

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./26/8 / 2000

VII./26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 25.05.2017

Název materiálu:

Žádost paní JUDr. Zuzany Kristianové v plné moci za SBD „Mír“, zastupující Společenství vlastníků jednotek Bačovského č. 2125/4, Brno – Líšeň o odprodej části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 k rozšíření parkovací plochy.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p.JUDr. Kristianové + tiskopis MMB
- stanovisko SVB Bačovského 2b + podpisy
- stanovisko SBD „Mír“ ze dne 10.05.2017
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

1. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Líšeň k rozšíření parkovací plochy u bytového domu Bačovského č. 2125/4, do spoluvlastnictví všech vlastníků nemovitosti Bačovského č. 2125/4 v Brně – Líšni.

2. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Líšeň k rozšíření parkovací plochy u bytového domu Bačovského č. 2125/4, do spoluvlastnictví všech vlastníků nemovitosti Bačovského č. 2125/4 v Brno – Líšni.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.04.2017, prodej části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví všech vlastníků nemovitosti Bačovského č. 2125/4 k vybudování parkovacích míst u bytového domu, *doporučuje*,  
( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- usnesení VII./56. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.05.2017, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova!</i>

Zpracoval :

Útvar tajemníka

Květa Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/01756/2017/Hu

**žadatel:** JUDr. Zuzana Kristiánová v plné moci za SBD „MÍR“, zastupující Společenství vlastníků jednotek Bačovského 2125/4, Brno

**věc:** žádost o odprodej části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 k rozšíření parkovací plochy u bytového domu Bačovského č. 4

**pozemek:** p.č. 3071/4 o celkové výměře 1943 m2 – ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha v k.ú. Líšeň, je využíván jako travnatá plocha – veřejně přístupná zeleň, je svěřen MČ Brno – Líšeň

Doručeno: 15.02.2017  
Zasedání SK: 15.03.2017  
Schůze RMČ: 17.05.2017  
Zasedání ZMČ: 25.05.2017

#### **Důvodová zpráva:**

K vyřešení tíživé situace s parkovacím místy v okolí bytového domu Bačovského č. 2125/4 se rozhodlo Společenství vlastníků jednotek Bačovského č. 4, Brno – Líšeň požádat statutární město Brno o odkoupení části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Líšeň k vybudování parkovacích míst u bytového domu. Parcela navazuje na p.č. 3071/2 k.ú. Líšeň, která již je ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek, Bačovského č. 4.

Pozemek je svěřen MČ Brno IV, která jej udržuje.

V případě vyslovení souhlasu s navrženou dispozicí s majetkem, přejde oddělená plocha do spoluvlastnictví všech vlastníků nemovitosti Bačovského č. 2125/4, Brno – Líšeň.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, činí cena 1 m2 pozemku v lokalitě 2580,- Kč.

K záměru vybudování parkoviště na části p.č. 3071/4 v k.ú. Líšeň se nesouhlasně vyjádřilo Společenství vlastníků bytů Bačovského 2b, ve svém stanovisku doručeném dne 11.04.2017, SBD Mír, které má v domě 2 bytové jednotky se k požadavku útvaru tajemníka ze dne 4.04. a urgenci ze dne 25.04.2017 nevyjádřilo (zastupuje tentýž právní zástupce žadatele).

SVB Bačovského 2b navrhuje, aby Společenství vlastníků jednotek Bačovského č. 2125/04 si vybuodovalo parkovací plochu na svém vlastním pozemku p.č. 3071/2 v k.ú. Líšeň.

#### **Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji části pozemku p.č. 3071/4 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

**JUDr. Zuzana Kristiánová, advokátka**

Kozí 10 Brno, 602 00

tel., fax: 542 215 223

mobil: 602 319 316

e-mail: [kristianova@advokatnikancelarzk.cz](mailto:kristianova@advokatnikancelarzk.cz)

datová schránka: bkr5jd

Úřad Městské části Brno-Líšeň  
Jírova 2609/2  
Brno  
628 00

*Ustan. tajemníka  
pani Hudecová*

<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>	Číslo dopr.:
15. 02. 2017	Zpracovatel:
Deje dne: <i>15. 02. 2017</i>	<i>Loos</i>
Č.j.: .....	Úč. znak:
Příloha: .....	

**Věc: Žádost o vyjádření k odprodeji pozemku**

Vážení,

dovolujeme si Vás tímto požádat o vyjádření k odprodeji části pozemku parc.č. 3071/4, způsob využití- jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Líšeň. Předmětem odprodeje bude část pozemku o výměře cca 77m<sup>2</sup>. Dokoupením této části pozemku od Statutárního města Brna dojde k rozšíření stávající parkovací plochy a vyřeší se tím tíživá situace s parkováním v dané lokalitě. Nedojde přitom ani k zásadnímu zásahu do veřejné zeleně, musely by se odstranit pouze dva keře.

Navrhovatelem dispozice je Společenství vlastníků jednotek Bačovského 4, Brno se sídlem v Brně, Bačovského 2125/4, IČ 26310449, pro které jednotlivá vyjádření na základě mandátní smlouvy zajišťuje správce domu MÍR, Stavební bytové družstvo, se sídlem Bedřichovická 21, 627 17 Brno, které mne v souladu se smlouvou o poskytování právní pomoci pověřilo mimo jiné k vyřízení této záležitosti.

Nabyvateli budou všichni spoluvlastníci nemovitosti Bačovského 2125/4, Brno.

Děkuji za brzké vyřízení žádosti.

V Brně dne 27.1.2017

JUDr. Zuzana Kristiánová  
v plné moci za MÍR, Stavební bytové družstvo

**JUDr. Zuzana Kristiánová**  
advokátka

Kozí 10, 602 00 Brno  
tel./fax: 542 215 223  
mobil: 602 319 316

Přílohy:

- Návrh na dispozici s majetkem města včetně kopie katastrální mapy se zákresem
- Pověření MÍR, Stavebního bytového družstva



**MÍR, stavební bytové družstvo**  
Bedřichovická 21, 627 17 Brno-Slatina  
spisová značka Dr. XXXIV 7 vedená u rejstříkového soudu v Brně

KE SP. ZN.: 2000/04112/2017/Hu  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: 01/sekr/07/2017  
  
VYŘIZUJE: Dvořáková Marcela  
TEL: 548 42 44 54  
E-MAIL: [sekretariat@mirsbd.cz](mailto:sekretariat@mirsbd.cz)  
  
DATUM: 9. 5. 2017

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
útvár tajemníka – paní K. Hudcová  
Jírova 2  
628 00 Brno

**Sdělení k č. j. 2000/04112/2017/Hu**

Vážená paní,

ke shora uvedenému číslu jednacímu sděluji, že MÍR, stavební bytové družstvo, jako vlastník dvou bytových jednotek v domě Bačovského č.p. 2004/ č.or. 2b Brno-Líšeň a podílový vlastník tohoto bytového domu sděluje, že nemáme námitek proti prodeji části pozemku parc. č. 3071/4 v k.ú. Líšeň Společenství vlastníků jednotek Bačovského 4, Brno, případně vlastníků jednotlivých bytů v tomto domě.

MÍR, stavební bytové družstvo, nemá rovněž námítky proti rozšíření parkovací stávající plochy na pozemku parc. č. 3071/2 v k.ú. Líšeň, který je v podílovém vlastnictví vlastníků bytového domu Bačovského č. 2125/4 Brno-Líšeň o část pozemku, který je předmětem prodeje.

S pozdravem

**MÍR**  
**stavební bytové družstvo**  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno (8)

.....  
Ing. Dana Koutníková  
předsedkyně představenstva



## POVĚŘENÍ

**MÍR, stavební bytové družstvo**

se sídlem Brno, Bedřichovická 21, PSČ 627 17

IČ: 000 46 906

zastoupené:

předsedkyní představenstva Ing. Danou Koutníkovou a místopředsedou představenstva

Ing. Josefem Stratilem

(dále jen „družstvo“)

pověřuje tímto

**JUDr. Zuzanu Kristiánovou**, advokátku

se sídlem v Brně, Kozí 10, PSČ 602 00

č. osvědčení 3294

IČ: 66 21 75 98

(dále jen „advokátka“)

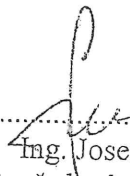
k zastupování družstva v rozsahu obvyklém vzhledem k uzavřené smlouvě o právní pomoci, včetně jednání jménem družstva před soudy a ve správním řízení.

V Brně dne 7.10.2016



Ing. Dana Koutníková  
předsedkyně představenstva  
MÍR, stavební bytové družstvo

**MÍR**  
**stavební bytové družstvo**  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno (8)



Ing. Josef Stratil  
místopředseda představenstva  
MÍR, stavební bytové družstvo

Pověření přijímám.

V Brně dne 7.10.2016



JUDr. Zuzana Kristiánová  
advokátka



3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

například prodej, pronájem směna, věcné břemeno právo a podobně

Odprodej části pozemku p.č. 3071/4 o výměře 1943 m<sup>2</sup>,  
způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní  
plocha v k.ú. Líšeň.

Předmětem prodeje bude část o výměře 77 m<sup>2</sup>.

Dokoupením části pozemku od  
Statutárního města Brna dojde k rozšíření parkovací  
plochy a vyřešila by se tíživá situace s parkováním.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje**

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0369779/2016/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-10-03

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 3071/4 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**, tyto plochy slouží především k bydlení, současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu - přípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není navazující územně plánovací dokumentací stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území. **Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji části pozemku p.č. 3071/4 k.ú. Líšeň.**

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Bačovského

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. arch. Dušan Noyotník  
vedoucí odboru

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

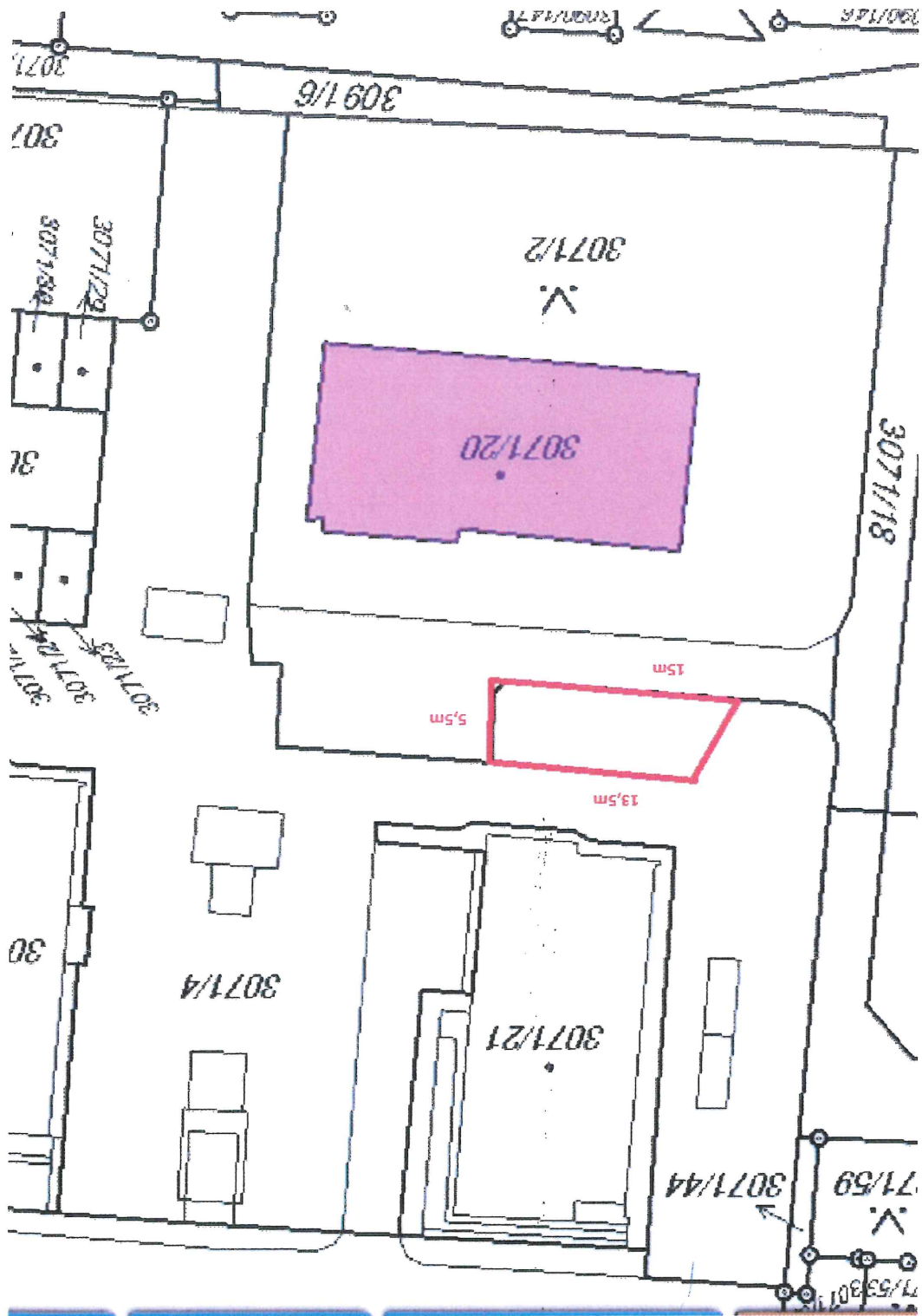
V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**





Раџарска 4



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.ČÍSLO:

E-MAIL:

DATUM:

č.j.2000/03459/2017/Hu

K. Hudcová

544 424 873

hudcova@brno-lisen.cz

2017.04.04

MÍR, stavební bytové družstvo

Bedřichovická č. 1199/21

627 00 Brno

**Žádost o stanovisko podílových vlastníků bytového domu Bačovského č. pop. 2004/č.or. 2b, Brno – Líšeň, stojícího na pozemku p.č. 3071/21 v k.ú. Líšeň, který je taktéž v podílovém vlastnictví vlastníků bytového domu.**

Obracíme se na Vás v souvislosti s podanou žádostí, ze dne 15.02.2017, paní JUDr. Zuzany Kristianové, zplnomocněné dne 7.10.2016 k jednání jménem MÍR, stavebního družstva.

Žádost je směřována do kompetence samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň a týká se návrhu odprodeje části pozemku p.č. 3071/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň k rozšíření parkovací stávající plochy na pozemku 3071/2 v k.ú. Líšeň, který je ve v podílovém vlastnictví obyvatel bytového domu Bačovského č. 2125/4, Brno – Líšeň.

S doručeným požadavkem se před jednáním Rady MČ Brno – Líšeň, seznámil starosta MČ Brno – Líšeň, pan Mgr. Břetislav Štefan.

Pan starosta ve svém e-mailovém příspěve ze dne 3.04.2017, konstatuje, že v zásadě nelze namítat nic proti prodeji části předmětného pozemku a účelu využití ( je přípustné dle ÚPmB). Nicméně, jedná se o prodej obecního majetku a proto by rád znal a přihlédl k názorům občanů žijícím v této lokalitě, s ohledem na přiblížení dopravy – parkovacích stání ve vzdálenosti cca 3 – 4 m od oken a balkonů domu Bačovského č.2b v Brně - Líšni.


Pan starosta považuje za vhodné požádat sousední SVJ bytového domu Bačovského 2b o stanovisko sdružení vlastníků jednotek k návrhu prodeje části pozemku p.č. 3071/4 v k.,ú. Líšeň – viz. zakres v příloženém snímku z listu mapy.

Pan starosta také zastává názor, že je možné, aby si pozemek kolem svého bytového domu Bačovského č. 2b odkoupili do svého vlastnictví, spoluvlastníci bytového domu.

Vaše stanovisko očekáváme nejpozději do 14-ti dnů.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Líšeň  
Útvar tajemníka -1-  
Úřadu městské části  
Jírova 2, 628 00 Brno

Květoslava Hudcová   
samostatný odborný pracovník útvaru tajemníka  
ÚMČ Brno – Líšeň

Příloha: snímek z mapy  
se zákresem navrženého odprodeje

+ čj. 14112/2017/Hu  
4 x in wab



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.ČÍSLO:

E-MAIL:

DATUM:

č.j.2000/04112/2017/Hu

K. Hudcová

544 424 873

hudcova@brno-lisen.cz

2017.04.25

MÍR, stavební bytové družstvo

Berřichovická 1199/21

627 00 Brno

**Urgence stanoviska k žádosti o stanovisko podílových vlastníků bytového domu Bačovského č. pop. 2004/č.or.2b, Brno – Líšeň, stojícího na pozemku p.č. 3071/21 v k.ú. Líšeň, který je taktéž v podílovém vlastnictví vlastníků bytového domu.**

Obracíme se na Vás v souvislosti s podanou žádostí, ze dne 15.02.2017, paní JUDr. Zuzany Kristianové, zplnomocněné dne 7.10.2016 k jednání jménem MÍR, stavebního družstva.

Žádost je směřována do kompetence samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň a týká se návrhu odprodeje části pozemku p.č. 3071/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň k rozšíření parkovací stávající plochy na pozemku 3071/2 v k.ú. Líšeň, který je ve v podílovém vlastnictví obyvatel bytového domu Bačovského č. 2125/4, Brno – Líšeň.

S doručeným požadavkem se před jednáním Rady MČ Brno – Líšeň, seznámil starosta MČ Brno – Líšeň, pan Mgr. Břetislav Štefan.

Pan starosta ve svém e-mailovém přípisu ze dne 3.04.2017, konstatuje, že v zásadě nelze namítat nic proti prodeji části předmětného pozemku a účelu využití ( je přípustné dle ÚPmB). Nicméně, jedná se o prodej obecního majetku a proto by rád znal a přihlédl k názorům občanů žijícím v této lokalitě, s ohledem na přiblížení dopravy – parkovacích stání ve vzdálenosti cca 3 – 4 m od oken a balkonů domu Bačovského č.2b.

Pan starosta považuje za vhodné požádat sousední SVJ bytového domu Bačovského 2b o stanovisko jednotlivých podílových spoluvlastníků k návrhu prodeje části pozemku p.č. 3071/4 v k.ú. Líšeň – viz. zakres v příloženém snímku z listu mapy.

Pan starosta také zastává názor, že je možné, aby si pozemek kolem svého bytového domu Bačovského č. 2b odkoupili do svého vlastnictví, spoluvlastníci bytového domu.

Vaše stanovisko očekáváme obratem.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Květoslava Hudcová  
samostatný odborný pracovník útvaru tajemníka  
ÚMČ Brno – Líšeň

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Útvar tajemníka -1-  
Úřadu městské části  
Jírova 2, 628 00 Brno

Příloha:

- snímek návrhu prodeje části p.č. 3071/4

Společenství vlastníků bytů Bačovského 2b, 62800 Brno

ÚMČ Brno-Líšeň  
Jírova 2  
62800 Brno

Vážení členové RMČ a členové ZMČ Brno-Líšeň,

na základě Vaší žádosti o stanovisko k prodeji části parcely p.č. 3071/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň za účelem rozšíření stávající parkovací plochy jsme tuto záležitost projednali na schůzi SVB Bačovského 2b konané dne 7. 4. 2017. Schůze se zúčastnilo 12 vlastníků bytů a 1 člen SBD Mír a 1 vlastnice byla omluvena, takže tato schůze byla usnášeníschopná.

Z jednání vzešlo usnesení, že SVB Bačovského 2b nedoporučuje RMČ a ZMČ Brno-Líšeň odprodej výše uvedené parcely do vlastnictví obyvatel domu Bačovského 4 v Brně-Líšni z tohoto důvodu:

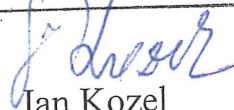
1. jednalo by se o zásah do zeleně (došlo by ke zrušení 77 m<sup>2</sup> travnaté plochy a musely by se vykácet 3 vzrostlé stromy
2. vlastníci bytů, kteří mají balkony a okna jižním směrem by měli bezprostřední výhled na parkovací místa a výfukové zplodiny a hluk motorů by narušovaly jejich životní prostředí.

Doporučujeme obyvatelům domu Bačovského 4, aby si vybudovali parkoviště před svým domem na parcele 3071/2, která je ve vlastnictví SVB Bačovského 4 nebo naproti jejich domu na ul. Hejdukova.

Dále vám sdělujeme, že v současné době nemá nikdo z našeho domu Bačovského 2b zájem o odkoupení části parcely 3071/4 do osobního vlastnictví.

S pozdravem

Společenství vlastníků bytů  
Bačovského 2b), Brno  
IČ: 28296559

  
Jan Kozel  
předseda SVB

Příloha: prezenční listina ze shromáždění  
vlastníků bytů Bačovského 2b

*Doručeno 11.04.2017*

*[Handwritten signature]*



# Územní plán města Brna

Plan využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▲

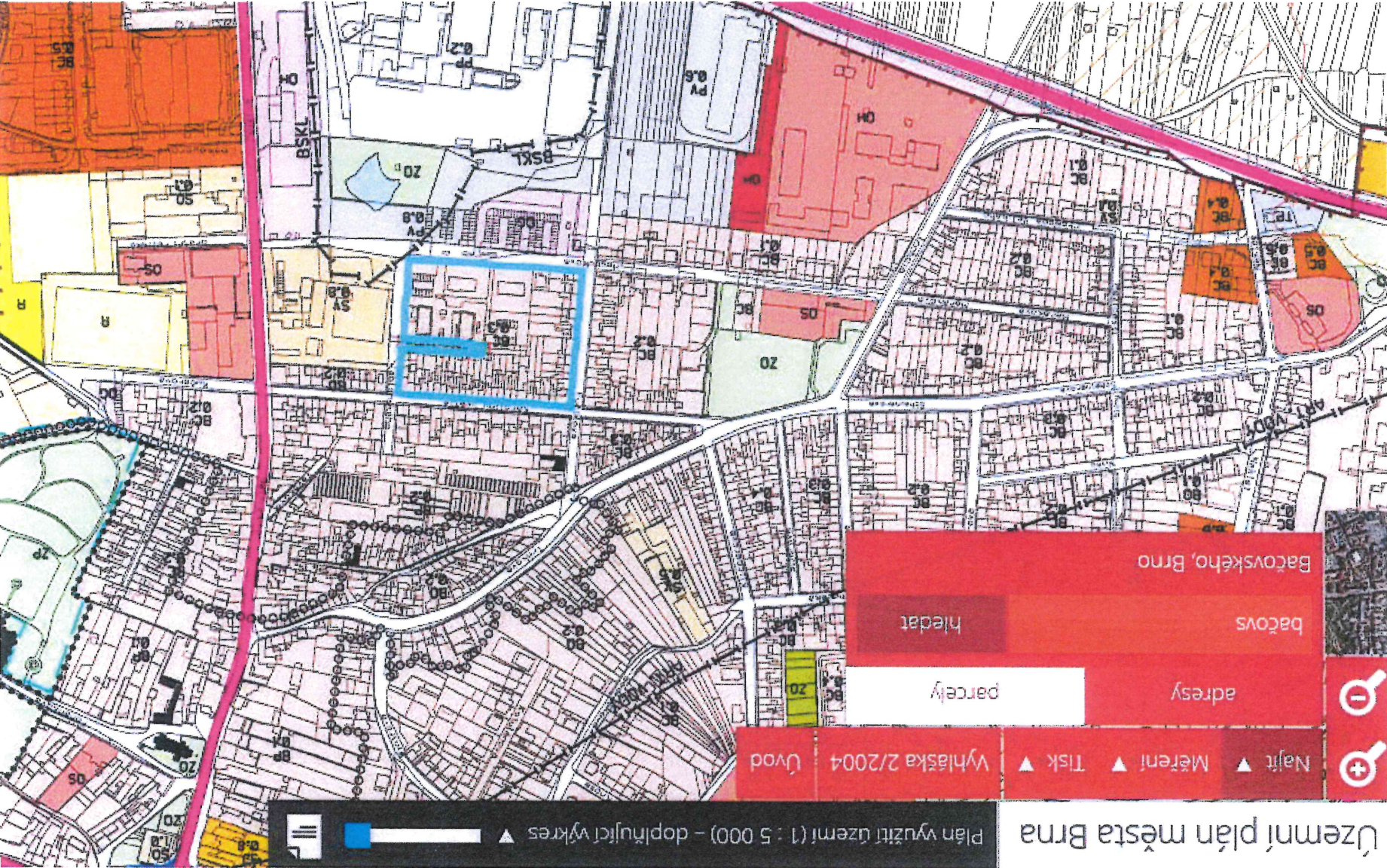


Najít ▲ Měření ▲ Tisk ▲ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy  
parcely

hledat

Bačovského, Brno





20.3.2017



20.3.2017





Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Lišeň	Mapový list č. BRNO 6-0/13	Měřítko 1:1000

Podpis  
Číslo 70-*7212/16*  
Razítko

*50*

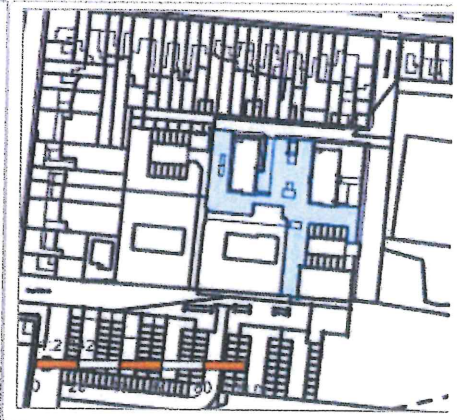
# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 14. 9. 2016, 10:50:28  
 Vyhotoval Rurjanová Danmar  
 Dne 14. 09. 2016 10.50.20



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3071/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1943
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Mě Brno - Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

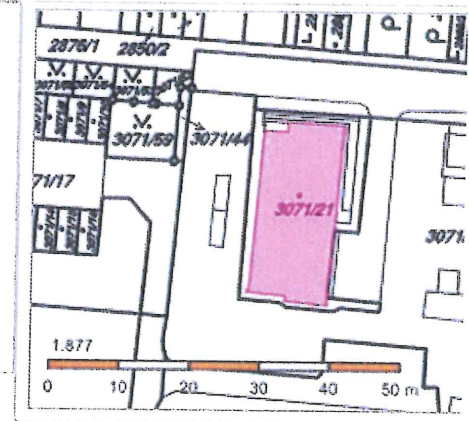
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.02.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobovísy, 19211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

### Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2004
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Líšeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4702</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3071/21</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



### Vymezené jednotky

[2004/1](#), [2004/2](#), [2004/3](#), [2004/4](#), [2004/5](#), [2004/6](#), [2004/7](#), [2004/8](#), [2004/9](#), [2004/10](#), [2004/11](#), [2004/12](#), [2004/13](#), [2004/14](#)

Informace z RÚIAN

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
✓ SJM Běták Karel Ing. a Bětáková Jitka, Bačovského 278/6, Líšeň, 62800 Brno ✓	38/868
✗ Hiclová Marie, Zámecká 49/21, Chrlice, 64300 Brno	71/868
✓ SJM Klika Pavel Ing. a Kliková Dana, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	71/868
✓ SJM Kozel Jan a Kozlová Ludmila, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	73/868
✓ Křenková Jarmila, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	37/868
✓ Lopaurová Věra, Kotlářská 909/35, Veveří, 60200 Brno	37/868
✓ SJM Mackerle Zdeněk Ing. a Mackerlová Marie, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	71/868
<b>MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 62700 Brno</b>	71/868
✓ Rossetti Milada, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	73/868
✓ Silpochova Alena, via XX Settembre 5, 520 35 Arezzo-Monterchi, Italská republika	37/868
✓ Svoboda Jan, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	9/217
✗ Svobodová Lucie, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	9/217
✓ SJM Valenta Pavel a Valentová Gabriela, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	18/217
✓ SJM Valoušek František a Valoušková Helena, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	37/434
✓ Varvařovská Danuška, Bačovského 2004/2b, Líšeň, 62800 Brno	71/868

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

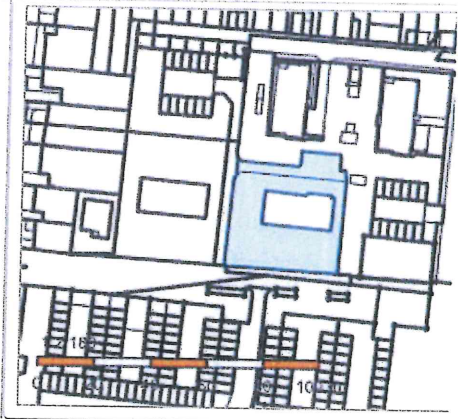
Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

### Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3071/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4720</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Běták Martin, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	39/478
SJM Hanzlík Jaroslav a Hanzlíková Jana, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	75/956
SJM Hlavsa Jan a Hlavsová Kristýna, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	77/956
Kobylková Jitka Ing., Hrázka 587/12, Medlánky, 62100 Brno	75/956
SJM Krátký Jan a Krátká Iva, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	77/956
SJM Kula Břetislav Ing. a Kulová Andrea Ing., Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	19/239
SJM Pavlíček Zdeněk a Pavlíčková Jarmila, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	97/956
Pokorný Radek, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	77/956
Šenkýřová Jana, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	93/956
Škvařilová Irena, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	39/478
Třískala Michal Ing., Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	39/478
SJM Zemánek Pavel Ing. a Zemánková Karolína, Bačovského 2125/4, Líšeň, 62800 Brno	75/956

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

### Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)