

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII. /34 / 8 / 2000

VII. /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.03 2018

Název materiálu:

Žádost paní Hany Burdové v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2232/13 o odkoupení pozemku p.č. 7577 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu J. Faimonové č. 2232/13 v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní H. Burdové na tiskopise MMB
- stanovisko OÚPR MMB na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 7577 o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň k vybudování bezbariérového vstupu do bytového domu, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2232/13 v Brně – Líšni.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.02.2018, prodej pozemku p.č. 7577 v k.ú. Líšeň **doporučuje.**

(souhlasí: 6, nesouhlasí:0 zdrželi se: 0)

- VII./74. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.02.2018, v bodu č. 23/74 svého usnesení, **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 7577 o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň k vybudování bezbariérového vstupu do bytového domu, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2232/13 v Brně – Líšni.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů


Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan

6.2.



Č.j. 2000/01087/2018/Hu

Žadatel: paní Hana Burdová, [REDACTED] v zastoupení za vlastníky
bytových jednotek BD J. Faimonové č. 13

Věc: žádost o odkoupení pozemku p.č. 7577 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví
vlastníků bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2232/13, Brno –
Líšeň,

Parcela č. : 7577 – 22 m2 ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, sloužící jako
Přístup k bytovému domu Josefy Faimonové č. 2232/13

Doručeno: 31.01.2018
Zasedání SK: 7.02.2018
Schůze RMČ: 28.02.2018
Zasedání ZMČ: 22.03.2018

Důvodová zpráva:

Paní Hana Burdová žádá za vlastníky bytových jednotek bytového domu [REDACTED]
[REDACTED] o odkoupení pozemku p.č. 7577 o celkové výměře 22 m2 k.ú. Líšeň
do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu.

V domě je založeno Společenství vlastníků Josefy Faimonové 2232/13, Brno, s IČ 03613461,
předsedou společenství je pan Vítězslav Burda.

Vlastníci bytových jednotek mají zájem na odkoupeném pozemku vybudovat bezbariérový
přístup do domu.

Ve stanovisku OÚPR MMB se uvádí, že pozemek je součástí stabilizované plochy bydlení
čistého, k prodeji pozemku není námitek.

139

Majetkový odbor

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0441104/2017
listy: 2 přílohy:
druh:

mmb1es655a3705 Doručeno: 30.10.2017

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ
Číslo dopor.:
Správce: 2004
UKL znak:

Datum podání 31. 01. 2018
Došlo dne: 10. 1. 2018
C.j.: 1057/2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22. 11. 2017
C.j. MMB: 0478 PJT
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0513240/2017
listy: 1 přílohy:
druh:

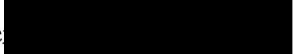



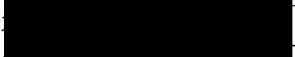
mmb1es655b41d2 Doručeno: 18.12.2017

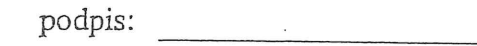
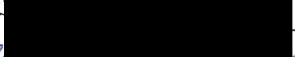
Návrh na dispozici s majetkem měst

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): HANA BUDOVÁ datum narození: 

adresa - ulice, číslo:  datum narození: 

- obec (vč. PSČ):  telefon/fax: 

podpis: _____ e-mail: m

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

jednatel/právní zástupce: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>4547</u>	<u>22</u>	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

Handwritten signature

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádáme o odkoupení pozemku
č. 7574 pro zřízení bezbarierového
přístupu do domu.

2) např. prodej, pronájem, směna

Reichard

1. **4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0478855/2017/Re

Vyřizuje/linka
Ing. Petra Reichard/542 174 233

Brno dne 2017-11-29

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7577, k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska **námítky k prodeji pozemku p.č. 7577, k.ú. Líšeň** vlastníkům objektu Josefy Faimonové 2232/13, k jejichž objektu je přes pozemek p.č. 7577, k.ú. Líšeň přístup.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – J. Faimonové

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

V Brně dne:

podpis, razítko

2. **5. Vyjádření příslušně městské části: MV-LÍŠEŇ**
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

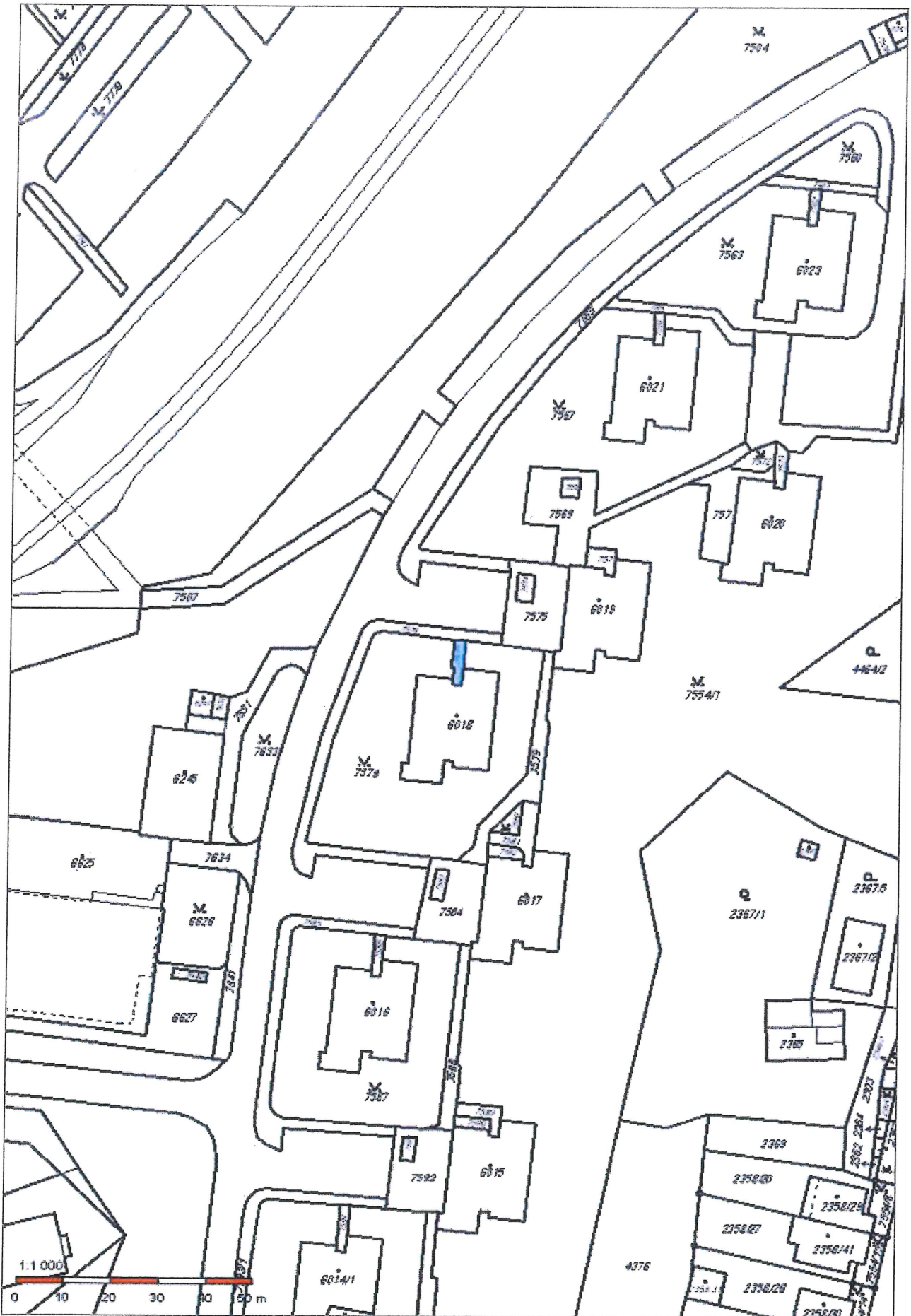
V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

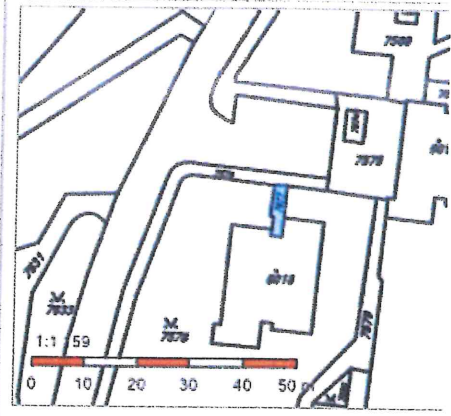
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Cap.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7577
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

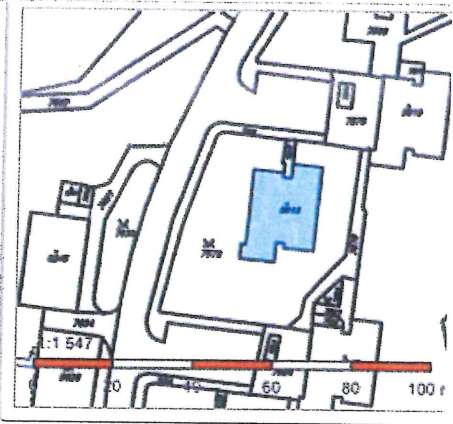
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.02.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6018
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4757
Výměra [m ²]:	364
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2232



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

	Podíl
	77/2356
	37/1178
	16/589
	249/1394752
	73/2356
	77/2356
	37/1178
	16/589
	83/2356
	83/2356
	1/74
	3/21793
	1/74
	83/2368
	77/2356
	16/589
	83/2356
	275/2356
	83/2356
	16/589
	37/1178
	77/2356
	37/1178
	77/2356
	3/124
	16/589
	83/2356

83/2356

37/1178

77/2356

77/2356

77/2356

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.02.2018 08:00:00.