

VIII./22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 27.05.2021

**Název materiálu**

**Žádost Dopravních staveb Brno, s.r.o. o směnu vlastnictví pozemků ve vlastnictví Dopravních staveb Brno za pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna, dle GP č. 5000-30/2020 z 15.09.2020.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Dopravních staveb Brno s.r.o. na tiskopise MMB ze dne 10.11.2020, doplněná až 29.03.2021
- doplněné stanovisko OÚPR MMB ze dne 29.03.2021
- Geometrický plán č. 5000-30/2020 z 15.09.2020
- snímek platného ÚPmB se snímkem návrhu nového ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**I. varianta**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**s o u h l a s í**

se směnou pozemků p.č. 4445/12, p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků p.č. 4421/3 a p.č. 4445/6 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., dle příloženého GP č. 5000-30/2020 z 15. září 2020, navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.04.2021, pomocí e-mailové korespondence, ve smyslu posouzení žádosti se závěrem OÚPR MMB č.j. MMB/0146623/2021/Chr, který z územně plánovacího hlediska nemá námitek ke směně pozemku p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/1 v k.ú. Líšeň (majetek Statutárního města Brna) za pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků p.č. 4421/3 a p.č. 4445/6 v k.ú. Líšeň ( ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o ) s upozorněním, že pozemky lze využívat pouze v souladu s ÚPmB a zdůvodněním, že navrženou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách, **komise doporučuje žádosti vyhovět**, ( souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2),
- VIII./57. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.05.2021 v bodu 1/57 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** se směnou pozemků p.č. 4445/12, p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků p.č. 4421/3 a p.č. 4445/6 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., dle příloženého GP č. 5000-30/2020 z 15. září 2020, navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách.

| garance správnosti, zákonnosti materiálu |          |             |     |               |                |
|--|----------|-------------|-----|---------------|----------------|
| Podpisy dotčených odborů                 |          |             |     |               |                |
| útvar tajemníka                          | sociální | organizační | ORF | Majetkoprávní | stavební odbor |
| Ing. I. Belcredi                         |          |             |     |               |                |

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání:

Číslo jednací:

|                            |                  |                      |
|----------------------------|------------------|----------------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST<br>BRNO-LÍŠEŇ |                  | Číslo dopor.:        |
| 10. 11. 2020               |                  | Zpracovatel:<br>2004 |
| Došlo dne:                 | Č.j.: 10478/2020 | Ukl. znak:           |
| Příloha:                   |                  |                      |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/04035 14/2020  
listy 2 přílohy  
druh:

## Návrh na dispozici s majetkem města

mmb1es773af49c Doručeno: 23.09.2020

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

Dopravní stavby Brno, s.r.o.

IČO: 45474281

adresa - ulice, číslo:

Trnkova 2617/150

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

Brno 628 00

DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.

jednatel/právní zástupce

Ing. Martin Matuška

e-mail: 628 00 Brno, Trnkova 2617/150

adresa - ulice, číslo:

Trnkova 2617/150

91  
telefon/fax: 724 787 343

- obec (vč. PSČ)

Brno 628 00

e-mail: matuskz@dsbrno.cz

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: SMĚNA

katastrální území: Líšeň (okres Brno-město);612405

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

viz. příloha + GP

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitostí:<sup>2)</sup>

Dopravní stavby Brno s.r.o. jsou vlastníkem areálu, který bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a mají zájem formou směny získat potřebné pozemky od Statutárního města Brna a současně nabízí vlastní pozemky, které je možné zcelit s pozemky města a rozšířit tak možnost jejich následné komercializace.

Část těchto pozemků mají Dopravní stavby Brno již pronajmuty na základě nájemní smlouvy, velmi malá část těchto pozemků je historicky již zaplocena a také užívána Dopravními stavbami Brno.

Veškeré naše snažení je vedeno za účelem stanovení nových pevných hranic mezi Dopravními stavbami Brno a Statutárním městem Brnem. Následně bychom chtěli postavit nové „hezké“ ploty, které by byly vybaveny osvětlením a kamerovým systémem.

#### Pozemky Statutárního města Brna

| parcelní číslo | nové parcelní číslo z GP č.5000-30/2020 | výměra m <sup>2</sup> |
|----------------|---|-----------------------|
| 4445/12        |   | 28                    |
|                | 4445/25                                 | 25                    |
|                | 4444/2                                  | 559                   |
| 4420/2         |   | 19                    |
|                | 4420/3                                  | 601                   |
|                | 4421/6                                  | 164                   |
|                | 4422/571                                | 562                   |

Výměra v m<sup>2</sup> celkem 1958

#### Pozemky společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o.

| parcelní číslo | nové parcelní číslo z GP č.5000-30/2020 | výměra m <sup>2</sup> |
|----------------|---|-----------------------|
| 4409           |   | 4                     |
| 4417/13        |   | 933                   |
| 4417/37        |   | 150                   |
| 4417/38        |   | 39                    |
| 4417/40        |   | 8                     |
| 4417/42        |   | 1                     |
| 4417/43        |   | 7                     |
| 4417/44        |   | 10                    |
| 8533/1         |   | 162                   |
| 8533/6         |   | 25                    |
| 8533/7         |   | 13                    |
| 4417/15        |   | 321                   |
|                | 4445/24                                 | 274                   |
|                | 4421/7                                  | 11                    |

Výměra v m<sup>2</sup> celkem 1958

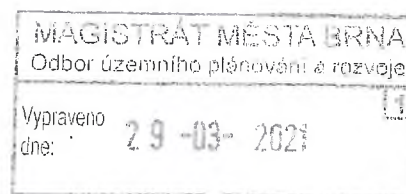
Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 10.03.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0146623/2021/Chr  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0118422/2021

Dopravní stavby Brno, s.r.o.  
Ing. Chládek  
Trnkova 2617/150  
628 00 Brno  
DS: bwzzkv9

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Chrátová  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: chrastova.jana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 29.03.2021  
POČET LISTŮ: 01



#### Vyjádření k směně pozemků v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 10.03.2021 Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemků par. č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků par. č. 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/1 (dle přiloženého GP č.5000-30/2020 z 15.září 2020), ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky par. č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků par. č. 4421/3, 4445/6 (dle přiloženého GP) vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné části pozemků par. č. 4444, 4421/3, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavebních - volných stabilizovaných ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**. Pozemky par. č. 4445/16 a par. č. 4445/12 v k. ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **veřejná hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**. Předmětné části pozemků par. č. 4420/1 a pozemky par. č. 4420/2, 4445/6 a 4417/15 v k. ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB jsou součástí stavební **stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV)**. Pozemky par. č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6 a 8533/7 v k. ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB jsou součástí stavební **návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV)**.

OÚPR MMB dále sděluje, že pozemek par. č. 4445/16 v k.ú. Líšeň, obec Brno je dle návrhu ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 součástí plochy dopravy, všechny ostatní předmětné části pozemků jsou součástí ploch lehké výroby.

Č.j.2004/10498/2020/Hu

**Žadatel:** Dopravní stavby Brno s.r.o., Trnkova 2617/150, 628 00 Brno

**věc:** žádost o směnu vlastnictví pozemků v majetku Dopravních staveb Brno za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna – seznam pozemků za důvodovou zprávou na samostatné příloze

|              |   |
|--------------|---|
| Doručeno:    | 10.11.2020 a doplněno dne 8.04.2021 o stanovisko OÚPR MMB |
| zasedání SK: | 12.04.2021  |
| schůze RMČ:  | 28.04.2021  |
| zasedání ZMČ | 27.05.2021  |

**Důvodová zpráva:**

Dopravní stavby Brno s.r.o. mají zájem směnit vlastnictví svých pozemků za pozemky města Brna, které mají částečně pronajaty, chtějí zcelit jimi užívané území po vlastnické stránce. Na směnu vlastnictví nabízí své pozemky v oblasti mezi ul. Trnkovou – směrem k J. Faimonové.

Pracovní verze geometrického plánu č.5000-30/2020 z 15. září 2020 je zpracována, dle sdělení jednatele společnosti podle skutečného stavu oplocení areálu Dopravních staveb Brno. Navrhovaná směna vlastnictví v území a majetku Dopravních staveb města Brna plně navazuje na stávající majetek statutárního města Brna.

Z doručeného stanoviska OÚPR MMB ze dne 29.03.2021 vyplývá, že s navrhovanou směnou vlastnictví je možné souhlasit za předpokladu využití pozemků pouze v souladu s ÚPmB, směnou dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků v areálu Dopravních staveb Brno s.r.o.

**Majetek Dopravních staveb Brno, nabízený na směnu vlastnictví za pozemky v majetku statutárního města Brna:**

-----  
**K záměru je zpracován žadatelem GP č. 5000 -30/2020, doložena je pouze pracovní verze.**

**Celé pozemky , evidované na LV 4766 majetek žadatele**

- p.č. 4409            - 4 m2 – zahrada k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/13       - 933 m2 - ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/37       - 150 m2 – ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/38       - 39 m2 – ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/40       - 8 m2 – ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/42       - 1 m2 – ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/43       - 7 m2 – ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/44       - 10 m2 – ostatní plocha/zeleň, k.ú. Líšeň.
- p.č. 8533/1        - 162 m2 – ostatní plocha/ jiná plocha, k.ú. Líšeň,
- p.č. 8533/6        - 25 m2 - ostatní plocha/jiná plocha, k.ú. Líšeň,
- p.č. 8533/7        - 13 m2 - ostatní plocha/ jiná plocha, k.ú. Líšeň,
- p.č. 4417/15       - 321 m2 – ostatní plocha/ manipulační plocha, k.ú. Líšeň,

**+ ( dle GP)**

- část p.č. 4445/6 – nově vzniklá p.č. 4445/24 – 274 m2 – ostat.plocha/manipul.plocha k.ú. Lí,
- část p.č. 4421/3 – nově vzniklá p.,č. 4421/7 - 11 m2 – ost. plocha/ost. komunik., k.ú. Lí,

-----  
**Celkem - 1673 m2 + z PG - 285 m2 = 1958 m2**

**Požadovaný majetek m. Brna:**

- p.č. 445/12 - 28 m2 – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň,
- p.č. 4420/2 - 19 m2 - zahrada k.ú. Líšeň,

**+ ( dle GP)**

- část p.č. 4445/16 – nově vzniklá p.č.4445/25 – 25 m2 – ostatní plocha/zeleň k.ú. Líšeň,
- část p.č. 4444 – nově vzniklá p.č. 4444/2 - 559 m2 – zahrada k.ú. Líšeň,
- část p.č. 4420/1 – nově vzniklá p.č. 4420/3 – 601 m2 – zahrada k.ú. Líšeň,
- část p.č. 4421/2 – nově vzniklá p.č. 4421/6 – 164 m2 – ost.plocha/ost. komunikace k.ú. Lí,
- část p.č. 4422/114 – nově vzniklá p.-č. 4422/571 – 562 m2 ost.pl./jiná k.ú. Líšeň

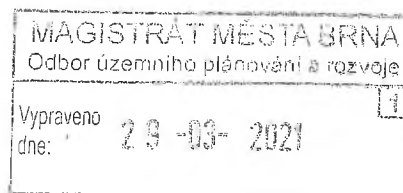
-----  
**Celkem 47 m2 + z GP – 1911 m2 = 1958 m2**

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 10.03.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0146623/2021/Chr  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0118422/2021

Dopravní stavby Brno, s.r.o.  
Ing. Chládek  
Trnkova 2617/150  
628 00 Brno  
DS: bwzskv9

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Chrátová  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: chrastova.jana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 29.03.2021  
POČET LISTŮ: 01



#### Vyjádření k směně pozemků v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 10.03.2021 Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemků par. č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků par. č. 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/1 (dle přiloženého GP č.5000-30/2020 z 15.září 2020), ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky par. č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků par. č. 4421/3, 4445/6 (dle přiloženého GP) vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné části pozemků par. č. 4444, 4421/3, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavebních - volných stabilizovaných ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**. Pozemky par. č. 4445/16 a par. č. 4445/12 v k. ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **veřejná hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**. Předmětné části pozemků par. č. 4420/1 a pozemky par. č. 4420/2, 4445/6 a 4417/15 v k. ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB jsou součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**. Pozemky par. č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6 a 8533/7 v k. ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**.

OÚPR MMB dále sděluje, že pozemek par. č. 4445/16 v k.ú. Líšeň, obec Brno je dle návrhu ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 součástí plochy dopravy, všechny ostatní předmětné části pozemků jsou součástí ploch lehké výroby.

č. j.: MMB/0146623/2021/Chr

Závěr:

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitek ke směně pozemků par. č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků par. č. 4445/12, 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/2, 4420/1, za pozemky par. č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků par. č. 4421/3, 4445/6 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno. Navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách. OÚPR MMB upozorňuje, že pozemky lze využívat pouze v souladu s ÚPmB.



Ing. arch.  
Pavla  
Pannová

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Pavla  
Pannová  
Datum: 2021.04.09  
10:31:54 +02'00'

Ing. arch Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Dopravní stavby Brno, s.r.o., Ing. Chládek, Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, DS: bwzzkv9

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – Mgr. Chrástová

3) spis – ul. Trnkova




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

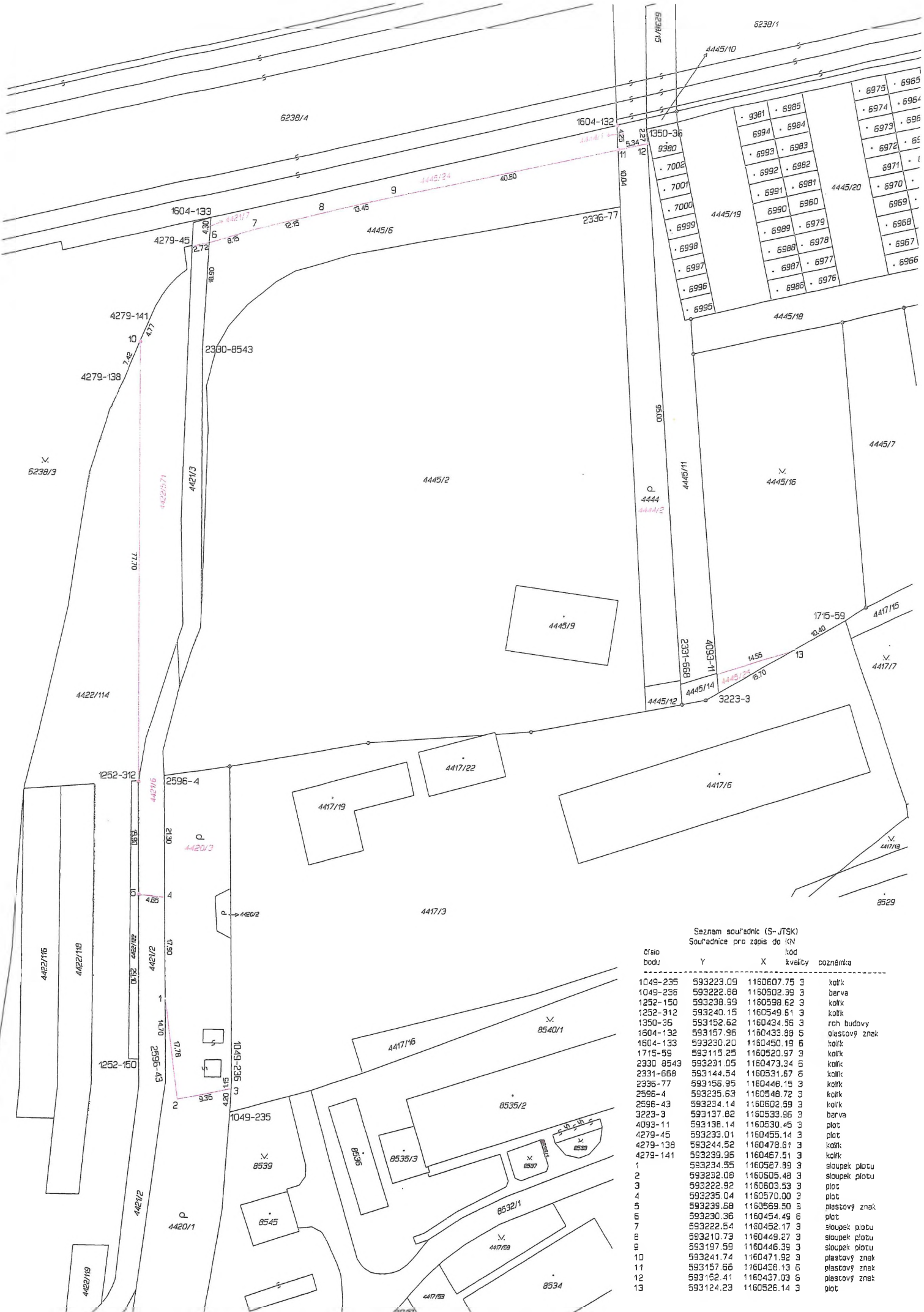
| Dosavadní stav                |                |                |                                 | Nový stav                     |  |                        |                                 |                              |                       |  |             |       |               |    |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-------------|-------|---------------|----|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely   |                        | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |       |               |    |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci |                                 |                              |                       | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |       | Označení dílu |    |  |
|                               |                |                | ha                              |                               |  |                        | m <sup>2</sup>                  |                              |                       |  |             |       |               |    |  |
| 4420/1                        | 12             | 06             | zahrada                         | 4420/1                        | 6  | 05                     | zahrada                         |                              | 2                     | 4420/1                                       |             | 10001 | 6             | 05 |  |
|                               |                |                |                                 | 4420/3                        | 6  | 01                     | zahrada                         |                              | 2                     | 4420/1                                       |             | 10001 | 6             | 01 |  |
| 4421/2                        | 5              | 54             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 4421/2                        | 3  | 90                     | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 4421/2                                       |             | 10001 | 3             | 90 |  |
|                               |                |                |                                 | 4421/6                        | 1  | 64                     | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 4421/2                                       |             | 10001 | 1             | 64 |  |
| 4421/3                        | 2              | 13             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 4421/3                        | 2  | 02                     | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 4421/3                                       |             | 4766  | 2             | 02 |  |
|                               |                |                |                                 | 4421/7                        |  | 11                     | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 4421/3                                       |             | 4766  |               | 11 |  |
| 4422/114                      | 28             | 73             | ostat. pl.<br>jiná plocha       | 4422/114                      | 23   | 11                     | ostat. pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                     | 4422/114                                     |             | 10001 | 23            | 11 |  |
|                               |                |                |                                 | 4422/571                      | 5  | 62                     | ostat. pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                     | 4422/114                                     |             | 10001 | 5             | 62 |  |
| 4444                          | 5              | 82             | zahrada                         | 4444/1                        |  | 23                     | zahrada                         |                              | 0                     | 4444   |             | 10001 |               | 23 |  |
|                               |                |                |                                 | 4444/2                        | 5  | 59                     | zahrada                         |                              | 0                     | 4444   |             | 10001 | 5             | 59 |  |
| 4445/6                        | 10             | 58             | ostat. pl.<br>manipulační pl.   | 4445/6                        | 7  | 84                     | ostat. pl.<br>manipulační pl.   |                              | 0                     | 4445/6                                       |             | 4766  | 7             | 84 |  |
|                               |                |                |                                 | 4445/24                       | 2  | 74                     | ostat. pl.<br>manipulační pl.   |                              | 0                     | 4445/6                                       |             | 4766  | 2             | 74 |  |
| 4445/13                       | 15             | 16             | ostat. pl.<br>zeleň             | 4445/13                       | 14   | 91                     | ostat. pl.<br>zeleň             |                              | 2                     | 4445/13                                      |             | 10001 | 14            | 91 |  |
|                               |                |                |                                 | 4445/25                       |  | 25                     | ostat. pl.<br>zeleň             |                              | 2                     | 4445/13                                      |             | 10001 |               | 25 |  |
|                               | 80             | 02             |                                 |                               | 80   | 02                     |                                 |                              |                       |  |             |       |               |    |  |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 4420/1               |                       | 30810    | 6      | 05             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 4420/3               |                       | 30810    | 6      | 01             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 4444/1               |                       | 30810    |        | 23             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 4444/2               |                       | 30810    | 5      | 59             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

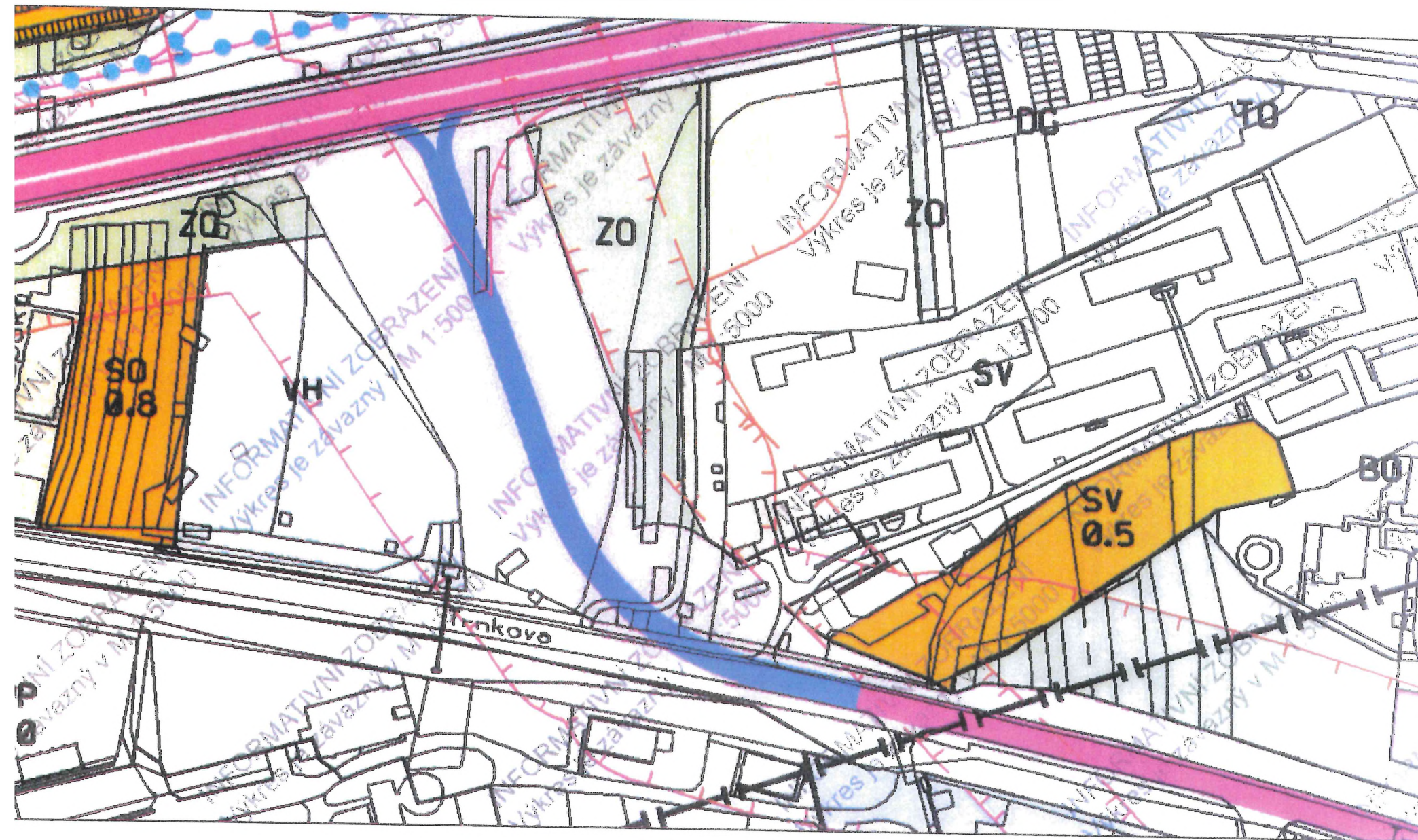
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

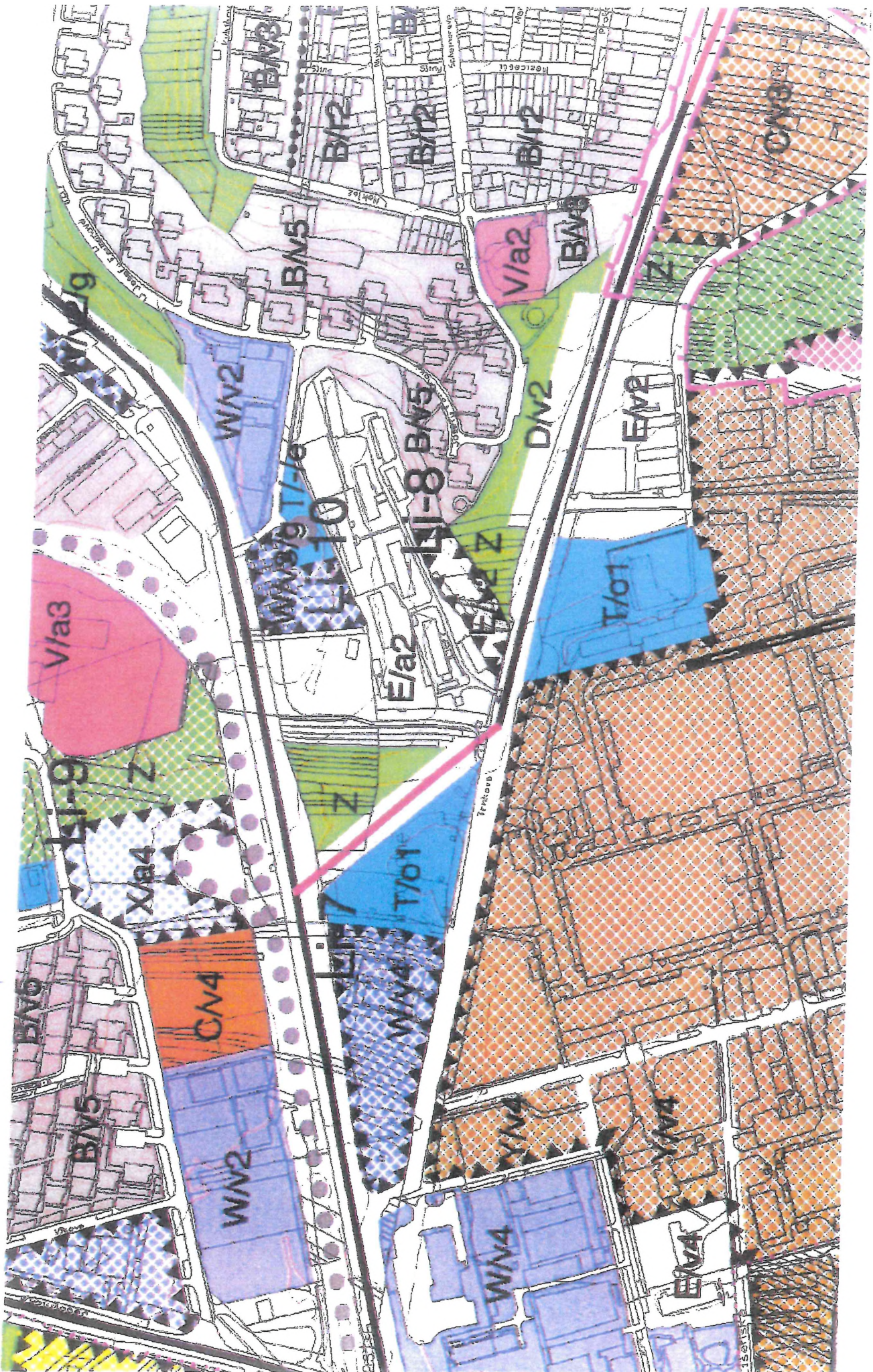
|  |  |   |
|--|--|---|
| Vyhotovitel:  GEOPEN s.r.o.<br>Husovická 892/9<br>614 00 Brno<br>IČ: 46342745 | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Karel Kašpar<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96<br>Dne: 15. září 2020 Číslo: 41/2020<br>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení:<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br>Dne: Číslo:<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.<br>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
|  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |   |
|  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-1613/2020-702<br>2020.09.18 10:41:12 CEST   |   |
|  | Číslo plánu: 5000-30/2020<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Líšeň<br>Mapový list: DKM  |   |
|  | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic  |   |



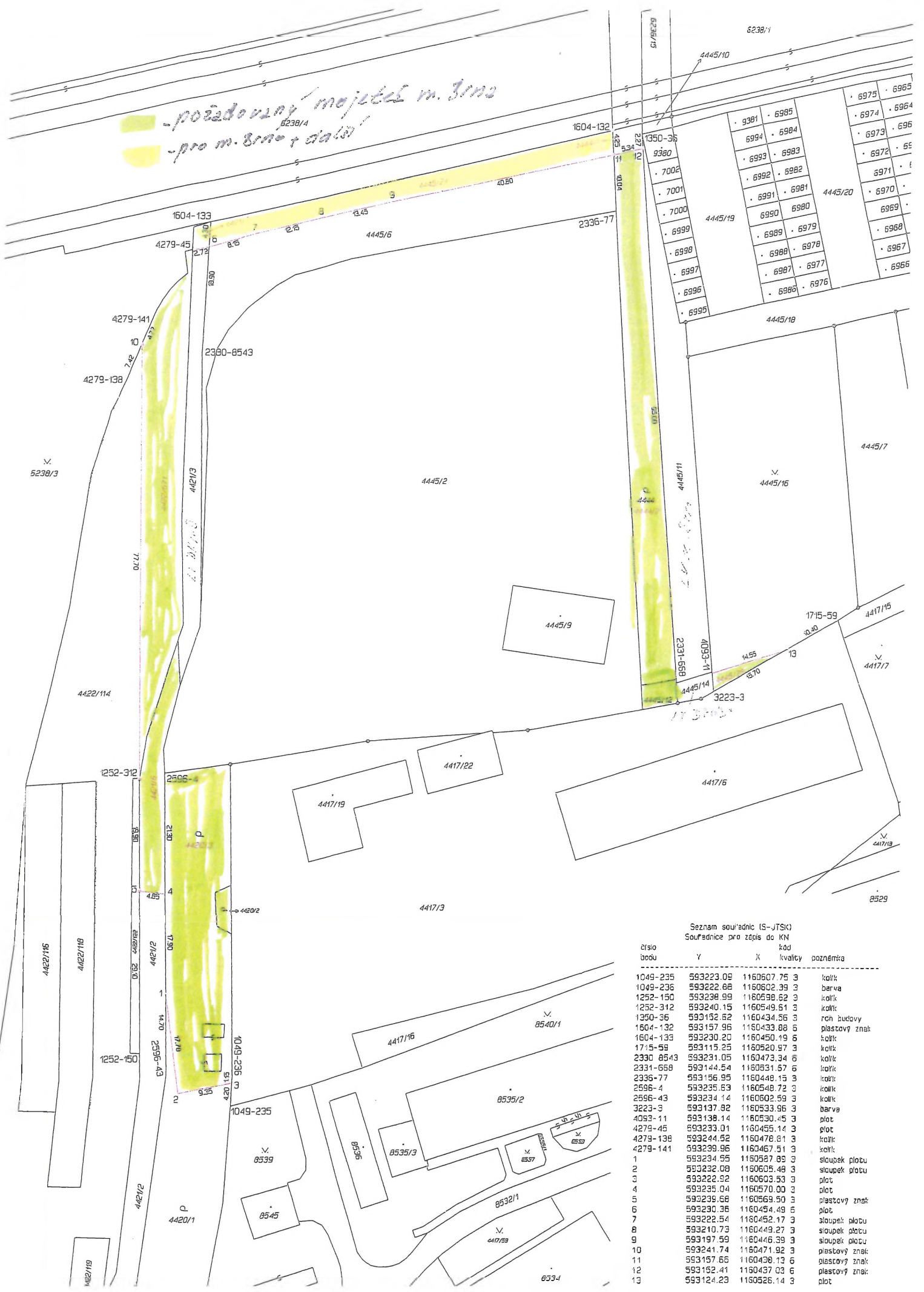
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| číslo bodu | Y         | X          | třída | poznámka      |
|------------|-----------|------------|-------|---------------|
| 1049-235   | 593223.09 | 1160607.75 | 3     | kolík         |
| 1049-236   | 593222.88 | 1160602.39 | 3     | barva         |
| 1252-150   | 593239.99 | 1160598.62 | 3     | kolík         |
| 1252-312   | 593240.15 | 1160549.61 | 3     | kolík         |
| 1350-36    | 593152.62 | 1160434.36 | 3     | roh budovy    |
| 1604-132   | 593157.36 | 1160433.89 | 6     | obstovný znak |
| 1715-59    | 593115.25 | 1160450.19 | 6     | kolík         |
| 2330 8543  | 593231.05 | 1160473.34 | 6     | kolík         |
| 2331-668   | 593144.54 | 1160531.67 | 6     | kolík         |
| 2336-77    | 593155.95 | 1160446.15 | 3     | kolík         |
| 2596-4     | 593235.63 | 1160548.72 | 3     | kolík         |
| 2596-43    | 593234.14 | 1160602.59 | 3     | kolík         |
| 3223-3     | 593137.82 | 1160533.36 | 3     | barva         |
| 4093-11    | 593136.14 | 1160530.45 | 3     | plot          |
| 4279-45    | 593233.01 | 1160455.14 | 3     | plot          |
| 4279-138   | 593244.52 | 1160478.81 | 3     | kolík         |
| 4279-141   | 593239.96 | 1160467.51 | 3     | kolík         |
| 1          | 593234.55 | 1160587.89 | 3     | sloupek plotu |
| 2          | 593232.08 | 1160505.48 | 3     | sloupek plotu |
| 3          | 593222.92 | 1160603.53 | 3     | plot          |
| 4          | 593235.04 | 1160570.00 | 3     | plot          |
| 5          | 593239.68 | 1160569.50 | 3     | obstovný znak |
| 6          | 593230.36 | 1160454.49 | 6     | plot          |
| 7          | 593222.54 | 1160452.17 | 3     | sloupek plotu |
| 8          | 593210.73 | 1160449.27 | 3     | sloupek plotu |
| 9          | 593197.59 | 1160446.39 | 3     | sloupek plotu |
| 10         | 593241.74 | 1160471.92 | 3     | obstovný znak |
| 11         | 593157.66 | 1160438.13 | 6     | obstovný znak |
| 12         | 593162.41 | 1160437.03 | 6     | obstovný znak |
| 13         | 593124.23 | 1160526.14 | 3     | plot          |





*- požadovaný majetek m. Brno  
- pro m. Brno + další*



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

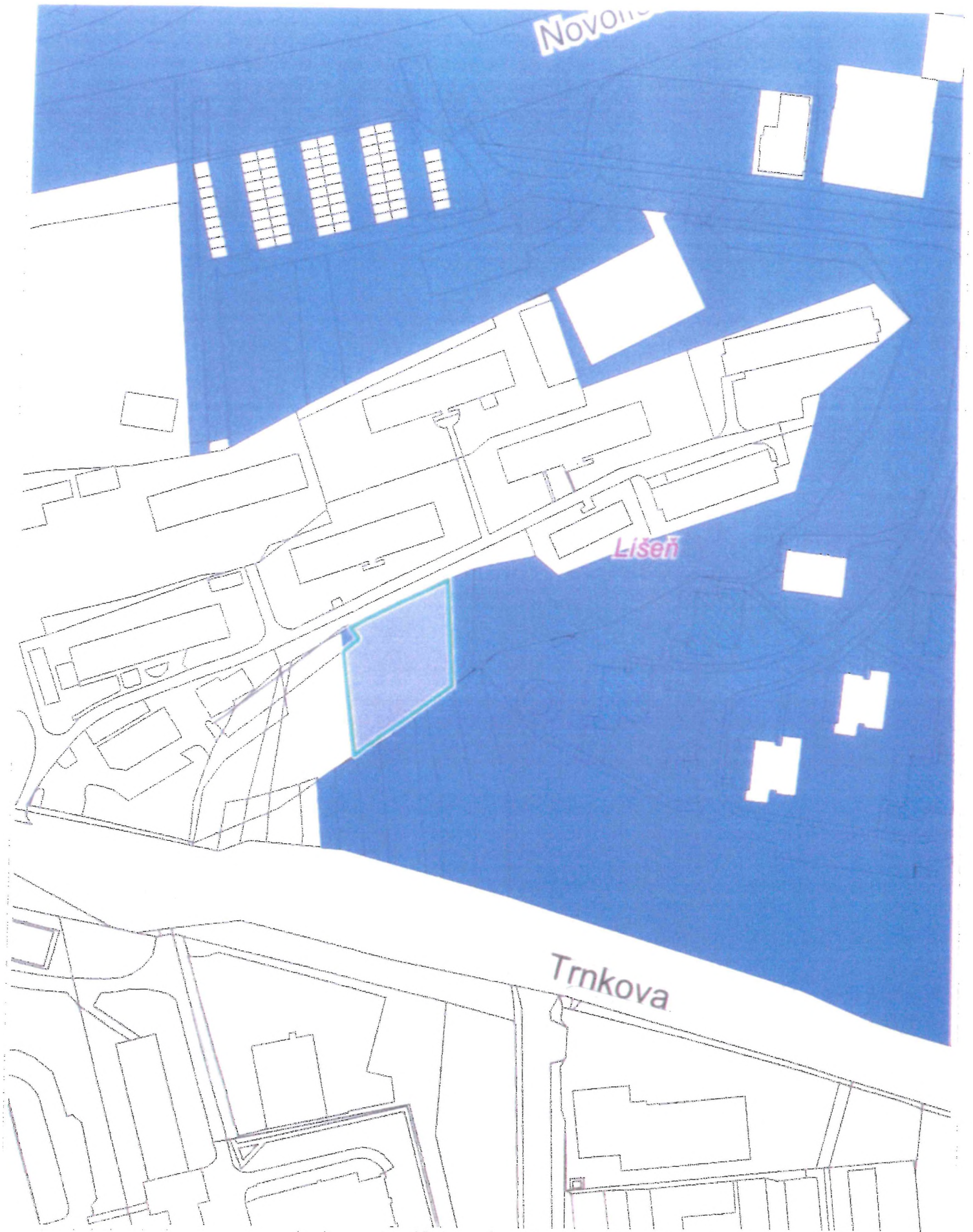
| číslo<br>úseku | Y         | X          | kvalita | kód | poznámka      |
|----------------|-----------|------------|---------|-----|---------------|
| 1049-235       | 593223.09 | 1160607.75 | 3       |     | kolík         |
| 1049-236       | 593222.68 | 1160602.39 | 3       |     | barva         |
| 1252-150       | 593238.99 | 1160598.62 | 3       |     | kolík         |
| 1252-312       | 593240.15 | 1160549.61 | 3       |     | kolík         |
| 1950-36        | 593152.52 | 1160434.56 | 3       |     | ron budovy    |
| 1604-132       | 593157.96 | 1160433.08 | 3       |     | plastový znak |
| 1604-133       | 593230.20 | 1160450.19 | 3       |     | kolík         |
| 1715-59        | 593115.25 | 1160520.97 | 3       |     | kolík         |
| 2330-8543      | 593231.05 | 1160473.34 | 3       |     | kolík         |
| 2331-668       | 593144.54 | 1160531.57 | 3       |     | kolík         |
| 2336-77        | 593156.95 | 1160448.15 | 3       |     | kolík         |
| 2596-4         | 593235.63 | 1160548.72 | 3       |     | kolík         |
| 2596-43        | 593234.14 | 1160602.59 | 3       |     | kolík         |
| 3223-3         | 593137.82 | 1160533.96 | 3       |     | barva         |
| 4093-11        | 593138.14 | 1160530.45 | 3       |     | plot          |
| 4279-45        | 593233.01 | 1160455.14 | 3       |     | plot          |
| 4279-138       | 593244.52 | 1160478.61 | 3       |     | kolík         |
| 4279-141       | 593239.96 | 1160467.51 | 3       |     | kolík         |
| 1              | 593234.55 | 1160587.85 | 3       |     | sloupek plotu |
| 2              | 593232.08 | 1160605.48 | 3       |     | sloupek plotu |
| 3              | 593222.52 | 1160603.53 | 3       |     | plot          |
| 4              | 593235.04 | 1160570.00 | 3       |     | plot          |
| 5              | 593239.68 | 1160569.50 | 3       |     | plastový znak |
| 6              | 593230.36 | 1160454.49 | 3       |     | plot          |
| 7              | 593222.54 | 1160452.17 | 3       |     | sloupek plotu |
| 8              | 593210.73 | 1160449.27 | 3       |     | sloupek plotu |
| 9              | 593197.59 | 1160446.39 | 3       |     | sloupek plotu |
| 10             | 593241.74 | 1160471.82 | 3       |     | plastový znak |
| 11             | 593157.65 | 1160438.13 | 3       |     | plastový znak |
| 12             | 593152.41 | 1160437.03 | 3       |     | plastový znak |
| 13             | 593124.23 | 1160526.14 | 3       |     | plot          |

NAVRIŠENÁ SMENA VLASTNICTVI Dopravník č. 62 NAVRZUJE NA DZMÍ M. BRNA



MODŘE ZVÝRAZNĚNÉ VLASTNÍTVÍ M. BRNA

Květoslava Hudcová

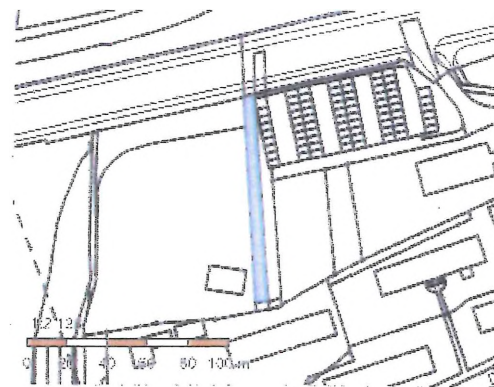






## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">4114</a>                |
| Obec:                     | <a href="#">Brno, 60200</a>         |
| Katastrální území:        | <a href="#">Brno 15 (2405)</a>      |
| Číslo LV:                 | <a href="#">50001</a>               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 582                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              |                                     |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku:             | zahrada                             |



*Porozmítání vlastníků  
správců: Město Brno*

## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

[30810](#) 582

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2020 10:00.

## Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 144/127                      |
| Obec:                     | Brno 60200                   |
| Katastrální území:        | Brno 60200                   |
| Číslo LV:                 | 1000                         |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1516                         |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              |                              |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:           | zeleň                        |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Dominikánské náměstí 196/1  
Brno-město*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

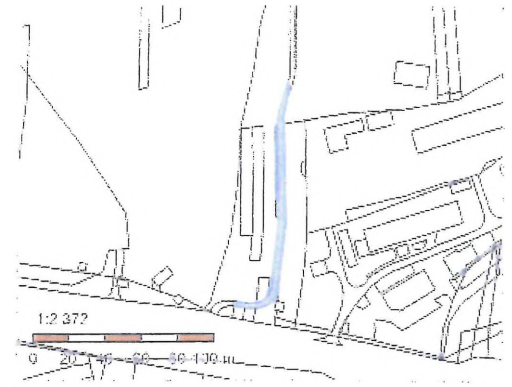
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2020 10:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 141/1                               |
| Obec:                     | Brno, Brno-město                    |
| Katastrální území:        | Ústřel 612409                       |
| Číslo LV:                 | 13001                               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 554                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              |                                     |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Čímž není svěřen měřičem  
správcem: měřičem  
y*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

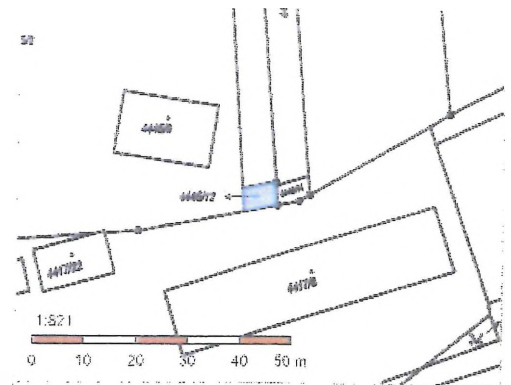
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2020 10:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">4445/118</a>            |
| Obec:                     | <a href="#">Brno 60200</a>          |
| Katastrální území:        | <a href="#">Líšeň 612435</a>        |
| Číslo LV:                 | <a href="#">12001</a>               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 28                                  |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              |                                     |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | jiná plocha                         |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není sveden k užívání  
správce: OSM MHB*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2020 10:00.

## Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">3310/1</a>       |
| Obec:                     | <a href="#">Brno, 60200</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Brno 60200</a>   |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 19                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              |                              |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Druh pozemku:             | zahrada                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není součástí LV 10001  
správa: neuváděn*

## Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

[30810](#) 19

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#)  
[Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2020 10:00.