

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel: **Stavební odbor**
VIII./10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.10.2019

Č.j. VIII. / 10/ ~~2~~ / 2700

Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje veřejné projednání - Návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhů změn územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 28. 10. 2019 včetně, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky.

Obsah:

- Veřejná vyhláška MMB Odboru územního plánování a rozvoje – doručena dne 20.09.2019
- Textová část odůvodnění – návrh pro veřejné projednání - změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu pořízení
- Grafická část – pro MČ Brno-Líšeň
- Výpis z usnesení 15.mimořádného zasedání ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 5.05.2016
- Připomínky uplatněné starostou k návrhu ZADÁNÍ ze dne 6.05.2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí s číslem změn

- B35/11-I/Z, B37/11-I/Z, B72/15-0/Z a B79/15-0/Z

nesouhlasí s číslem změny

- B7/12-II/Z

a

p o v ě ř u j e

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 7.10.2019 – bude sděleno ústně
- stanovisko VIII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 9.10.2019 – bude sděleno ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.
					<i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval:
Stavební odbor
Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.

Předkládá:
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

Připomínky MČ BRNO - LÍŠEŇ k NÁVRHU změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému postupu pořízení

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	PŘIPOMÍNKY MČ VIII.10. ZMČ Brno-Líšeň , konané dne 10.10.2019
B35/11-I/Z	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova (u hřbitova) <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy čistého bydlení.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.05.2016 bod 1/15 <i>souhlasilo</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012 Stavební komise při MČ Brno-Líšeň konaná dne 7.10.2019 doporučila RMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.10.2019 doporučila ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p>
B37/11-I/Z	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, centrální park „Rokle“ <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch pro dopravu, plochy smíšené výroby a služeb a plochy smíšené obchodu a služeb na plochy rekreační zeleně.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.05.2016 bod 1/15 <i>souhlasilo</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012 Stavební komise při MČ Brno-Líšeň konaná dne 7.10.2019 doporučila RMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.10.2019 doporučila ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p>

<p>B7/12-II/Z</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT.</p> <p>Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - <i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i></p> <p>Vymezení změny (hranice) by došlo k ještě k většímu nárůstu výstavby, která by měla dopad na celou infrastrukturu Líšně.</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.05.2016 bod 1/15 <i>nesouhlasilo</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012</p> <p>Stavební komise při MČ Brno-Líšeň konaná dne 7.10.2019 doporučila RMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.10.2019 doporučila ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p>
--------------------------	--	---

<p>B72/15-0/Z</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Štefáčkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. Již stávající objekt využíván pro služby. DŮVOD – Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.05.2016 bod 1/15 <i>souhlasilo</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012 Stavební komise při MČ Brno-Líšeň konaná dne 7.10.2019 doporučila RMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.10.2019 doporučila ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p>
<p>B79/15-0/Z</p>	<p>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.05.2016 bod 1/15 <i>souhlasilo</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012 Stavební komise při MČ Brno-Líšeň konaná dne 7.10.2019 doporučila RMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.10.2019 doporučila ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň – s NÁVRHEM změny ÚPmB.</p>

č.j. MMB/0391541/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

Návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**v pondělí 21. října 2019 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426.**

Změny ÚPmB 2019¹ byly vyčleněny na základě uplatněného písemného podnětu určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D ze společného pořizování změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

Jedná se o změny, které nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje JMK (dále jen „ZÚR JMK“), pro které není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. vlivů na životní prostředí) a které nejsou změnami systémovými. Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení alespoň části změn ÚPmB pořizovaných v souborech, pro něž byl zpracováván společný Návrh (41., 42., 43. soubor, změny z 2011, 2012, změny vyplývající ze schválených ZÚR JMK). Tyto vybrané změny jsou pořizovány zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrhy změn ÚPmB 2019 budou vystaveny v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, budou přístupné od **20. 09. 2019 do 28. 10. 2019 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/vybrane-zmeny/navrh/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhů změn územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **28. 10. 2019 včetně**, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve

¹ Celkový název: „Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení“ je v textové části výroku uváděn ve zkrácené podobě: „Změny ÚPmB 2019“.

kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Ing. Aleš Doležel
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího
Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 18.09.2019
Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, tel. +420 542 174 143

Vyvěšeno: **Sňato:**
Vyvěsit nejpozději 20.09.2019 a sejmout nejdříve 29.10.2019.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změny ÚPmB 2019

VÁŠ DOPIS Č. J.: -----
ZE DNE: -----
NAŠE Č. J.: MMB/0391578/2019
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0391578/2019

Dle rozdělovníku - DS

VYŘIZUJE: Ing. arch. Monika Jašková
TELEFON: +420 542 174 143
E-MAIL: jaskova.monika@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

DATUM: 18.09.2019
POČET LISTŮ: 03

Veřejné projednání Návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a žádost o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje

veřejné projednání

Návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**v pondělí 21. října 2019 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426.**

Změny ÚPmB 2019¹ byly vyčleněny na základě uplatněného písemného podnětu určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D ze společného pořizování změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

Jedná se o změny, které nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje JMK (dále jen „ZÚR JMK“), pro které není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. vlivů na životní prostředí) a které nejsou změnami systémovými. Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení alespoň části změn ÚPmB pořizovaných v souborech, pro něž byl zpracováván společný Návrh (41., 42., 43.

¹ Celkový název „Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení“ je v textové části výroku uváděn ve zkrácené podobě: „Změny ÚPmB 2019“.

soubor, změny z 2011, 2012, změny vyplývající ze schválených ZÚR JMK). Tyto vybrané změny jsou pořizovány zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

Návrhy změn ÚPmB 2019 budou vystaveny v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, budou přístupné od **20. 09. 2019 do 28. 10. 2019 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/vybrane-zmeny/navrh/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhů změn územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **28. 10. 2019 včetně**, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhům změn.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Veřejnou vyhlášku č. j. MMB/0391541/2019 vyvěste prosím na úřední desce vaší městské části v termínu **od 20.09.2019 do 28.10.2019 včetně**. Vyhlášku nám po skončení lhůty vraťte spolu s potvrzením o vyvěšení na úřední desce.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího

Odboru územního plánování a rozvoje MMB

PŘÍLOHA: veřejná vyhláška č.j. MMB/0391541/2019

NA VĚDOMÍ: Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. Matoušek, Ing. Puttnerová, Ing. arch. Budíková,
Mgr. Poledník, Ing. arch. Jašková, spis – Změny ÚPmB 2019

ROZDĚLOVNÍK:

1. MČ Brno-střed	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
2. MČ Brno-Žabovřesky	Horova 28, 616 00 Brno
3. MČ Brno-Královo Pole	Palackého 59, 612 00 Brno
4. MČ Brno-sever	Bratislavská 70, 601 47 Brno
5. MČ Brno-Židenice	Gajdošova 7, 615 00 Brno
6. MČ Brno-Černovice	Bolzanova 1, 618 00 Brno
7. MČ Brno-jih	Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
8. MČ Brno-Bohunice	Dlouhá 3, 625 00 Brno
9. MČ Brno-Starý Lískovec	Oderská 4, 625 00 Brno
10. MČ Brno-Nový Lískovec	Oblá 75a. 634 00 Brno
11. MČ Brno-Kohoutovice	Bašného 36, 623 00 Brno
12. MČ Brno-Jundrov	Veslařská 56, 637 00 Brno
13. MČ Brno-Bystřec	nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
14. MČ Brno-Kníničky	Nová 11, 635 00 Brno
15. MČ Brno-Komín	Vavřínecká 15, 624 00 Brno
16. MČ Brno-Medlánky	Hudcova 7, 621 00 Brno
17. MČ Brno-Řečkovice a Mokrá H.	Palackého nám.11, 621 00 Brno
18. MČ Brno-Maloměřice a Obřany	Selská 66, 614 00 Brno
19. MČ Brno-Vinohrady	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
20. MČ Brno-Líšeň	Jírova 2, 628 00 Brno
21. MČ Brno-Slatina	Budínská 2, 627 00 Brno
22. MČ Brno-Tuřany	Tuřanské nám.1, 620 00 Brno
23. MČ Brno-Chrlice	Chrlické nám. 4, 643 00, Brno
24. MČ Brno-Bosonohy	Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
25. MČ Brno-Žebětín	Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
26. MČ Brno-Ivanovice	Mácova 3, 621 00 Brno
27. MČ Brno-Jehnice	Nám. 3. května 5, 621 00 Brno
28. MČ Brno-Ořešín	U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno
29. MČ Brno-Útěchov	Adamovská 6, 644 00 Brno



Kancelář
architekta
města Brna

B | R | N | O

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA VYBRANÉ KE ZKRÁCENÉMU POSTUPU POŘÍZENÍ

Návrh pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Brno

09/2019

1. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPMB

Nejprve je vhodné objasnit rozdělení kompetencí při řešení „Změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení“ (dále též „Změny ÚPmB 2019“):

- Zastupitelem města Brna, určeným ke spolupráci na pořízení územně plánovací dokumentace, je radní města RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (dále též „určený zastupitel“).
- Pořizovatelem je dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), příslušný „úřad územního plánování“, tj. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje.
- Zpracovatelem dokumentace je Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále též „zpracovatel“), která zajistila zpracování dokumentace projektanty s příslušnou autorizací.

Zpracovatelský tým:

ředitel Kanceláře architekta města Brna Doc. Ing. arch. Michal Sedláček

Urbanistické řešení:

zodpovědný projektant Ing. arch. Bohumila Hybská

zpracovatelé: Ing. arch. Anna Kolegarová, Ing. Helena Hradilová, Mgr. Jan Ambrož, Anna Formánková, Mgr. Marek Peringer, Ing. arch. Kateřina Výtisková a Ing. arch. Lenka Havlíčková.

Dopravní řešení:

zodpovědný projektant Ing. Martin Všetečka, Ph.D.

zpracovatelé: Ing. Martin Novák, Bc. Hana Kobzová

Specialisté: RNDr. Jiří Kocián, Svatava Poláková (AGERIS s.r.o.)

Stručné shrnutí: Nyní řešené „Změny ÚPmB 2019“ byly vybrány z tzv. „souboru Změn ÚPmB 43+“ ke „zkrácenému postupu pořízení“. Podněty k pořízení změn pochází vesměs z let 2015, 2012, 2011, ale i z let dřívějších.

Nyní podrobně a v souvislostech: V období let 2012 až 2017 rozhodlo Zastupitelstvo města Brna o pořízení několika souborů změn dosavadního Územního plánu města Brna (dále též „ÚPmB“). Projednání a schválení zadání, resp. rozhodnutí o obsahu změn, proběhlo u každého souboru změn samostatně. Následně byly tyto soubory změn zpracovány v jednom společném návrhu. Pro snazší identifikaci byly tyto společně řešené soubory změn souhrnně označeny „soubor Změn ÚPmB 43+“ a zahrnovaly:

- soubor Změn ÚPmB vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- soubor Změn ÚPmB celoměstského významu – 41. a 42. soubor,
- soubor Změn ÚPmB 43. soubor,
- soubor Změn ÚPmB z let 2011 a 2012.

Dne 31.01.2019 byl pořizovateli doručen podnět určeného zastupitele, ve kterém navrhl:

- vyčlenění vybraných změn ze „souboru Změn ÚPmB 43+“ ke „zkrácenému postupu pořízení“ dle § 55a stavebního zákona,
- ukončení pořízení zbylých změn „souboru Změn ÚPmB 43+“. Důvodem pro rozčlenění změn je snaha o urychlení procesu pořízení.

Iniciativa určeného zastupitele reaguje na doporučení Komise územního plánování a rozvoje Rady města Brna, aby proces pořízení byl maximálně urychlen. Na základě jednání mezi 1. náměstkem primátorky města Brna Mgr. Petrem Hladíkem, určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D., pořizovatelem a zpracovatelem byl navržen postup rozdělení „souboru Změn ÚPmB 43+“ na základě objektivních kritérií. Ke „zkrácenému postupu pořízení“ jsou vybrány výhradně ty změny:

- které nevyplývají ani nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- pro které není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- které nejsou tzv. „systémové“.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/05 konaném dne 09.04.2019 usnesením ZM8/0464:

- schválilo vyčlenění vybraných změn Územního plánu města Brna ze „souboru Změn ÚPmB 43+“ k samostatnému procesu pořízení.
- Schválilo ukončení pořízení zbývajících změn zařazených do „souboru Změn ÚPmB 43+“.

Následujícím usnesením ZM8/0465 na tomtéž zasedání Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o pořízení vybraných změn „zkráceným postupem pořízení“ a schválilo obsahy změn.

Ke „zkrácenému postup pořízení“ byly vybrány následující změny ÚPmB:
(seznam dle městských částí)

Bohunice

B2/15-0/Z, B3/15-0/Z, B4/15-0/Z, B6/15-0/Z, B7/15-0/Z, B8/15-0/Z

Bosonohy

B18/11-II/Z, B19/11-II/Z, B5/12-II/Z,

Bystrc

(žádná)

Černovice

B14/15-0/Z, B15/15-0/Z, B17/15-0/Z

Chrlice

(žádná)

Ivanovice

B6/12-II/Z, B21/15-0/Z, B22/15-0/Z

Jehnice

B25/15-0/Z, B26/15-0/Z

Jih

B43/11-I/Z, B11/11-II/Z, B21/12-I/Z, B22/12-I/Z, B23/12-I/Z, B24/12-I/Z, B28/15-0/Z, B29/15-0/Z, B30/15-0/Z, B31/15-0/Z, B36/15-0/Z, B37/15-0/Z, B38/15-0/Z, B203/15-0/Z

Jundrov

B14/11-I/Z, B17/11-I/Z, B42/15-0/Z, B46/15-0/Z

Kníničky

(žádná)

Kohoutovice

B3/11-I/Z, B50/15-0/Z, B51/15-0/Z, B52/15-0/Z, B53/15-0/Z

Komín

B23/11-II/Z, B10/12-I/Z, B56/15-0/Z, B58/15-0/Z, B61/15-0/Z, B62/15-0/Z, B176/15-0/Z, B207/15-0/Z

Královo Pole

B63/15-0/Z, B64/15-0/Z, B65/15-0/Z, B69/15-0/Z, B201/15-0/Z, B208/15-0/Z, B209/15-0/Z, B210/15-0/Z

Líšeň

B35/11-I/Z, B37/11-I/Z, B7/12-II/Z, B72/15-0/Z, B79/15-0/Z

Maloměřice a Obřany

B7/11-II/Z, B86/15-0/Z, B89/15-0/Z, B92/15-0/Z, B93/15-0/Z, B94/15-0/Z, B224/15-0/Z

Medlánky

(žádná)

B210/15-0/Z MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Královo Pole, ul. Metodějova, ul. Kollárova

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem doplnění rezidenční funkce a občanského vybavení do území – polyfunkční objekt.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn. Prověřena potřeba rozvoje školství a řešení deficitu parkovacích míst v řešeném území (obojí s negativním výsledkem) a navržena smíšená plocha obchodu a služeb SO. Smíšená funkční plocha by měla podpořit oživení území a posílení rezidenční funkce. Index podlažní plochy je přizpůsoben charakteru zástavby – umožní obdobnou intenzitu využití lokality (ne vyšší výšku zástavby než 5 NP). Navržené řešení respektuje hodnoty území – nemovitá kulturní památka „areál kartuziánského kláštera s kostelem Nejsvětější Trojice“ při ulici Božetěchova ani nejvýznamnější zeleň „Božetěchův sad“ nejsou dotčeny, nebudou narušeny. Limity využití území evidované v Územně analytických podkladech města Brna budou posuzovány v navazujících řízeních při povolování stavebního záměru.

MČ Brno-Líšeň**B35/11-I/Z MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Šimáčkova (u hřbitova)**

Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy čistého bydlení.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn – rozsah řešeného území je (oproti orientačnímu zakresu v Obsahu změny) mírně zvětšen tak, jak požaduje text Obsahu změny (cit.: „*prověřte změnu využití funkční plochy v celém rozsahu funkční plochy ZPF-IR*“). Prověřena vhodnost využití nevelkou rekreační lokalitu na okraji Líšně (za hřbitovem) pro rozvoj bydlení. Protože zbytková nestavební plocha je ve skutečnosti využita (tzn. zastavěna zahrádkářskými a rekreačními chatami), je její zařazení mezi plochy stavební určené pro rozvoj bydlení akceptovatelné – v celém rozsahu je proto vymezena návrhová plocha čistého bydlení BC. Součástí řešení je mírné zmenšení „zeleného klínu a krajinného komplexu“ tak, aby kopíroval okraj lesního porostu – přírodě blízký charakter území ale bude zachován.

B37/11-I/Z MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, centrální park „Rokle“

Provéřit možnost změny funkčních ploch pro dopravu, plochy smíšené výroby a služeb a plochy smíšené obchodu a služeb na plochy rekreační zeleně.

Komentář: Požadavek Obsahu změny prověřen a zčásti splněn – rozsah řešeného území je (oproti orientačnímu zakresu v Obsahu změny) jednak zmenšen na severovýchodě a naopak zvětšen na jihozápadě tak, aby do řešení byl zahrnut celý park Rokle. V severovýchodní části je (v Obsahu změny orientačně vymezené řešené území) zmenšeno o území již využitě k jinému účelu (na pozemku ve vlastnictví města je nově realizováno, resp. rozšířeno, kapacitní parkoviště pro potřeby obyvatel sídliště). V jihozápadní části je naopak (orientačně vymezené řešené území) zvětšeno dle skutečného rozsahu parku (ruší se nevyužitá stavební smíšená plocha výroby a služeb SV). Změna ÚPmB, iniciovaná městskou částí (už v roce 2010), má umožnit kompletní realizaci záměru „Park Rokle“. Protože plochy rekreační zeleně ZR jsou pro tento centrální park v dosavadním ÚPmB již zakresleny, předmětem změny B37/11-I/Z je pouze jejich upřesnění, doladění – ve dvou od sebe oddělených lokalitách (označených B37/11-I-A/Z a B37/11-I-B/Z), je navrženo jejich doplnění.

B7/12-II/Z MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Kubelíkova – Houbařská

Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn – rozsah řešeného území je (oproti orientačnímu zakresu v Obsahu změny) zvětšen tak, aby bylo zajištěno odpovídající dopravní napojení rozvojového území. Prověřena byla vhodnost lokality pro rozvoj a je navrženo doplnění (doposud nevyužitě) plochy čistého bydlení BC (s indexem podlažní plochy IPP 0,3) v prodloužení ulice Houbařská. Při západním i východním okraji lokality se doplňují plochy komunikací a prostranství místního významu a je přizpůsoben (doplněn) rozsah plochy krajinné zeleně všeobecné KV. Využití řešeného území je výrazně ztíženo (v celé délce je dotčeno ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie 110 KV), proto bude využito jen jako zázemí u budoucího bydlení v jižní (navržené v dosavadním ÚPmB) stavební ploše bydlení BC.

B72/15-0/Z MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Štefáčkova

Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn – rozsah řešeného území je (oproti orientačnímu zákresu o rozloze 0,9 ha v Obsahu změny) zvětšen tak, že předmětem transformace je celá funkční plocha pro technickou vybavenost – spoje TS (o výměře 9 850 m²). Byla prověřena vhodnost adaptace objektů, které neslouží původnímu účelu (telekomunikace a spoje), a je navržena změna funkčního využití na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb SO (včetně nastavení indexu podlažních ploch IPP 1,0), jež rozšíří možnosti využití území a přispěje k revitalizaci lokality.

B79/15-0/Z MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova

Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn – rozsah řešeného území je (oproti orientačnímu zákresu v Obsahu změny) upřesněn, je zacílen jen na území vyžadující změnu funkce. Byl prověřen skutečný stav území (tj. stávající tramvajová trať MHD) a je navrženo funkční využití, které odpovídá skutečnosti – v ploše rekreační zeleně ZR je dle skutečného trasování tramvajové trati tzv. propována plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Součástí řešení je zrušení drobné návrhové smíšené plochy obchodu a služeb SO (s indexem IPP 2,0).

MČ Brno-Maloměřice a Obřany**B7/11-II/Z MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Obřany, ul. Zázmolí**

Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy bydlení.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn – rozsah řešeného území je (oproti orientačnímu zákresu v Obsahu změny) upřesněn, je zacílen jen na území vyžadující změnu funkce. Byl prověřen skutečný stav území a je navržena změna funkčního využití dosavadní nestavební plochy zemědělského půdního fondu na návrhovou stavební plochu čistého bydlení BC (včetně přiřazení indexu podlažní plochy IPP 0,2). Možnosti využití řešeného území jsou významně omezeny. Přípustnost umístění staveb bydlení bude posouzena v navazujícím řízení.

B86/15-0/Z MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Maloměřice, lokalita ul. Rázusova

Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy obytného charakteru.

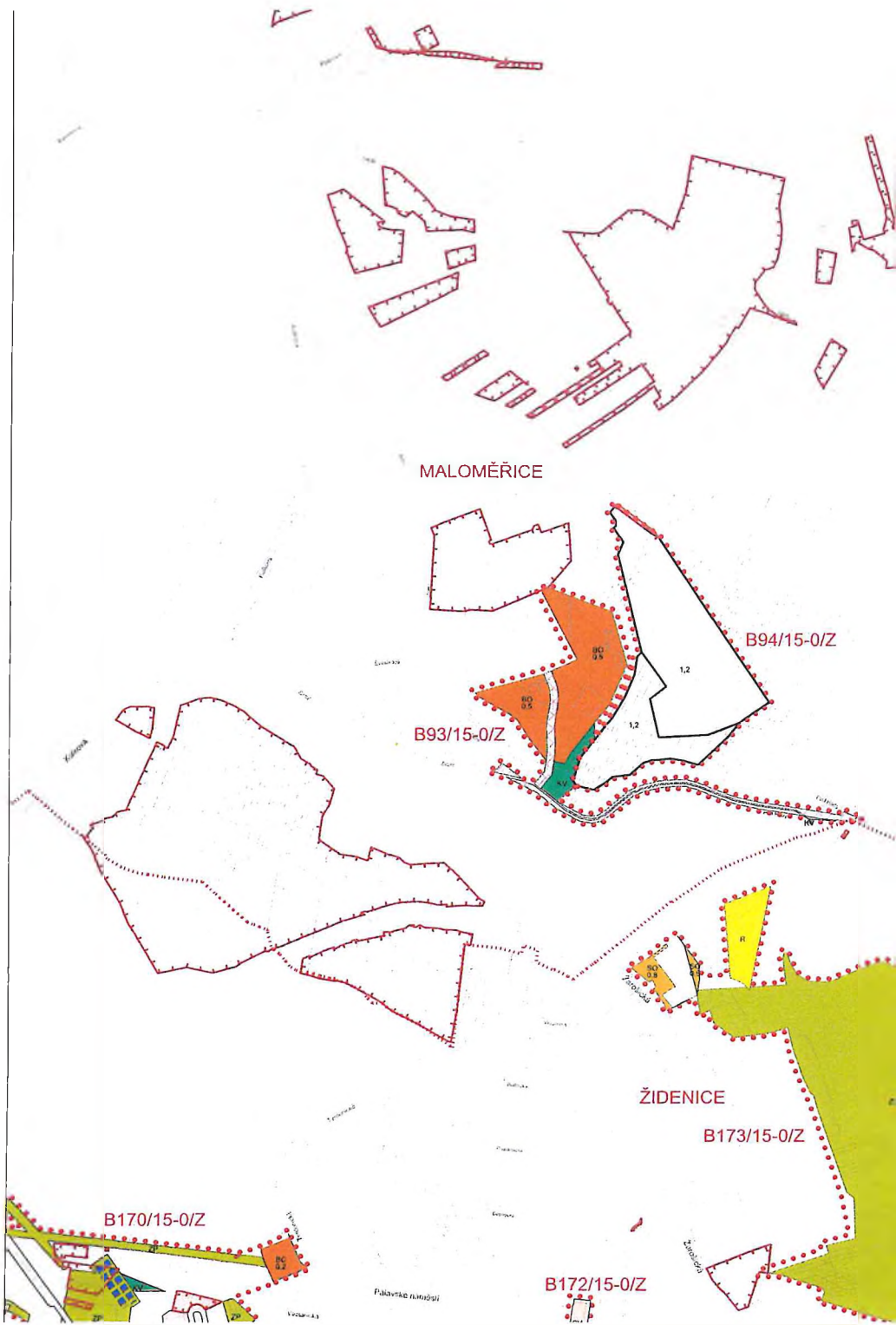
Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn. Byl prověřen skutečný charakter území v ulici Rázusova (zástavba má rezidenční charakter) a je navržena změna využití návrhové stavební plochy výroby a služeb SV na návrhovou stavební plochu všeobecného bydlení BO. Index podlažní plochy je přizpůsoben okolním plochám (tj. ponechán na IPP 0,5). Řešené území je zastavěno, změnou se pouze upřesňuje funkční využití tak, aby odpovídalo skutečnosti.

B89/15-0/Z MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Maloměřice, Proškovo nám.

Provéřít možnost změny funkčních ploch za účelem rozšíření mateřské školy.

Komentář: Požadavek Obsahu změny splněn. Prověřen byl skutečný stav využití území a je sjednoceno funkční využití pozemků mateřské školy na Proškově náměstí. Oplocené pozemky v předprostoru školky, využívané jako zahrada mateřské školy, jsou přeřazeny z funkčních ploch ostatní městská zeleň ZO a z plochy komunikací a prostranství místního významu do návrhové plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS.





MALOMĚŘICE

B94/15-0/Z

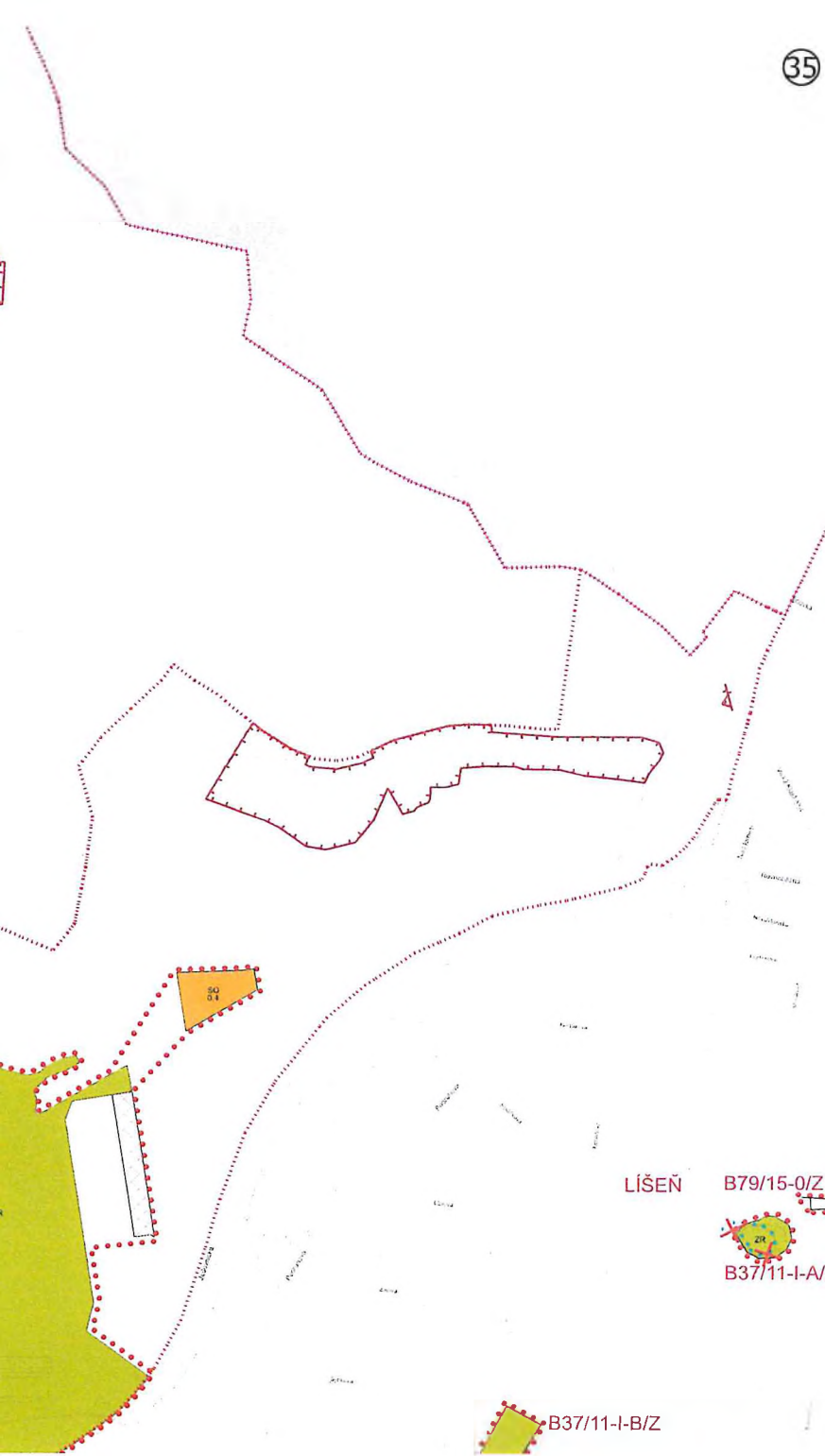
B93/15-0/Z

ŽIDENICE

B173/15-0/Z

B170/15-0/Z

B172/15-0/Z

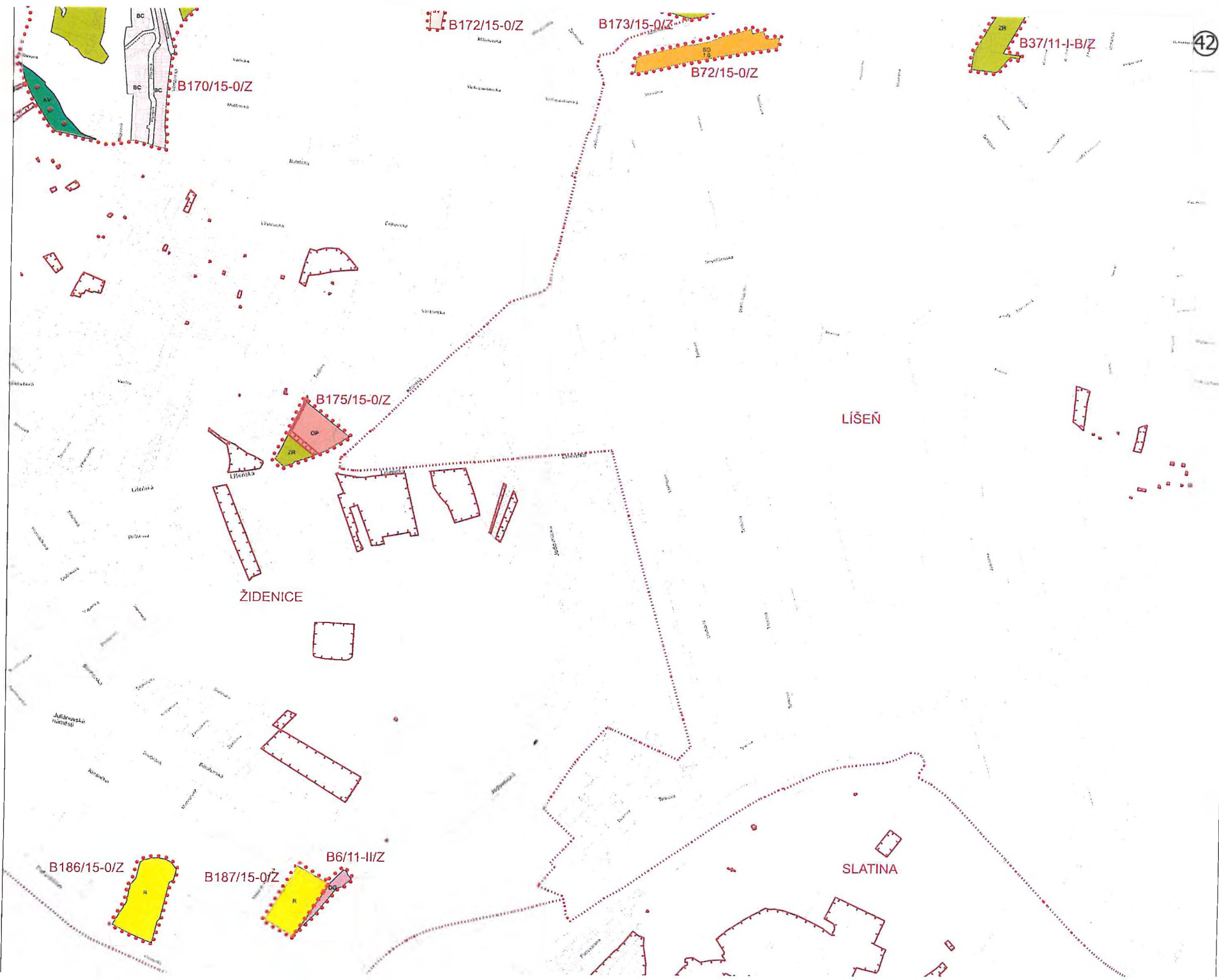


LÍŠEŇ

B79/15-0/Z

B37/11-I-A

B37/11-I-B/Z





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2016/05/06

Věc : Výpis z usnesení 15.mimořádného zasedání konaného dne 5.5.2016

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

1/15 souhlasí s číslem změn B35/11-I, B37/11-I, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0 a B79/15-0

Nesouhlasí s číslem změn B5/11-II, B7/12-II a B8/12-II

Změny celoměstského významu

Nesouhlasí s číslem změny

AB188/15-0, vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň

změny textové

souhlasí s číslem změn

B189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0

Nezaujímá stanovisko s číslem změny

A221/15-0

Pověřuje p. starostu MČ Brno – Líšeň uplatnit připomínky k návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB 43.soubor změn a změny z let 2011,2012

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
RNDr. Daniel Borecký
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil:





STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

SPIS. ZNAČKA: MCLISEN 04619/2016/
VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0122476/2016/Jaš
ZE DNE: 1. 4. 2016
DATUM: 6. 5. 2016

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Připomínky k projednanému návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 43. soubor a změn z 2011, 2012

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň uplatňuji připomínky k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 43. soubor a změn z 2011, 2012. Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 43. soubor a změn z 2011, 2012 projednalo VII./15.- zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 5.05.2016, které pod bodem č. 1/15 svého usnesení k záměrům na pořízení dílčích změn ÚPmB – 43. soubor a změn z 2011, 2012,

souhlasí s číslem změn: B35/11-I, B37/11-I, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0 a B79/15-0

nesouhlasí s číslem změn: B5/11-II, B7/12-II a B8/12-II
z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň,

Změny celoměstského významu

nesouhlasí s číslem změny: AB188/15-0, vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň

Změny textové

souhlasí s číslem změny: B189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0

nezaujímá stanovisko s číslem změny: A221/15-0

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

S pozdravem


Starosta města Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

