

VIII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2022

Název materiálu

Žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8116, 8123, 8124 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 8116, 8123, 8124 v k. ú. Líšeň
- zakres předmětných částí pozemků do katastrální mapy
- fotokopie vyjádření do formuláře - usnesení Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23.11.2017
- plná moc
- doplnění žádosti – formulář Návrh na dispozici s majetkem města, s vyjádřením OÚPR ze dne 09.02.2022
- informační výpisy z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy se zákresem požadovaných částí dotčených pozemků

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Lišni

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 04.04.2022 a **doporučila** Radě MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené

občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Líšni

(souhlasilo: 6, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

- VII./31. zasedání ZMČ Brno – Líšeň konané dne 23.11.2017 v bodě č. 12/31 svého usnesení souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m² v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m² v k. ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně-Líšni
- usnesení z VIII./78. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 20.04.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 01388/2022/2004/MF

pozemek:

p. č. 8116 v k. ú. Líšeň – 4822 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

p. č. 8123 v k. ú. Líšeň – 351 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

p. č. 8124 v k. ú. Líšeň – 78 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

Doručeno: 14.02.2022

SK: 04.04.2022

schůze RMČ: 20.04.2022

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků

Důvodem žádosti je plánovaná stavba přístřešku nad schody a vybudování bezbariérové rampy pro zdravotně postižené osoby, dále pak stavba balkonů jako součástí bytů.

Žádost navazuje na nerealizovanou žádost z r. 2017, vyjádření ZMČ (VII./31) v příloze.

Statutární město Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – LÍŠEŇ

Jírova 2

628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
	Zpracovatel: 2004
14. 02. 2022	Ukl. znak:
Došlo dne: 14. 02. 2022	
Č.j.:	
Příloha:	

Dobrý den,

v rámci aktualizace a doplnění potřeb, v zastoupení SVJ Bednaříkova ,

žádám MČ Brno – Líšeň o vyjádření k žádosti o prodej následujících části pozemků k.ú LÍŠEŇ:

– p.č. 8116 – plocha 11 m²

- p.č. 8123 – plocha 4 m²

– p.č. 8124 – plocha 16 m²

Žádost byla podána na tiskopisu poskytnutém Majetkovým odborem magistrátu – viz příloha, a současné době je dále postoupena na Odbor ÚP a rozvoje magistrátu.

Z důvodu 30. denní lhůty k vyjádření tohoto odboru a urychlení schvalovacího postupu si dovoluji žádat MČ o vyjádření touto písemnou formou.

K tomuto postupu vede žadatele i dodržení lhůty k vyřízení stanovené magistrátem.

Děkuji za pochopení a pomoc při urychlení procesu prodeje.

Odůvodnění žádosti

Části pozemků - p.č. 8123, p.č. 8124 budou využity na stavbu přístřešku nad schody a vybudování bezbariérové rampy pro zdravotně postižené osoby (požadavek vyhl. 398/2009 sb.).

Část pozemku – p.č. 8116 bude využita ke stavbě balkonů jako součástí bytů.

U této výškové budovy tak dojde k přístupnosti jednotlivých bytů pro případný zásah požární techniky.

Prodej žádaných částí pozemků je nezbytný k řádnému provozu bytového domu.

Velmi děkuji za pomoc.

V Brně 10.2.2022

Poznámka: Tato nová aktualizovaná žádost navazuje na nerealizovanou (starou) žádost z roku 2017, ke které již bylo vyjádření Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23.11.2017 (VII./31 v bodě 12/31).

Přílohy: Výkres situace 1:250, Žádost – kopie 1 str., Plná moc – kopie, Stará žádost (nerealizovaná) – bod č.5 původní vyjádření MČ Brno - Líšeň

Nahlížení do KN

Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

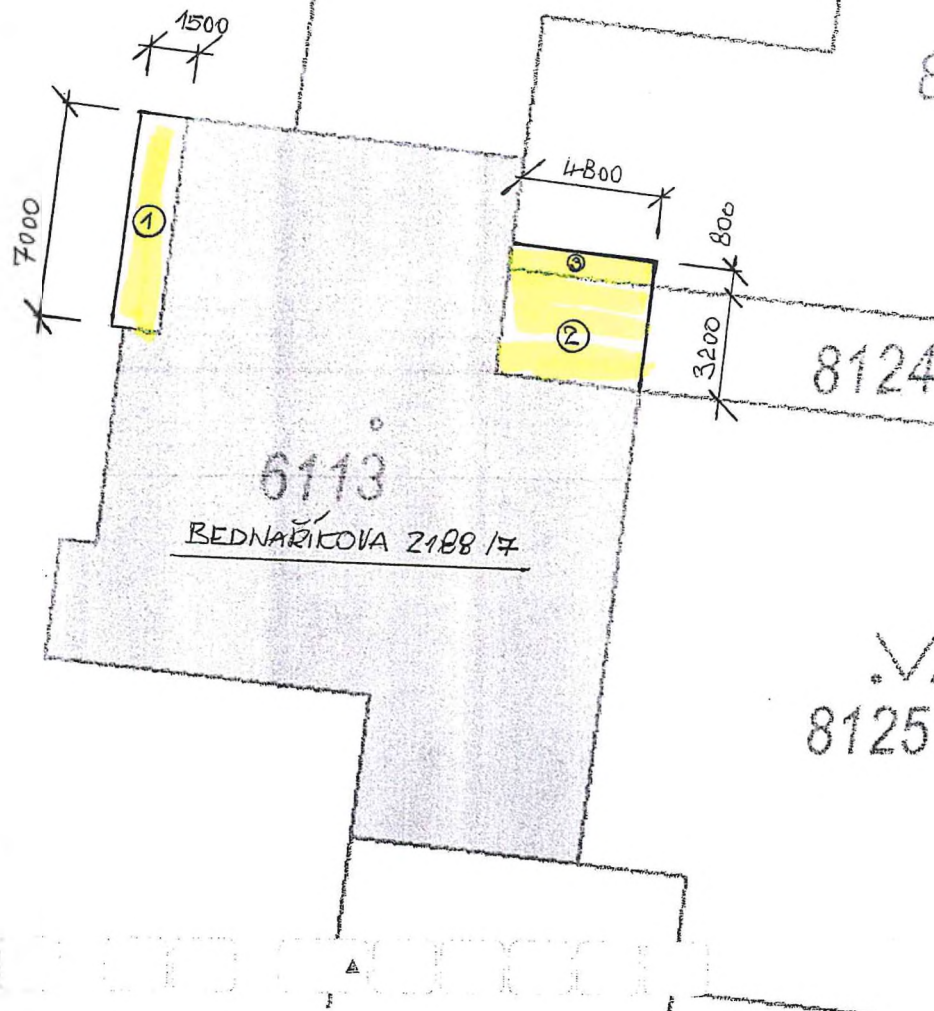
8116

6114

8123

8115

Bednaříkova



PRODEJ POZEMKŮ

VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

- ① - POZEMEK p.č. 8116 - PLOCHA 11 m²
 - ② - POZEMEK p.č. 8124 - PLOCHA 16 m²
 - ③ - POZEMEK p.č. 8123 - PLOCHA 4 m²
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LIŠEN

POZNÁMKA: PLOCHY POZEMKŮ ZAOKROUHLENY NA CELE M²
VIZ ŽÁDOST

ŽADATEL: SKV BEDNAŘÍKOVA 2188/17 BRNO

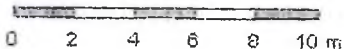
IC: 03762513

VÝKRES SITUACE

MĚŘÍTKO: 1:250

2.2.2022

1:250



Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

NOVÁ
ŽÁDOST

Statutární město Brno
Doručeno: 02.02.2022
MMB/0066943/2022
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0046336/2022
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es832225b6

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 02 -02- 2022

Č.j. MMB: 0066943

Příl:



mmb1es8321e922 Doručeno: 24.01.2022

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LÍSEN ^{IL ✓}

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	4123		2001 4 m ²
	4124		1000 20 m ²
	4116		2000 14 m ²

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU BEDNAŘÍKOVA 2188/7, Brno

PLNÁ MOC

Jmenovaný jménem SVJ jedná se správními orgány ve věcech spojených s prodejem.

V Brně dne 1. 11. 2021

Společenství vlastníků domů
Bednaříkova 2188/7, Brno
Bednaříkova 2188/7, 628 00 B
IČ: 037 62 513 NS: 50

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 1. 11. 2021

Statutární město Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – LÍŠEŇ

Jírova 2

628 00 Brno

1 / U
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka
Jírova 2, 628 00 Brno
6

Dobrý den,

v dopise ze dne 10.2.2022 jsem v zastoupení SVJ Bednaříkova požádal

MČ Brno – Líšeň o vyjádření k žádosti o prodej následujících části pozemků k.ú LÍŠEŇ:

– p.č. 8116 – plocha 11 m²

- p.č. 8123 – plocha 4 m²

– p.č. 8124 – plocha 16 m²

Nyní tuto žádost doplňuji o tiskopis Majetkového odboru magistrátu (viz příloha) s vyjádřením Odboru ÚP a rozvoje magistrátu a prosím MČ Brno Líšeň o vyjádření do přiloženého tiskopisu.

Odůvodnění žádosti zůstává.

Prodej žádaných částí pozemků je nezbytný k řádnému provozu bytového domu.

Děkuji za pomoc v procesu prodeje.

Poznámka: Tato nová aktualizovaná žádost navazuje na nerealizovanou (starou) žádost z roku 2017, ke které již bylo vyjádření Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 23.11.2017 (VII./31 v bodě 12/31).

Příloha: Tiskopis - tabulky „ Návrh na dispozici s majetkem města“ (Majetkový odbor Magistrátu města Brna) 2 listy.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 02.02.2022
MMB/0066943/2022
listy: 1 přílohy:
druh: 1/sv:



mmb1es832225b6

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 02 -02- 2022
Č.j. MMB: 0066943
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0046336/2022
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es8321e922 Doručeno: 24.01.2022

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

- obec (vč. PSČ) _____

razítko: *PLUŽENICE*

e-mail: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území: *IL V LISEN*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<i>8123</i>		<i>cca 4 m²</i>
	<i>8124</i>		<i>cca 16 m²</i>
	<i>816</i>		<i>cca 14 m²</i>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

STAVBA PŘÍSTŘEŠKŮ PRO STÁVAJÍCÍ SCHODY (VSTUP) + PŘEBUDOVÁNÍ
BEZBARIÉROVÉ RAMPY PRO ZDĚJIVOTNĚ POSTIŽENÉ.

POZEMEK p.č. 8116

STAVBA BALKONŮ JAKO SOUČÁST BYTV.
ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI BYTOVÉHO DOMU, KONFORT BYDLNÍ.

PŘEVOD POZEMKŮ p.č. 8124, p.č. 8123, p.č. 8116
JE NEZBYTNÝ K BĚŽNÉMU A BEZPEČNÉMU PŘEVODU BYTOVÉHO DOMU
(BÁSAH HZS)

SN JE MAJITELEM POZEMKŮ p.č. 8113.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/OÚPR/0066943/2022/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2022-02-09

Dle Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků par.č. 8123, 8124, 8116 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství - pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp. Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR

Co, sektor 5, spis – ul. Bednaříkova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO - LIŠEŇ*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

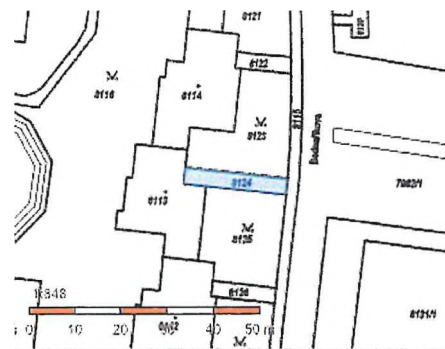
_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2124
Obec:	Brno (562746)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	78
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

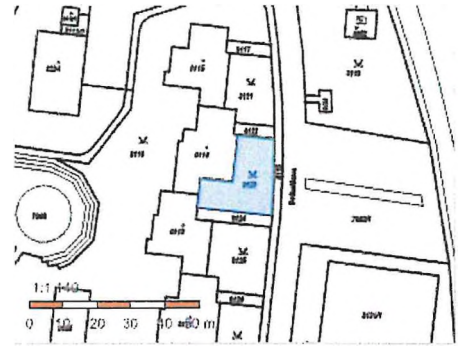
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

pozemek není evidován MČ Líšeň
Správce: MČ Líšeň

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6123
Obec:	Brno - 352785
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	351
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

pozemek není měřen MČ Líšeň
Správce: MČ Líšeň

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3118
Obec:	Brno 1582789
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	16001
Výměra [m ²]:	4822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

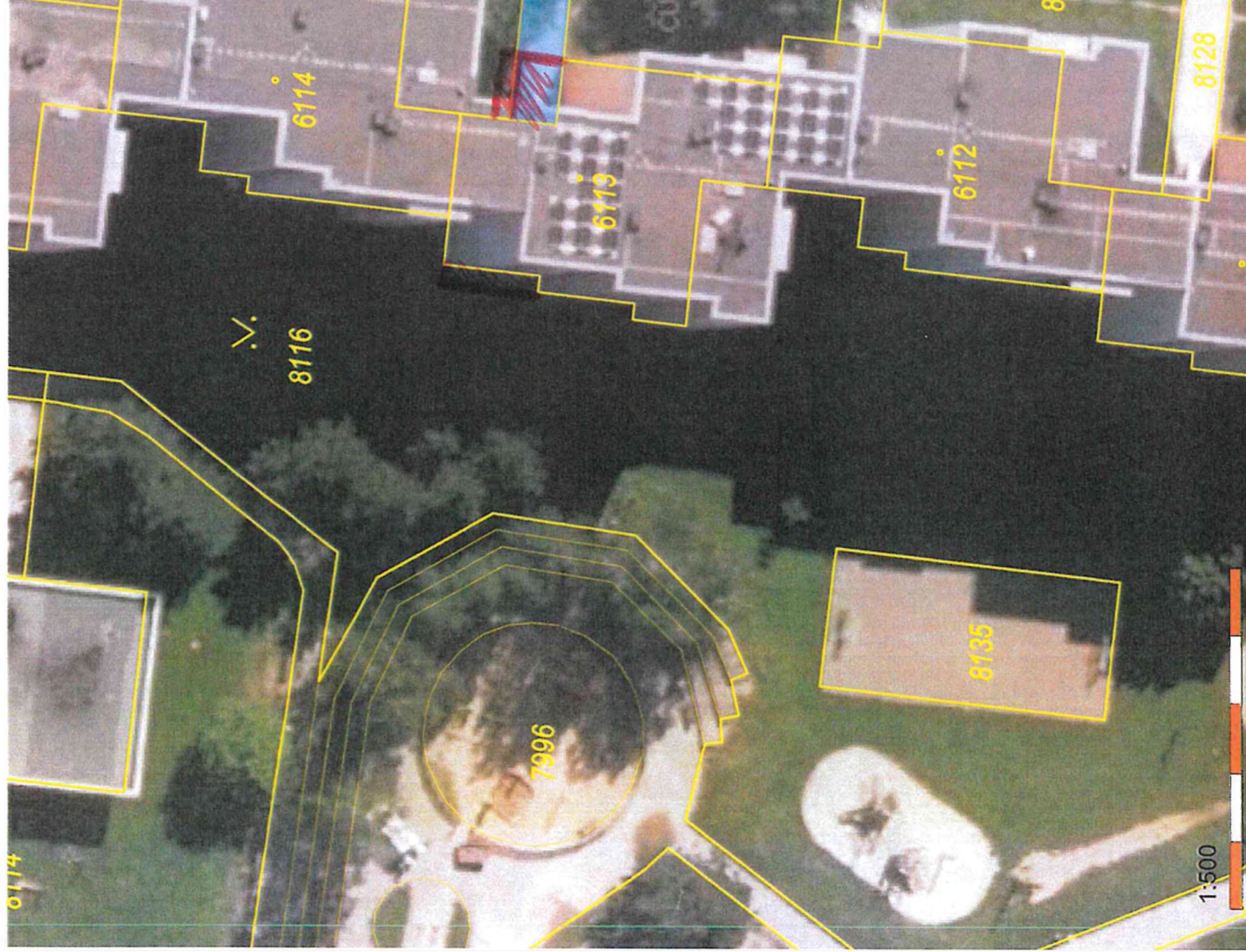
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

pozemek není v držení MČ Líšeň
držitel: MČ Líšeň



6114

6114

6113

6112

8128

V.
8116

7996

8135

1:500

8120

8115

Bednářkova

79801

8131/1

8132

8131/3

8131/2

6114

8121

8120

8116

8122

6114

8123

8115

Bednářkova

7982/1

7996

8124

6113

8125

8126

8131/1

6112

8127

8135

8132

8131/3

8131/2

8128

6111

