍ C2:	5,70 m ²
CELKEM:	18,50 m ²
POZEMEK P.Č. 7905	
PLOCHA POD VĚŽÍ D:	8,30 m ²
CELKEM:	8,30 m ²
POZEMEK P.Č. 7904	
PLOCHA POD VĚŽÍ D:	3,10 m ²
CELKEM:	3,10 m ²
POZEMEK P.Č. 7903	
PLOCHA POD VĚŽÍ B:	3,20 m ²
CELKEM:	3,20 m ²

Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně příloh je vyhradním duševním vlastním právem společnosti 7point s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu máte jakožto dáte používat, požítovat kopie apz, bez souhlasu vedení společnosti 7point, s. r. o.

Název stavby	REVITALIZACE LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO		7point s. r. o. Blatenská 355, Kuřim 664 34
Místo stavby: Kata. údaje & parcel		Zodpov. projektant	Ing. arch. Petr Němec
slavačník		Vypracoval	Ing. Aleš Deryn
Číslo		Stupeň	- Pare
Obsah:		Datum:	05 / 2022
		Formát:	420 x 297 mm
		Měřítko	Číslo výkresu
	KATASTRÁLNÍ SITUACE	1:500	C.2



LEGENDA

- DOTČENÝ OBJEKT
- STAVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KATASTR SLOUČENÝ

- A** OZNAČENÍ LODŽIOVÝCH SLOUPCŮ
- STAVAJÍCÍ LODŽIE
- ROZŠÍŘENÍ STAVAJÍCÍ LODŽIE
- NOVÁ BETONOVÁ LODŽIE - ZÁVEŠENÁ

- VSTUP DO OBJEKTU

Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh ve výhradním duševním vlastnictvím společnosti Zpoinis s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, kopírovat, kopie atp. bez souhlasu vedení spol. Zpoinis s.r.o.

Název stavby **REVITALIZACE LODŽÍ BYTOVÉHO DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO**

Zpoinis Zpoinis s.r.o.
 Blanenská 355, Kuliřm 664 34
 Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Místo stavby
 Kata. údaje
 č. parcel.
 stavběbník.

Vypracoval: Ing. Aleš Derrjén

Část
 Obsah

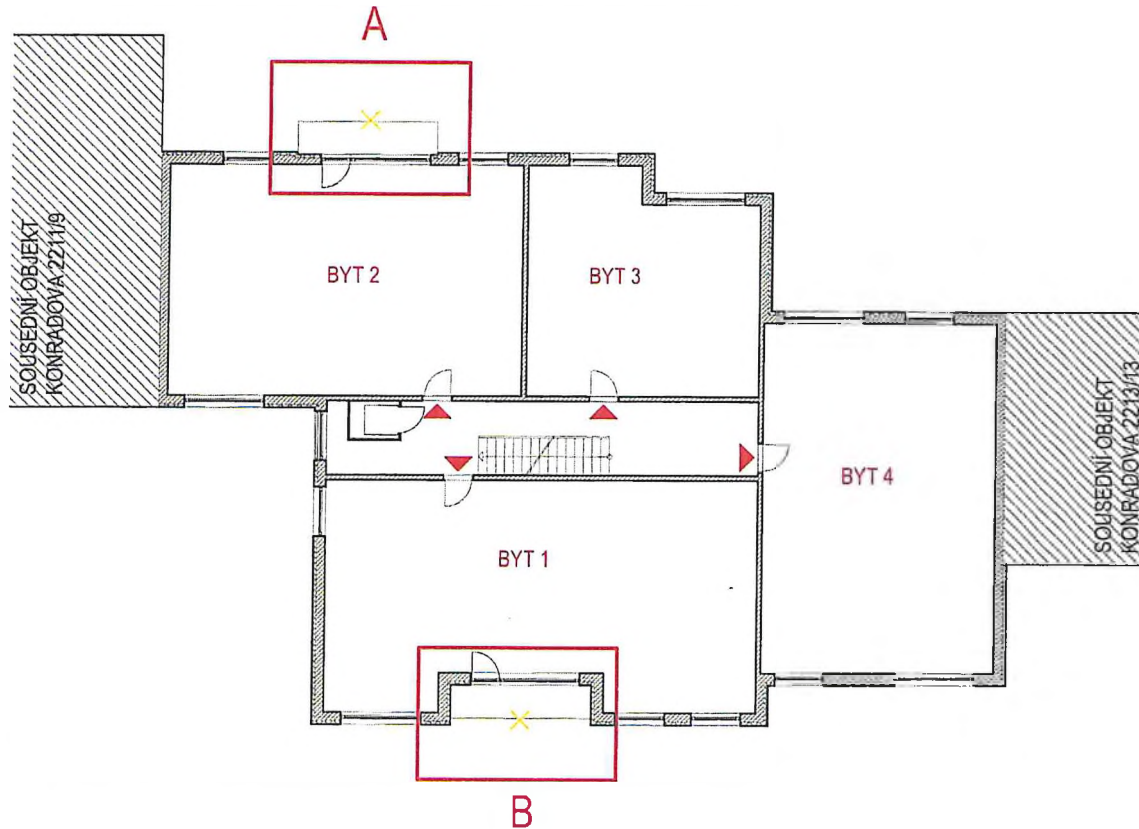
Stupeň	—	Parab
Datum	05 / 2022	
Formát	A20 x 297 mm	
Měřítko	Číslo výkresu	

KOORDINAČNÍ SITUACE




1:250

C.3

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE



LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
-  TEPELNÁ IZOLACE (EPS)
STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA ZNAČEK:

-  A OZNAČENÍ LODŽIOVÉHO SLOUPCE

POZNÁMKY

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRACOVANOSTI PROJEKTU ODPOVÍDÁ STUPNI PD. UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PŘEVZÍT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. JAKÉKOLI ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRÉTNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- POZN. 1 BUDE PROVEDENO ODŘEZÁNÍ A NÁSLEDNÁ LIKVIDACE STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ. JEDNÁ SE O OCELOVÉ ZÁBRADLÍ SE SKLENĚNOU VÝPLNÍ, KTERÉ JE PŘES OCELOVÉ PATKY KOTVENO DO LODŽIOVÝCH STĚN A PODESTY - V TĚCHTO MÍSTĚCH BUDE PROVEDENO ODŘEZÁNÍ TĚCHTO PRVKŮ A NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDENO STAVEBNÍ ZAPRAVENÍ MÍSTA.
- POZN. 2 U LODŽÍI SE STÁVAJÍCÍ KERAMICKOU DLAŽBOU BUDE PO DOHODĚ S MAJITELEM BYTU PROVEDENO JEJÍ ODSTRANĚNÍ
- POZN. 3 U LODŽÍI SE STÁVAJÍCÍM ZASKLENÍM NEBO MŘÍŽEMÍ BUDE PO DOHODĚ S MAJITELEM BYTU PROVEDENA JEHO DEMONTÁŽ

Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhrazením důležitým vlastním společenství 7po nls s r e
- Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, pořizovat kopie atp. bez souhlasu vedení spol. 7po nls s r e

Název stavby **REVITALIZACE LODŽÍI BYTOVÉHO
DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO**

7po nls s r e
Blanenska 355, Kufim 664 34

Místo stavby
Katastrální území
č. parcel

Zastup. projektant Ing. arch. Petr Námec

stavby k

Vypracoval Ing. Aleš Demjén

Číslo

Stupeň Pa u

Obsah

Datum 05 / 2022

Formát 420 x 297 mm

**PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ
stávající stav, bourací práce**

Měřítko
1:150

Číslo výkresu
D.1.1-101

POHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE



LEGENDA ZNAČEK:

A OZNAČENÍ LODŽIOVÉHO SLOUPCE

POZNÁMKY

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRACOVANOSTI PROJEKTU ODPOVÍDÁ STUPNI PD. UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PŘEVZÍT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. JAKEKOLIV ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRÉTNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- POZN. 1 BUDE PROVEDENO ODŘEZÁNÍ A NÁSLEDNÁ LIKVIDACE STÁVAJÍCÍCH ZÁBRADLÍ. JEJNÁ SE O OCELOVÉ ZÁBRADLÍ SE SKLENĚNOU VÝPLNÍ, KTERÉ JE PŘES OCELOVÉ PATKY KOTVENO DO LODŽIOVÝCH STĚN A PODESTY - V TĚCHTO MÍSTECH BUDE PROVEDENO ODŘEZÁNÍ TĚCHTO PRVKŮ A NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDENO STAVEBNÍ ZAPRAVENÍ MÍSTA
- POZN. 2 U LODŽÍ SE STÁVAJÍCÍ KERAMICKOU DLAŽBOU BUDE PO DOHODĚ S MAJITELEM BYTU PROVEDENO JEJÍ ODSTRANĚNÍ
- POZN. 3 U LODŽÍ SE STÁVAJÍCÍM ZASKLENĚM NEBO MŘÍŽEMÍ BUDE PO DOHODĚ S MAJITELEM BYTU PROVEDENA JEHO DEMONTÁŽ

Název stavby: REVITALIZACE LODŽÍ BYTOVÉHO DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO

Město: Brno
Kód úz. a č. parcel

stavebník

Část:

Obsah: POHLED VÝCHODNÍ stávající stav, bourací práce

Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhrazen důležitým vlastnickým společenstvím zpr. 44 a 74.
- Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, požítovat kopie a jin. bez souhlasu vedení spcl. zpr. 44 a 74.

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval: Ing. Aleš Demjan

Stupeň: 1. etapa

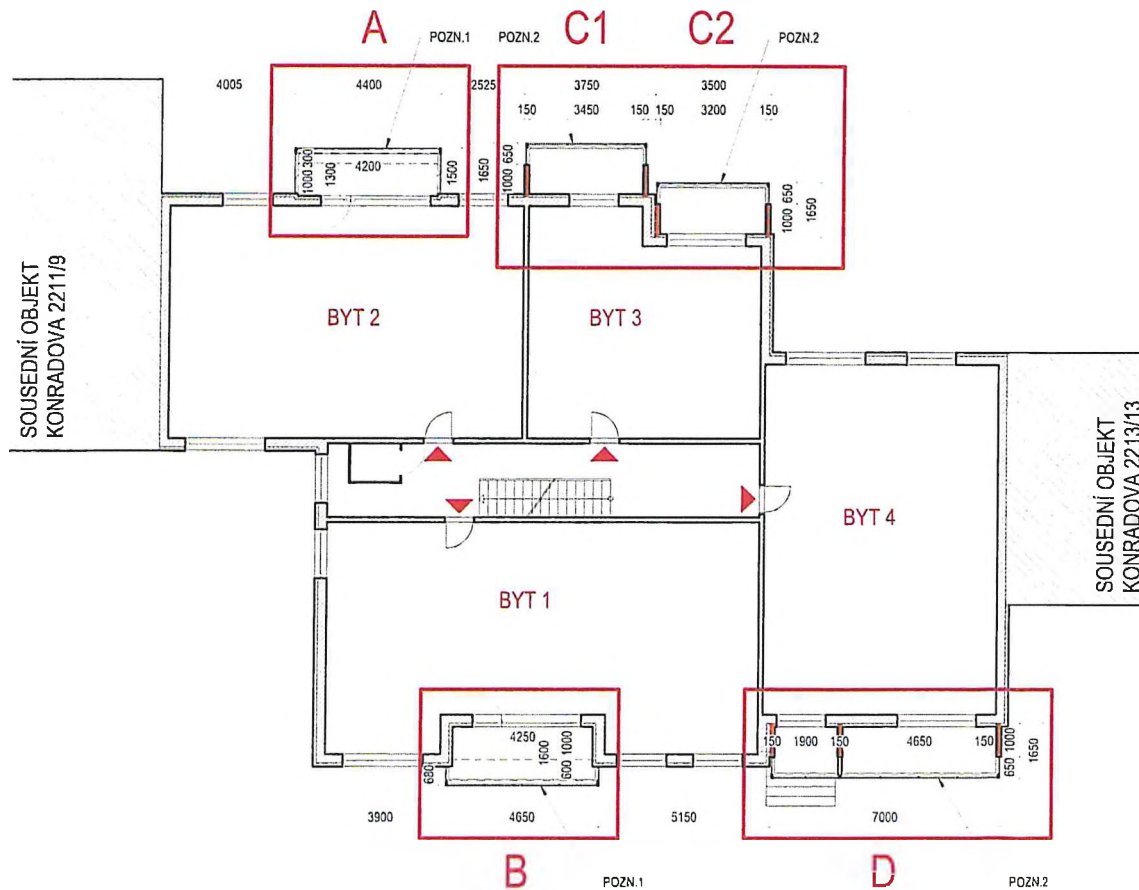
Datum: 05 / 2022

Formát: 420 x 297 mm

Měřítko: 1:150

Číslo výkresu: D.1.1-102

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ - NÁVRH



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
- TEPELNÁ IZOLACE (EPS)
STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE
- NOVÉ PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ LODŽIE

LEGENDA ZNAČEK:

- A OZNAČENÍ LODŽIOVÉHO SLOUPCE

POZNÁMKY

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRAC. PROJEKTU ODPOVÍDÁ POŽADOVANÉMU STUPNI PD NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE STATICKÝ POSUDEK, KTERÝ ŘEŠÍ NÁVRHY A DIMENZE KOTEVNÍCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ!!!

NEBYLY POUŽITY DESTRUKTIVNÍ METODY PRŮZKUMU. PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ BUDE ZJIŠTĚN SKUTEČNÝ STAV KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNĚ BUDOU STATICKY OVĚŘENY NAVRŽENÉ DIMENZE K-CI A KOTEVNÍCH PRVKŮ !!!
UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBOU JE NUTNĚ PROVĚZT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. JAKÉKOLI ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRÉTNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TREBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVE DOKUMENTACE.

- POZN. 1 STÁVAJÍCÍ LODŽIOVÉ SLOUPCE. PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZABRADLÍ BUDE PROVEDENO STAVEBNÍ ZAPRAVENÍ MÍST PŮVODNÍHO KOTVENÍ ZABRADLÍ A NÁSLEDNĚ PROVEDENÍ PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍCH PODLAH LODŽÍ A NOVÉ PŘEDSAZENÉ HLINÍKOVÉ ZABRADLÍ.
- POZN. 2 NOVÉ LODŽIOVÉ SLOUPCE NOSNÁ KONSTRUKCE LODŽÍ BUDE PROVEDENA Z ŽELEZOBETONOVÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ ZAVĚŠENÝCH NA FASÁDĚ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU. PRO NOVÉ LODŽIE NENÍ NUTNĚ PROVEDENÍ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ. NA PROVEDENÉ BETONOVÉ LODŽIE BUDE NÁSLEDNĚ PROVEDENO NOVÉ PŘEDSAZENÉ HLINÍKOVÉ ZABRADLÍ

Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradním duševním vlastním dílem společnosti 7point s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, pořizovat kopie ap. bez souhlasu vedmího spol. 7point s. r. o.

Název stavby: **REVITALIZACE LODŽÍ BYTOVÉHO
DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO**

7point 7point s. r. o.
Blanenská 355, Kuřim 664 34

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Místo stavby

Kat. území

č. parcel

stavbučíslo

Čas

Obsah

Vypracoval: Ing. Aleš Demjen

Stupeň: — P.1x

Datum: 05 / 2022

Formát: 420 x 297 mm

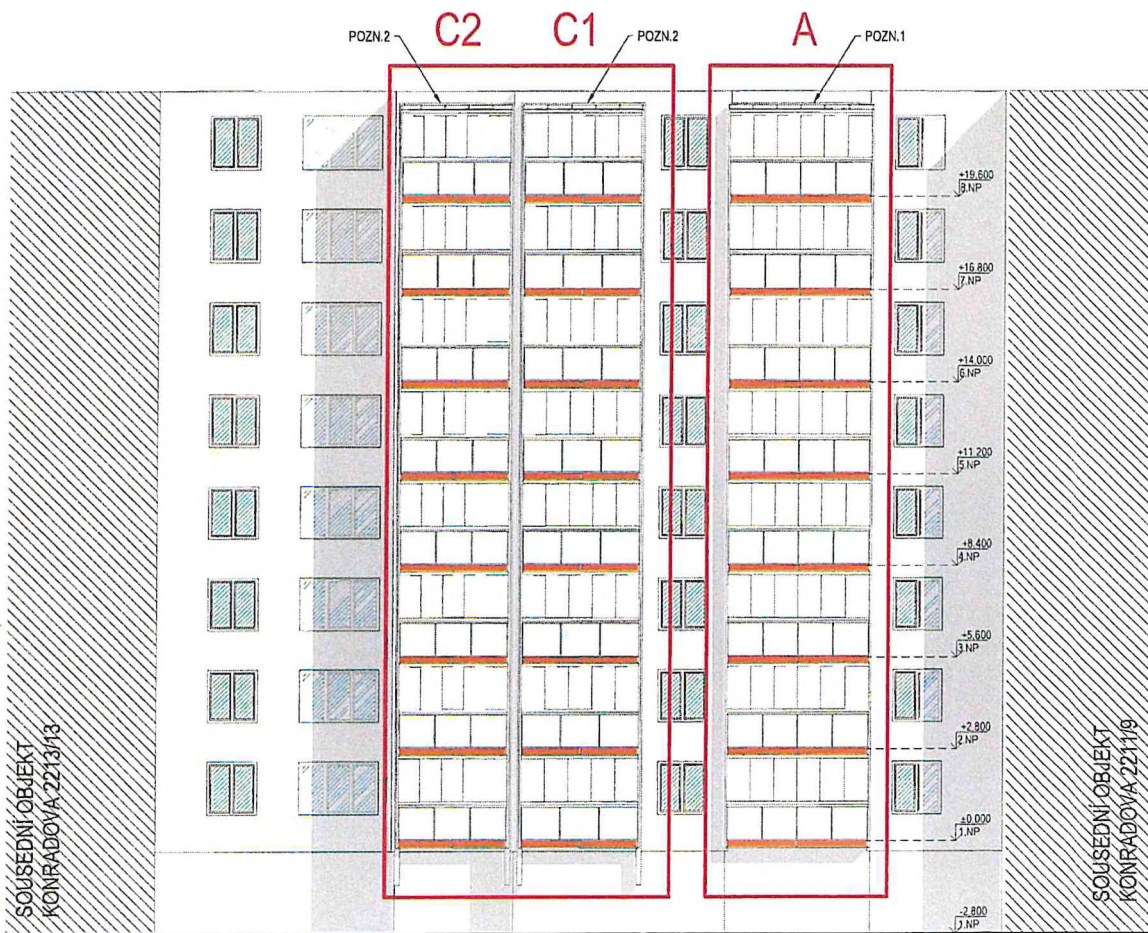
Měřítko: 1:150

Číslo výkresu

D.1.1-201

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ
návrh

POHLED ZÁPADNÍ - NÁVRH



LEGENDA ZNAČEK:

A OZNAČENÍ LODŽIOVÉHO SLOUPCE

POZNÁMKY

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRAC. PROJEKTU ODPOVÍDÁ POŽADOVANÉMU STUPNI PŮ. NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE STATICKÝ POSUDEK, KTERÝ ŘEŠÍ NÁVRHY A DIMENZI KOTEVNÍCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ!!!

NEBYLY POUŽITY DESTRUKTIVNÍ METODY PRŮZKUMU. PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ BUDE ZJIŠTĚN SKUTEČNÝ STAV KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNĚ BUDOU STATICKY OVĚŘENY NAVRŽENÉ DIMENZI K-CÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ !!! UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBU JE NUTNÉ PŘEVZET DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. JAKĚKOLI ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRETNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

POZN. 1 STÁVAJÍCÍ LODŽIOVÉ SLOUPCE. PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ BUDE PROVEDENO STAVEBNÍ ZAPRAVENÍ MÍST PŮVODNÍHO KOTVENÍ ZÁBRADLÍ A NÁSLEDNĚ PROVEDENÍ PRODLOŽENÍ STÁVAJÍCÍCH PODLAH LODŽÍÍ A NOVE PŘEDSAZENÉ HLINÍKOVÉ ZÁBRADLÍ.

POZN. 2 NOVE LODŽIOVÉ SLOUPCE. NOSNÁ KONSTRUKCE LODŽÍÍ BUDE PROVEDENA Z ŽELEZOBETONOVÝCH PŘEFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ ZAVĚŠENÝCH NA FASÁDĚ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU. PRO NOVE LODŽIE NENÍ NUTNÉ PROVEDENÍ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ. NA PROVEDENÉ BETONOVÉ LODŽIE BUDE NÁSLEDNĚ PROVEDENO NOVE PŘEDSAZENÉ HLINÍKOVÉ ZÁBRADLÍ

Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně příloh je vyhrazeno důležitým vlastním společnostem Tpo nls s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu mohou být k dispozici pouze po předložení kopie a/po bez souhlasu vedoucího společnosti Tpo nls s.r.o.

Název stavby: **REVITALIZACE LODŽÍÍ BYTOVÉHO DOMU KONRADOVA 2212/11, BRNO**

topime 7poinls, s. r. o.
Blatenská 355, Kofim 604 34

Město stavby:
Kav. údaje:
č. parcel:

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

stavebník:

Vypracoval: Ing. Aleš Dejnjen

Část:

Stupeň: — Pare

Obsah: **POHLED ZÁPADNÍ návrh**

Datum: 05 / 2022

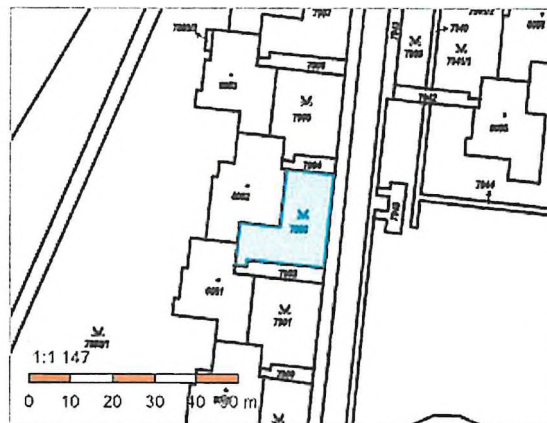
Formát: 420 x 297 mm

Měřítko: 1:150

Číslo výkresu: **D.1.1-203**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7903
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek není měřen! MC Libeň

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2023 08:00.

*Pracovce: MC Brno - Libeň
Jirouka 2*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7904
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek není evidován MČ Líšeň

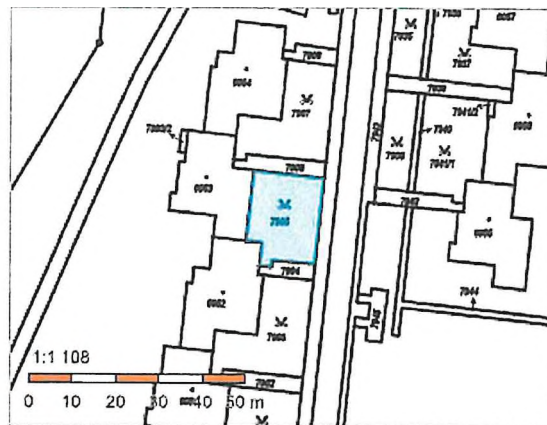
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2023 08:00.

*Správce: MČ Líšeň
Prora 2*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7905
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	309
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek není svěřen MČ Líšeň

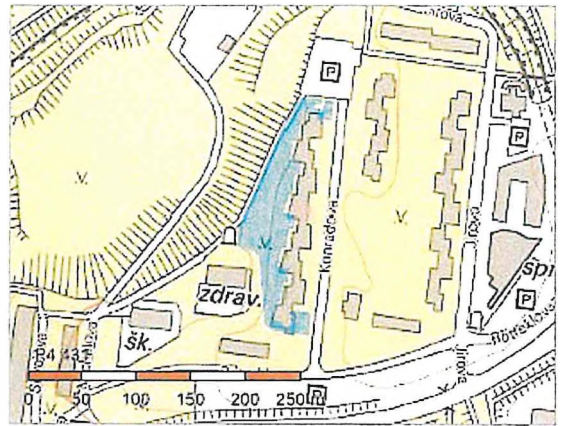
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2023 08:00.

*Správce: MČ Brno - Líšeň
Jirou 2*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7893/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5530
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

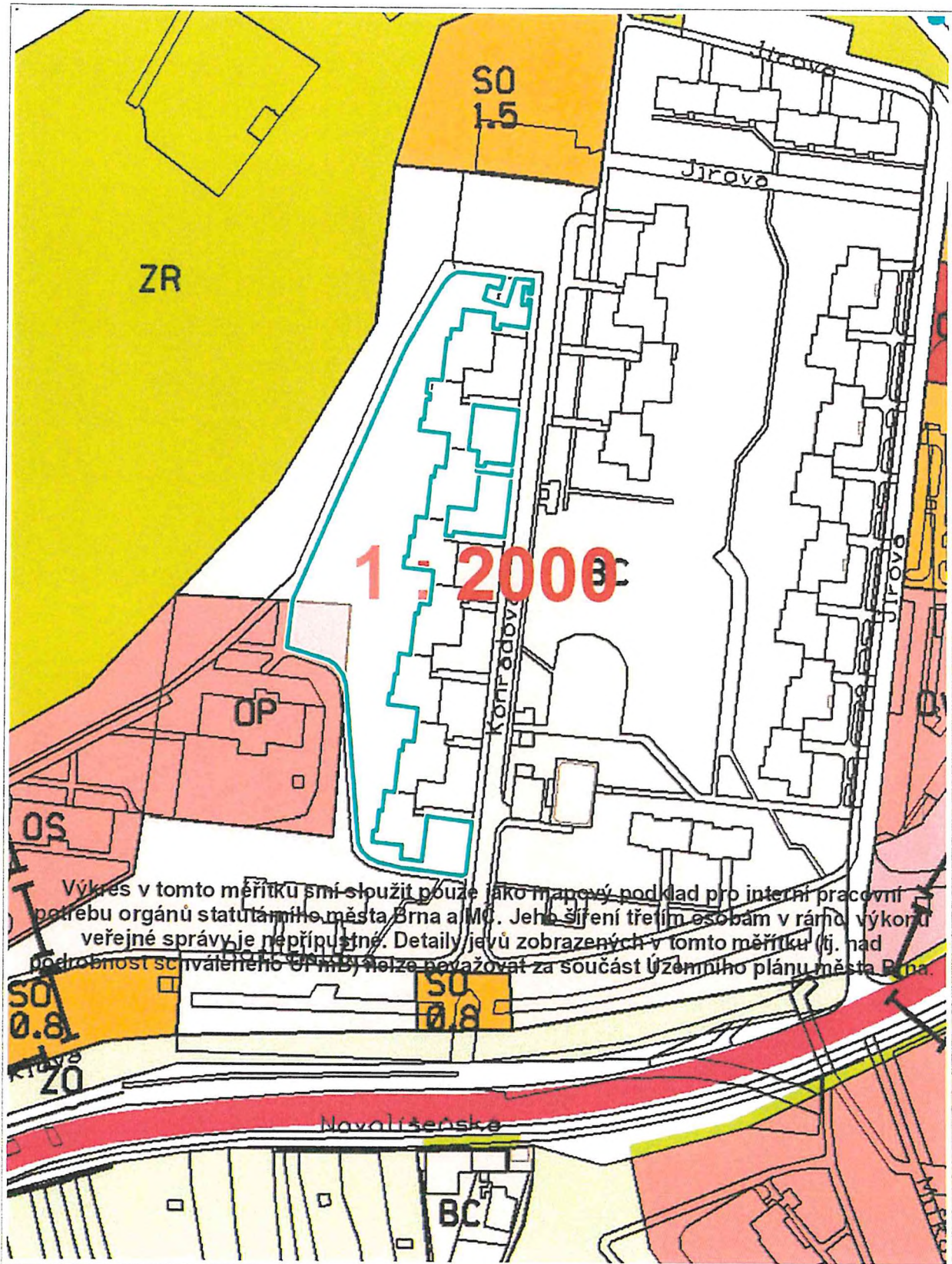
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Pozemek není přeřazen MC Lišeň

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2023 08:00.

*Správce: MC Brno - Lišeň
Práva 2*





50 m

1 : 1 887