

IX. / 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 14.11.2024

### Název materiálu

**Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň nebo jeho části**

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- zakres požadovaného pozemku případně části pozemku
- plná moc
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

### Návrh usnesení

#### **Var. 1**

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna o ploše cca 48 m<sup>2</sup> do vlastnictví navrhovatele, společnosti PPL CZ s.r.o.

#### **Var. 2**

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, společnosti PPL CZ s.r.o.

#### **Var. 3**

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, společnosti PPL CZ s.r.o.

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.09.2024 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 41. schůzi dne 25.09.2024 a v bodě 2/41 svého usnesení **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň **souhlasit** s prodejem části pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna o ploše cca 48 m<sup>2</sup> do vlastnictví navrhovatele,

### **Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### **Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval: / /

Předkládá:

útvar tajemníka /  
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**navrhovatel:** PPL CZ s.r.o.

**věc:** žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň – 121 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.09.2024

schůze RMČ: 25.09.2024

zasedání ZMČ: 14.11.2024

**Důvodová zpráva:**

Navrhovatel, společnost PPL CZ s.r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na prodej buď celého nebo části o ploše cca 48 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Účelem koupi je užívání pozemku, na kterém PPL CZ s.r.o. vybudovalo vjezd ze silnice Drčkova k pozemkům ve svém vlastnictví.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň součástí plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu, DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, plochy určené zejm. pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Předmětný pozemek navazuje na v ÚPmB vymezenou veřejně prospěšnou stavbu pod označením VPS39/06-I – vybudování společného vjezdu z ul. Trnkovy do areálu odb. učiliště požární ochrany a průmyslového areálu.

Z hlediska připravovaného ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy DU – doprava všeobecná.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

159

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 16.04.2024

MMB/0180618/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 23.05.2024

MMB/0245779/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.: Zpracovatel: Ukl. znak:
0 1. 07. 2024	2004
Došlo dne: 01.07.2024	
Č.j.: 6976/2024	
Příloha:	



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 23-05-2024

Č.j. MMB:

0245449

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: \_\_\_\_\_

LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

A

2540/96

121 m<sup>2</sup>

Z

2540/96

cca 48 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

L  
te

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

ÚČELEM KOUPEJ JE UŽÍVÁNÍ POZEMKU, NA KTERÉM PPL CZ S.R.O.  
VYBUDOVALO VJEZD ZE SILNICE DRÁKOVÁ K POZEMKŮM VE  
SVÉM VLASTNICTVÍ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Náš č.j.:

MMB/0245779/2024/Tem

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Markéta Teplá / 542 174 124

Brno, dne 2024-06-17

Pozemek par. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň, obec Brno, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu, DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, plochy určené zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Předmětný pozemek navazuje na v ÚPmB vymezenou veřejně prospěšnou stavbu pod označením VPS39/06-I – vybudování společného vjezdu z ulice Trnkovy do areálu odborného učiliště požární ochrany a průmyslového areálu. V připravovaném ÚPmB - Návrhu pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy DU – doprava všeobecná.

Ing. arch. Danuše Budíková

Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP

Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem  
vedoucím odboru

Na vědomí:

OÚPR MMB – Ing. arch. Markéta Teplá, spis – ul. Drčkova

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO-LÍŠEŇ*

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

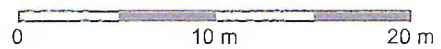
6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

*M. P. P.*

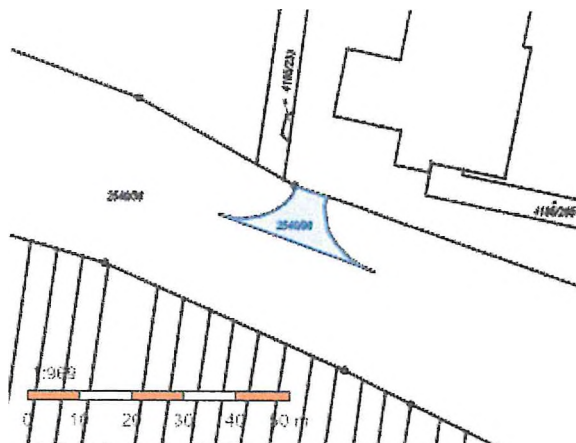


1 : 385



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2540/96</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582736]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišáň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	121
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek není zřetelně MC<sup>2</sup> Lišáň  
Správce: TK kom., a.s. - Reunerska<sup>1</sup> tř. 1a  
OSM - Husova 3

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 13:00.





4185/101

4185/233

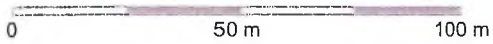
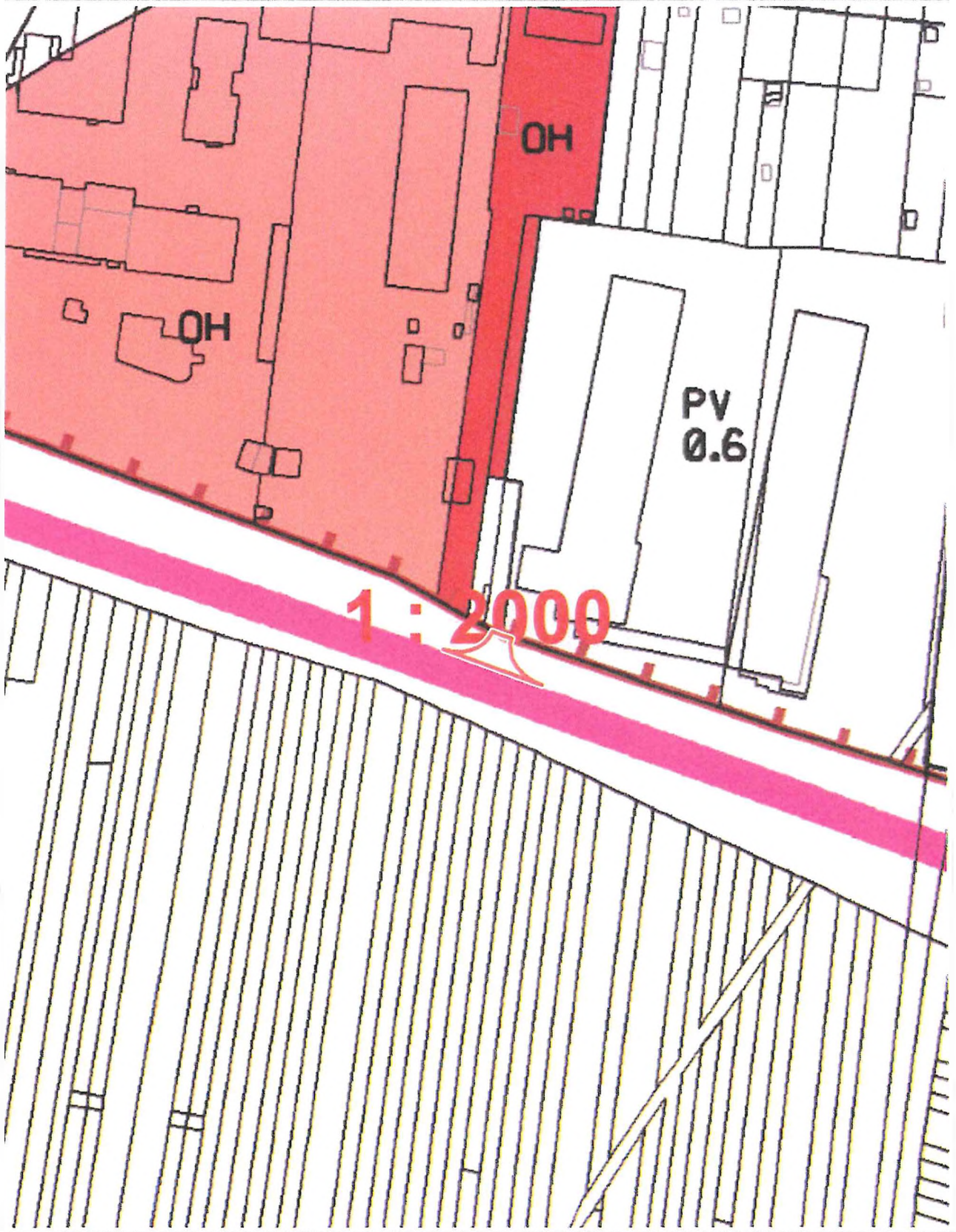
2540/36

2540/96

4185/265

1:500

0 5 10 15 20 25 m



1 : 1 616