

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 25.04.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – směna poz. p. č. 9174/3, 9171/4, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň za poz. p. č. 1684/79 a 1684/212 v k. ú. Starý Lískovec

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření ke směně pozemků
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB – č. j. MMB/0462632//2023/Sim s vyjádření MČ Brno – Starý Lískovec č. j. MCBSLI/07512/23/Duš)
- informace o pozemcích z KN
- situace na ortofotomapě
- informace o pozemcích z mapového portálu GIS BRNO (pozemky St.Lískovec)
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s navrhovanou směnou pozemků p. č. 9174/3, 9171/4, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemky p. č. 1684/79 a 1684/212 v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatele, kterým je spol. _____

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

se směnou pozemků p. č. 9174/3, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemky p. č. 1684/79 a 1684/212 v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatele, kterým je spol.

nesouhlasí

se směnou pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

nesouhlasí

s navrhovanou směnou pozemků p. č. 9174/3, 9171/4, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemky p. č. 1684/79 a 1684/212 v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatele, kterým je

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.04.2024 a **doporučuje:**
 - **souhlasit** s výměnou pozemků p. č. 9174/3, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- **nedoporučuje:**
 - **souhlasit** s výměnou pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 0)

- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 33. schůzi dne 24.04.2024 a stanovisko RMČ **bude** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň na zasedání **sděleno ústně**

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – směna poz. p. č. 9174/3, 9171/4, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň za poz. p. č. 1684/79 a 1684/212 v k. ú. Starý Lískovec

pozemek:

- p. č. 9174/3 v k. ú. Líšeň – 49 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň – 10 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 9175/2 v k. ú. Líšeň – 2 m² – ostatní plocha – jiná plocha, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 8884/3 v k. ú. Líšeň – 10 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*
- p. č. 8884/4 v k. ú. Líšeň – 6 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 10.04.2024

schůze RMČ: 24.04.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

Důvodová zpráva:

Žadatel, společnost žádá o vyjádření k navrhované dispozici – ke směně poz. p. č. 9174/3, 9171/4, 9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k. ú. Líšeň o celkové výměře 77 m², které jsou v majetku statutárního města Brna, za poz. p. č. 1684/79 a 1684/212 v k. ú. Starý Lískovec v majetku žadatele za účelem scelování pozemků.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky:

- p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu,
- p. č. 9174/3 v k. ú. Líšeň součástí JV část stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu, střední část stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu - PV s mírou stavebního využití určenou hodnotou Indexu podlažní plochy s hodnotou IPP=0,6, SZ část stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb - SV s mírou stavebního využití určenou hodnotou Indexu podlažní plochy s hodnotou IPP=0,8,
- p. č. 9171/4 a JV část pozemku par. č. 9174/3, vše v k. ú. Líšeň jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS40/06-I/1 - vybudování dopravně-obslužného systému v areálu Zetoru ulice Jedovnické,
- p. č. 9175/2 v k. ú. Líšeň součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb - SV s mírou stavebního využití určenou hodnotou indexu podlažní plochy s hodnotou IPP=0,8,
- p. č. 8884/3, 8884/4 v k. ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro průmysl.

Pozemky v k. ú. Starý Lískovec v majetku žadatele, které jsou předmětem návrhu na dispozici:

- par. č. 1684/79 je součástí nestavební - volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně-ZO
- par. č. 1684/212 je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem

využití komunikace a prostranství místního významu

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky:

- p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství. Pozemek je součástí rozvojové lokality Li-7- Spalovna
- p. č. 9174/3, 9175/2 v k. ú. Líšeň součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby - E s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9-22m.
- JV část pozemku p. č. 9174/3 v k. ú. Líšeň je součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství. Pozemky jsou součástí rozvojové lokality Li-7- Spalovna.
- p. č. 8884/3, 8884/4 v k. ú. Líšeň součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 6-16m. Pozemky jsou dále součástí rozvojové lokality Li -1-Zetor

Pozemky v k. ú. Starý Lískovec:

- p. č. 1684/79, 1684/212 součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně-Z

LERAM power s.r.o., Pátevní 1216/7, 635 00, Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
27. 03. 2024		Zpracovatel:
Došlo dne: 30.03.2024		Ukl. zřák:
Č.j.:		
Příloha:		

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2609/2
628 00 Brno

V Brně dne 27.03.2023

Věc: Žádost o vyjádření ke směně pozemků

Dovoľujeme si Vás požádat o vyjádření ke směně pozemků parc.č. 9174/3, 9171/4, 9175/2, 8884/3 a 8884/4, k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemky parc.č. 1684/79, 1684/212, k.ú. Starý Lískovec v majetku společnosti a to na přiložený dokument „Návrh na dispozici s majetkem města“. O směnu žádáme z důvodu zcelování pozemků a kompenzaci z rozdílu hodnoty pozemků nepožadujeme.

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: SMĚNA

katastrální území: LIŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	9174/3	49	
	9171/4	10	
	9175/2	2	
	8884/3	10	
	8884/4	6	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

MMB/0462632/2023/Sim

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Šimková/ 542 174 228

Brno, dne 2023-11-15

Vyjádření viz. příloha č. 1

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

M
Od

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. arch. Šimková/spis – I

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno-Starý Lískovec, Brno-Líšeň

Naše č.j.:

MCBSLI/07512/23/Duš

Vyřizuje/linka:

Dušková/547139245

Brno, dne 13. 3. 2024

Dne 6. 3. 2024 na svém VI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec, pod bodem č.6, projednalo „Žádost o vyjádření ke směně pozemků“. Bylo přijato následující usnesení:

V Brně dne: 13. 3. 2024

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Příloha č. 1

Naše č.j.:

MMB/0462632/2023/Sim

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Šimková/ 542 174 228

Brno, dne 2023-11-15

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 10. 10. 2023 Vaši žádost o vyjádření ke **směně** pozemků **par. č. 9171/4, 9174/3, 9175/2, 8884/3, 8884/4, k.ú. Lišeň, obec Brno** ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky **par. č. 1684/79, 1684/212, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno** ve vlastnictví společnosti

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že dle platného ÚPmB jsou pozemky v k.ú. Lišeň, obec Brno

par. č. 9171/4 součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu

par. č. 9174/3 součástí:

- **JV část** stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu
- **střední část** stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu – PV s mírou stavebního využití určenou hodnotou indexu podlažní plochy s hodnotou IPP=0,6
- **SZ část** stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb – SV s mírou stavebního využití určenou hodnotou indexu podlažní plochy s hodnotou IPP=0,8

Pozemek **par. č. 9171/4** a JV část pozemku **par. č. 9174/3**, vše k.ú. Lišeň, obec Brno jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou **VPS40/06-I/1** - vybudování dopravně-obslužného systému v areálu Zetoru ulice Jedovnické.

par. č. 9175/2 součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb – SV s mírou stavebního využití určenou hodnotou indexu podlažní plochy s hodnotou IPP=0,8

par. č. 8884/3, 8884/4 součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro průmysl.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že dle platného ÚPmB jsou pozemky v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno

par. č. 1684/79 součástí nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně-ZO

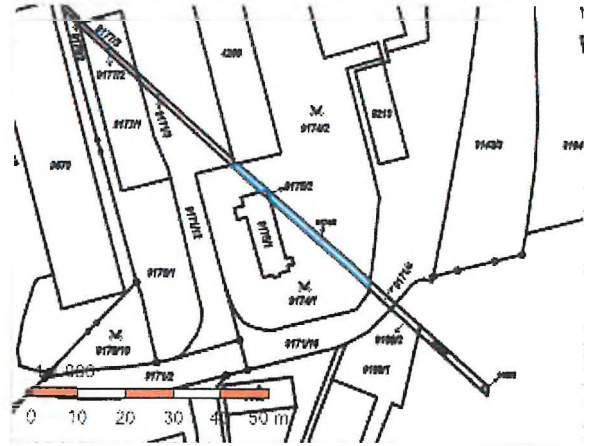
par. č. 1684/212 součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky v k.ú. Lišeň, obec Brno

par. č. 9171/4 součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství. Pozemek je součástí rozvojové lokality Li-7- Spalovna

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9174/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	49
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*opravce : OSK
Husova 3*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

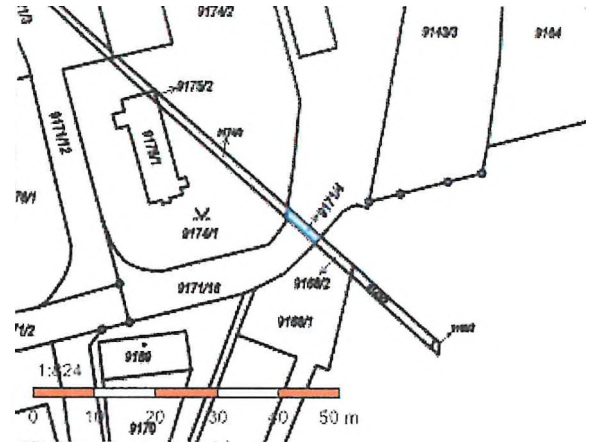
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9171/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Společně s OSK
Hlavová J*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápisán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9175/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Společnost: BVM
Husova J*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

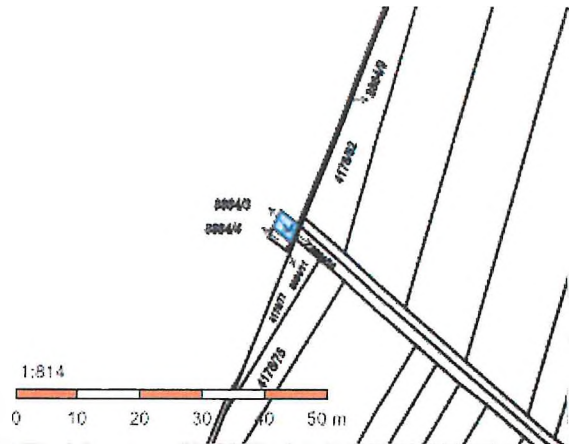
✓ Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8884/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Právní: - NM
Husova 3
- MC Líšeň
Převa 2*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

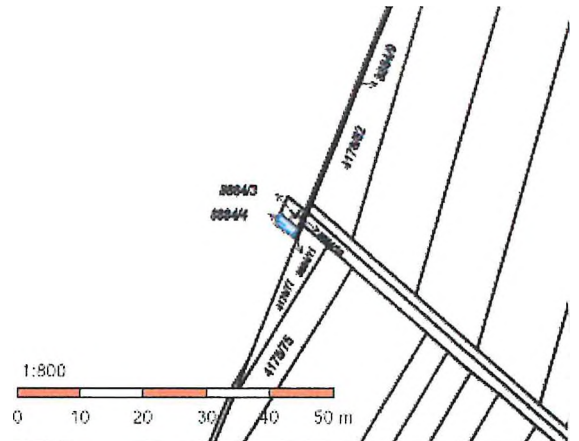
úřadní, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8884/4
Obec:	Brno [532786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Spisovatel: - OSM
Husova J
"MC Líšeň"
Píseň L*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

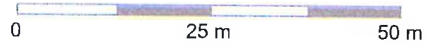
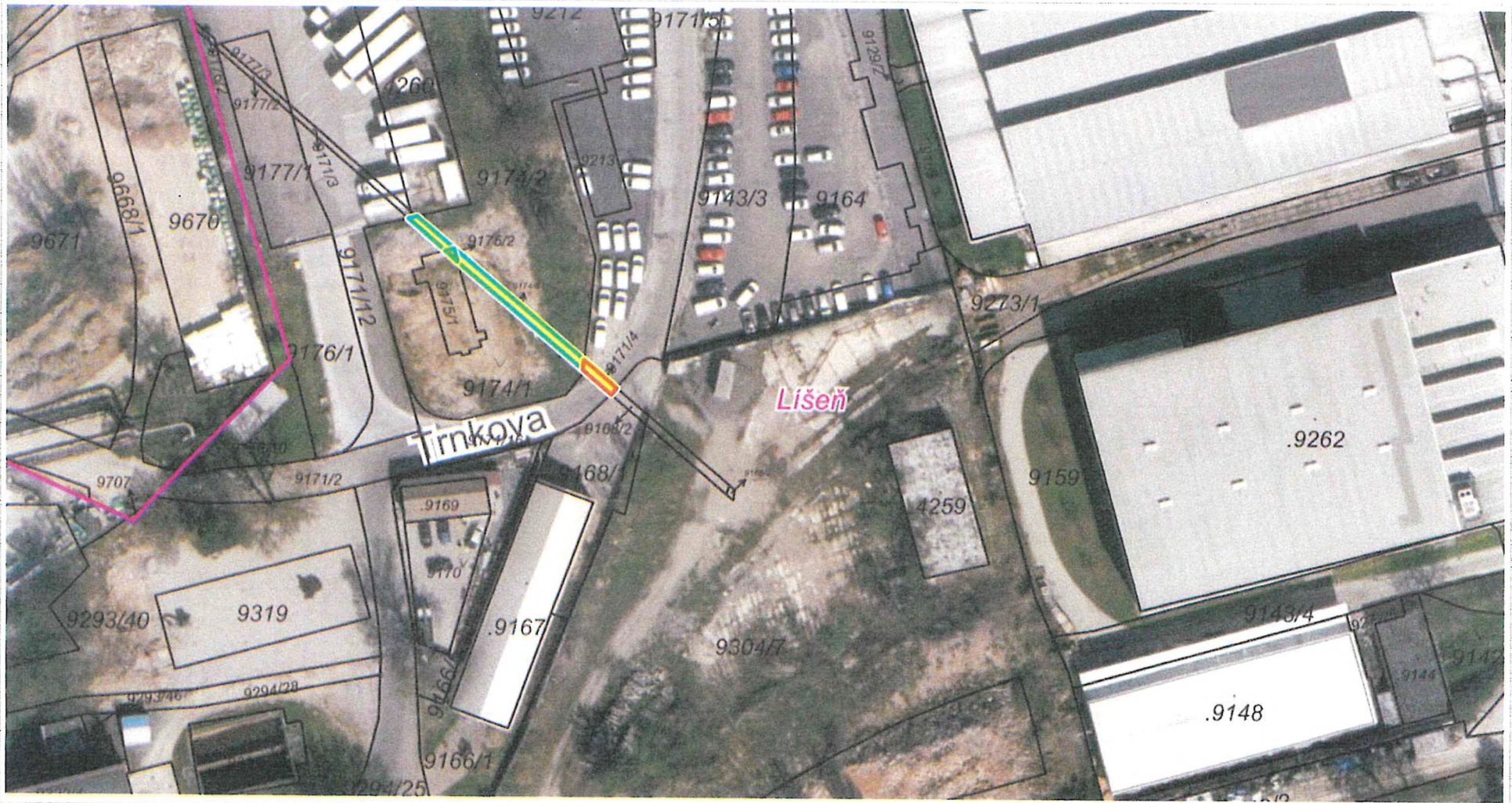
Jiné zápisy

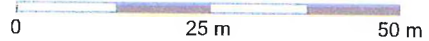
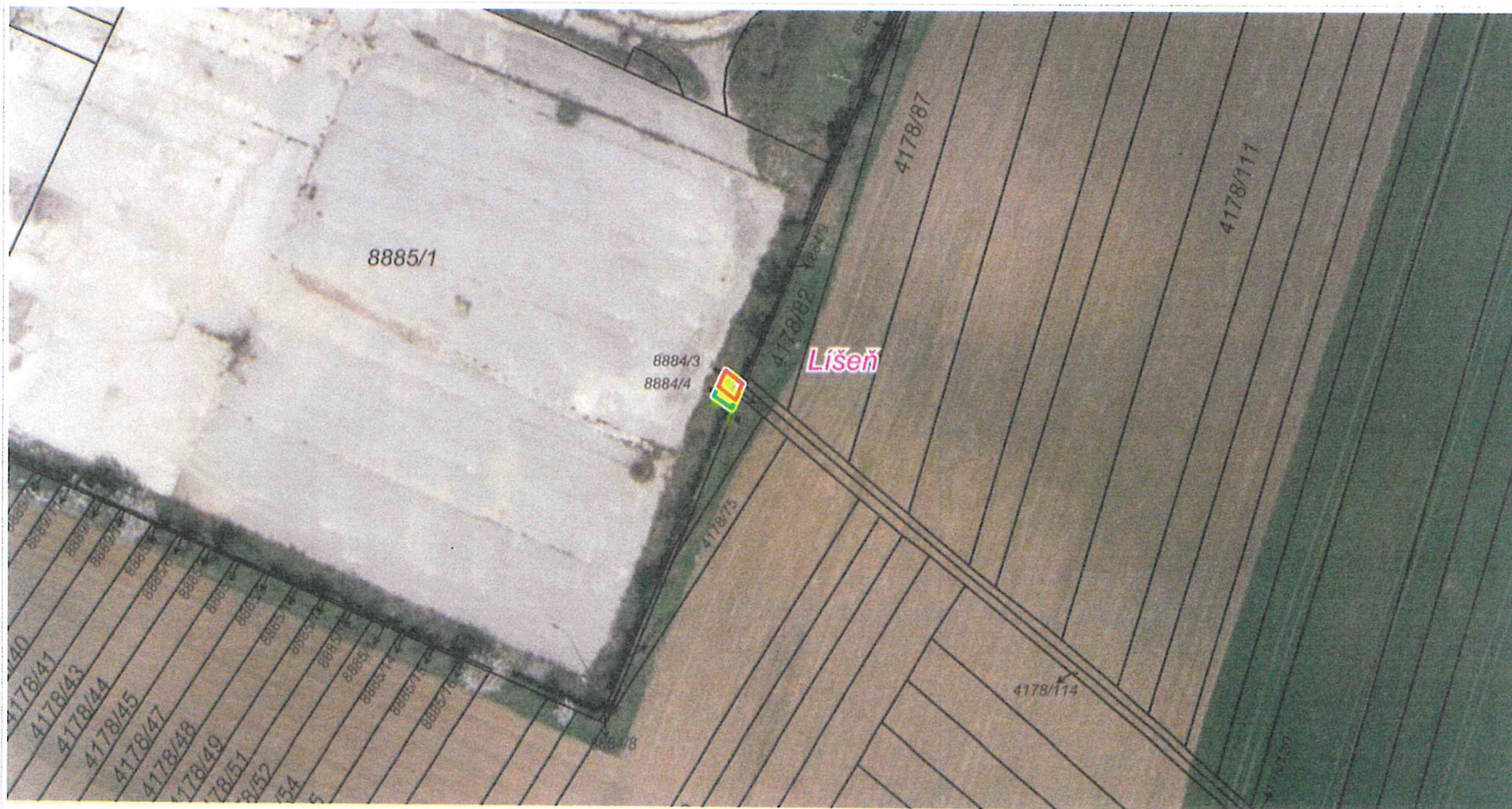
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2024 15:00.



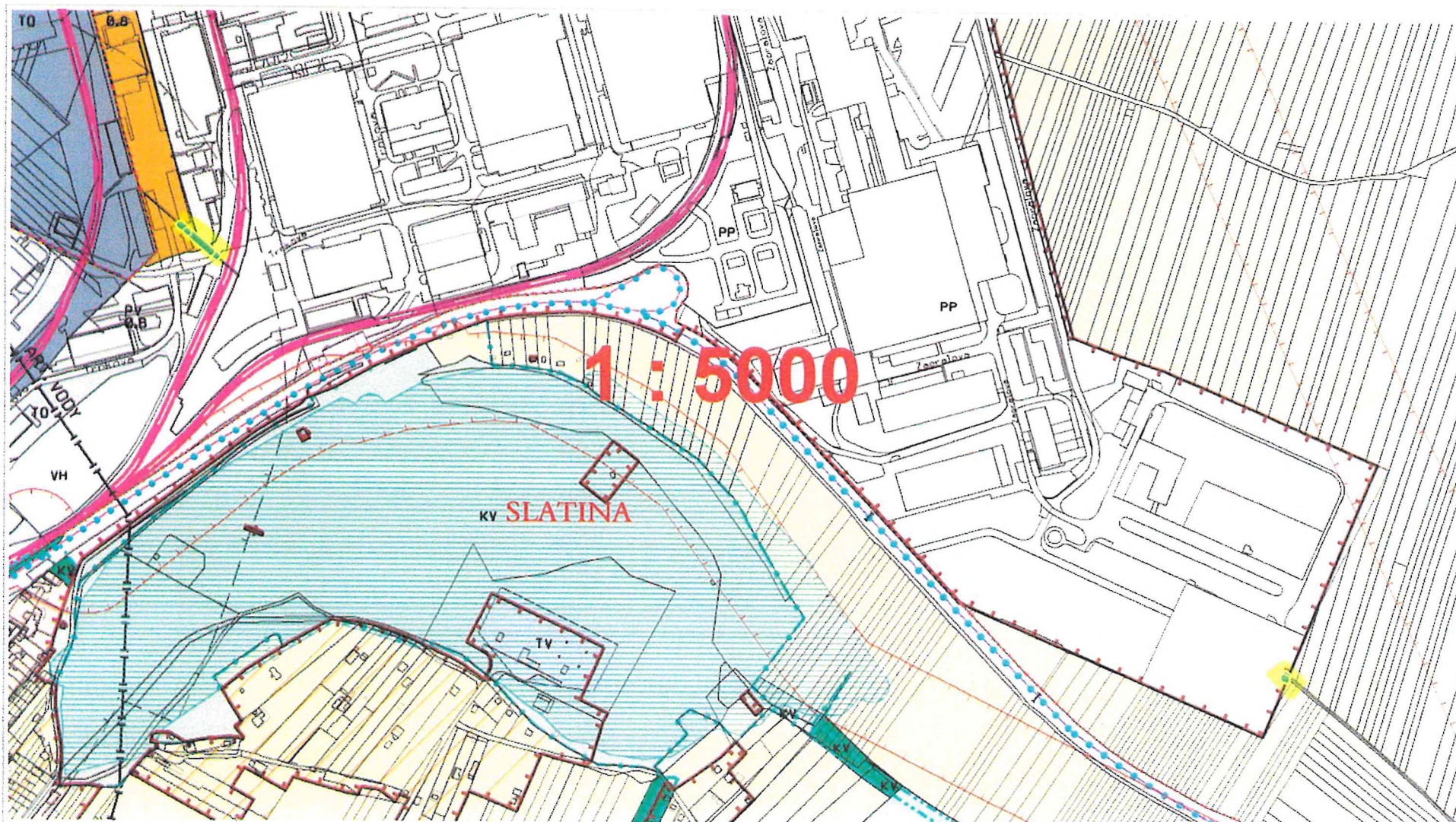




0 100 m 200 m

1 : 5 000

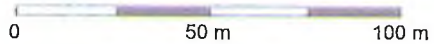
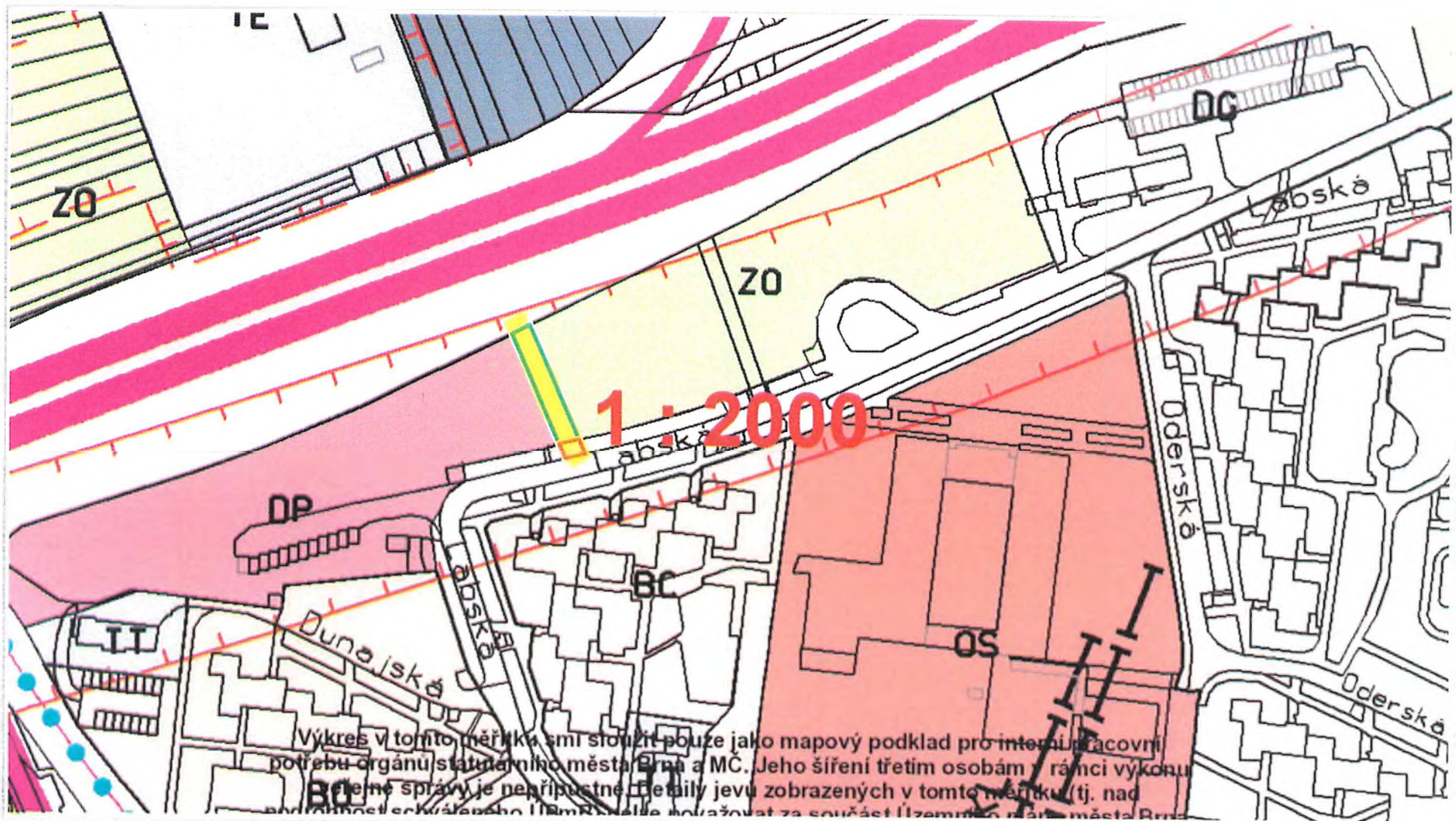
MAPA VČE: územní studie ZŠ a ZŠ s 2671, BRAN - ČUZK kat. 8 - ČUZK



0 100 m 200 m

1 : 5 000

Číslo mapy: 102/000/2016/001/16 Číslo územní studie: 102/000/2016/001/16



1 : 1 887