

IX. / 6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 22.06.2023

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 6705, 6405, 6708, 6407 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost s kopií vyplněné 1. strany formuláře „návrh na dispozici s majetkem města“ s vyznačením požadovaných částí pozemků na situačním plánu,
- doplnění originálu formuláře „návrh na dispozici s majetkem města“ vč. vyjádření OÚPR ze dne 12.04.2023
- informace o pozemcích
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace a rekonstrukce balkonů na lodžie – část pozemku p. č. 6705 v k. ú. Líšeň o výměře cca 14 m², část pozemku p. č. 6405 v k. ú. Líšeň o výměře cca 11 m², část pozemku p. č. 6708 v k. ú. Líšeň o výměře cca 14 m² a část pozemku p. č. 6407 v k. ú. Líšeň o výměře cca 11 m²

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemků p. č. 6705, 6405, 6708, 6407 v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace a rekonstrukce balkonů na lodžie

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.05.2023 a **doporučuje** souhlasit s odprodejem částí pozemků p. č. 6705, 6405, 6708, 6407 v k. ú. Líšeň. Části pozemků doporučené k odprodeji mají následující výměry:
 - p. č. 6705 v k. ú. Líšeň cca 14 m²,
 - p. č. 6405 v k. ú. Líšeň cca 11 m²,
 - p. č. 6708 v k. ú. Líšeň cca 14 m²
 - p. č. 6407 v k. ú. Líšeň cca 11 m²(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 12. schůzi dne 31.05.2023 Rada MČ Brno - Líšeň, která v bodu č. 3/12 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace a rekonstrukce balkonů na lodžie – část pozemku p. č. 6705 v k. ú. Líšeň o výměře cca 14 m², část pozemku p. č. 6405 v k. ú. Líšeň o výměře cca 11 m², část pozemku p. č. 6708 v k. ú. Líšeň o výměře cca

14 m² a část pozemku p. č. 6407 v k. ú. Líšeň o výměře cca 11 m²

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: SVJ Strnadova 7, 9 Brno

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 6705, 6405, 6708, 6407 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 6705 v k. ú. Líšeň – 100 m² – ostatní plocha - zeleň,
pozemek není svěřen MČ Líšeň

p. č. 6405 v k. ú. Líšeň – 394 m² – ostatní plocha - zeleň,
pozemek není svěřen MČ Líšeň

p. č. 6708 v k. ú. Líšeň – 555 m² – ostatní plocha - zeleň,
pozemek není svěřen MČ Líšeň

p. č. 6407 v k. ú. Líšeň – 399 m² – ostatní plocha - zeleň,
pozemek není svěřen MČ Líšeň

SK: 10.05.2023

schůze RMČ: 31.05.2023

zasedání ZMČ: 22.06.2023

Důvodová zpráva:

Důvodem žádosti je plánovaná revitalizace a rekonstrukce balkonů na lodžie bytových domů Strnadova 7 a 9.

Podaná žádost byla doplněna o vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje - dle ÚPmB jsou požadované části předmětných pozemků součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky p. č. 6705, 6405, 6708, 6407 v k. ú. Líšeň jsou součástí veřejného prostranství

Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby (B/v5).

Statutární město Brno
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – LÍŠEŇ
Jírova 2
628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
03. 04. 2023	Zpracovatel: <i>Looy</i>
Dobro dne: C.j.: 3613/2023	Ukl. znak:
Příloha:	

Dobrý den,

žádám MČ Brno – Líšeň o vyjádření k žádosti o prodej následujících části pozemků k.ú LÍŠEŇ:

- p.č. 6405 – plocha 11 m²
- p.č. 6407 – plocha 11 m²
- p.č. 6705 – plocha 14 m²
- p.č. 6708 – plocha 14 m²

Žádost byla podána na tiskopisu poskytnutém Majetkovým odborem magistrátu – viz příloha, a současně době je dále postoupena na Odbor ÚP a rozvoje magistrátu.

Z důvodu 30. denní lhůty k vyjádření tohoto odboru a urychlení schvalovacího postupu si dovoluji žádat MČ o vyjádření touto písemnou formou.

K tomuto postupu vede žadatele i dodržení lhůty k vyřízení stanovené magistrátem.

Děkuji za pochopení a pomoc při urychlení procesu prodeje.

Odůvodnění žádosti

Části pozemků - p.č. 6405, p.č. 6407, 6705, 6708 budou využity na rekonstrukci balkonů na lodžie jako součástí bytů. Zlepší se podmínky bydlení. Dojde ke zvýšení požární bezpečnosti bytového domu č.7, č.9.

Prodej žádaných částí pozemků je nezbytný k řádnému provozu bytového domu.

Projektová dokumentace bude zpracována až po prodeji a následně předložena k vyjádření.

Dále k žádosti přikládám výkres situace, žádost podanou na magistrát– kopie 1 str.,

Plnou moc od SVJ – kopie.

Velmi děkuji za pomoc.

V Brně 2.4.2023

Příloha: dle textu

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

137

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0148295/2023

listy: 1 přílohy
druh:



mmb1es89190017 Doručeno: 20 03 2023

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

6705

6705

6704

6704

cca 1442

cca 1442

cca 1442

cca 1442

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

6-5

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 03-04-2023
Č.j. MMB: 0175331
Příl.:

Datum podání
Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0148295/2023
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es89190017 Doručeno: 20.03.2023

Statutární město Brno

Doručeno: 03.04.2023

MMB/0175331/2023

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es89195268

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LISEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>6405</u>	_____	<u>cca 14 m²</u>
	<u>6405</u>	_____	<u>cca 14 m²</u>
	<u>6408</u>	_____	<u>cca 14 m²</u>
	<u>6404</u>	_____	<u>cca 14 m²</u>

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

s pozemkem bez pozemku

sm

le

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0175331/2023/Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2023-04-12

Pozemky par. č. 6705, 6405, 6708, 6407, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky par. č. 6705, 6405, 6708, 6407, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou součástí veřejného prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky par. č. 6705, 6405, 6708, 6407, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby (B/v5).

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-998-

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Strnadova

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO-LÍŠEŇ

V Brně dne:

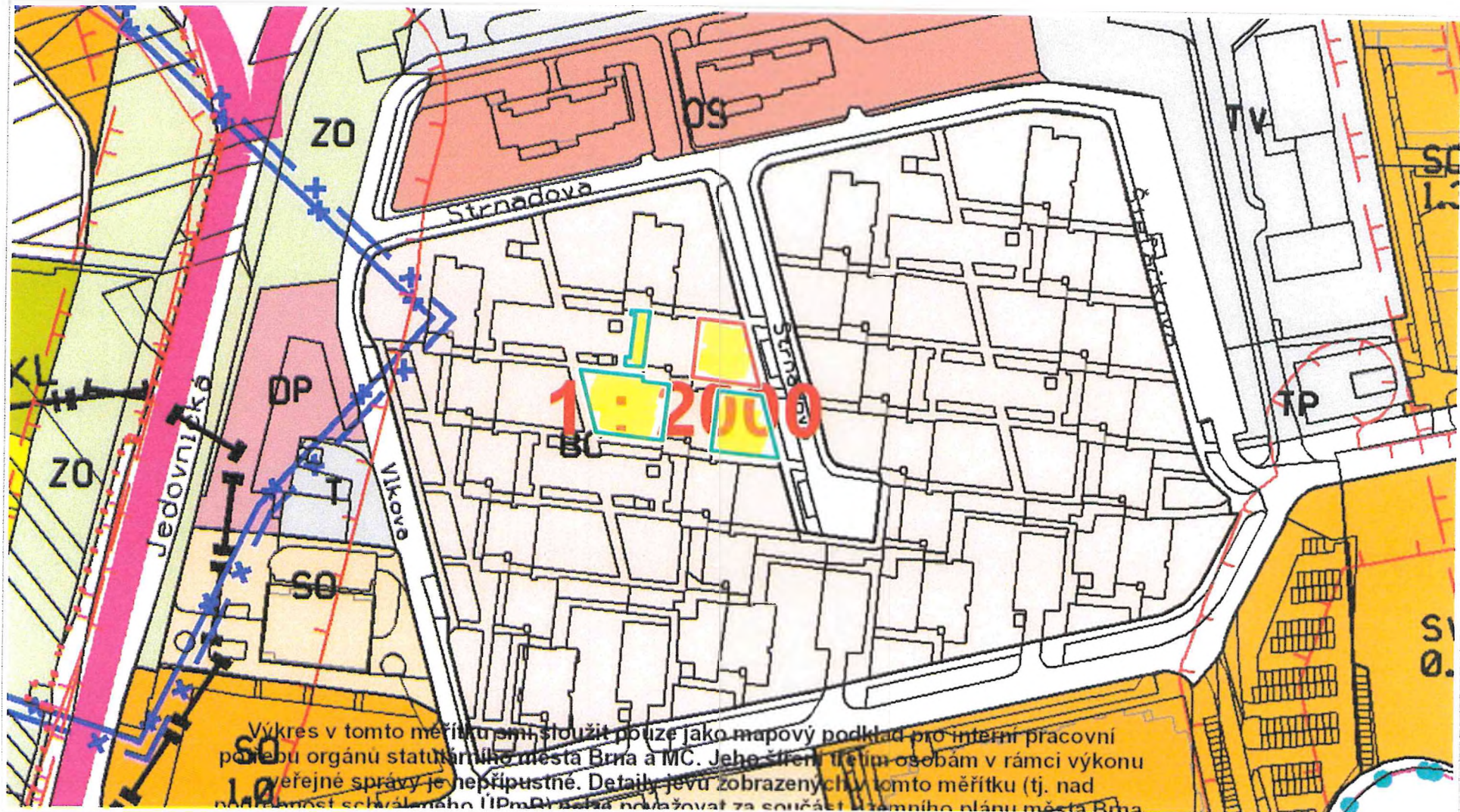
_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko



50 m

1 : 1 887