

IX. / 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 24.04.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - prodej části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- geometrický plán č. 6669-310/2024
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů a majitelů stavby zasahující na předmětnou část pozemku, paní

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů a majitelů stavby zasahující na předmětnou část pozemku, paní

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 12.03.2025 a **doporučuje vyjádřit souhlas** se žádostí
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 53. schůzi dne 02.04.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů a majitelů stavby zasahující na předmětnou část pozemku, paní

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelé:

věc: návrh na dispozici s majetkem města - prodej části pozemku p. č. 718/1
v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň – 5789 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – pozemek
není svěřený MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 12.03.2025

schůze RMČ: 02.04.2025

zasedání ZMČ: 24.04.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé, , žádají MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodeji části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 2 m².

Předmětná část pozemku je zastavěna částí rodinného domu ve vlastnictví navrhovatelů.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo doporučení:
12. 02. 2025		Zpracovatel: <i>2004</i>
Došlo dne: <i>01/01/2025</i>	Ukl. znak:	
Č.j.:		
Příloha:		

Datum podání

Číslo jednací MMB/0050356/2025/Šilh

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč.PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč.PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

718/1

celý (m²)

část (m²)

2m2

GP č. 6669-310/2024

budova

číslo popisné

720

ulice

PODHOŘNÍ

číslo orientační

44

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Polovinu pozemku o nemovitosti jsem zdědil po svém otci a druhou polovinu jsme koupili s manželem od rodinného příslušníka.

S koupí/darek jsme bohužel neobdrželi žádné stavební dokumenty ohledně nemovitosti. Geodetem jsme nechali vytvořit geometrický plán (viz. příloha) a zjistili jsme, že část rodinného domu zasahuje do pozemku města.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o odkup části pozemku, na který nemovitost přisahuje.

Jedná se o rodinný dům, postavený někdy v druhé polovině 20. století.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno - Líšeň

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

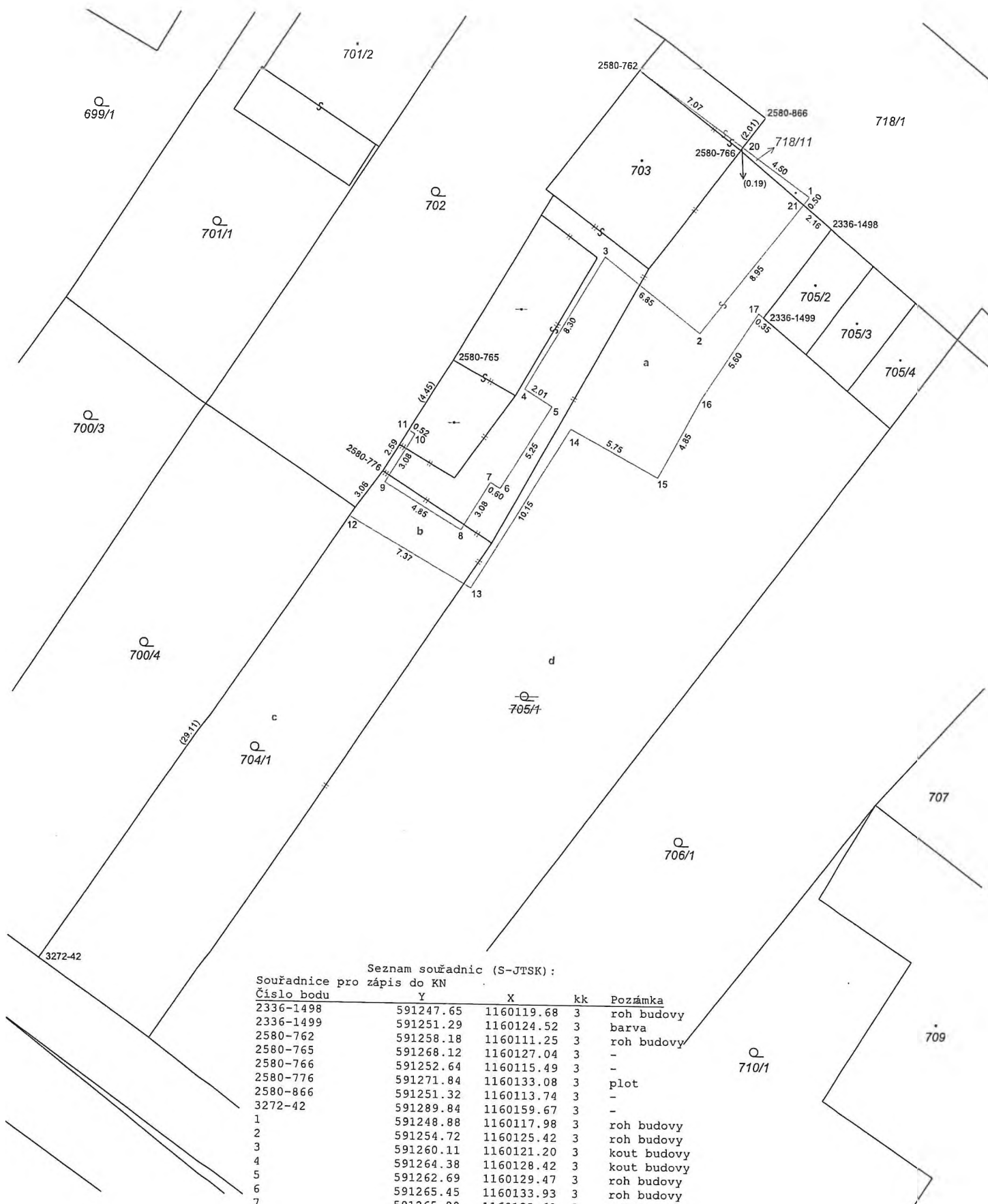
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
703	1	89	zast. pl.	703	3	18	zast. pl.	č.p. 720 rod.dům	2	703		915	1	89	celá
										704/1		915		20	b
										705/1		915	1	08	a
												*1)	3	17	
704/1	2	34	zahrada	704/1	8	19	zahrada		2	704/1		915	2	14	c
										705/1		915	6	04	d
												*2)	8	18	
705/1	7	13	zahrada	zaniká											
718/1	57	89	ostat. pl. ostat. komunikace	718/1	57	87	ostat. pl. ostat. komunikace		0	718/1		10001	57	87	
				718/11		2	zast. pl.	č.p. 720 rod.dům	2	718/1		10001		2	
	69	25			69	26									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
704/1		31010	8	19							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 459/95		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 20.6.2024 Číslo: 328/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6669-310/2024				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Líšeň				
Mapový list: Brno 6-0/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2336-1498	591247.65	1160119.68	3	roh budovy
2336-1499	591251.29	1160124.52	3	barva
2580-762	591258.18	1160111.25	3	roh budovy
2580-765	591268.12	1160127.04	3	-
2580-766	591252.64	1160115.49	3	-
2580-776	591271.84	1160133.08	3	plot
2580-866	591251.32	1160113.74	3	-
3272-42	591289.84	1160159.67	3	-
1	591248.88	1160117.98	3	roh budovy
2	591254.72	1160125.42	3	roh budovy
3	591260.11	1160121.20	3	kout budovy
4	591264.38	1160128.42	3	kout budovy
5	591262.69	1160129.47	3	roh budovy
6	591265.45	1160133.93	3	roh budovy
7	591265.99	1160133.60	3	roh budovy
8	591267.55	1160136.18	3	kout budovy
9	591271.71	1160133.66	3	roh budovy
10	591270.12	1160131.04	3	kout budovy
11	591270.45	1160130.83	3	roh budovy
12	591273.61	1160135.50	3	obrubač
13	591267.26	1160139.14	3	obrubač
14	591261.96	1160130.51	3	obrubač
15	591256.88	1160133.24	3	obrubač
16	591254.60	1160128.98	3	obrubač
17	591251.54	1160124.31	3	roh budovy
20	591252.53	1160115.34	3	barva
21	591249.20	1160118.38	3	barva

barva - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [718/1](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 5789
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek není předmět MO Líšeň

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Práva: B kom. a s.
Rekreační tr. 1a*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

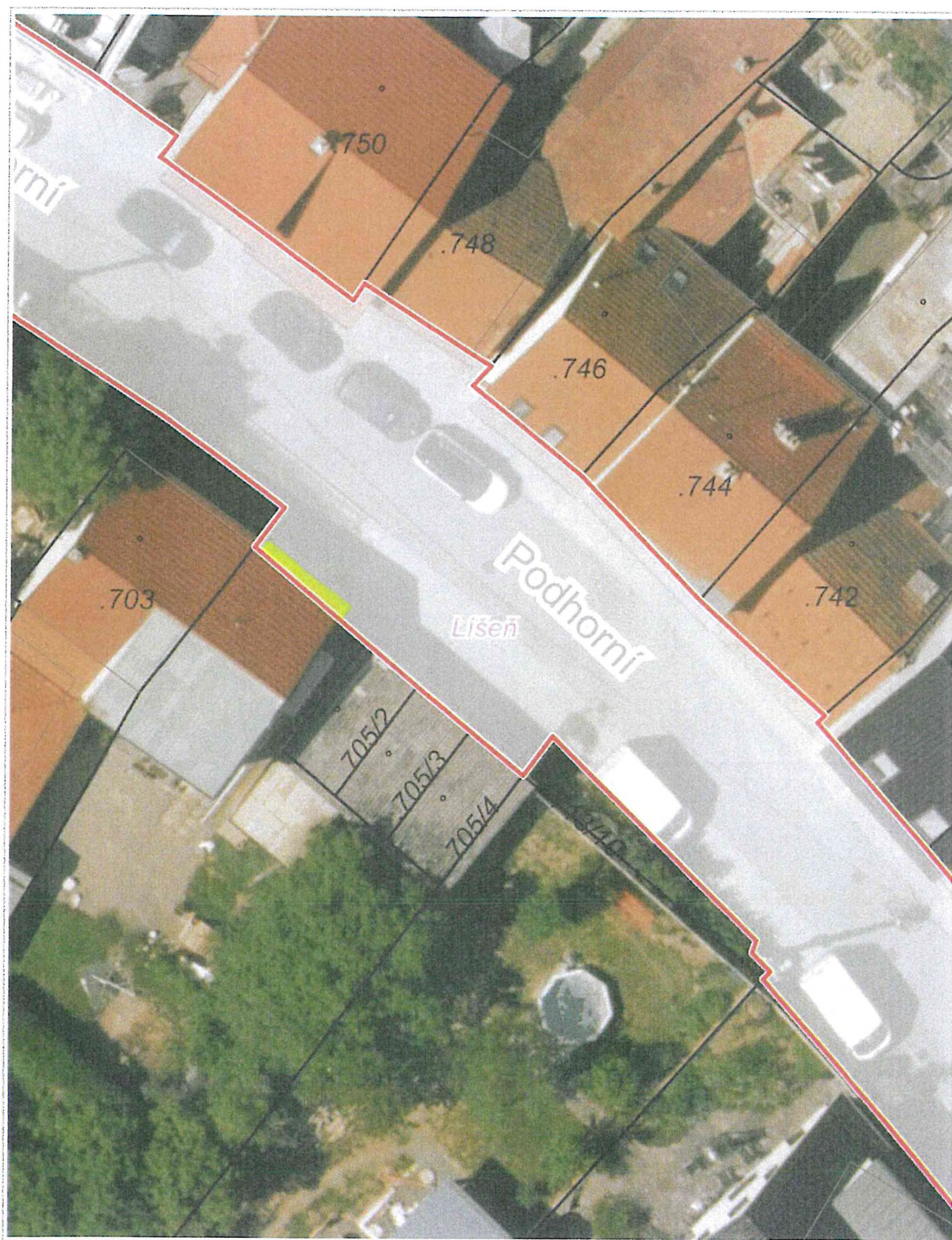
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 14:00.

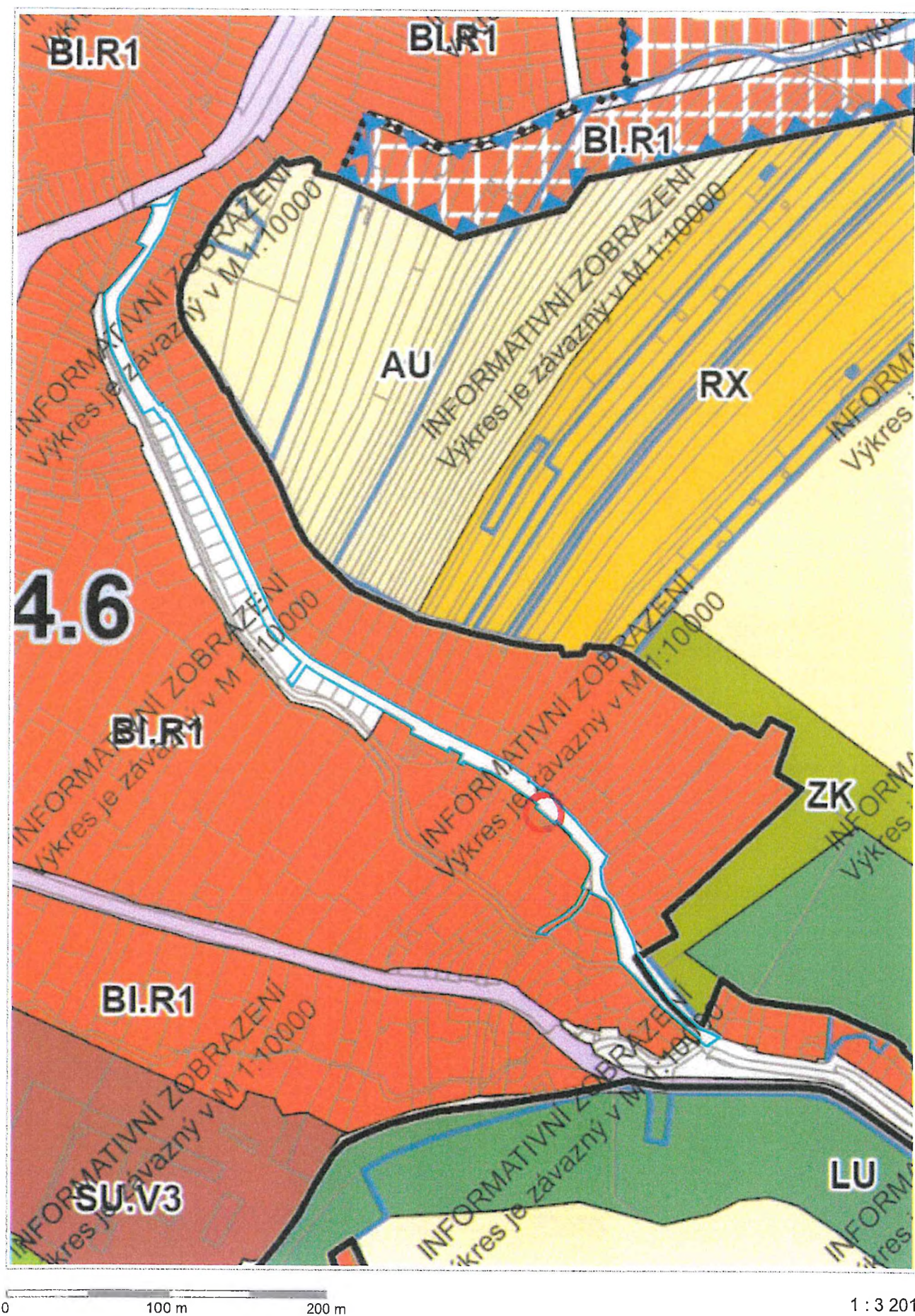


0 5 m 10 m

1 : 236

© Špišák T-MAPY, Ortofoto, 2 DTM JHK, datový základový rámec 2022, RUIAN, © ČÚZK, katastr, © ČÚZK

Územní plán města Brna



1 : 3 201