

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.11/ 8 /2000

IX. / 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 29.02.2024

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 3602/20 a 2461/4 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0468559/2023/Lel)
- informace o pozemku z KN p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň, vyznačení v ortofotomapě, situace dle ÚPmB
- informace o pozemku z KN p. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň, vyznačení v ortofotomapě, situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň o výměře 8 m² a pozemku p. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň o výměře 1 m²

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň o výměře 8 m² a pozemku p. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň o výměře 1 m²

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno - Líšeň projednala žádost dne 13.12.2023 a **doporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasili: 5, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 26. schůzi dne 17.01.2024 a RMČ **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s prodejem pozemku p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň o výměře 8 m² a pozemku p. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň o výměře 1 m² majitelům staveb umístěných na těchto pozemcích

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval: 1 11

Předkládá: ✓

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji poz. p. č. 3602/20 a 2461/4 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň – 8 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

p. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň – 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.12.2023

schůze RMČ: 17.01.2024

zasedání ZMČ: 29.02.2024

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 3602/20 a v k. ú. Líšeň o výměře 8 m² a pozemku p. č. 2461/4 a v k. ú. Líšeň o výměře 1 m², které jsou v majetku statutárního města Brna.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň součástí nestavební-volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu, která dle regulativů ÚPmB slouží zejm. pro hospodaření se zemědělskou půdou. Pozemek p. č. 2461/4 a v k. ú. Líšeň leží na hranici stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení, a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu, která plní fci veřejného prostranství a je přístupná všem bez omezení.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň součástí stabilizované plochy krajinné zeleně (K). Pozemek p. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň pak leží na hranici stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2) a stabilizované plochy veřejných prostranství (O).

d. j. MMB / 2023
dobro 22/11

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0528008/2023

MO/MMB/0411926/2023/4

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

BRNO

628 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Milada Svárovská

+420 542 173 208

svarovska.milada@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

14.11.2023

01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje prodej pozemku **p.č. 3602/20 k.ú. Líšeň** o výměře 8 m² a pozemku **p.č. 2461/4 k.ú. Líšeň** o výměře 1 m², ve vlastnictví statutárního města Brna,

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 13.10.2023 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji výše uvedených pozemků **v k.ú. Líšeň**.

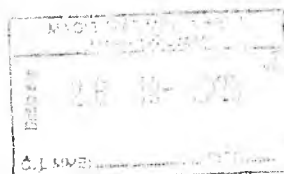
S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01

VÁS DOPIS Č. J.: MMB/0415797/2023
ZE DNE: 05. 09. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0468559/2023/LeI
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0415797/2023



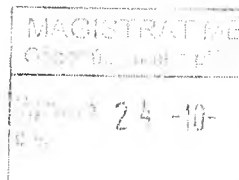
Majetkový odbor MMB
Milada Svarovská
zde

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Leřková
TELEFON: +420 542 174 631
E-MAIL: leřkova.tereza@brno.cz

DATUM: 13. 10. 2023
POČET LISTU: 01

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0468559/2023/01



listy 1 přílohy 1
mmbsas951dc076e
Číslo jednací: 24. 10. 2023

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 3602/20 a 2461/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 25. 09. 2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků par. č. 3602/20 a 2461/4 v k. ú. Líšeň, obec Brno

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemek par. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň, obec Brno je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební-volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu, která dle regulativu ÚPmB slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Pozemek par. č. 2461/4 v k. ú. Líšeň, obec Brno leží na hranici stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení, a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu, která plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěši či doprovodná zelen podél komunikací) a je přístupná všem bez omezení. Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 3602/20 v k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy krajinné zeleně (K). Pozemek 2461/4 v k. ú. Líšeň, obec Brno pak leží na hranici stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zastavby a výškovou úrovní zastavby č. 2 s výškou zastavby 3–10 m (B/r2) a stabilizované plochy veřejných prostranství (O).

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Majetkový odbor MMB
Kounicova 67
601 67 BRNO
1003

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 1746



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je součástí MČ Ústí

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.12.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2461/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 1623



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není v držení MC Lišeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

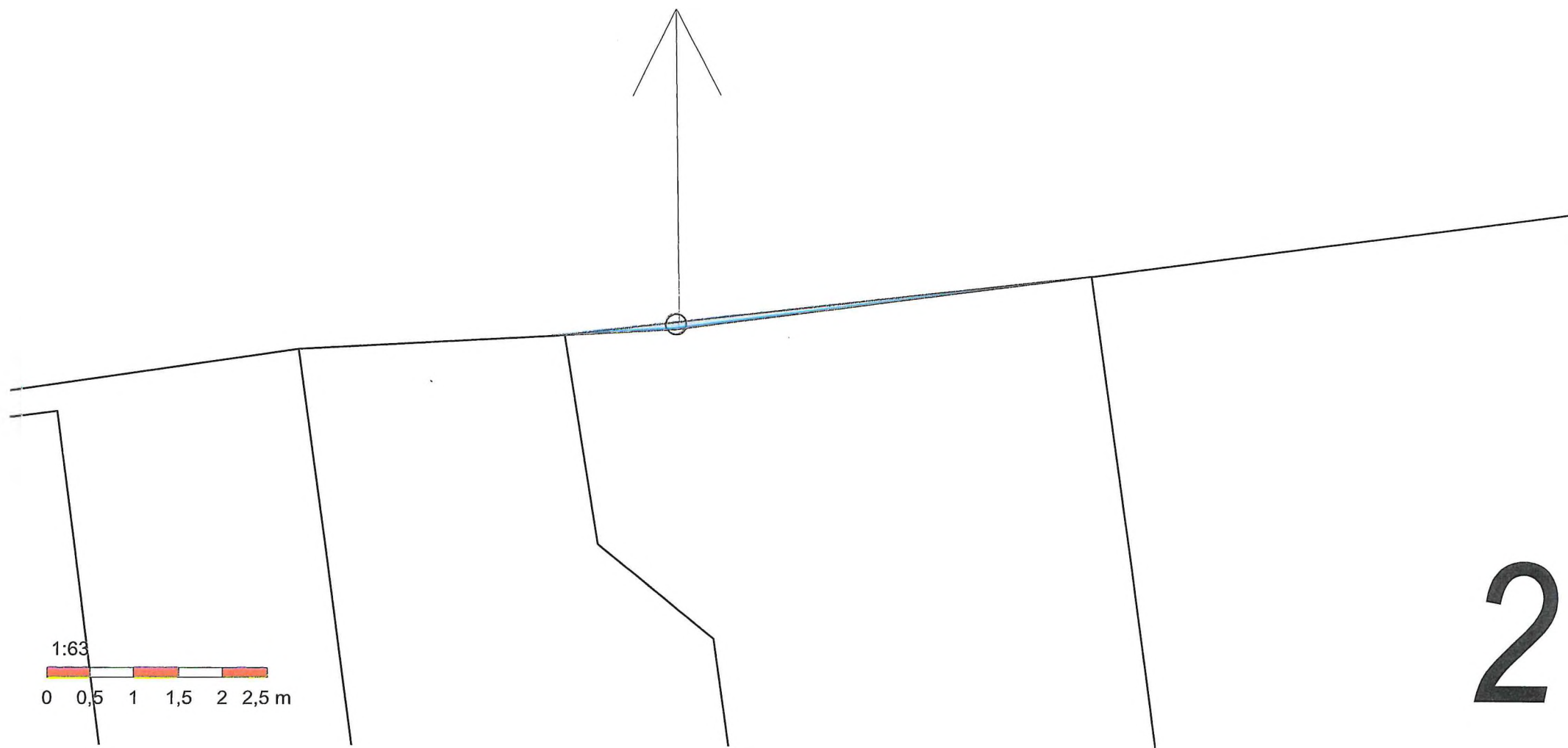
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.12.2023 08:00.

2461/4



2

2461/4



2667/2

2668

2670

2671/2

1:125



0 1 2 3 4 5 m

