

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./13./ 8 / 2000

VIII./13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 13.01.2020

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a společností o ROBKA plus s.r.o., vlastníků objektu občanské vybavenosti Hochmanova 2448/23 v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 14.08.2019
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z list mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**nesouhlasí**

s s návrhem prodeje pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o., z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno -Líšeň, konaná dne 13.01.2020 **doporučuje** akceptovat stanovisko OÚPR MMB z 14.08.2019, který nedoporučuje prodej pozemků z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely. Komise nedoporučuje prodej pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o. Je možné souhlasit s časově omezeným pronájmem pozemků,
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.01.2020, v bodu 29/27 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem prodeje pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o., z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely a **souhlasí** s časově omezeným pronájmem obou pozemků, uzavřeným z úrovně MMB a žadateli.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

č.j. 2004/11789/2019/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň, do spoluvlastnictví fyzických osob a společnosti ROBKA plus, s.r.o. , vlastníků objektu občanské vybavenosti Hochmanova 2448/23 v Brně – Líšni,

**pozemek:** - p.č. 8106 – 1586 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ jiná plocha v k.ú. Líšeň, pozemek je evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna,  
- p.č.8107 – 625 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Líšeň, pozemek je evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna

- stavba na p.č. 8107 k.ú. Líšeň s č. pop. 2448 – je evidována na LV 3716 ve vlastnictví p. Brychnáče Karla, p. Robenkové Blanky a spol. ROBKA plus s.r.o.,

**žádná z parcel není svěřena MČ Brno – Líšeň, správcem je Odbor správy majetku MMB.**

doručeno dne: 16.12.2019  
zasedání SK: 13.01.2020  
schůze RMČ: 29.01.2020  
zasedání ZMČ. 13.02.2020

***Naposledy přijatá usnesení:***

VII./65. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.10.2017 uložila v bodu 3/65 usnesení Útvaru tajemníka ÚMČ Líšeň požádat o svěřeni uvedených pozemků.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/36, konaném dne 6.03.2018, *neschválilo* svěřeni pozemků MČ Brno – Líšeň.

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v souvislosti s podanou žádostí spol. ROBKA plus, s.r.o., ve svém přípisě ze dne 10.12.2019 žádá o stanovisko městské části k navržené majetkové dispozici - prodeji p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň.

V doloženém stanovisku OÚPR MMB, ze dne 18.11.2019 se uvádí:

předmětné pozemky jsou dle ÚPmB z části součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení ( BC) a z části součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem školství (OS).

Obecně platí, že plochy pro veřejnou vybavenost slouží veřejným účelům a z tohoto důvodu by měly zůstat ve vlastnictví statutárního města Brna, z tohoto důvodu OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemků, k případnému časově ohraničenému pronájmu těchto pozemků nemá námitky.

S ohledem na shora uvedené, nedoporučujeme žádosti o prodej pozemků, vyhovět.

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0508535/2019

MO/MMB/0329879/2019

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Barbora Jelínková

+420 542 173 208

jelinkova.barbora@brno.cz

a7kbrm

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

10.12.2019

01

### Pozemky v k.ú. Líšeň, p.č. 8106, p.č. 8107

Vážený,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost ROBKA plus, s.r.o., zastoupená panem Karlem Brychnáčem se záměrem prodeje pozemku p.č. 8107, který je zastavěný stavbou č.p. 2448 ve spoluvlastnictví fyzických osob a výše uvedené společnosti a pozemku p.č. 8106 vše v k.ú. Líšeň, který je užívaný jako manipulační plocha, letní zahrádka a restaurace, dětské hřiště a zeleň výše uvedené společnosti.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 18.11.2019 a na základě shora uvedeného se na Vás obrácíme s žádostí o vyjádření k prodeji předmětných pozemků.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ**

01

40



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0340033/2019  
ZE DNE: 14.08.2019  
NAŠE Č. J.: MMB/0487289/2019/Pou  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0340033/2019

Majetkový odbor MMB

zde

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poullová  
Bc. Ondřej Myslivec  
TELEFON: +420 542 174 593  
+420 542 174 052  
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0487289/2019/01

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es71465f9a Doručeno: 21.11.2019

ORAJ / 3 LONKVA

DATUM: 18.11.2019  
POČET LISTŮ: 01

## Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků par. č. 8106 a par. č. 8107 v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 22. 8. 2019 Vaši žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků par. č. 8106 a par. č. 8107 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) zčásti součástí **stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC)** a zčásti součástí **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území: **Plochy bydlení** jsou určeny především pro bydlení.

**Plochy čistého bydlení** slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Plochy pro veřejnou vybavenost** jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Obecně platí, že plochy pro veřejnou vybavenost slouží veřejným účelům a z toho důvodu by měly zůstat ve vlastnictví statutárního města Brna. Žádostem o prodej se tedy zpravidla nevyhoví, neboť by statutární město Brno nemohlo tyto pozemky využívat k účelům, ke kterým byly vymezeny.



**Závěr:**

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje prodej pozemků par. č. 8106 a par. č. 8107 v k. ú. Líšeň, obec Brno. K případnému časově ohraničenému pronájmu těchto pozemků však OÚPR MMB nemá námítky.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00  
PŘÍLOHY:

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

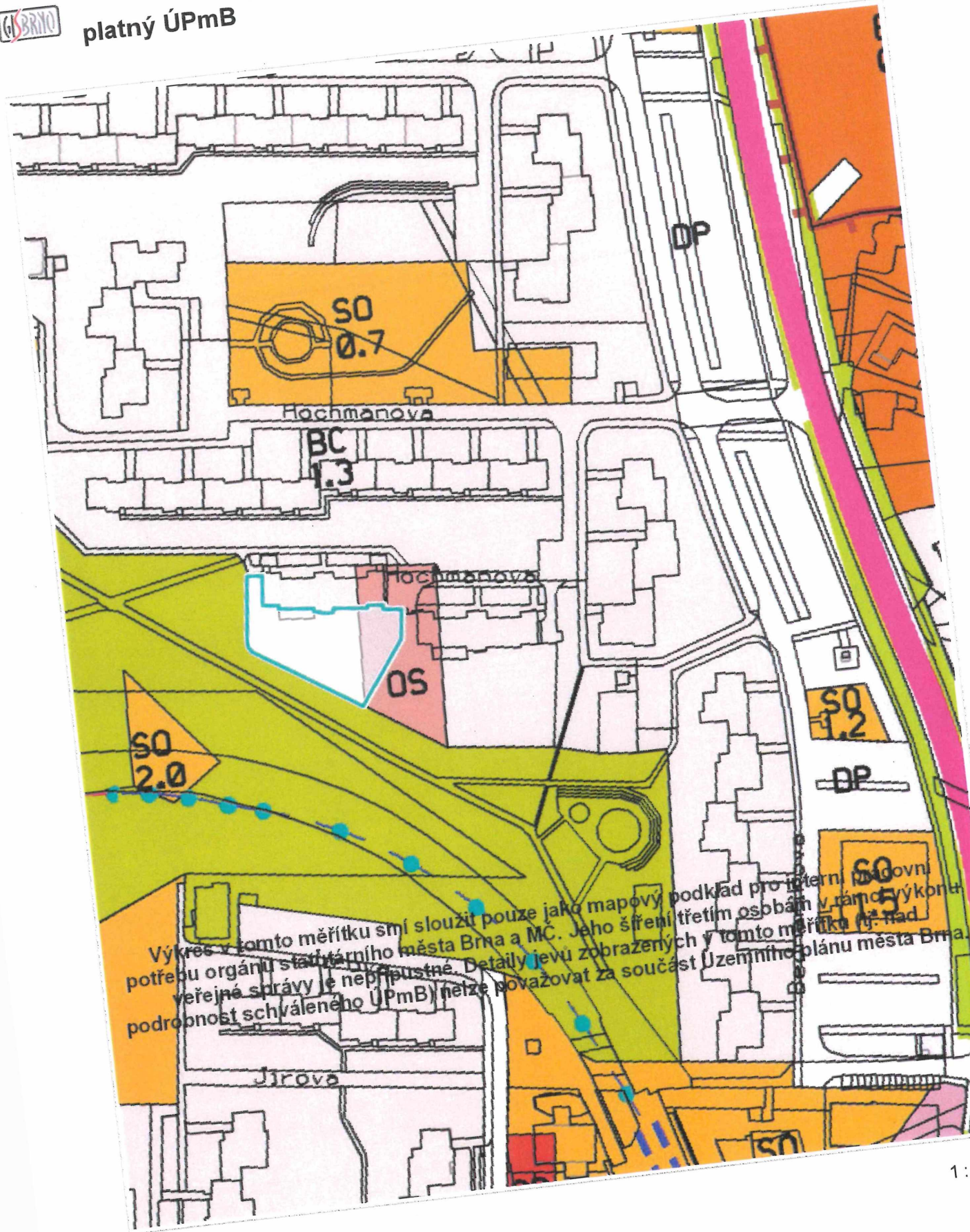
**NA VĚDOMÍ:**

2) OÚPR MMB – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec

3) spis - ul. Hochmanova



# platný ÚPmB



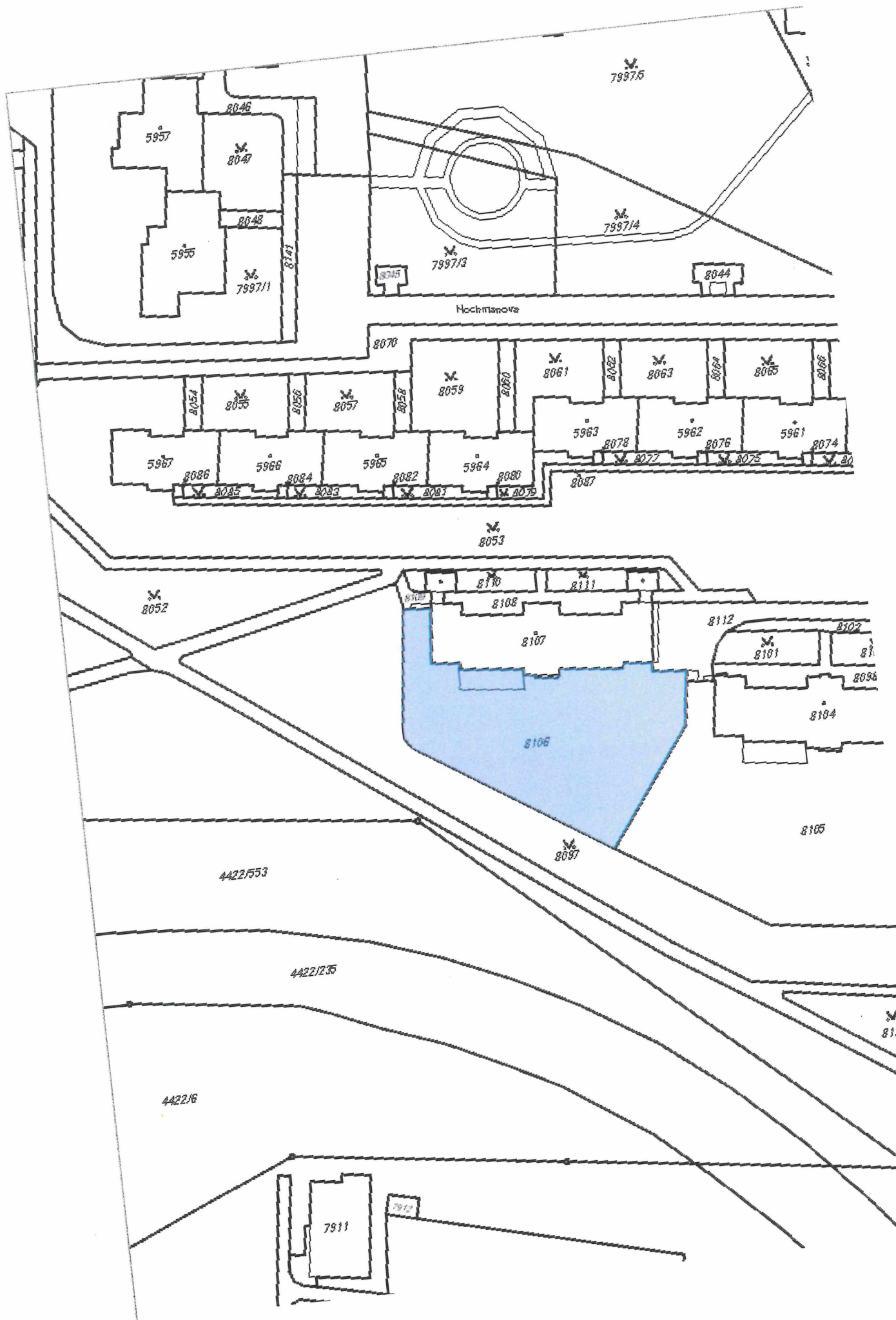
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní podrobnou potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (včetně podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



© Město Brno, KÚ pro JMK, ÚPmB celá zrna v 19.10.2019

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





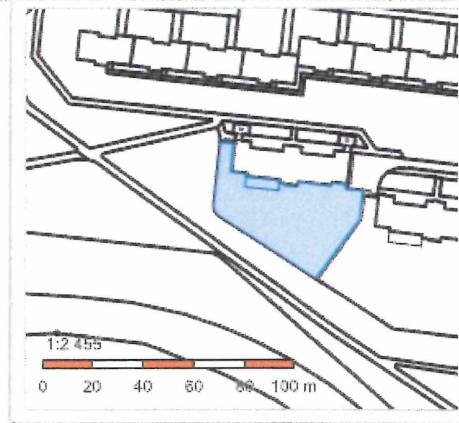






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3106</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1586
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není svěřen MěLstěn</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>oprávně: Odbor správy majetku M113 Hurova 3</i>	<i>[Signature]</i>

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

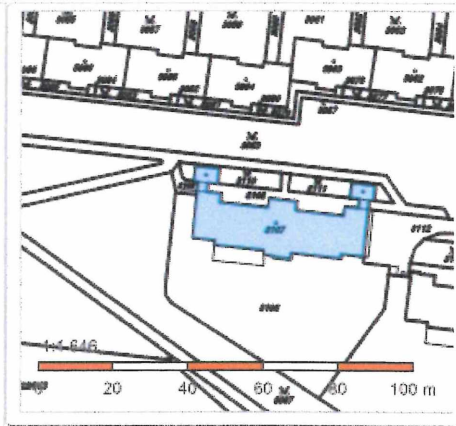
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2020 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8107</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2448</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Podíl</i>
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>Podíl</i>

*Pozemek není uveden v Lišeni*  
*správce: odbor správy majetku*  
*1775*  
*Husova 3*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

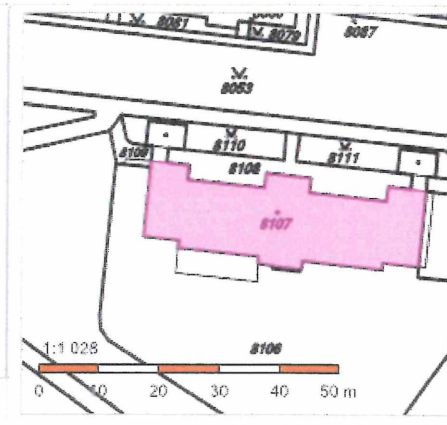
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2020 12:00:00.



## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2448
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Líšeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3716</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">8107</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDAKCE]	3/10
[REDAKCE]	3/10
[REDAKCE]	4/10

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2020 12:00:00.