

VIII. / 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28. května 2020

Název:
Zápůjčky z Fondu bytové výstavby města Brna

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1: Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 032020 z FBV města Brna
- Příloha č. 2: Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 042020 z FBV města Brna
- Příloha č. 3: Žádost o čerpání příspěvku z FBV na rok 2020 ze dne 10. 2. 2020
- Příloha č. 4: Dopis z Bytového odboru Magistrátu města Brna ze dne 14. 2. 2020
- Příloha č. 5: Dopis z Bytového odboru Magistrátu města Brna ze dne 5. 5. 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

Varianta A

schvaluje

- přijetí zápůjčky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 6.750.000,- Kč na investiční akci „Modernizace bytových jader v 58 BD“ za podmínek uvedených v Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 032020 z FBV města Brna (Příloha č. 1)
- přijetí zápůjčky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 1.885.000,- Kč na akci „Modernizace bytů v 55 BD“ za podmínek uvedených v Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 042020 z FBV města Brna (Příloha č. 2)

pověřuje p. starostu podpisem Protokolů o poskytnutí zápujček

Varianta B

neschvaluje



- přijetí zápůjčky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 6.750.000,- Kč na investiční akci „Modernizace bytových jader v 58 BD“
- přijetí zápůjčky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 1.885.000,- Kč na akci „Modernizace bytů v 55 BD“

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor projedná předkládaný materiál na svém zasedání dne 25. 5. 2020 a jeho usnesení bude na zasedání ZMČ sděleno ústně.
- Rada městské části Brno-Líšeň projedná materiál na své 35. schůzi dne 20. 5. 2020 a její usnesení bude na zasedání ZMČ sděleno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební
					

Zpracoval:
Odbor rozpočtu a financí
Ing. Libor STEHLÍK, Dalibor HAKL

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář:
Starosta: Mgr. Břetislav ŠTEFAN

Důvodová zpráva:

V souladu se Zásadami pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města mohly městské části žádat Bytový odbor MMB o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby (dále jen FBV). Tuto možnost v minulosti využila i naše městská část tím, že byly podány v roce 2013 dvě žádosti o čerpání investičního příspěvku z FBV na akce „Modernizace bytových jader“ a „Modernizace a opravy v bytech“. Tyto žádosti byly vyúčtovány v roce 2018 a celkově bylo vyčerpáno z prostředků FBV na tyto žádosti 27.199.000,- Kč. V roce 2016 jsme podali další dvě žádosti o čerpání investičního příspěvku z FBV na zbytek nezrekonstruovaných obecních bytů, jednalo se o žádost „Modernizace bytových jader v 58 BD“ a žádost „Modernizace a opravy v 55 BD“. Čerpání příspěvku z FBV bylo u těchto žádostí plánováno do konce roku 2025 v předpokládaném objemu 82.487.000,- Kč. Ke konci roku 2019 bylo vyčerpáno na výše uvedené žádosti celkem 25.573.000,- Kč. Na rok 2020 bylo zažádáno dopisem ze dne 10. 2. 2020 (viz. Příloha č. 3) o poskytnutí investičního příspěvku z FBV na investiční akci „Modernizace bytových jader v 58 BD“ ve výši 6.750.000,- Kč a na akci „Modernizace bytů v 55 BD“ ve výši 1.885.000,- Kč. Dne 14. 2. 2020 jsme obdrželi dopis z Bytového odboru MMB (viz. Příloha č. 4) o zrušení 1. a 2. termínu pro podání žádostí o příspěvek a zápůjčku z FBV v roce 2020, které na svém jednání č.Z8/14 dne 11. 2. 2020 přijalo Zastupitelstvo města Brna. V tomto dopise bylo konstatováno, že žádost, kterou obdržel Bytový odbor MMB od MČ bude v následujících měsících předložena k projednání ve volených orgánech. Od té doby jsme neobdrželi žádnou informaci ohledně předkládaného materiálu. Až na základě zjištění, že na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 21. 4. 2020 bylo přijato usnesení o poskytnutí zápůjčky naší MČ, kde v důvodové zprávě k předloženému materiálu bylo uvedeno, že byly Bytovým odborem MMB přijaty žádosti o poskytnutí finančních prostředků od městských částí. Dále bylo popsáno, že u žádostí, které jsou rozfinancovány nevzniká automaticky nárok na dofinancování akce. Bytový odbor MMB předložil tedy návrh na poskytnutí finančních prostředků na rozfinancované akce z minulých let, avšak pouze formou zápůjčky s tím, že je nutné, aby MČ Brno-Líšeň předložila souhlas Zastupitelstva MČ s přijetím zápůjčky. O tomto postupu Bytového odboru MMB jsme neměli žádné informace ani nás nikdo nekontaktoval. Na základě tohoto návrhu Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z8/16. konaném 21. 4. 2020 městské části Brno-Líšeň poskytnutí zápůjček z Fondu bytové výstavby města Brna na investiční akci „Modernizace bytových jader v 58 BD“ ve výši 6.750.000,- Kč a na akci „Modernizace bytů v 55 BD“ ve výši 1.885.000,- Kč, a to za předpokladu, že jejich přijetí schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň. Jednalo by se o bezúročné zápůjčky, kde u zápůjčky na akci „Modernizace bytových jader v 58 BD“ je splatnost 6 let a u zápůjčky

na akci „Modernizace bytů v 55 BD“ je splatnost 4 roky. Dále bylo ve stejném usnesení schváleno rozpočtové opatření č.136/2020/a, kterým byly poskytnuty výše uvedené finanční prostředky z FBV dle schválených protokolů. Toto rozpočtové opatření nám bylo zasláno dne 5. 5. 2020 a to opět bez předchozího upozornění. Oficiální dopis z Bytového odboru MMB ze dne 5. 5. 2020 (viz. Příloha č. 5) o poskytnutí zápůjčky z FBV naší MČ včetně Protokolů o poskytnutí zápůjčky přišel datovou zprávou dne 6. 5. 2020. Z důvodu, že rozpočtové opatření již schválilo ZMB, bude nutné rozpočtové opatření schválit a zahrnout do rozpočtu MČ. V případě neschválení zápůjčky Zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň bude zasláno usnesení našeho zastupitelstva Bytovému odboru MMB, a to následně do volených orgánů předloží rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky naší MČ odejmuty a následně rozpočtovým opatřením odebrány i z našeho rozpočtu.

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 032020 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno-Líšeň
 Výše zápůjčky: 6 750 000,- Kč
 Podmínky poskytnutí:

- bezúročná zápůjčka
- splatnost 6 let
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 6. 2021
- při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1%o denně ze zadržovaných nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 032020

Splátkový kalendář zápůjčky 6 750 000,- Kč na modernizaci bytových jader v 58 bytových domech, 1304 b.j., MČ Brno-Líšeň			
roční úrok 0%, splatnost 6 let - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			6 750 000
1	15.6.2021	281 250	6 468 750
2	15.9.2021	281 250	6 187 500
3	15.12.2021	281 250	5 906 250
4	15.3.2022	281 250	5 625 000
5	15.6.2022	281 250	5 343 750
6	15.9.2022	281 250	5 062 500
7	15.12.2022	281 250	4 781 250
8	15.3.2023	281 250	4 500 000
9	15.6.2023	281 250	4 218 750
10	15.9.2023	281 250	3 937 500
11	15.12.2023	281 250	3 656 250
12	15.3.2024	281 250	3 375 000
13	15.6.2024	281 250	3 093 750
14	15.9.2024	281 250	2 812 500
15	15.12.2024	281 250	2 531 250
16	15.3.2025	281 250	2 250 000
17	15.6.2025	281 250	1 968 750
18	15.9.2025	281 250	1 687 500
19	15.12.2025	281 250	1 406 250
20	15.3.2026	281 250	1 125 000
21	15.6.2026	281 250	843 750
22	15.9.2026	281 250	562 500
23	15.12.2026	281 250	281 250
24	15.3.2027	281 250	0
celkem		6 750 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/16. dne 21.4.2020.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Líšeň

.....
za Statutární město Brno

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 042020 z FBV města Brna

Príloha č.2

Příjemce: Městská část Brno-Líšeň
 Výše zápůjčky: 1 885 000,- Kč
 Podmínky poskytnutí:

- bezúročná zápůjčka
- splatnost 4 roky
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 6. 2021
- při prodlužení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1‰ denně ze zadržovaných nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 042020

Splátkový kalendář zápůjčky 1 885 000,- Kč na modernizaci bytů v 55 bytových domech, MČ Brno-Líšeň			
roční úrok 0%, splatnost 4 roky - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			1 885 000
1	15.6.2021	117 813	1 767 187
2	15.9.2021	117 813	1 649 374
3	15.12.2021	117 813	1 531 561
4	15.3.2022	117 813	1 413 748
5	15.6.2022	117 813	1 295 935
6	15.9.2022	117 813	1 178 122
7	15.12.2022	117 813	1 060 309
8	15.3.2023	117 813	942 496
9	15.6.2023	117 813	824 683
10	15.9.2023	117 813	706 870
11	15.12.2023	117 813	589 057
12	15.3.2024	117 813	471 244
13	15.6.2024	117 813	353 431
14	15.9.2024	117 813	235 618
15	15.12.2024	117 813	117 805
16	15.3.2025	117 805	0
celkem		1 885 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/16. dne 21.4.2020.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Líšeň

.....
za Statutární město Brno



VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
NAŠE ČJ: 01332/2020/2500/HAK/019
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Dalibor Hakl
TEL.: 544 424 854
E-MAIL: hakl@brno-lisen.cz

DATUM: 2020-02-10

Magistrát města Brna
vedoucí Bytového odboru
JUDr. Iva Marešová
Malinovského nám.3
601 67 Brno

Žádost o čerpání příspěvku z Fondu bytové výstavby na rok 2020

Vážená paní vedoucí,

na základě žádostí o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby ze dne 15. 2. 2016 Vás žádáme o poskytnutí příspěvku z FBV na rok 2019 dle rozpisu uvedených v žádostech na „Modernizaci bytových jader v 58 bytových domech – Hochmanova 1,5,15,17, Houbalova 1,3,5,9,11, Horníkova 14-26, J.Faimonové 1,7,21,22,24,26, Jírova 9-21, Kubíkova 2,4, Masarova 1,5, Molákova 1,3,5,9,11,17,19-23, Popeláková 1,2,3,4,6,8, Puchýřova 1,5,9, Rotreklova 1,3, Synkova 2,4,10,14,16“ ve výši **6 750 000 Kč** a na „Modernizaci a opravy v 55 bytových domech – Hochmanova 1,5,15,17, Houbalova 1,3,5,9,11, Horníkova 14-26, J.Faimonové 1,7,21,22,24,26, Jírova 9-21, Kubíkova 2,4, Masarova 1,5, Molákova 9,11,17,19-23, Popeláková 1,2,3,4,6,8, Puchýřova 1,5,9, Rotreklova 1,3, Synkova 2,4,10,14,16“ ve výši **1 885 000 Kč**. Výše uvedené žádosti schválila na své 29. schůzi Rada městské části Brno-Líšeň dne 10. 2.2016.

S pozdravem

Dalibor Hakl
referent Odboru rozpočtu a financí
ÚMČ Brno-Líšeň

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Bytový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

Městské části dle rozdělovníku

ZE DNE:**NAŠE Č. J.:**

MMB/0077556/2020

SPIS. ZN.:**VYŘIZUJE:**

Alena Pajerová

TELEFON:

+420 542 173 249

E-MAIL:

pajerova.alena@brno.cz

DATUM:

14.2.2020

POČET LISTŮ:

01

Zrušení 1. a 2. termínu pro podání žádostí o příspěvek a zápůjčku z Fondu bytové výstavby v roce 2020

Vážení,

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna na svém jednání č. Z8/14 dne 11.2.2020 přijalo následující usnesení:

ZMB ruší

1. a 2. termín pro podávání žádostí o příspěvek a zápůjčku z Fondu bytové výstavby pro rok 2020.

Žádost, kterou Bytový odbor MMB od MČ obdržel, bude voleným orgánům k projednání předložena v následujících měsících.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová

vedoucího Bytového odboru MMB

Rozdělovník:

MČ Brno-Nový Lískovec

MČ Brno-Starý Lískovec

MČ Brno-střed

MČ Brno-Bystrc

MČ Brno-Líšeň

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Bytový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:** MMB/0181147/2020**SPIS. ZN.:****Úřad městské části Brno-Líšeň****Vedoucí ORF****Jírova 2****628 00 Brno****VYŘIZUJE:**

Alena Pajerová

TELEFON:

+420 542 173 249

E-MAIL:

pajerova.alena@brno.cz

DATUM:

5.5.2020

POČET LISTŮ:

01

Zápůjčka z Fondu bytové výstavby města Brna

Vážený pane vedoucí,

oznamujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z8/16. konaném 21.4.2020 Vaší městské části poskytnutí **zápůjčky ve výši 6,750 mil. Kč** z FBV města Brna na investiční akci "Modernizace bytových jader v 58 BD" a dále poskytnutí **zápůjčky ve výši 1,885 mil. Kč** na akci „Modernizace bytů v 55 BD“ **za předpokladu, že jejich přijetí schválí ZMČ Brno-Líšeň.**

Zastupitelstvo také uložilo městským částem čerpajícím finanční prostředky z FBV:

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 85 za příslušný kalendářní rok, a to vždy do 16.2. následujícího kalendářního roku
- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce.

V souvislosti s rozhodnutím ZMB Vás žádáme o doložení souhlasného stanoviska ZMČ k přijetí zápůjčky.

Přílohou zasíláme Protokoly o poskytnutí zápůjčky, které po schválení ZMČ, každé ve třech podepsaných vyhotoveních, předejte zpět Bytovému odboru MMB.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová

vedoucího Bytového odboru MMB