

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.20/ 8 /2000

IX. / 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 24.04.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemku (podílu) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o stanovisko ÚMČ Brno-Líšeň k připravované směně pozemků
- návrh na dispozici s majetkem města
- návrh geom. Plánu
- souhlas se stav. záměrem RK-Stránská skála-účelová příjezdová komunikace při ul. Drčkova
- situace širších vztahů – stávající a navržený stav
- informace o pozemcích z KN
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – směnou části pozemku (čtvrtinového podílu v majetku smB) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, což odpovídá ploše 131 m², části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň o ploše 138 m² a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – směnou části pozemku (čtvrtinového podílu v majetku smB) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, což odpovídá ploše 131 m², části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň o ploše 138 m² a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 09.04.2025 a **nebylo přijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**
(souhlasí: 3, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2)

- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 54. schůzi dne 16.04.2025 a stanovisko bude předneseno na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková 

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr.  Břetislav Štefan

navrhovatel: Ptáček – správa, a.s.

věc: návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemku (podílu) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele

pozemky:

p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň – 524 m² – ostatní plocha – manipulační plocha – podíl na pozemku není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň – 369 m² – orná půda – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň – 315 m² – ostatní plocha – manipulační plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 4175/28 v k. ú. Líšeň – 477 m² – orná půda - pozemek v majetku: Ptáček – správa, a.s.
p. č. 4175/29 v k. ú. Líšeň – 218 m² – orná půda - pozemek v majetku: Ptáček – správa, a.s.
p. č. 4175/28 v k. ú. Líšeň – 12 m² – orná půda - pozemek v majetku: Ptáček – správa, a.s.

schůze SK: 09.04.2025

schůze RMČ: 16.04.2025

zasedání ZMČ: 24.04.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, _____ žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně částí 2 pozemků a 1 pozemku celého v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemky v majetku navrhovatele.

Konkrétně se jedná o směnu části pozemku (čtvrtinového podílu, což odpovídá ploše 131 m²) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň o ploše 138 m² a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele. Poptávané části pozemků p. č. 4175/26 a 4175/27 v k. ú. Líšeň a pozemek p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemek ve vlastnictví navrhovatele.

Stávající stav je takový, že pozemky jak smB, tak navrhovatele tvoří dohromady souvislé celky, jejich využitelnost je tak výrazně omezena.

Dle sdělení navrhovatele byl ze strany smB vyjádřen zájem o realizaci přístupového koridoru k plánovanému kolejišti tramvajové tratě. Na požadovaných pozemcích, které má navrhovatel pronajaty od smB, má navrhovatel umístěnu část zpevněných ploch.

S ohledem na vzájemnou potřebu využívat pozemky druhé strany se jeví jako oboustranně prospěšné vzájemné vztahy narovnat.

d.j. 0683/2025

Kancelář starosty

UMČ Brno- Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 Brno

Modřice dne 06. 02. 2025

Věc: žádost o stanovisko UMČ Brno-Líšeň k připravované směně pozemků

Vážený pane starosto,

naše společnost I, vlastní od roku 2018 areál umístěný mezi ulicí Drčkovou, Holzovou a kolejištěm původní tramvajové trasy do Líšně. V této provozovně zaměstnává aktuálně 12 pracovníků. Společnost v areálu zajišťuje prodej instalatérského a dalšího zboží pro řemeslníky z Líšně a okolí.

V rámci areálu má společnost v podílovém spoluvlastnictví s městem Brno pozemek p.č. 4175/26. Podíl města na tomto pozemku činí $\frac{1}{4}$, čemuž odpovídá 131 m², podíl společnosti pak $\frac{3}{4}$, čemuž odpovídá 393 m². Následují pozemky ve 100% vlastnictví města, parc. č. 4175/216 a 4175/27, za kterými jsou další pozemky ve vlastnictví, a.s. parc. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42. Stávající stav je tedy takový, že jak pozemky tak pozemky Statutárního města Brna, tvoří dohromady souvislý celek a jejich využitelnost je tím nyní výrazně omezena.

Vše je zřejmé z grafických příloh a heslovitého komentáře, který je připojen k této naší žádosti.

Již v minulosti byl ze strany Statutárního města Brna vyjádřen zájem o realizaci přístupového koridoru k plánovanému kolejišti tramvajové tratě. Tento přístupový koridor by aktuálně zasahoval i do pozemků, které jsou ve vlastnictví společnosti má oproti tomu umístěnu část zpevněných ploch v areálu na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města. Tyto pozemky si společnost pronajímá pod nájemní smlouvou uzavřenou s městem Brnem.

S ohledem na vzájemnou potřebu využívat pozemky druhé strany se jeví jako oboustranně prospěšné vzájemné vlastnické vztahy narovnat.

navrhuje provést směnu pozemků tak, že nabízí městu pozemky o celkové výměře 707 m², oproti kterým by obdržela pozemky o výměře 584 m². Pozemky jsou v jednom území a zjevně stejně hodnotné, společnost a.s. navrhuje vypořádání bez jakýchkoli doplatků.

K připravované směně jsme zajistili také stanovisko DPMB, a.s., jako „sousedů v území“, ale také původního iniciátora vytvoření přístupových koridorů.

Pro dokončení směny je potřebné získat i souhlas UMČ Brno-Líšeň a z tohoto důvodu Vás zdvořile žádáme o projednání záměru směny v samosprávných orgánech Vaší městské části.

Pokud byste potřebovali pro Vaše rozhodování nějaké další podklady, dejte mi, prosím zprávu.

Předem Vám děkuji, že se naší žádostí budete zabývat.

S pozdravem,



Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Vědomí

Číslo jednací

MMB/0320506/2024/Šilh

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a stavebního řádu	
Došlo: 08-07-2024	10
Č.j. MMB: 657585	
Příl.:	

Statutární město Brno

Doručeno: 08.07.2024

MMB/0557585/2024

listů: 1
druh:

příloh:
11/ev:

mmbls8f160193

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Směna

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
LV 9687	4175/26		podíl 1/4
LV 10001	4175/27		138m ² (p.č.4175/217) Dle
LV 10001	4175/216	315m ²	návrhu GP
	x		č.p. 6659-27/2024
LV 13591	4175/29	218m ²	
LV 13591	4175/42	12m ²	
LV 13591	4175/28	477m ²	

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Naše č. j.:
MMB/0557585/2024/VII

Vyřizuje/linka:
Ing. arch. Jitka Vilémová/542 174 137

Brno, dne 2024-07-24

Všechny pozemky, které jsou předmětem dispozice dle bodu 2. nacházející se v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované ke směně za účelem seclení a sjednocení pozemků a zrušení spoluvlastnictví jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším způsobem využití: plochy pro výrobu PV a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP = 0,5. Předmětné pozemky jsou nyní nezastavěné, zarostlé náletovou zelení a nejsou součástí další podrobnější územně plánovací dokumentace, ani nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezeným v platném ÚPmB.

Dle Připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy dopravy všeobecné DU, nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením a nachází se mimo zastavěné území města.

Ing. Jana Peňkánová
vedoucí referátu koordinačního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP
pověřena podepisováním Mgr. Viktora Poledníka, vedoucím odboru

Na vědomí:
MMB OÚPSŘ -- Ing. arch. Vilémová
Spis: k.ú. Líšeň, ul. Držkova

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

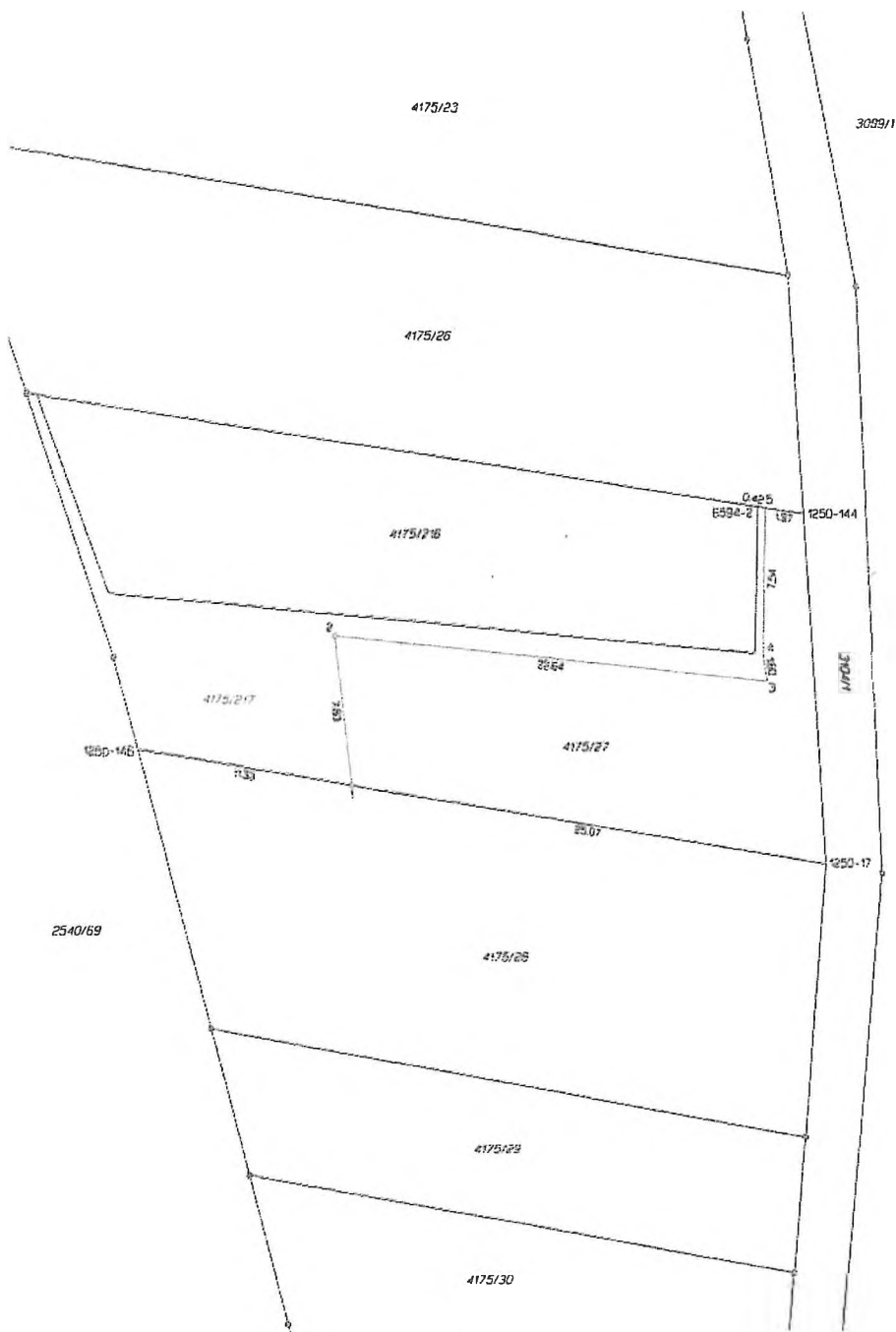
V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 6659-27/2024



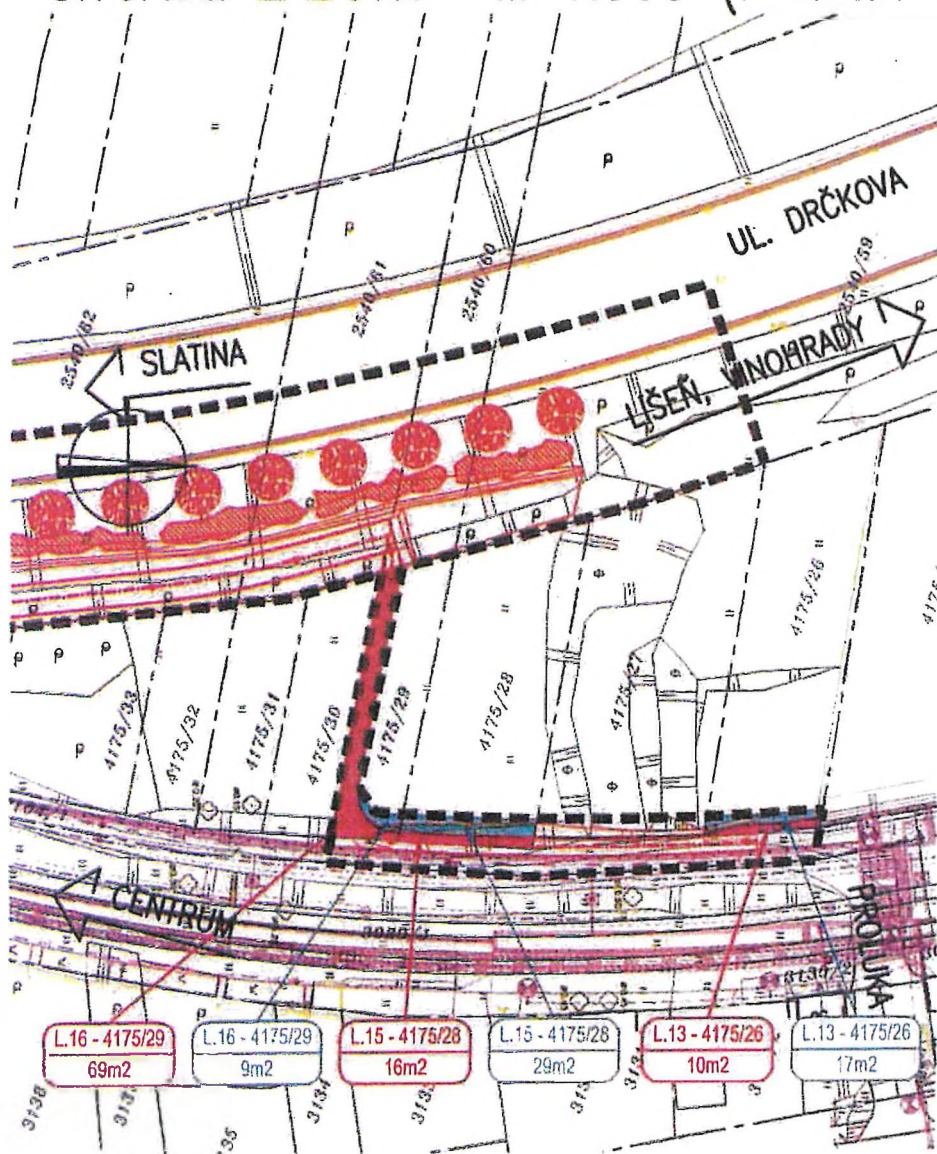
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Omezení pozemku parc. listem	Výměr parcely		Omezení pozemku Způsob využití	Omezení pozemku parc. listem	Výměr parcely		Omezení pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob užití výměr	Pozemky, na kterých stávká budova nebo stavba				Cena za dík
	ha	m²			ha	m²				Na plochách a gáonkách		Číslo listu výměrání	Výměr díku	
										Katastrální	Obecní pozemky			
4175/27	3	69	omá půda	4175/27	2	31	omá půda	2	4175/27		10001	2	31	
	3	69		4175/217	1	38			4175/27		10001	1	38	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastr nemovitostí	zemědělská evidence		ha	m ²		katastr nemovitostí	zemědělská evidence		ha	m ²	
4175/27		30210		21,31							

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	Kód kvality	poznámka
1250-17	591773.58	1161302.56	3	dF.kolík
1250-144	591774.87	1161284.13	3	dF.kolík
1250-146	591809.47	1161296.43	3	dF.kolík
6594-2	591777.23	1161283.76	3	kraj ohrubník
1	591798.30	1161298.37	3	plastový znak
2	591799.23	1161290.59	3	plastový znak
3	591776.71	1161292.95	3	plot
4	591776.94	1161291.36	3	sloupek plotu
5	591776.82	1161283.82	3	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	<i>Geometrický plán vznikl dle údajů poskytnutých majiteli pozemku a je účinný pouze v rozsahu, v jakém je schválen.</i> Jednot. plánovní: Ing. Karel Kaspar Číslo polohy v seznamu listův mapy: 1641/96 Dne: Číslo: Dne: Číslo: Návrhová a výpočtová odpověď je za autora plánovního	<i>Geometrický plán byl schválen a vydán v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o územní správě a o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů.</i> Jednot. plánovní: Číslo polohy v seznamu listův mapy: 1641/96 Dne: Číslo: Dne: Číslo: Návrhová a výpočtová odpověď je za autora plánovního
Vyhotovili:  GEOPON s.r.o. Husovická 892/8 634 00 Brno IČ: 46342745 Číslo plánu: 6650.27/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lbč Mapový list: DKM	Klasifikace a účel: Rozdělení pozemku na dva díly	Číslo polohy v seznamu listův mapy: 1641/96
Tento plán byl vyhotoven a vydán v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o územní správě a o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů.	Návrh GPL	Tento plán byl vyhotoven a vydán v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o územní správě a o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů.

RK-STRÁNSKÁ ŠKÁLA-ÚČELOVÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE PŘI ULICI DRČKOVA SITUACE ZÁBORŮ M 1:500 (PTÁČEK-SPRÁVA a.s.)



LEGENDA:

- REŠENÁ STAVBA-DEFINITIVNÍ K-CE (OSY KOMUNIKACÍ, KOMUNIKACE, UMĚLE STAVBY...)
- SOUVISEJÍCÍ STAVBY (OSY KOLEJÍ, KOMUNIKACÍ, KOMUNIKACE, UMĚLE STAVBY...)

LEGENDA KATASTRU A ZÁBORŮ:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH OZEMÍ
- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STAVBY
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, BEZ VÝKUPU POZEMLÍ
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, S VÝKUPEM POZEMLÍ
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMLÍ PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DO 1 ROKU

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA Č.183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

PTÁČEK-SPRÁVA, a.s. JAKO VLASTNÍK POZEMLÍ P.Č. 4175/28; 4175/29 V K.Ú. LÍŠEŇ, SOUHLASÍ:

PTÁČEK-SPRÁVA, a.s. JAKO SPOLUVLASTNÍK POZEMLÍ P.Č. 4175/26 V K.Ú. LÍŠEŇ, SOUHLASÍ:

- S TRVALÝM ZÁBOREM VŠE UVEDENÝCH POZEMLÍ V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S DOČASNÝM ZÁBOREM VŠE UVEDENÝCH POZEMLÍ V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM: 23.2.2021

Vyjádření vlastníka pozemku

Stavba: RK - Stránská skála - účelová příjezdová komunikace při ulici Drčkova

Účel: Trvalý zábor
Dočasný zábor
~~Sousední pozemek~~

Vlastník pozemku

Jméno	
Adresa	Houšková 1198/4, 624 00 Brno
Telefon*	
E-mail*	

*prosím o vyplnění telefonního čísla a e-mailové adresy, na kterých bychom Vás mohli případně kontaktovat

Pozemky

ORP	Brno
Obec	Brno
Katastrální území	Líšeň

Číslo parcely		LV	Druh pozemku	Výměra m ²	Dočasný zábor m ²	Trvalý zábor m ²
KN	ZE					
4175/26		9687	Orná půda	524	17	10
4175/28		13591	Orná půda	477	29	16
4175/29		13591	Orná půda	218	9	69

Vyjádření vlastníka pozemku

S realizací stavby, s kácením dřevin v navrženém rozsahu a s vynětím dotčených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu:

(souhlasím – nesouhlasím).....

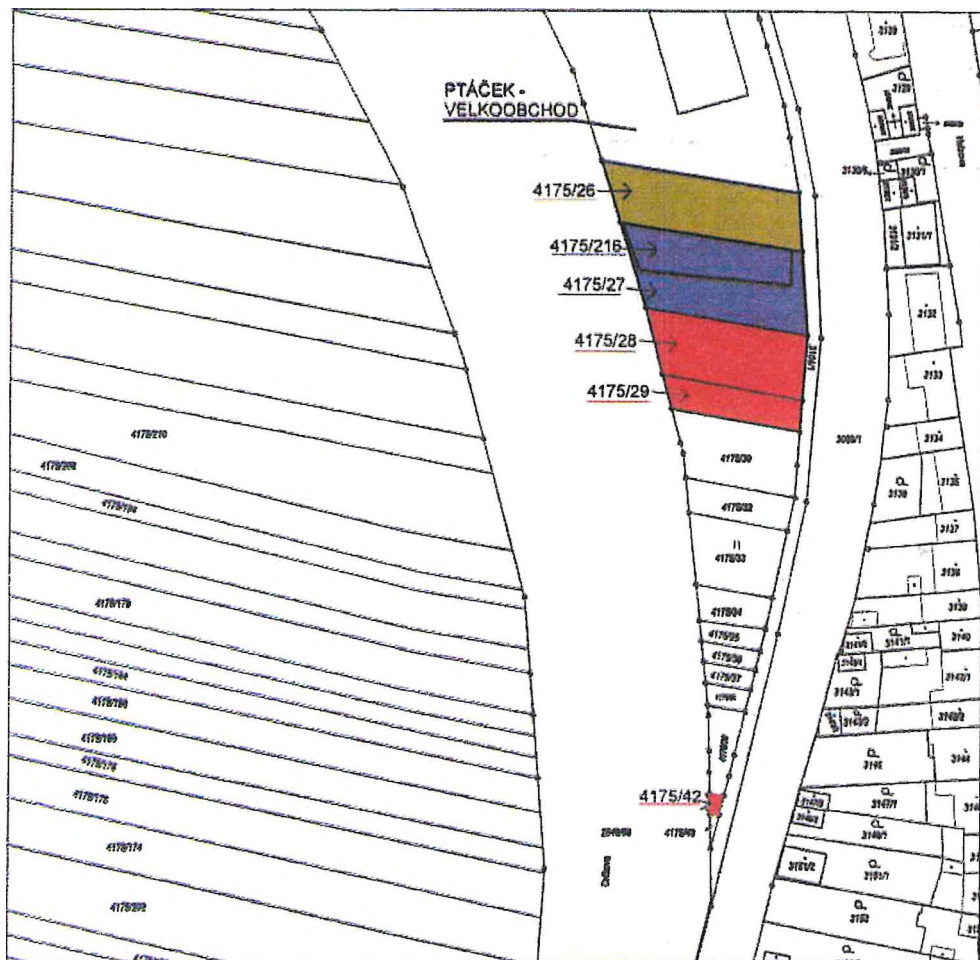
Připomínky vlastníka:

Podpis vlastníka (zákonného zástupce):

Datum: 23.2.2021

Vyplněné vyjádření zašlete, prosím, na adresu:

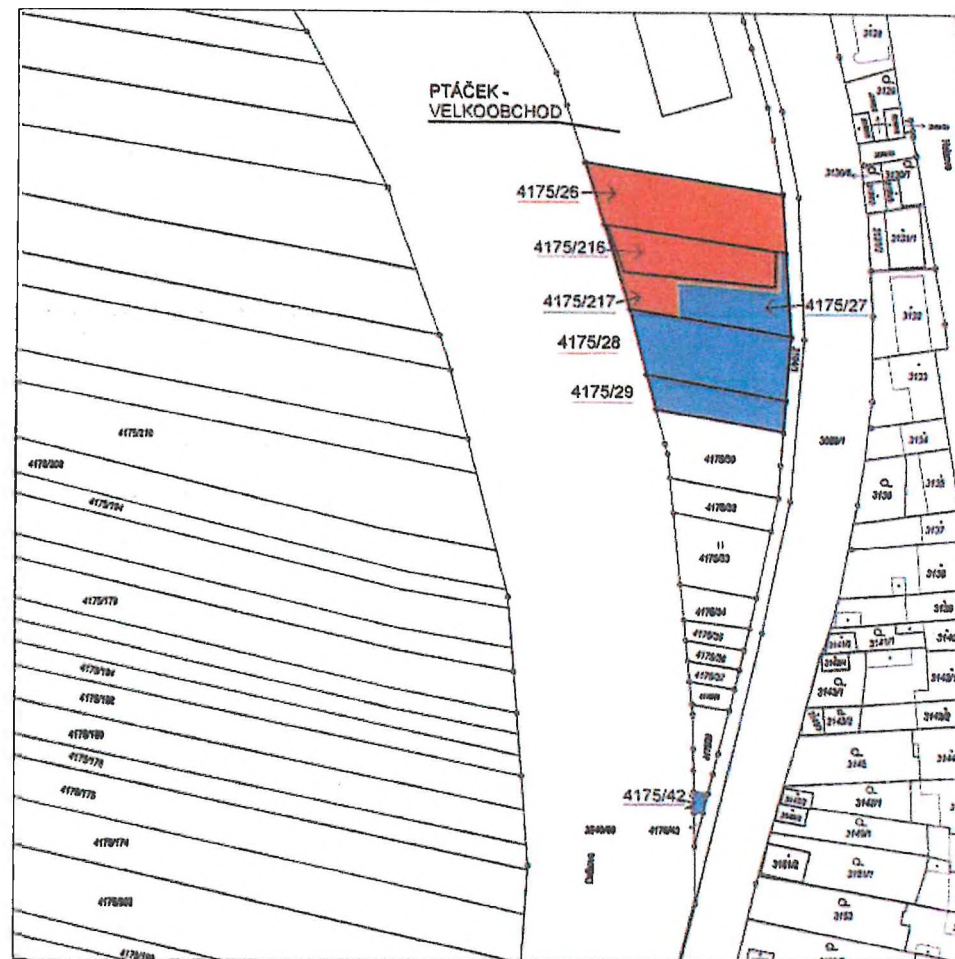
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STÁVAJÍCÍ STAV



LEGENDA - AKTUÁLNÍ STAV

- PAR. Č. 4175/26; 524m²; PODÍL MĚSTO BRNO 131m² / PTÁČEK 393m²
- PAR. Č. 4175/216; 315m²; MĚSTO BRNO
- PAR. Č. 4175/27; 309m²; MĚSTO BRNO
- PAR. Č. 4175/28; 477m²; PTÁČEK
- PAR. Č. 4175/29; 218m²; PTÁČEK
- PAR. Č. 4175/42; 12m²; PTÁČEK

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NAVRŽENÝ STAV



LEGENDA - NAVRŽENÝ STAV

- PAR. Č. 4175/26; 524m²; PTÁČEK
- PAR. Č. 4175/216; 315m²; PTÁČEK
- PAR. Č. 4175/27; 231m²; MĚSTO BRNO
- PAR. Č. 4175/28; 477m²; MĚSTO BRNO
- PAR. Č. 4175/29; 218m²; MĚSTO BRNO
- PAR. Č. 4175/42; 12m²; MĚSTO BRNO
- NOVÁ PARCELA - NÁVRH GP
PAR. Č. 4175/217; 138m²; PTÁČEK

VÝMĚROVÉ VYPOŘADÁNÍ - NÁVRH

- PTÁČEK NABÍZÍ MĚSTU 707M² (4175/28; 4175/26; 4175/42)
- MĚSTO SMĚNÍ S PTÁČEKEM 584M² (podíl 4175/26, 4175/217, 4175/216)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/26](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [9687](#)
Výměra [m²]: 524
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	3/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není předmětem MO Lišeň
Správce: OSH MHS - Husova 3*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Riziko: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1):

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/27](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 369
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek není přehled MC Líšeň

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Právce: OPA MMB - Husova J

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#) 369

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

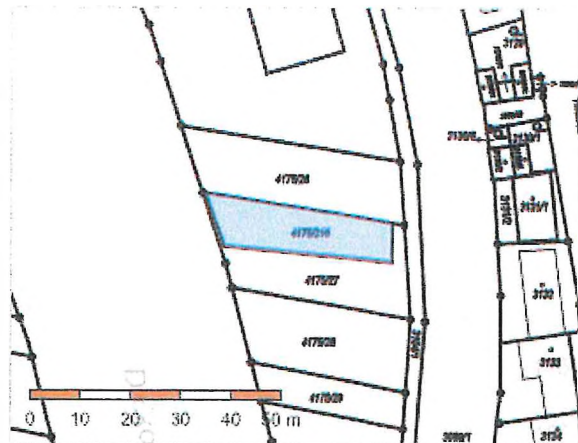
* Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/216](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 315
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pozemek není tržněn ke účelu

Právní

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Správce: OSM MHTS - Husova J

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

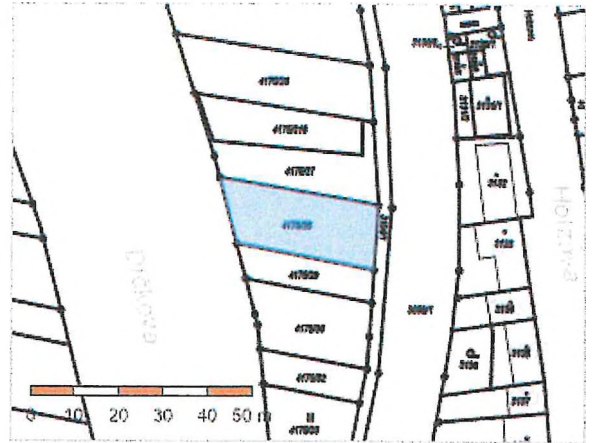
* Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem: 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/28](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [13591](#)
Výměra [m²]: 477
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#)  477

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/29](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [13591](#)
Výměra [m²]: 218
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#) 218

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/42](#) 

Obec: [Brno \[582786\]](#) 

Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)

Číslo LV: [13591](#)

Výměra [m²]: 12

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30700](#)  12

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

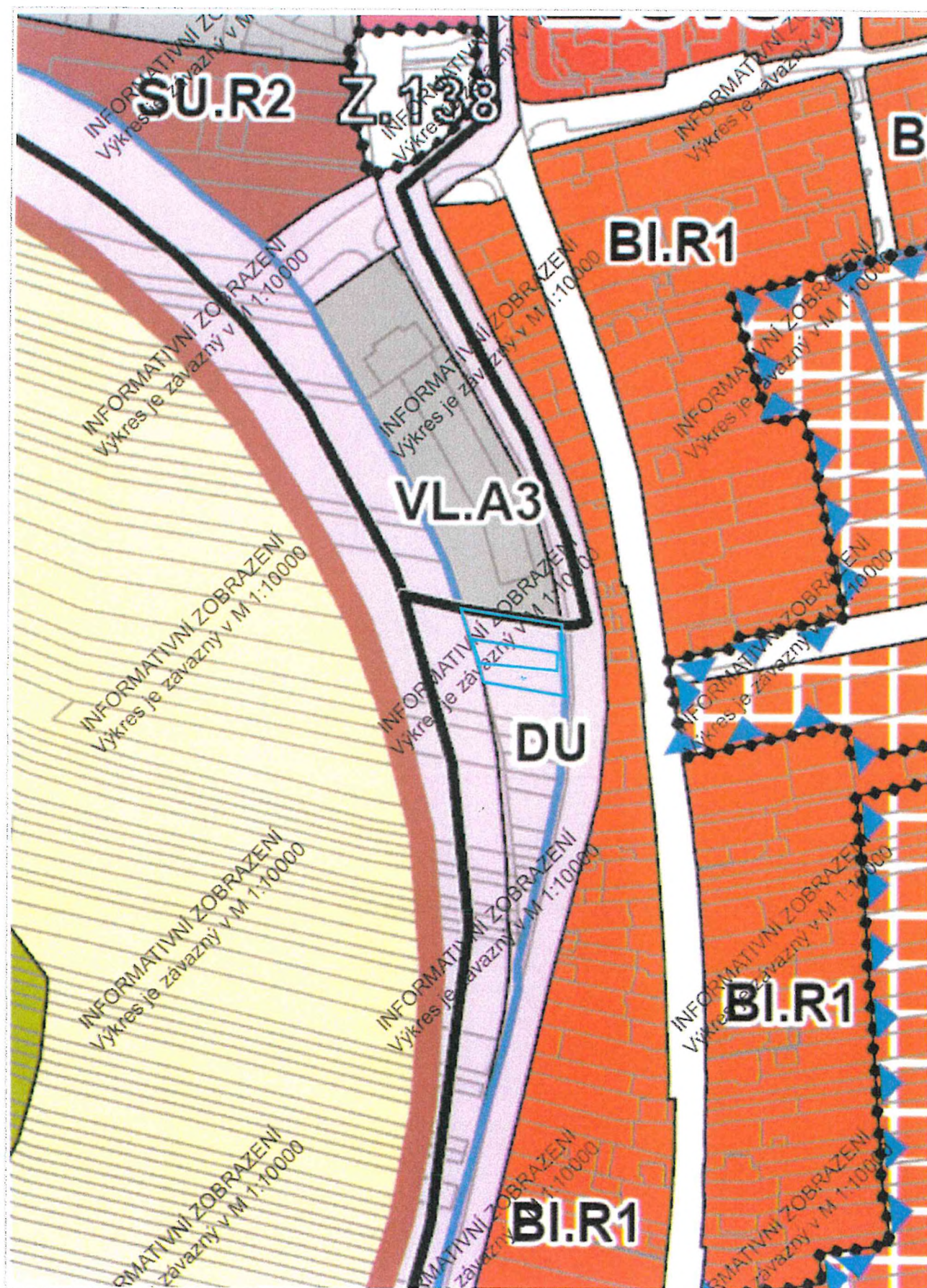
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řezání, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 15:00.

Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251