

VIII. / 25. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 23.09.2021

Název materiálu

Žádost MO MMB o aktualizaci návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k. ú. Líšeň – dispozice s pozemky při ul. Bačovského

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o aktualizaci návrhu na dispozici s majetkem města včetně vyjádření OÚPR MMB ze dne 02.12.2019, vyjádření MČ Brno – Líšeň ze dne 14.02.2020, OD MMB ze dne 26.04.2021 spolu se zákresem v situačním plánu a snímkem z katastrální mapy
- usnesení z VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 13.02.2020
- informační výpisy z katastru nemovitostí
- snímky z katastrální mapy
- snímek platného ÚPmB
- fotodokumentace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že bude s budoucími spolumajiteli pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu přes pozemek p.č. 3071/17 v k. ú. Líšeň k pozemku p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje části pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace, která tvoří manipulační plochu před garážemi na pozemcích p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň, do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících tuto část komunikace k příjezdu ke garážím

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitelů všech garáží stojících na pozemcích a

nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 30.08.2021 a doporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň návrhu vyhovět za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o poskytnutí

přístupu přes pozemek p.č. 3071/17 v k. ú. Líšeň k pozemku p.č. 3071/44 v k. ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova (souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)

- usnesení z VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 13.02.2020: souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím
- usnesení z VIII./64. schůze Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 15.09.2021 bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:
útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková



Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 2004/07497/2021/MF

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: aktualizace návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň – každý 19 m² – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemky jsou svěřeny MČ Líšeň

p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – 300 m² – jiná plocha, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 11. 06. 2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0341662/2021/Lor,
vyjádření MČ Brno-Líšeň za dne 14.02.2020
a vyjádření OD MMB č. j. MMB/0103310/2021

SK: 30.08.2021

schůze RMČ: 15.09.2021

zasedání ZMČ: 23.09.2021

Doposud přijatá usnesení ve věci:

- původní žádost části vlastníků garáží na pozemcích projednala stavební komise při MČ Brno - Líšeň dne 13. 01. 2020, vzhledem ke splnění podmínky VIII./7. zasedání C, tj. předložení žádosti o odkoupení pozemků všemi majiteli garáží, včetně odkoupení příjezdové komunikace, komise vyslovila souhlas s prodejem, věc byla dále projednána na VIII./27. schůzi dne 29. 01. 2020 RMČ Brno - Líšeň, která doporučila ZMČ Brno - Líšeň souhlasit s prodejem předmětných pozemků, a tato se na VIII./13. zasedání ZMČ Brno – Líšeň konaném dne 13. 02. 2020 usnesla souhlasit s prodejem předmětných pozemků

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se na MČ Líšeň opětovně obrací se žádostí o aktualizaci vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku statutárního města Brna, které jsou dle vyjádření ÚPmB č. j. MMB/0341662/2021/Lor součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení (BC). Mimo to nejsou dotčené pozemky součástí žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tento nemá z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k. ú. Líšeň námitky.

Dle usnesení z VIII./13. zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 13. 02. 2020 ZMČ Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví

všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň – příjezdová komunikace ke garážím, do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží, kteří komunikaci k příjezdu ke garážím využívají.

Odbor dopravy MMB nedoporučuje dle vyjádření č. j. MMB/0103310/2021 prodej celého pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň a to z toho důvodu, že je v současné době na předmětném pozemku volně přístupná zpevněná cesta z ulice Heydukova, která slouží jako průchod pro pěší do ulice Bačovského. Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň, která tvoří manipulační plochu před garážemi

S ohledem na výše uvedené lze v případě pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň doporučit odprodej pozemku do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží, kteří komunikaci k příjezdu ke garážím využívají za podmínky, že bude uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu přes daný pozemek k pozemku p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň, přes který slouží jako průchod pro pěší.

Zvážení dispozice s majetkem je čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň.

14. 6. 2021

Předmět: dispozice s pozemky při ul. Bačovského
Od: "Rutarová Marcela (MMB)" <rutarova.marcela@brno.cz>
Odesláno: 11. 6. 2021 12:17:39
Komu: "hudcova@brno-lisen.cz" <hudcova@brno-lisen.cz>;
Přílohy: majetkova mapa.pdf; pristupova cesta ke garazim.pdf; OD vyjadreni.pdf; MC, OUPR vyjadreni.pdf

Dobrý den paní Hudcová,

Připravuji k projednání prodej pozemků při ul. Bačovského dle přiložené mapky. OÚPR MMB a Vaše MČ s takto navrženým prodejem souhlasí, ale obdrželi jsme vyjádření OD MMB, který nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3071/17 – dvojitě vyšrafovaná část nebo část „A“ na druhé mapce, z důvodu, že tato část pozemku slouží jako průchod do ul. Bačovského. Z tohoto důvodu bychom navrhli prodej pouze pozemků pod garážemi a část p.č. 3071/17 – garažový dvůr.

Prosím o sdělení, zda je to z Vašeho hlediska takto přijatelné řešení.

Děkuji, s přáním pěkného dne Marcela Rutarová

JUDr. Marcela Rutarová
právník
Referát dispozic s majetkem
Majetkový odbor
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
T: +420 542 173 097 | E: rutarova.marcela@brno.cz
www.brno.cz | [facebook](https://www.facebook.com/maib) | [twitter](https://twitter.com/maib)

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
25. 08. 2021	Zpracovatel:
Došlo dne: 25. 08. 2021	Ukl. znak:
Č.j.: 4497/2021	
Příloha:	

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:
4100/OUPR/MMB/0341662/2019
č.j.: MMB.0341662/2019/Lor

Vyřizuje/linka:
Ing. Škúci Lorková/ 542 174 612
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-12-02

Pozemky par. č. 3071/5 - 3071/17 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Mimo to nejsou dotčeny pozemky součástí území žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů. Na předmětných pozemcích se nachází stavby bez č.p/č.e. (garáže), které jsou ve vlastnictví žadatelů. Tyto budovy jsou součástí stávajícího garážového dvora. Prodejem uvedených pozemků by nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemků a staveb na nich umístěných.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků par. č. 3071/5 - 3071/17 a par. č. 3071/59 v k. ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví dotčených pozemků je pro statutární město Brno nepodstatné.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:

V Brně dne 14.02.2020
V Brně dne 14.02.2020 – Ing. Škúci Lorková, Bc. Myslivec, spis – ul. Havdlovská 44/100
V Brně dne 14.02.2020 – Ing. Škúci Lorková, Bc. Myslivec, spis – ul. Havdlovská 44/100

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

VIII./13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 13.02.2020 a v bodu č. 5/13 svého usnesení **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až p.č. 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím.

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

V Brně dne: 14.02.2020

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0103310/2021/01/01
listy: 1 příloh: 2



mmbrs7d2dad58 Doručeno: 27.04.2021

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0103310/2021
ZE DNE: 04.03.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0103310/2021
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0103310/2021

Majetkový odbor MMB

Ing. **Simona Panačková**
zde

VYŘIZUJE: Lucie Suchánková
TELEFON: +420 542 174 449
FAX: +420 542 174 211
E-MAIL: suchankova.lucie@brno.cz

DATUM: 26.04.2021
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň

Vážená paní inženýrko,


odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň (část „A“ a „B“) vlnstínkům garáží při ulici Bačovského, který tvoří manipulační a příjezdovou plochu ke garážím.

Dle vyjádření Silničního správního úřadu ÚMČ Brno – Líšeň ze dne 22.2.2021 je pozemek p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň dle § 7 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích veřejně nepřístupnou účelovou komunikací, která není průjezdná a slouží pouze k napojení garáží na místní komunikaci v ulici Heydukova.

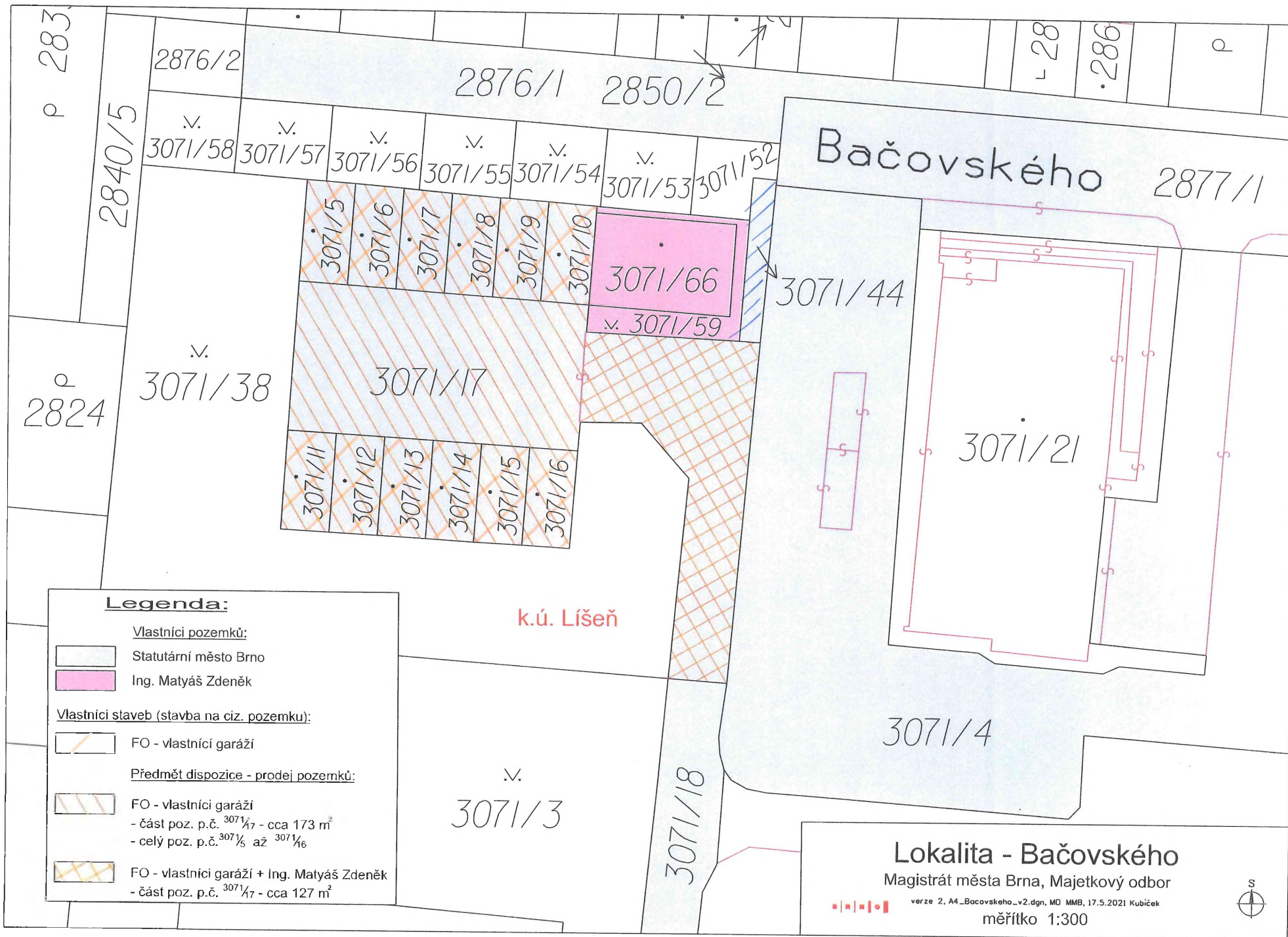
Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v současné době je na přednětném pozemku volně přístupná, zpevněná cesta z ulice Heydukova, která slouží jako průchod pro pěší do ulice Bačovského a z tohoto důvodů odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň (části „A“ a „B“).

Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň (část „B“), která tvoří manipulační plochu před garážemi.

S pozdravem


Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ



p 283

2840/5

2876/2

2876/1 2850/2

28

.286

p

3071/58 3071/57 3071/56 3071/55 3071/54 3071/53 3071/52

Bačovského 2877/1

3071/5 3071/6 3071/7 3071/8 3071/9 3071/10

3071/66
v. 3071/59

3071/44

p 2824

3071/38

3071/17

3071/11 3071/12 3071/13 3071/14 3071/15 3071/16

3071/21

k.ú. Líšeň

3071/3

3071/18

3071/4





10 m

1 : 472

USNESENÍ

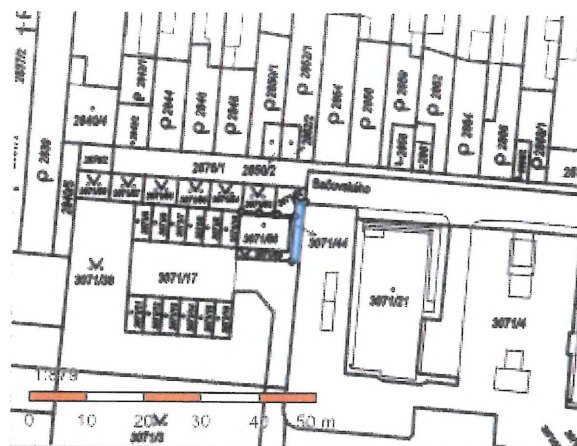
z 13.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 13.2.2020

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň
pod bodem

1/13 VIII.13/5/2000	Souhlasí	Se zněním příložených stanovisek Městské části Brno – Líšeň ke stavebnímu záměru spol. Jedovnická s.r.o. s názvem „Nové Vinohrady „ Pověřuje p. starostu zasláním stanovisek MČ Brno -Líšeň Kanceláři architekta města Brna
2/13 VIII.13/6/2000	Souhlasí	S prodejem částí pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a p.č. 8106 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednařikova 2187/5 v Brně – Líšni k vybudování lodžii u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno -Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně
3/13 VIII.13/7/2000	Nesouhlasí	S nabytím pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. PRORI ARCUS s.r.o. do majetku statutárního města Brna z důvodu situování veřejně přístupné účelové komunikace, která doplňuje parcelu č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE s.r.o. a evidovaného zástavního práva smluvního u p.č. 4423/286
4/13 VIII.13/8/2000	Nesouhlasí	S návrhem prodeje pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o. z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely
5/13 VIII.13/9/2000	Souhlasí	S prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím
6/13 VIII.13/10/2000	Souhlasí	S názvem nově budované ulice ve stavebním záměru RD Houbařská – obytný soubor názvem Houbařská (jedná se o prodloužení ul. Houbařské)
7/13 VIII.123/11/800	Souhlasí	S uzavřením splátkového kalendáře s paní [REDAKCE] [REDAKCE] Brno na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby za nebytový prostor v objektu polikliniky Homíkova 34 v celkové výši 173 597,- Kč a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně za nájemné a 2 000,- Kč měsíčně za služby. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3071744
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek je svěřen MČ Líšeň
v kat. III. ost. nem. majetku*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

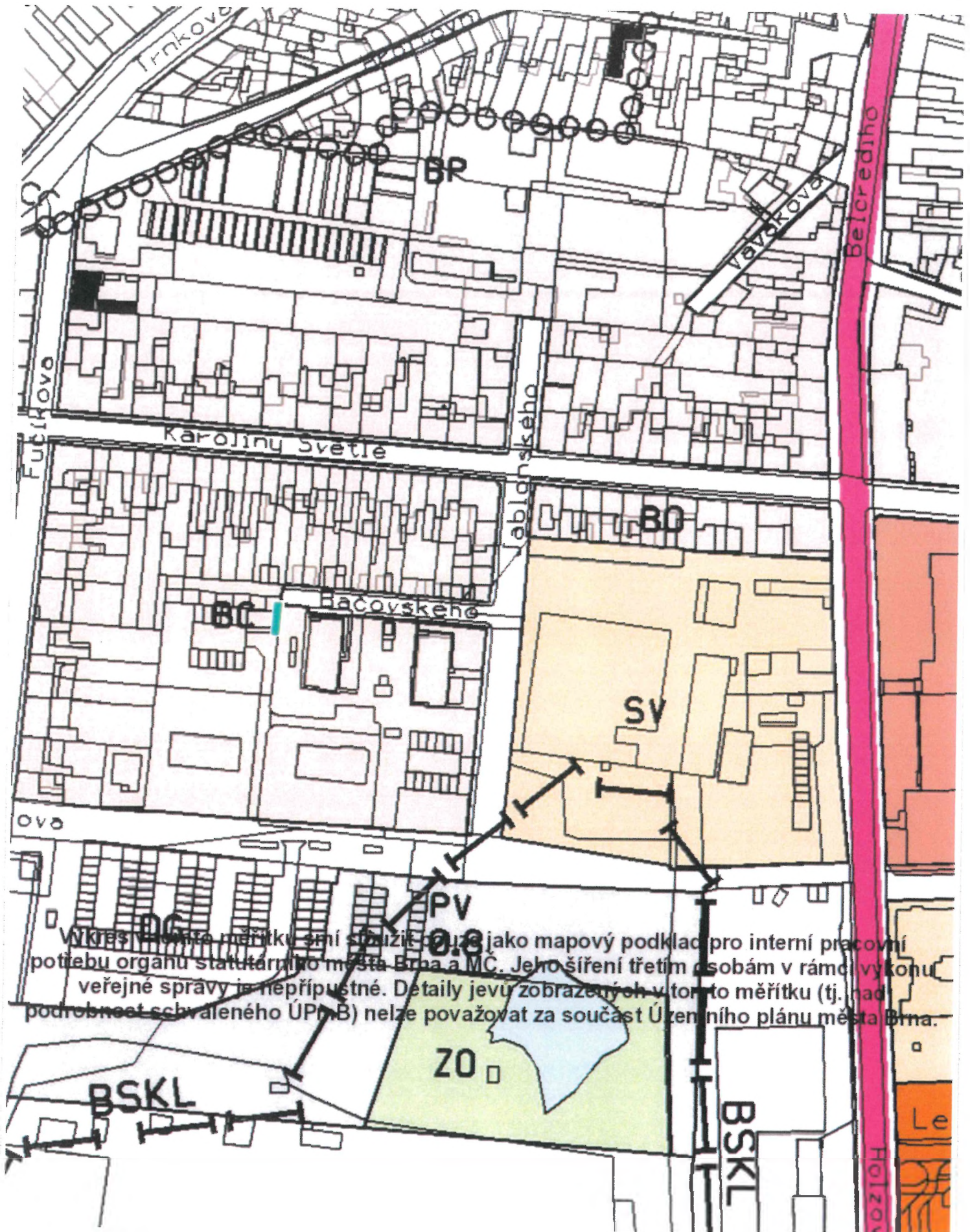
[Způsob využití pozemku](#) a [druh pozemku](#) jsou uvedeny v [katastrální mapě](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2021 09:00.



2891
2889
2887
2886



Vykres v této měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nadrozměry) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



19.7.



19.7.



