

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.18/ 8 /2000

IX. / 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 27.02.2025

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- informace o pozemcích a o stavbách na pozemcích z KN
- ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň navrhovateli,

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.12.2024 a nedoporučuje souhlasit s prodejem  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 48. schůzi dne 15.01.2025 a RMČ Brno – Líšeň nedoporučuje ZMČ souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr/ Břetislav Štefan

dání

ací

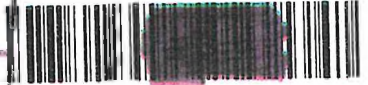
159

MAGISTRÁT MĚ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Došlo: 21-08-2024  
Č.j. MMB: 0762983  
Příl.:  
20. 11. 2024

mmb1es8f1991ea

Číslo dopr.:  
Zpracovatel:  
Ukl. znaji:  
Priloha: 10233 / 3514

Statutární město Brno  
Doručeno: 21.08.2024  
MMB/0758456/2024  
listy: 1 přílohy: 11/av:



mmb1es8f197c4c

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

právní osoba:

název a forma: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_  
jednatel/právní zástup  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

## 2. Předmět dispozice: *PROJEKT*

katastrální území: *LIŠEN*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<i>9339</i>	<i>1103 m<sup>2</sup></i>	
	<i>9340</i>	<i>669 m<sup>2</sup></i>	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Naše společnost vlastní budovy na adrese

Stavby káň na pozemcích

„ k.ú. Líšeň“, které

jsou v držení Státního města Brna. Pozemky p.č. 9339 a 9340

bychom rádi odkoupili a sjednali tak vlastníka stavby i pozemků.

Na dotčených pozemcích aktuálně sídlí neupravený restituční nárok.

Z tohoto důvodu jsme v jednání s právní zástupcem restituentů.

Tento jejich jménem připravil vůči nám se restitučního nároku pro specifikované parcely proti finanční kompenzaci.

V zastupení navrhuje také zájem o otevření jednání o podmínkách prodeje předmetných pozemků.

Jako podklad pro jednání jsme nechali zpracovat zvlášť pasoket o ceně pozemků, který přikládám jako součást návrhu.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a stavebního řádu**

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části: *LENOVICE***

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

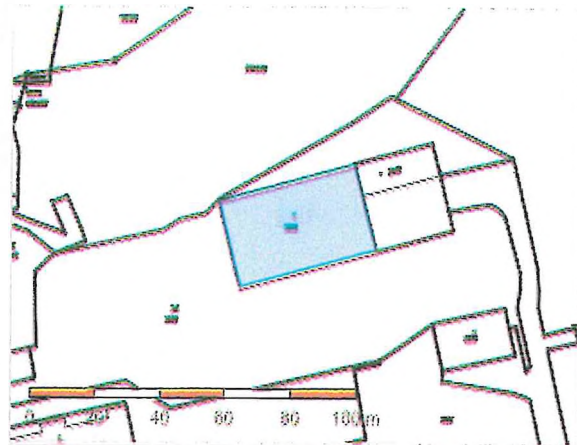
**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9339](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1163  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č. p. 2491](#)



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Podnikatel nemovitosti Ne Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*Správa z PSN 19975 Husova 3*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

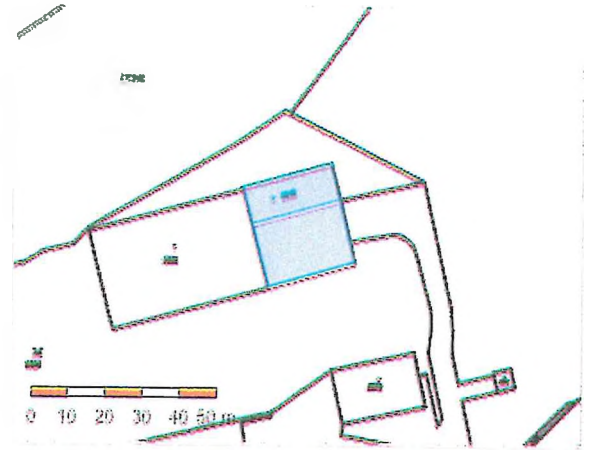
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">9340</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	669
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev., stavba občanského vybavení</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*pozemek není evidován 10001*

1/10001

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Spověz: OCH 11113 Ausova 3*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

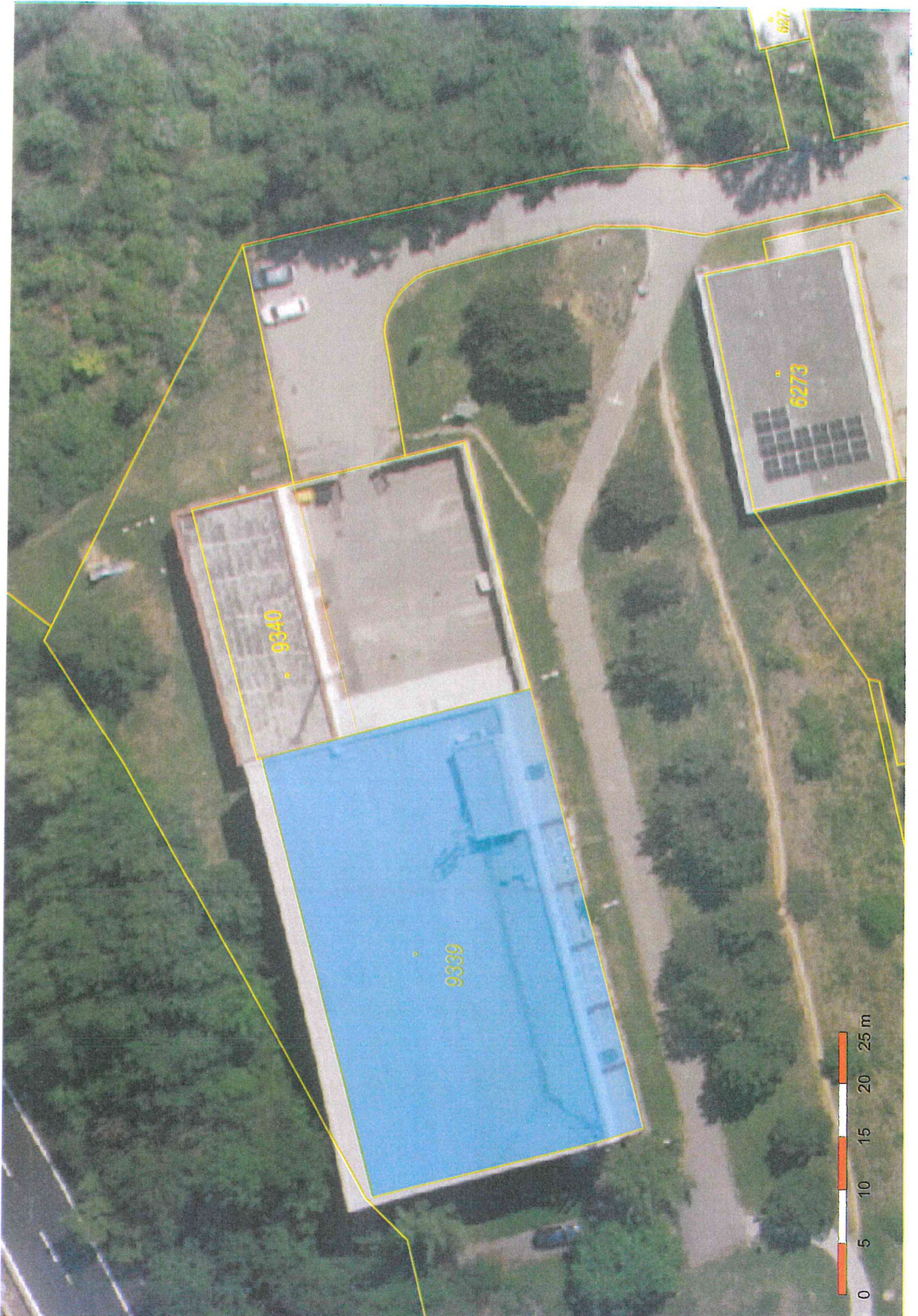
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.





9340

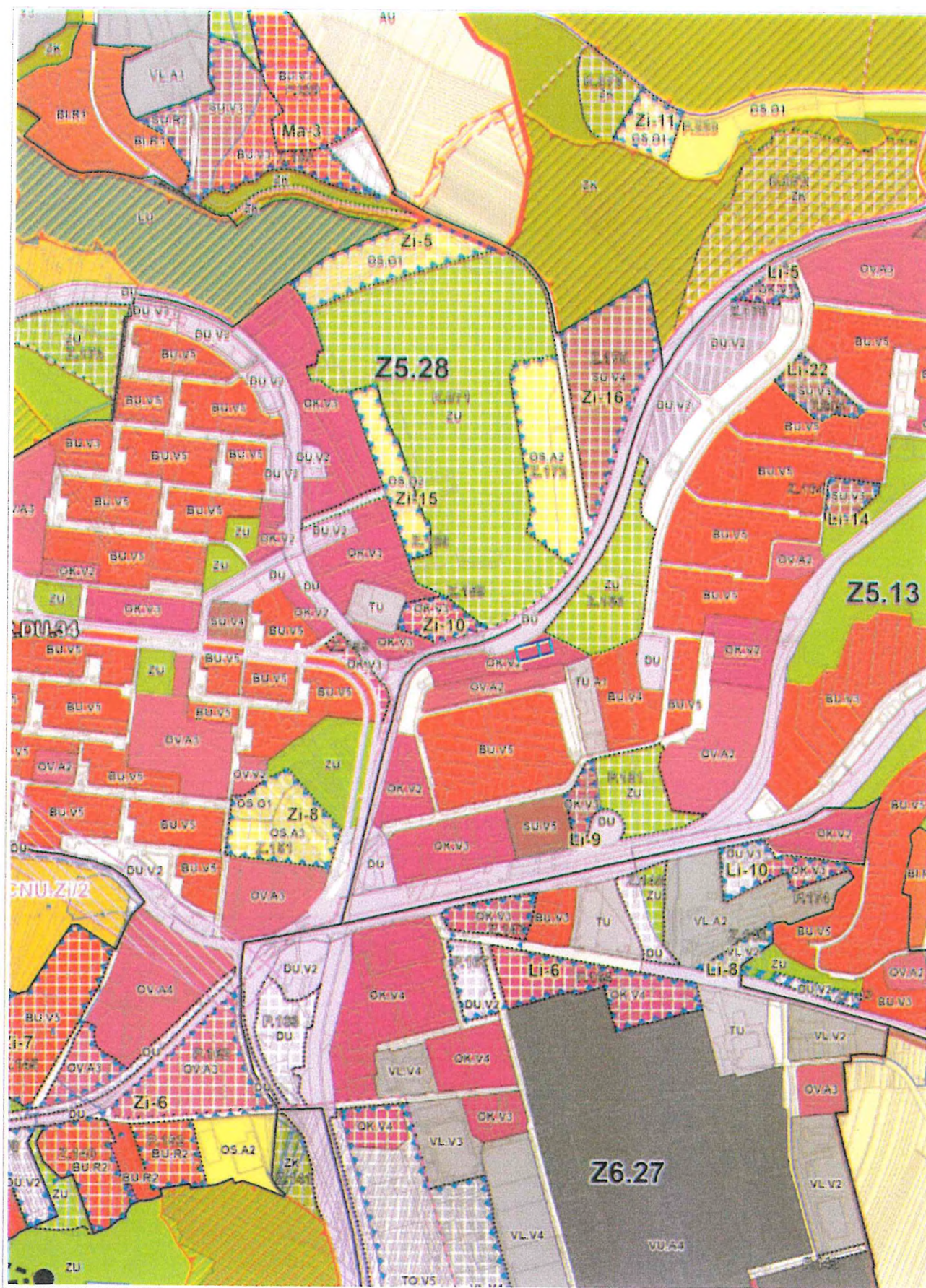
9339

6273





# Územní plán města Brna



0 250 m 500 m

1 : 10 000