

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. /~~7~~/ 8 /2000

VIII. /~~7~~/ zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.05.2019

Název materiálu:

Žádost paní Heleny Paděrové, [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň (majetek města Brna), zastavěného garáží v majetku paní Paděrové, do jejího vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní Heleny Paděrové na tiskopise MMB,
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící, paní Heleny Paděrové, do doby předložení žádostí s prodejem pozemků všech majitelů garáží, se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.04.2019, **nedoporučuje** souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň ,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./10. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.04.2019, v bodu 20/10 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící, paní Heleny Paděrové, do doby předložením žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



k č.j. 2004/02876/2019/Hu

žadatel: paní Helena Paděrová, [REDACTED]

věc: žádost o vyslovení souhlasu s odkoupením pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví žadatelky

pozemek: - p.č. 3071/11 – 19 m² – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň je evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a *je svěřen* MČ Brno – Líšeň

doručeno dne: 21.04.2019

zasedání SK: 8.04.2019

schůze RMČ: 17.04.2019

zasedání: ZMČ: 23.05.2019

Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň je situována garáž, evidovaná v katastru nemovitostí na LV 9974, ve vlastnictví paní Heleny Paděrové, [REDACTED].
Zájmem majitelky garáže je sjednotit vlastnictví pozemku s nemovitostí pod jeden list vlastnictví.

MČ Brno – Líšeň pozemek paní Paděrové pronajímá od r. 2016 za roční nájemné 670,- Kč, součástí nájemní smlouvy je i část pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň– ostatní plocha/ostatní komunikace, sloužící k příjezdu do garážového dvora a také tvořící vnitroblok garáží.
Odprodej části komunikace ve své žádosti paní Paděrová neuvádí.

Všechny garáže v uvedeném území jsou evidovány jako stavby na cizím pozemku, pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřené MČ Brno – Líšeň, která tyto pronajímá.

Výjimku tvoří vlastnictví navazujících p.č. 3071/38 – v majetku rod. Belcredi a p.č. 3071/59 v majetku Ing. Zdeňka Matyáše.

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 28.02.2019 nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p.č.3071/5-10 a 3071/12-16, uvádí, že vlastnictví pozemků je pro statutární město Brno, nepodstatné.

Pokud by MČ Brno – Líšeň vyslovila souhlas s prodejem pozemku p.č. 3071/11 do vlastnictví majitelky garáže, doporučujeme do odprodeje zakomponovat i prodej částečného podílu na vlastnictví příjezdové komunikace p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, protože tato slouží výhradně k příjezdu ke garážím.

setlow (3)

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

159

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 3-12-2018

Č.j. MMB: 0492091

PRH:

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

- 1. 04. 2019

Došlo dne: 18. 4. 2019

Č.j.: 1876/2019

Číslo dopor.:
Zpracovatel: 2004
Ukl. znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

HELENA PADĚŘOVÁ

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území:

LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3041/11

19 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

řeklov ③

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:

4100/OÚPR/MMB/0492891/2018

ČJ: MMB/0492891/2018/Lor

Vyřizuje/linka:

Ing. Lorková/ 542 174 612

Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-02-27

Pozemek par. č. 3071/11 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Mimo to není dotčený pozemek součástí území žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů.

Na předmětném pozemku se nachází budova bez č.p./č.ev. (garáž), která je ve vlastnictví žadatele. Tato budova je součástí stávajícího garážového dvora. Prodejem předmětného pozemku by došlo k vlastnickému scelení pozemku a budovy.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku par. č. 3071/11 v k.ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví dotčeného pozemků je pro statutární město Brno nepodstatné.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Lorková, Bc. Myslivec, spis – ul. Heydukova

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Majetkový odbor Mě Brno - Gřeben
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

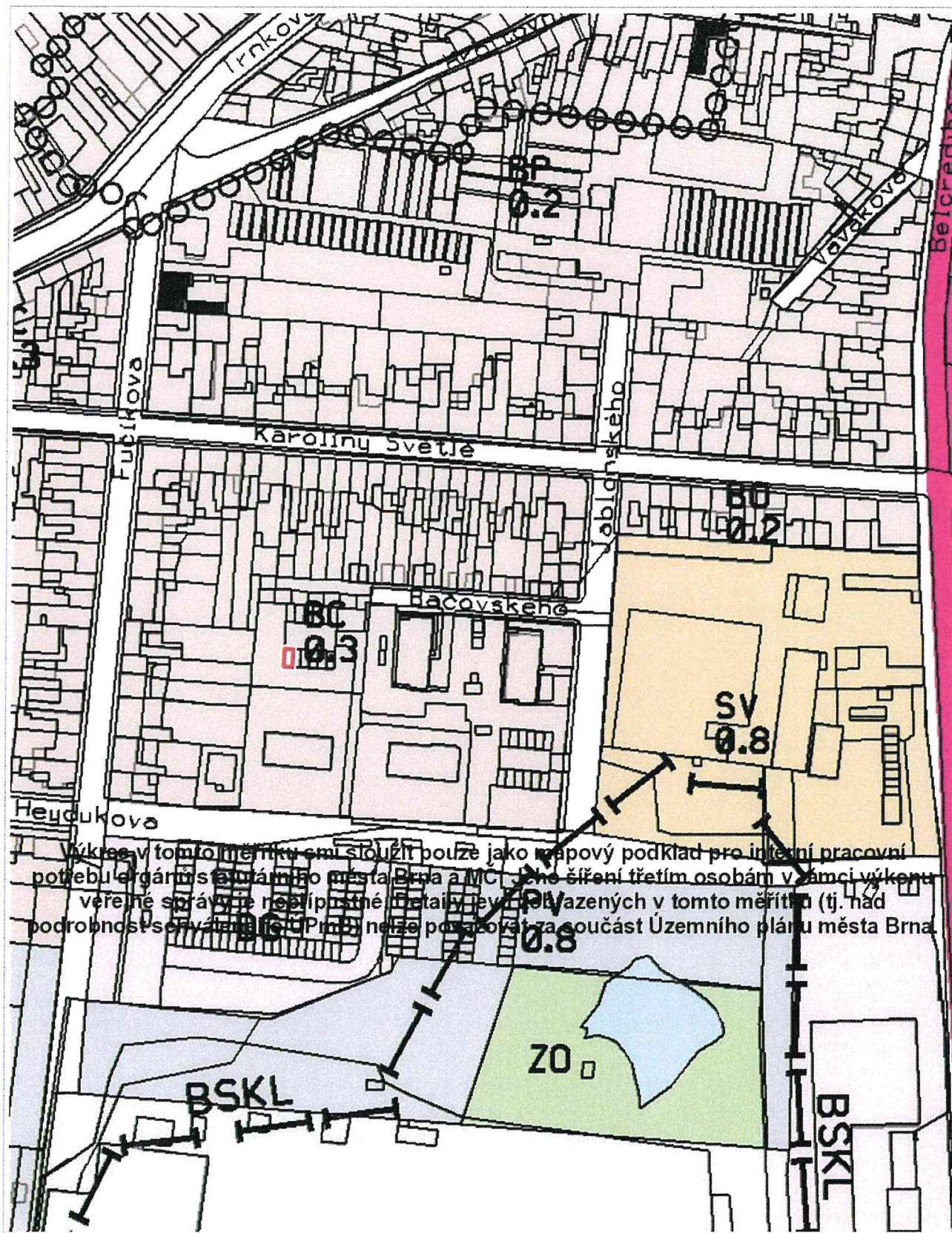
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

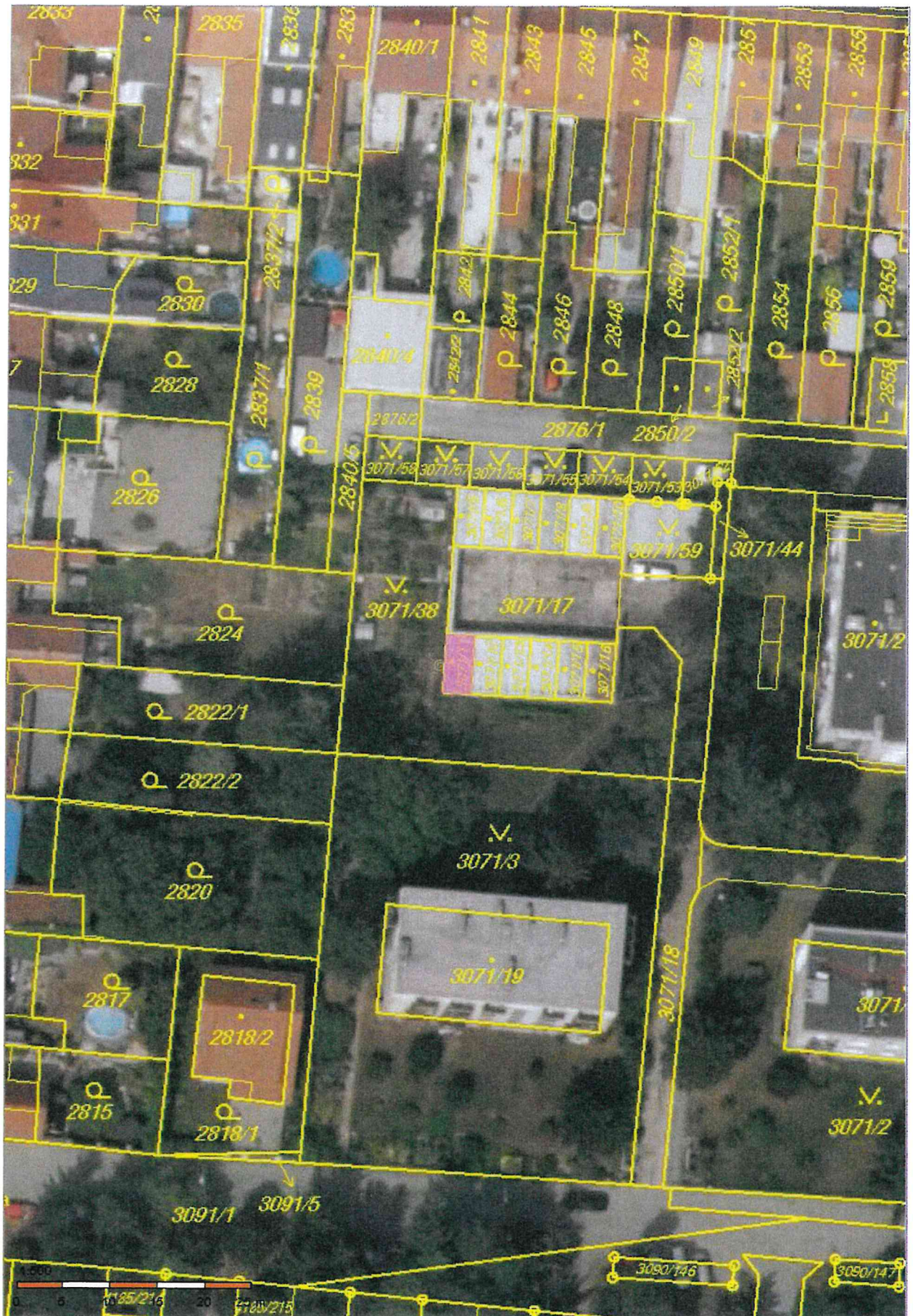


Výkres v tomto měřítku není sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu úřadu městského úřadu města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřijatelné. Detaily levých stran uvedených v tomto měřítku (tj. nad podrobností seřazených v ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



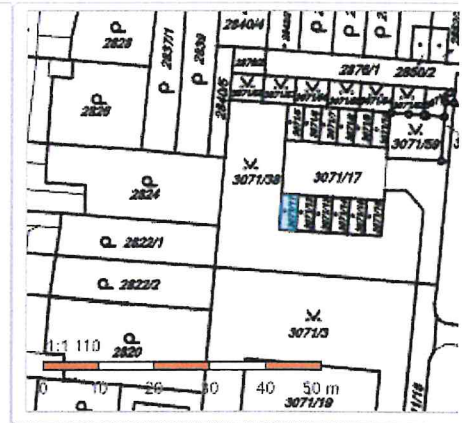
1 : 1 887





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3071/11
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o stavbě

Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	9974
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3071/11
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Paděrová Helena	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

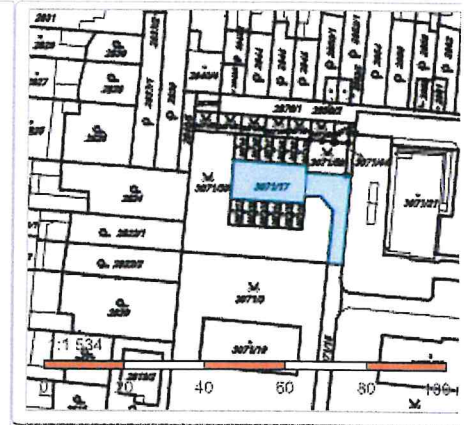
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3071/17
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.