

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII /24 / 8 / 2000

VII. /24 zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 30.03.2017

**Název materiálu:**

**Žádost Bytového družstva JOSEFFA o směnu vlastnictví částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 v k.ú. Líšeň o celkové výměře 1371 m<sup>2</sup> ( majetek statutárního města Brna), za část pozemku p.č. 4417/11 o výměře 1371 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Bytového družstva JOSEFFA + situace návrhu směny vlastnictví
- stanovisko stavebního odboru ŽMČ Brno – Líšeň + snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**  
**s o u h l a s í**  
se směnou vlastnictví částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 o výměře 1371 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň o výměře 1371 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.02.2017 navrženou směnu vlastnictví pozemků p.č. 4417/9, 4418/1 a 4445/3 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 4417/1 v k.ú. Líšeň, *doporučuje*, ( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- VII./51. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.03.2017 v bodu 26/51 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 o výměře 1371 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň o výměře 1371 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I.Seňhalová					Ing.arch.M. Hoskocová,Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová *K.H.*

Předkládá : *Štefan*  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2000/1217/2017/Hu

*žadatel:* Bytové družstvo JOSEFFA, Tyršova 258, Modřice, zastoupené p. Miroslavem Majerem

*Věc:* žádost o směnu částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 za pozemek p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň

*záměrem jsou dotčeny pozemky v k.ú. Líšeň, evidované na listu vlastnictví statutárního města Brna :*

- p.č. 4417/9 –ostatní plocha/zeleň o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, parcela není svěřena MČ Líšeň,
- p.č. 4418/1 – ostat.plocha/sportoviště – 1779 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, parcela je svěřena MČ Líšeň,
- p.č. 4445/3 – ostat.plocha/zeleň – 3207 m<sup>2</sup> – celková výměra k.ú. Líšeň, požadovaná je na směnu vlastnictví pouze část o výměře 57 m<sup>2</sup>, parcela není svěřena MČ Líšeň  
*celková výměra požadovaná na směnu činí 1371 m<sup>2</sup>,*

**směna za část**

- p.č. 4417/11- ostat.plocha/zeleň – 1371 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA,

Navržená směna vlastnictví je graficky znázorněna v doloženém situačním nákrese umístění stavby, dotčená část p.č. 4445/3 bude využita k vybudování příjezdové komunikace.

doručeno dne: 1.02.2017  
zasedání SK: 15.02.2017  
schůze RMČ: 8.03.2017  
zasedání ZMČ: 30.03.2017

**Důvodová zpráva:**

Bytové družstvo JOSEFFA, vlastník pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň navrhuje MČ Brno - Líšeň směnu vlastnictví shora uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku v jejich vlastnictví, navržená směna umožní vybudování polyfunkčního objektu, dle původního návrhu ve studii, s tím, že tento bude obsahovat pouze obchodní a administrativní prostory.

Navrženou směnou a posunutím původně plánovaného objektu by město Brno získalo větší plochu navazující na přilehlé parkoviště Josefy Faimonové, které by bylo možné rozšířit.

**Stanovisko stavebního odboru:**

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace ke směně pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

Stavební odbor se domnívá, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace výstavba administrativního objektu bude pravděpodobně vyžadovat změnu Územního plánu města Brna ze stabilizovaných ploch pro technickou vybavenost TO – likvidace odpadů na stabilizované smíšené plochy výroby a služeb SV.

259

# Majetkový odbor

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Datum podání: \_\_\_\_\_  
Došlo dne: 28-11-2016  
Číslo jednací: 046913J  
Č.j. MMB: \_\_\_\_\_

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 14-12-2016  
Č.j. MMB: 0497820

MĚSTSKÁ ČÁST MĚSTA  
BRNO-LIŠEN

- 1. 02. 2017

Došlo dne: 12.12.2017  
Č.j.: \_\_\_\_\_  
Příloha: \_\_\_\_\_

MMB/0456013/2016  
listy: 1  
druh: \_\_\_\_\_  
přílohy: \_\_\_\_\_

mmb1es5f6bdf9 Doručeno: 21.11.2016

UKL. znak: 2004

Neatenská  
nově postavená

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

název a forma: BYTOVÉ DRŽEVSTVO JOSEFA IČO: 03268667  
 adresa - ulice, číslo: TYPŠOVA 258 telefon/fax: 728746461  
 - obec (vč. PSČ) PODOŘICE 66442 e-mail: \_\_\_\_\_  
 jednatel/právní zástupce TIBOSLAV MAJER  
 adresa - ulice, číslo: P. TIBI'ZOVA 5 telefon/fax: 728746461  
 - obec (vč. PSČ) BRNO 62100 e-mail: MAJER.TIBEK@GMAIL.COM  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice:

SMĚNA

katastrální území: LIŠEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	4414/9		↳ 113 m <sup>2</sup>
	4418/1		↳ 1201 m <sup>2</sup>
	4445/3		↳ 57 m <sup>2</sup>
	2A		
	4414/11		↳ 1371 m <sup>2</sup>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

ST

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

2) např. prodej, pronájem, směna

MAJEME ZAJEM SPĚNIT ČÁST NAŠEHO POZEMKU ZA ČÁSTI OBECNÍCH POZEMKŮ ZA ÚČELEM REALIZACE POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU V SOULADU S ÚP.

DŮVODY POŽADOVANÉ SPĚNY JSOU PLÁNOVANE ZAPĚRY PĚŠTSKÉ ČÁSTI BRNO-LIŠEV ROZŠŘÍT PARKOVACÍ KAPACITŮ PRO PĚILEHLÉ SÍDLIŠTĚ MIMO JINÉ I NA NAŠEM POZEMKU.

NA ZÁKLADĚ POTŘEBY VYBUDOVAT PARKOVACÍ MÍSTA PRO SÍDLIŠTĚ, JSME SE ROZHODLI POSUNOUT PROJEKT DÁLĚ OD OBYTNÉ ZASTAVBY, ABY NOUĚ VZNIKLA PARKOVACÍ MÍSTA BYLA BLÍŽE TĚTO ZASTAVBĚ.

RÁDI BYCHOM NA SPĚNĚNÉM POZEMKU VTRUDOVALI POLYFUNKČNÍ OBJEKT V PODOBNÉM ROZSAHU JAKÝ MĚL PŮVODNÍ PROJEKT. VIZ. PŘÍLOHA

SEZNAM PŘÍLOH:

- 1, STUDIE PŮVODNÍHO PROJEKTU
- 2, ~~KOORDINOVANÉ STANOVISKO K PLÁNOVÁNÍ PROJEKTU~~

V OBDRŽTU PLÁNOVACÍHO POUŽÍ OBČASOVÝ A ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

4100/OÚPR/0469133, 0497820/2016/Mak

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-01-02

Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 4417/9, 4418/1, 4417/11 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou administrativní objekty, pozemek p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň je částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost TO, část je součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže DG. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke směně pozemků za účelem výstavby administrativního objektu.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Josefy Faimonové

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-009-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

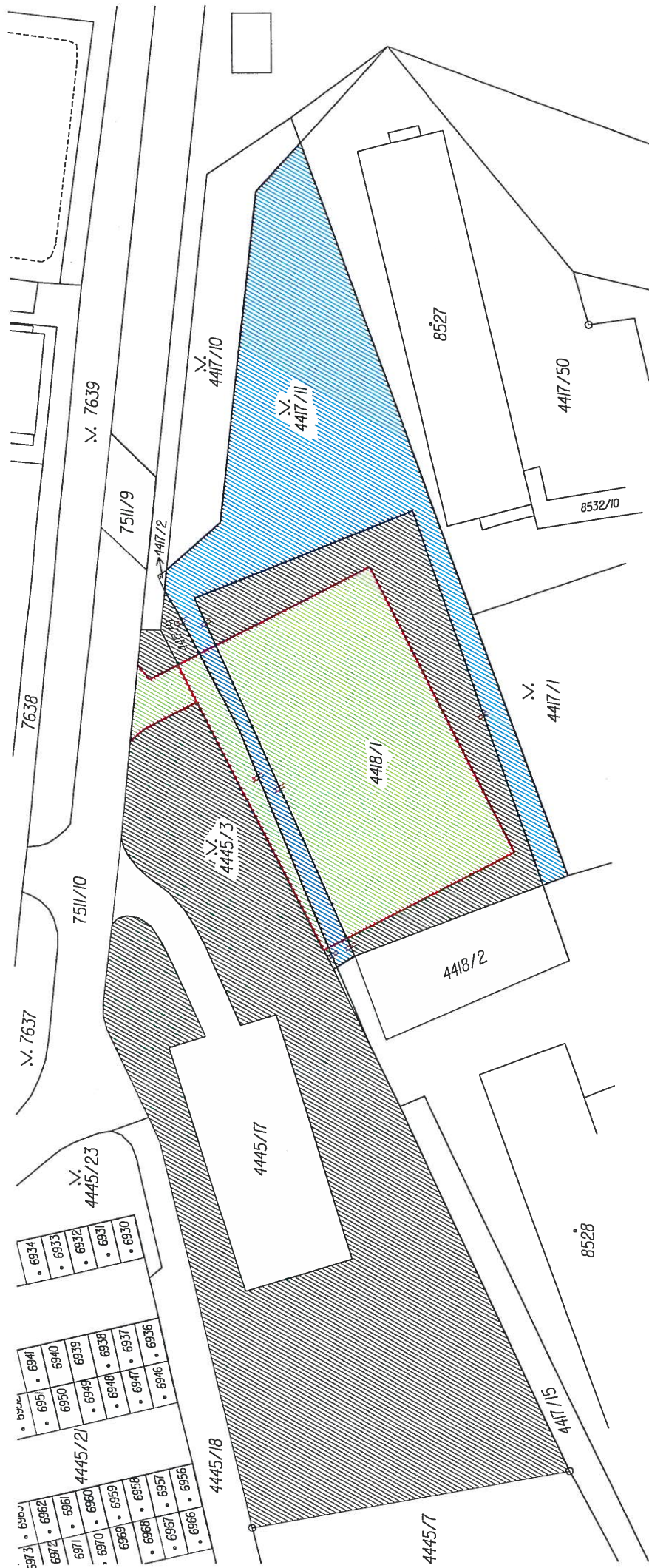
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)





V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB



-  majetek města
-  majetek města směna
-  majetek bd JOSEFFA
-  majetek bd JOSEFFA směna

259

Majetkový odbor  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Datum podání  
Došlo dne: 28-11-2016  
Číslo jednací  
Č.j. MMB: 046913J

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BRNO-LIŠEN  
- 1. ÚZ. 2017  
Došlo dne: 12.11.2017  
Č.j.:  
Příloha:  
Městský úřad Brno-Líšeň  
listy: 1  
druh:  
přílohy:  
mmb1es5f64bf9 Doručeno: 21.11.2016  
UK. znak: 2004

neadverská  
nově post. va

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 14-12-2016  
Č.j. MMB: 0494820

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### právní osoba:

název a forma: BYTOVÉ DRŽEVSTVO JOSEFFA IČO: 02268667  
adresa - ulice, číslo: TYRŠOVA 258 telefon/fax: 728746661  
- obec (vč. PSČ) DODĚČICE 66442 e-mail: \_\_\_\_\_  
jednatel/právní zástupce TIROSLAV MAJER  
adresa - ulice, číslo: RTDI'ZOVA' 5 telefon/fax: 728746661  
- obec (vč. PSČ) BRNO 62100 e-mail: MAJER.TIREK@MAIL.COM  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: [P]

## 2. Předmět dispozice:

katastrální území: LIŠEN SMĚNA  
pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m<sup>2</sup>) část (m<sup>2</sup>)  
4414/9 \_\_\_\_\_ 113 m<sup>2</sup>  
4418/1 \_\_\_\_\_ 1201 m<sup>2</sup>  
4445/3 \_\_\_\_\_ 57 m<sup>2</sup>  
2A \_\_\_\_\_  
4414/11 \_\_\_\_\_ 1371 m<sup>2</sup>  
budova číslo popisné ulice číslo orientační  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
s pozemkem bez pozemku

ST

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

2) např. prodej, pronájem, směna

Máme zájem směnit část našeho pozemku za část obecních pozemků za účelem realizace polyfunkčního objektu v souladu s ÚP.

Důvody požadované směny jsou plánované záměry městské části Brno-Líšeň rozšířit parkovací kapacity pro přílehlé sídliště mimo jiné i na našem pozemku.

Na základě potřeby vybudovat parkovací místa pro sídliště, jsme se rozhodli posunout projekt dále od obytné zastávky, aby nové vzniklá parkovací místa byla blíže této zastávce.

Rádi bychom na směněném pozemku utpudovali polyfunkční objekt v podobném rozsahu jak měl původní projekt. viz. příloha

seznat přílohy:

- 1, studie původního projektu
- 2, ~~koordinované stanovisko k plánovacímu projektu~~

V obvodu plánovaný pouze občasný a administrativní provoz.



4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

4100/OÚPR/0469133, 0497820/2016/Mak

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-01-02

Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 4417/9, 4418/1, 4417/11 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou administrativní objekty, pozemek p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň je částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost TO, část je součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže DG. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke směně pozemků za účelem výstavby administrativního objektu.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Josefy Faimonové

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

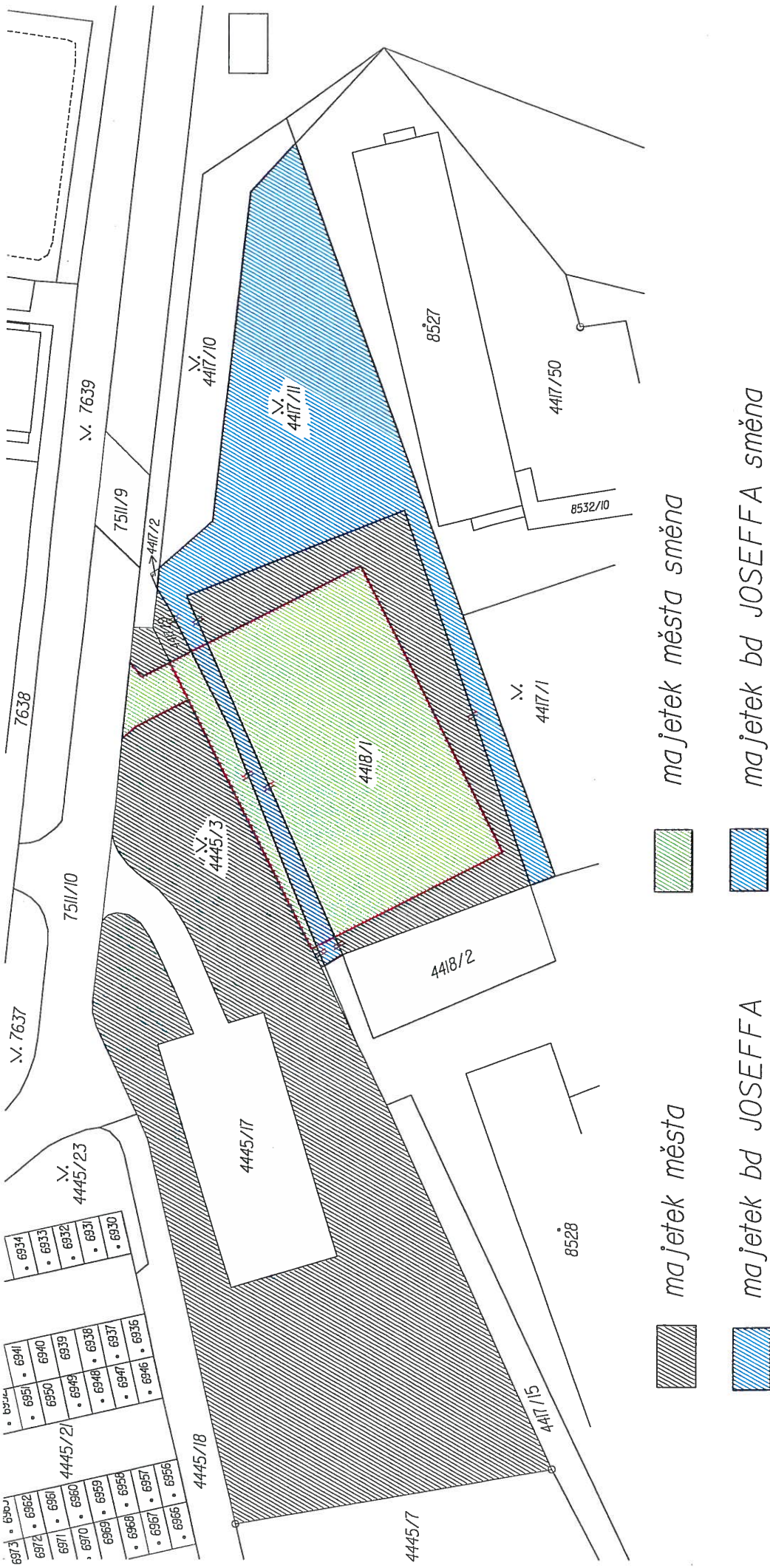
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB



6973	6974	6975	6976	6977	6978	6979	6980	6981	6982	6983	6984	6985	6986	6987	6988	6989	6990	6991	6992	6993	6994	6995	6996	6997	6998	6999	7000		
4445/2/1	4445/2/2	4445/2/3	4445/2/4	4445/2/5	4445/2/6	4445/2/7	4445/2/8	4445/2/9	4445/2/10	4445/2/11	4445/2/12	4445/2/13	4445/2/14	4445/2/15	4445/2/16	4445/2/17	4445/2/18	4445/2/19	4445/2/20	4445/2/21	4445/2/22	4445/2/23	4445/2/24	4445/2/25	4445/2/26	4445/2/27	4445/2/28	4445/2/29	4445/2/30

Za stavební odbor vypracovala: Hoskocová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 4417/9, 4418/1 a 4417/11 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb - míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 4445/3 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro technickou vybavenost s funkčním typem TO – likvidace odpadů.

#### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

#### **SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- **administrativní budovy**,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a bytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

#### **INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH ( IPP )**

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

#### **FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

#### **TO LIKVIDACE ODPADŮ**

- Sběrná střediska odpadu (primární separace vybraného komunálního odpadu) lze považovat za provozovny nerušící bydlení a lze je umístit také do funkčních ploch, které jejich umístění připouští.  
Specifikaci vybraného komunálního odpadu posoudí OŽP MMB
- Střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit i do funkčních ploch pro průmysl (PP), kde specifikaci vybraného odpadu posoudí OŽP MMB.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, ze dne 01.02.2016:

*„Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 4417/9, 4418/1, 4417/11 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou administrativní objekty, pozemek p.č. 4445/3 k.ú. Líšeň je částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost TO, část je součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže DG. **Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky ke směně pozemků za účelem výstavby administrativního objektu.**“*

**Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace ke směně pozemků parc. č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 v katastrálním území Líšeň, za část pozemku parc. č. 4417/11 v katastrálním území Líšeň nemá námitky.**

**Stavební odbor se domnívá, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace výstavba administrativního objektu bude pravděpodobně vyžadovat změnu Územního plánu města Brna ze stabilizovaných ploch pro technickou vybavenost TO – likvidace odpadů na stabilizované smíšené plochy výroby a služeb SV.**

# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



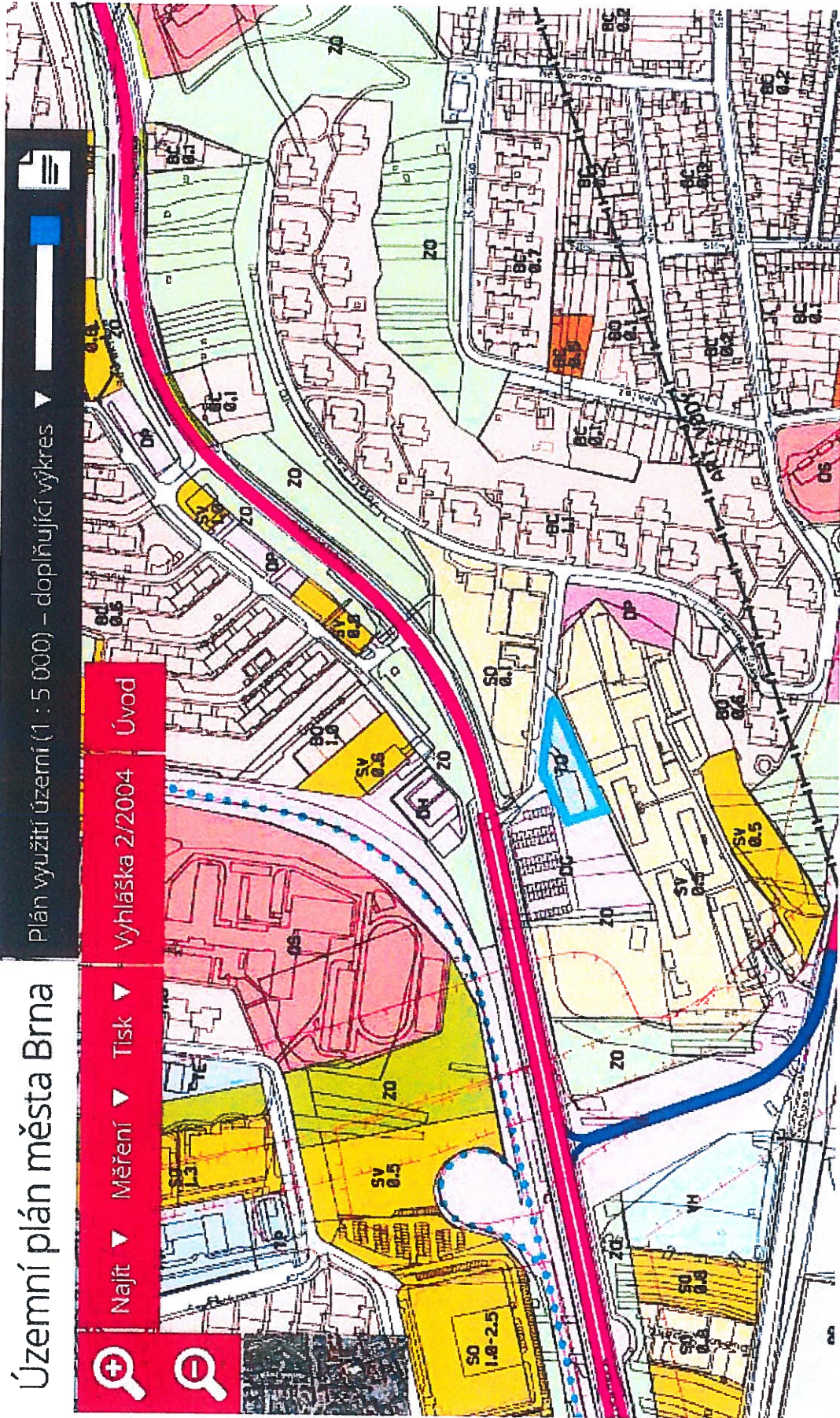
Najít

Měření

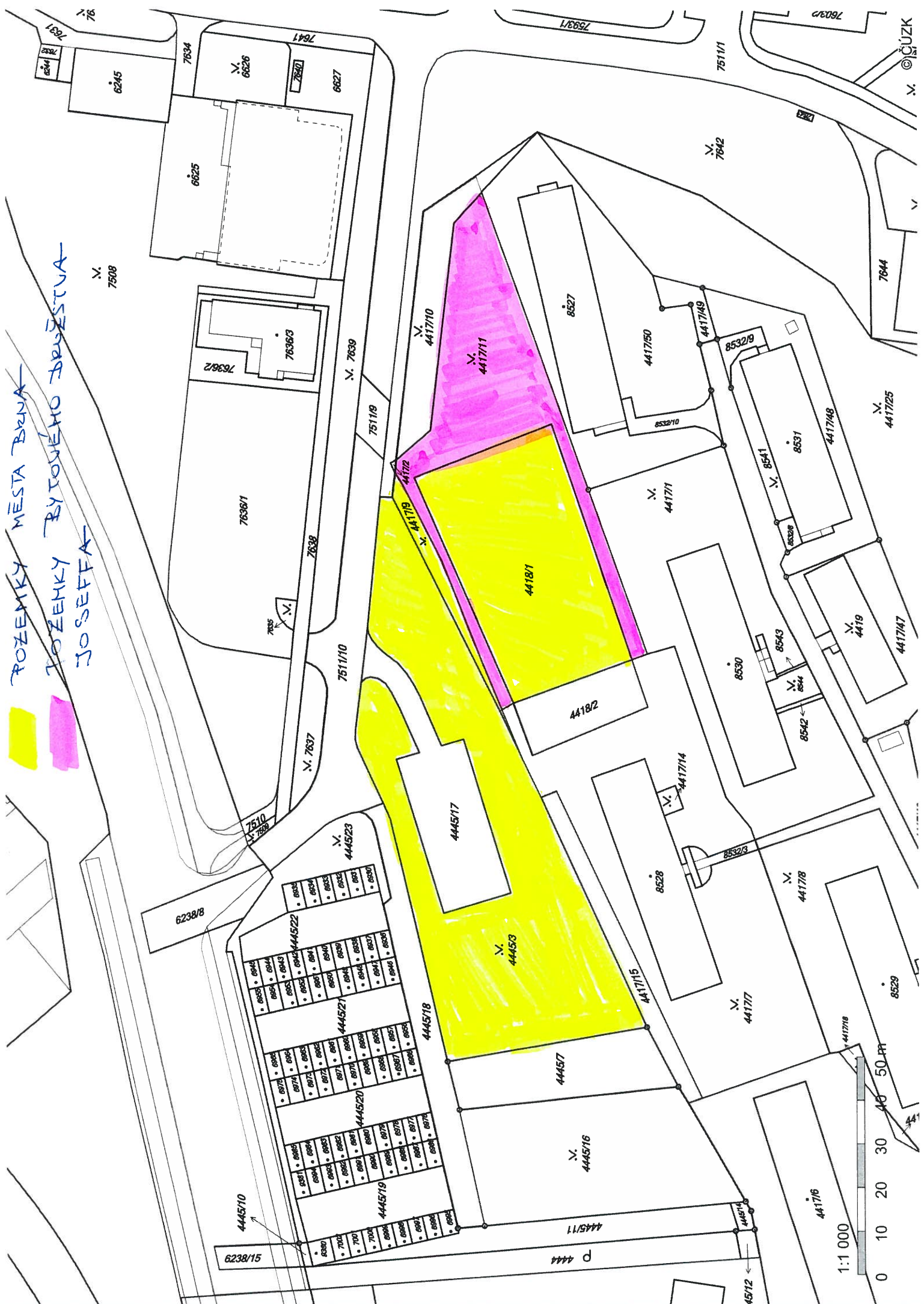
Tisk

Vyhlaška 2/2004

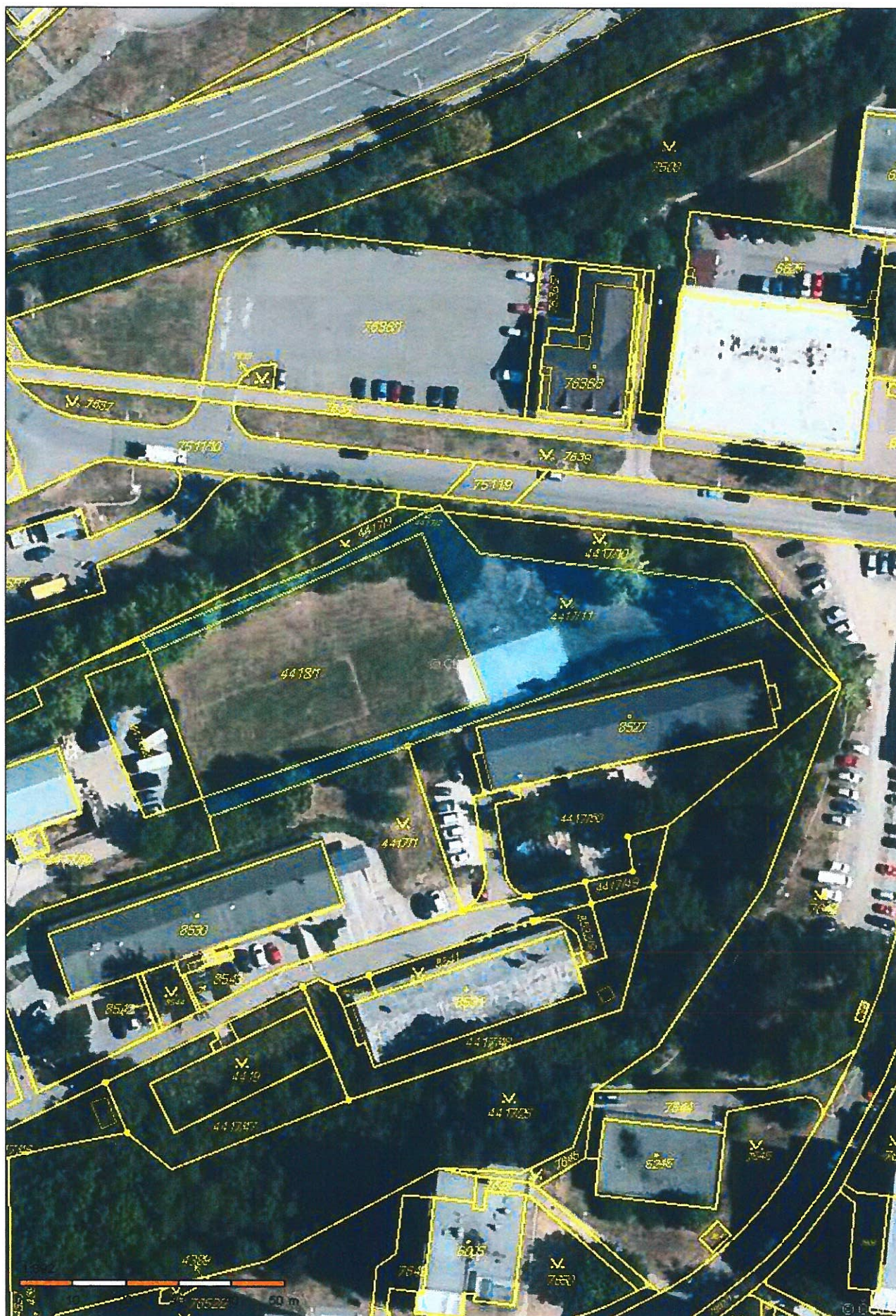
Úvod



ROZEMKY MĚSTA BRNA  
ROZEMKY BYTOVÉHO DRUŽSTVA  
JOSEFA

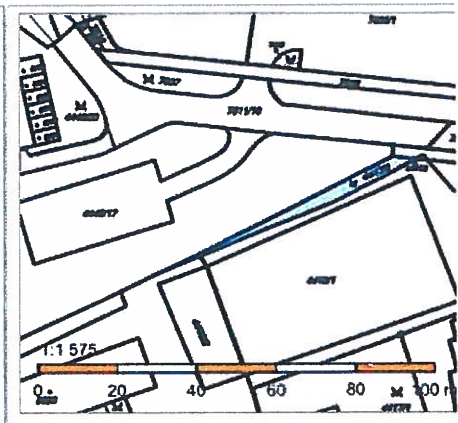


1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m




### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4417/9</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	147
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen MČ Brno-Líšeň*

Vlastnické právo		Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

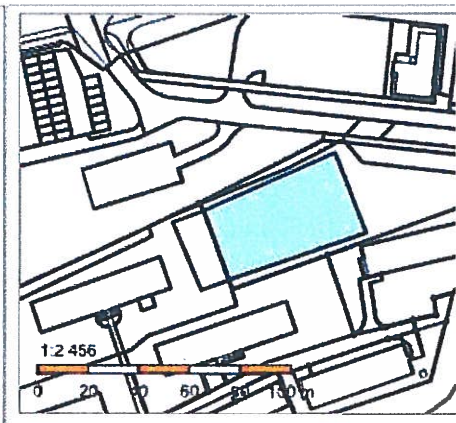
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.02.2017 12:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4418/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1779
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Město Brno - Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo soudcovské

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

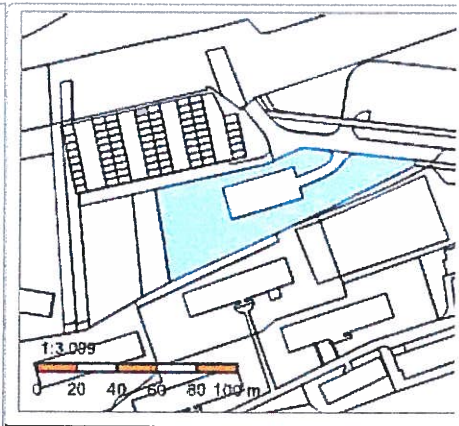
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.02.2017 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4445/3</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



*Pozemek není svěřen mě Lišeni*

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

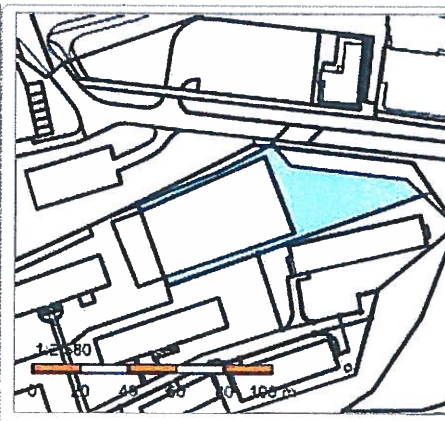
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.02.2017 16:00:01.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4417/11</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12262</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo JOSEFFA, Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.02.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0