

IX. / 3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 21.02.2023

Název materiálu

Žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 7757 a 7758 v k. ú.

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- situační výkres širších vztahů
- koordinační situační výkres
- pohled - současný stav bytových domů
- pohled - bytové domy po rozšíření lodžii
- plná moc
- informace o pozemcích
- situace - Územní plán města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem částí pozemků p. č. 7757 a 7758 v k. ú. Líšeň, a to 13,5 m² pozemku p. č. 7757 v k. ú. Líšeň a 6,75 m² pozemku p. č. 7758 v k. ú. Líšeň za účelem rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemků p. č. 7757 a 7758 v k. ú. Líšeň, a to 13,5 m² pozemku p. č. 7757 v k. ú. Líšeň a 6,75 m² pozemku p. č. 7758 v k. ú. Líšeň za účelem rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 29.08.2022 a **navrhuje souhlasit** s prodejem částí pozemků p. č. 7757 a 7758 v k. ú. Líšeň, a to 13,5 m² pozemku p. č. 7757 v k. ú. Líšeň a 6,75 m² pozemku p. č. 7758 v k. ú. Líšeň za účelem rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů
(souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- RMČ Brno – Líšeň na své VIII./86. schůzi konané dne 07.09.2022 pod bodem

10/86 doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p. č. 7757 a 7758 v k. ú. Líšeň, a to 13,5 m² pozemku p. č. 7757 v k. ú. Líšeň a 6,75 m² pozemku p. č. 7758 v k. ú. Líšeň za účelem rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

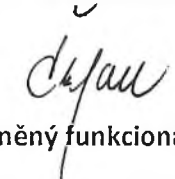
Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 06769/2022/2004/MF

věc: žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“
k prodeji částí pozemků p. č. 7757 a 7758 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 7757 v k. ú. Líšeň – 309 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není
svěřen MČ Líšeň*

p. č. 7758 v k. ú. Líšeň – 41 m² – ostatní plocha - zeleň, *pozemek není
svěřen MČ Líšeň*

Doručeno: 18.07.2022

SK: 29.08.2022

schůze RMČ: 07.09.2022

Důvodová zpráva:

Důvodem žádosti je plánované rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů.

Dle ÚpmB jsou požadované části předmětných pozemků součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Číslo jednací: Došlo dne: **04-07-2022**
 Č.j. MMB: **0360176**
 Přílohy: _____

MB

Statutární město Brno
 Městská část BRNO-LIŠEŇ
 Druh: **18. 07. 2022**
 MMB/0360176/2022
 listy: 1 přílohy: _____
 zpracovatel: **11/sv:**
 Došlo dne: **6.7.2022**
 Č.j.: **6769**
 Přílohy: **2007**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0360053/2022

listy: 1 přílohy: _____
druh: _____



Joručeno: 04.07.2022

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
 datum narození: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
 datum narození: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: *prodej části*

katastrální území: *Lišec*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<i>4454</i>	<i>13,5 m²</i>	
	<i>445P</i>	<i>6,75 m²</i>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem _____ bez pozemku _____

AK

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

za účelem rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

řetně vyjádření dle návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/OÚPR/0360176/2022/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2022-07-13

Dle Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků par.č. 7757, 7758 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství, slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp. Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR

Co: sektor 5, spis – ul. Hájkova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

č.j.



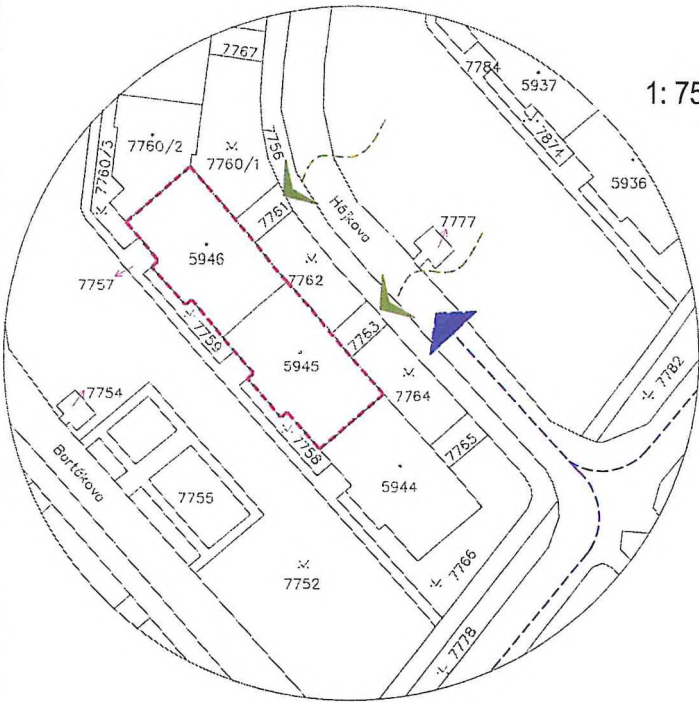
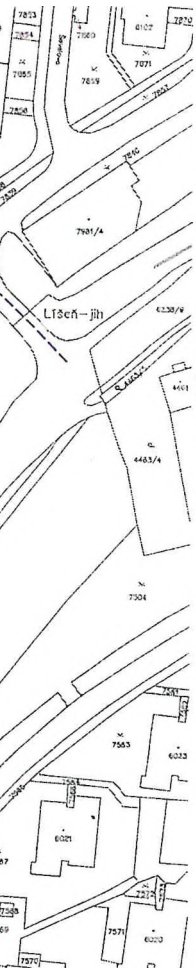
mmb1es8325c955 Doručeno: 04.07.2022

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečetl a souhlasí:





1: 750

- KATASTRÁLNÍ VYMEZENÍ PARCEL
- HRANICE DOTČENÉHO OZEMÍ
HRANICE PARCELY INVESTORA /stavebníka/
- SMĚRY NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- SMĚRY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ



±0,000 je určena stávající úrovní 1.NP



Ateliér Němec

Název stavby: **ROZŠÍŘENÍ LODŽIÍ NA OBJEKTU
BD HÁJKOVA 3, 5, BRNO - LIŠEŇ**

Generál. projektant: Ateliér Němec, s.r.o.
Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34
+420 608 610 990
nemoc@ateliernemec.cz
www.ateliernemec.cz

Místo stavby: ul. Hájkova 2255/3 a 2256/5, Lišeň, 628 00 Brno
Katr. účeje: Brno, Lišeň
č. parcel: 5945 a 5946

Hl. inženýr projektu: Ing. arch. Petr Němec

investor: Společensví vlastníků bytů Hájkova 3,5, Brno, IČO 29300932
kontakt: Ing. Lubomír Pellač, +420 724 104 258
slovesník: ---

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Dílí dokum.: ASR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Zpracovatel: Ateliér Němec, s.r.o.; Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34
+420 608 610 990; nemoc@ateliernemec.cz

Vypracoval: Petr Macek

Stupeň: DSP, DPS

Datum: 01/2022

Formát: A3

Objekt: BD Hájkova 3, 5

Obsah:

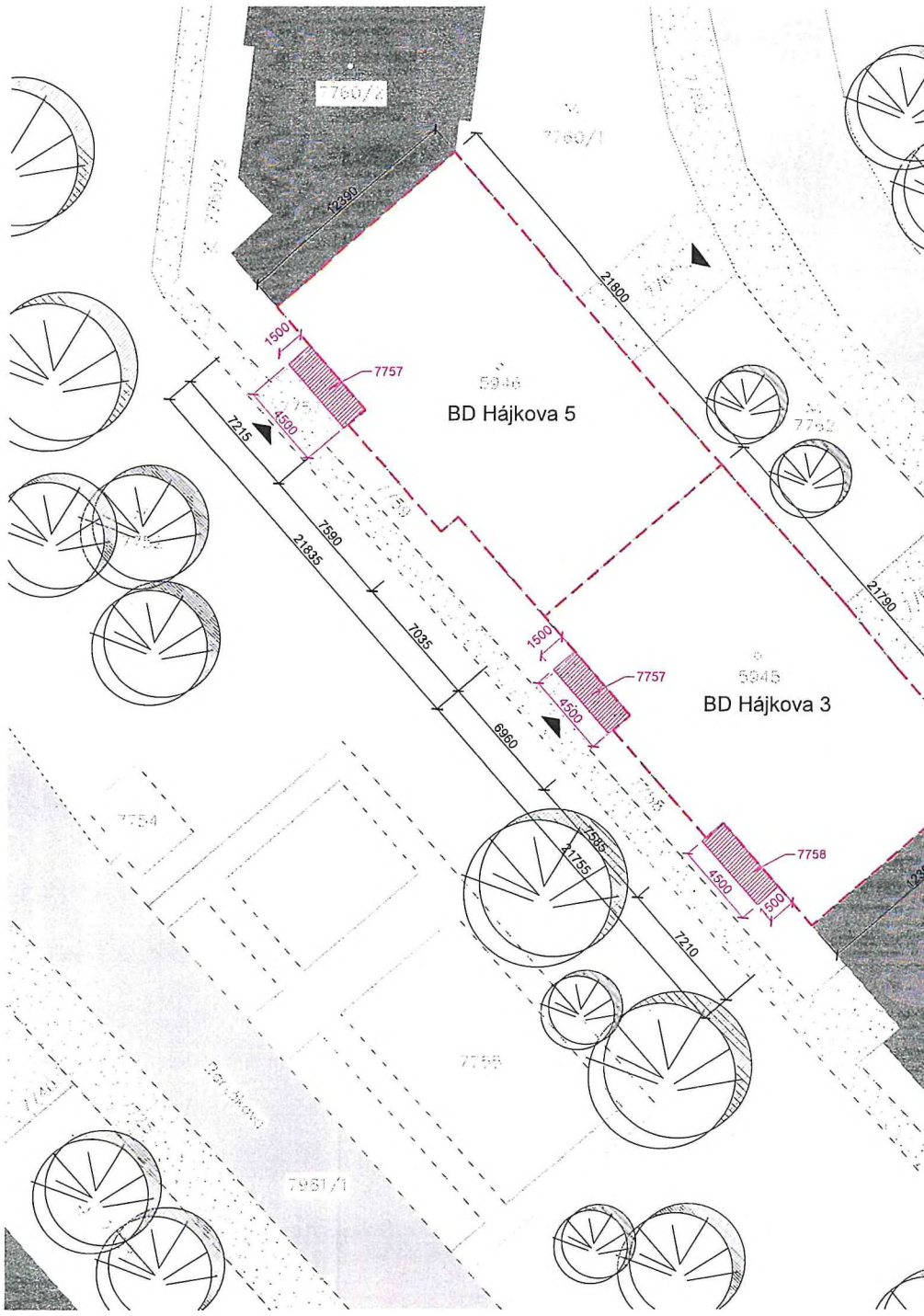
Situační výkres širších vztahů

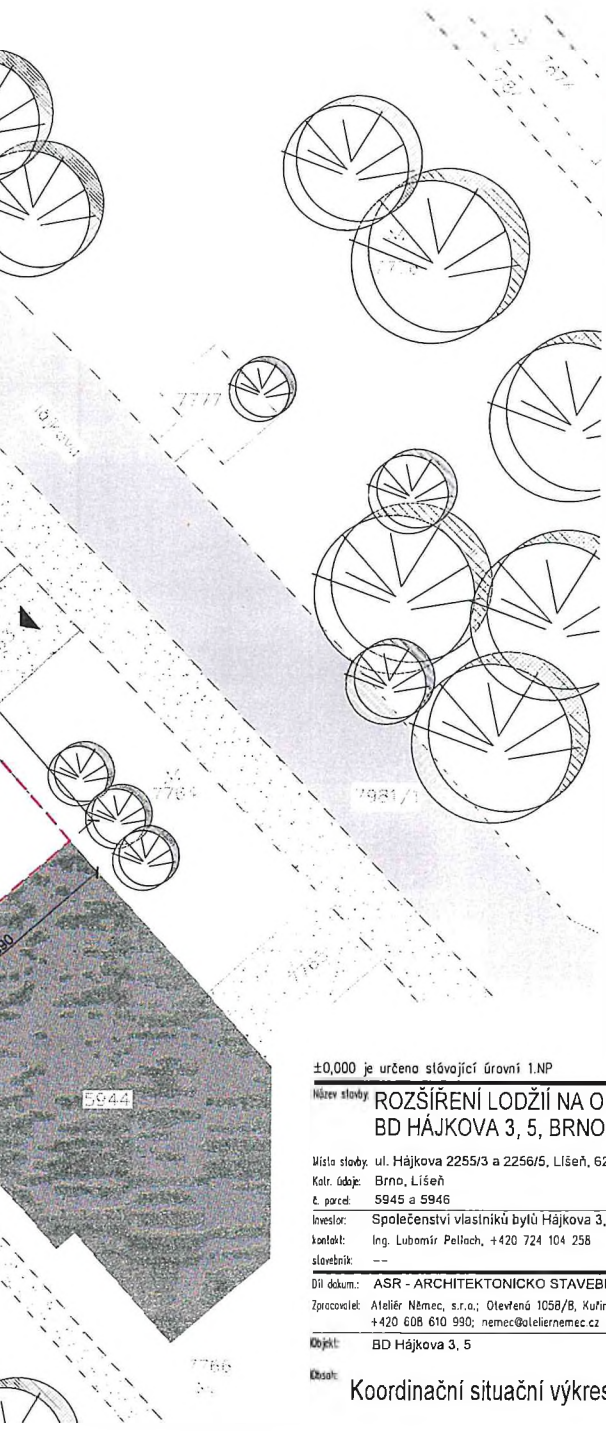
Měřítko: 1: 1500

Číslo výkresu: C.1

1: 1500

C.1





STÁVAJÍCÍ

KATASTRÁLNÍ VYMEZENÍ PARCEL

HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE PARCELY INVESTORA /stavebníka/
 parcely:
 5945 a 5946

STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ OBJEKTY
 v tomto případě převážně bytové domy v okolí
 STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - oslavitová
 STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY
 - tlíř asfalt

ŘEŠENÝ OBJEKT - HÁJKOVA 3, 5

VSTUPY DO OBJEKTU
 - přístup pro pěší
 - v okolí bytového domu několik
 vzrostlých stromů

PŘEDMĚT ODKUPU
 - proslary pod rozšířovanými lodžemi

parc.č. 7757 plocha odkupu: 13,5 m²
 vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
 Brno - město, 602 00 Brno
 celková výměra: 309,0 m² - ostatní plocha

parc.č. 7758 plocha odkupu: 6,75 m²
 vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
 Brno - město, 602 00 Brno
 celková výměra: 41,0 m² - ostatní plocha

±0,000 je určeno stávající úrovní 1.NP

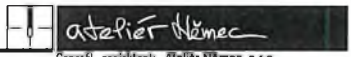
**ROZŠÍŘENÍ LODŽIÍ NA OBJEKTU
 BD HÁJKOVA 3, 5, BRNO - LIŠEŇ**

Místo stoby: ul. Hájkova 2255/3 a 2256/5, Lišeň, 628 00 Brno
 Kata. údaje: Brno, Lišeň
 č. parc.: 5945 a 5946
 Investor: Společenství vlastníků bytů Hájkova 3,5, Brno, IČO 29300932
 Kontakt: Ing. Lubomír Pellač, +420 724 104 258
 slovebník: --

Dílí dokum.: ASR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 Zpracovatel: Ateliér Němec, s.r.o.; Olevňová 1058/B, Kuřim 664 34
 +420 608 610 990; nemecc@ateliernemecc.cz

Objekt: BD Hájkova 3, 5

Obsah: **Koordináční situační výkres**



Generál. projektant: Ateliér Němec, s.r.o.
 Olevňová 1058/B, Kuřim 664 34
 +420 608 610 990
 nemecc@ateliernemecc.cz
 www.ateliernemecc.cz

Hl. inženýr projektu: Ing. arch. Petr Němec

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval: Petr Macek

Stupeň: DSP, DPS

Datum: 06/2022

Formát: A3

Měřítko: 1:500

Číslo výkresu: C.3

Handwritten signature of Petr Němec

Paré:





k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem vyřízení odkupu pozemků pod lodžiami a pro získání dokladů, vyjádření a stanovisek pro odkup pozemků, územní a stavební řízení stavby:



**„ROZŠÍŘENÍ LODŽIÍ NA OBJEKTU BD HÁJKOVA 3,5, BRNO -
LÍŠEŇ“**

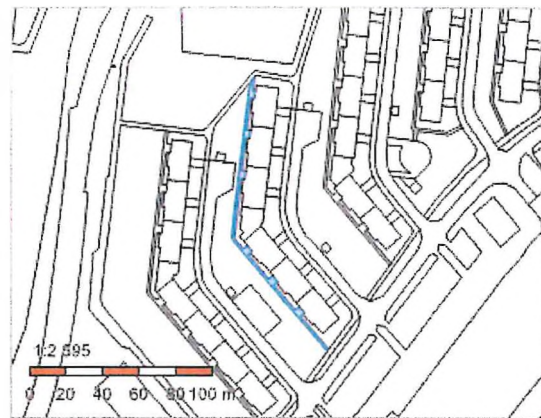
Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele. Současně opravňuje zmocněnce k řízení u stavebního úřadu k výše uvedeným účelům.

V Kuřimi, dne 06. 06. 2022

1 2

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [7757](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 309
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen MČ Lišeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Správce: MČ Brno - Lišeň
Tilno 2*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2022 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7758
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není v držení MČ Lišeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Správce: MČ Brno - Lišeň
Jirouka 2*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

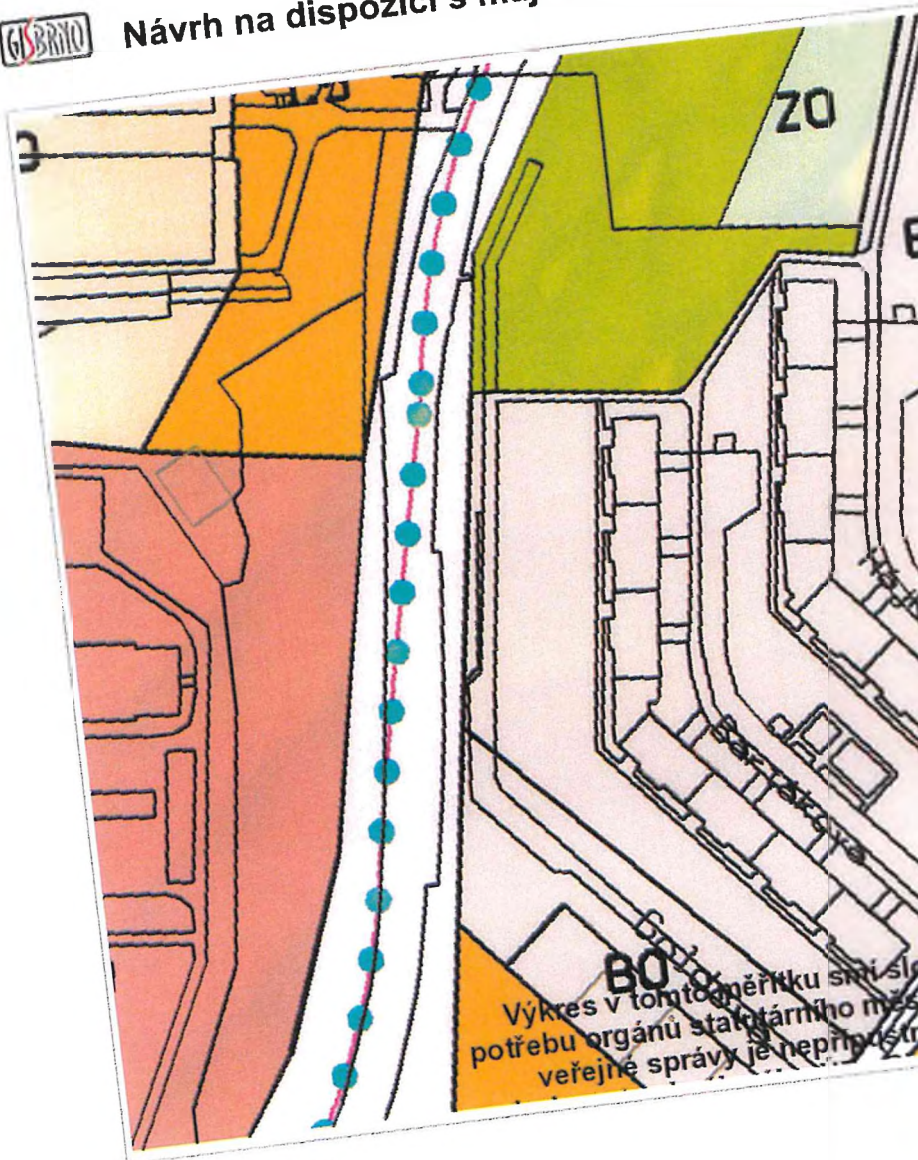
[↗] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2022 15:00.



Návrh na dispoziaci s maj. města - Hájkova



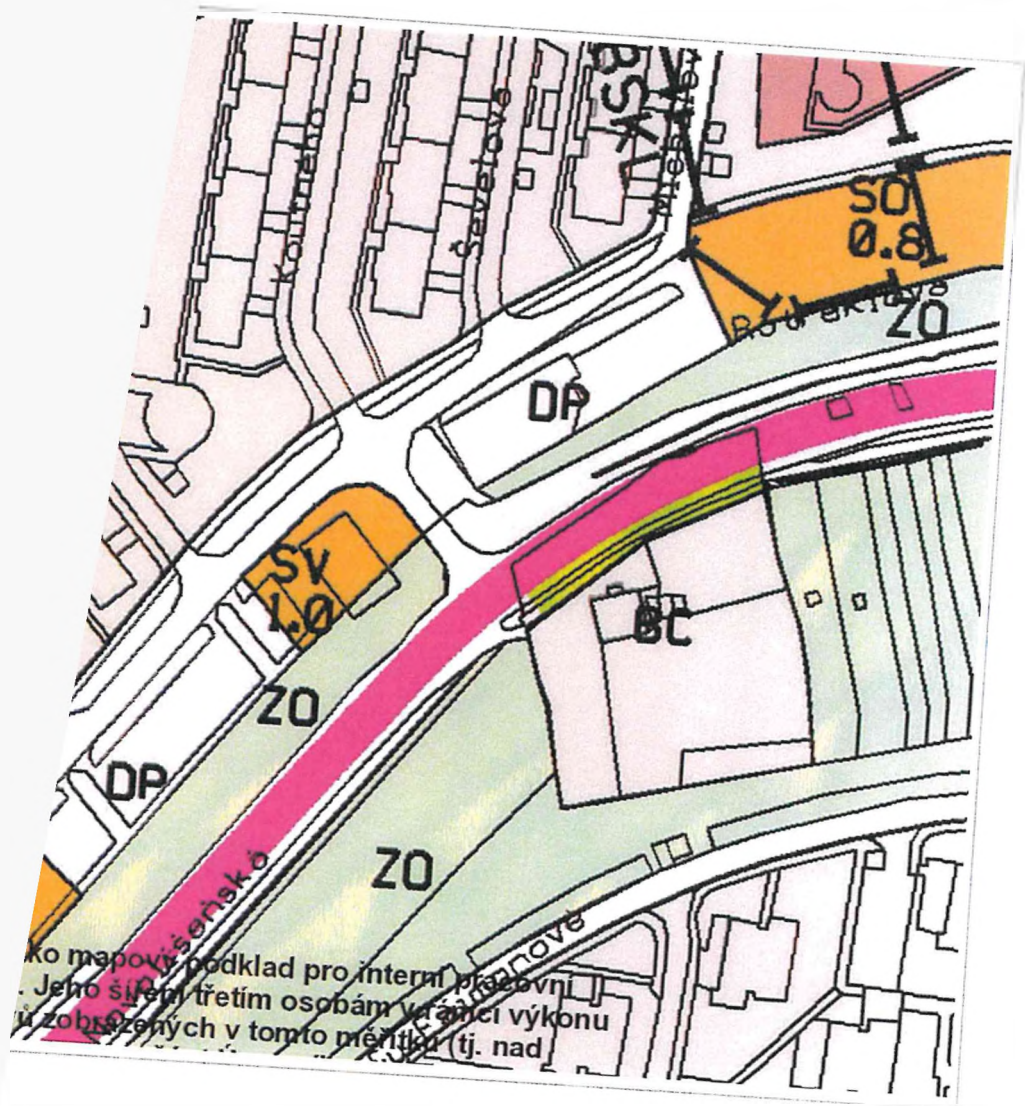
ZO

BO

Výkres v tomto měřítku není sloužitelný pro účely
potřebu orgánů státního měř.
veřejné správy je nepřipraven

50 m

22. 8. 2022



1:1800