

IX. / 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 27.02.2025

Název materiálu

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň při ul. Mifkova – část poz. p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň, a vyjádření k budoucí správě pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň v případě jeho nabytí do majetku města Brna

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň při ulici Mifkova
- snímek katastrální mapy s vyznačením návrhu dispozice
- informace o pozemcích z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – směnou pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň o výměře 639 m² ve vlastnictví
za část pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň o ploše cca 114 m² ve vlastnictví
statutárního města Brna

a

doporučuje

správu pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň v případě jeho nabytí do majetku města Brna předat
spol. Brněnské komunikace, a.s., která spravuje navazující pozemek

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – směnou pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň o výměře 639 m² ve vlastnictví
za část pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň o ploše cca 114 m² ve vlastnictví
statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 12.02.2025 a doporučuje vyjádřit
souhlas se žádostí
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 50. schůzi dne 19.02.2025 a stanovisko bude
předneseno na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Bretislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň při ul. Mifkova – část poz. p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň, a vyjádření k budoucí správě pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň v případě jeho nabytí do majetku města Brna

pozemek:

p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň – 267 m² – orná půda – pozemek je
svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň – 639 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace - pozemek
v majetku

Doručeno: 24.01.2025

schůze SK: 12.02.2025

schůze RMČ: 19.02.2025

zasedání ZMČ: 27.02.2025

Důvodová zpráva:

C. j. 01320/2025
číslo 29/1

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0041641/2025
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0045717/2023

ÚMČ Brno – Líšeň
Jírova 2609/2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Věra Prokešová
TELEFON: +420 542 173 472
E-MAIL: prokesova.vera@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 23.01.2025
POČET LISTŮ: 01

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Líšeň při ulici Mifkova

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje podání ve věci směny pozemku v k.ú. Líšeň v jejich vlastnictví za část pozemku p.č. 1862/11 o výměře cca 114 m² v k.ú. Líšeň, orientačně zakreslené ve snímku katastrální mapy, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 6238/18 v k.ú. Líšeň je částečně zastavěný veřejným chodníkem, silniční zelení a veřejnou zelení. Poptávaná část pozemku p.č. 1862/11 v k.ú. Líšeň je součástí veřejné zeleně a bezprostředně navazuje na pozemky

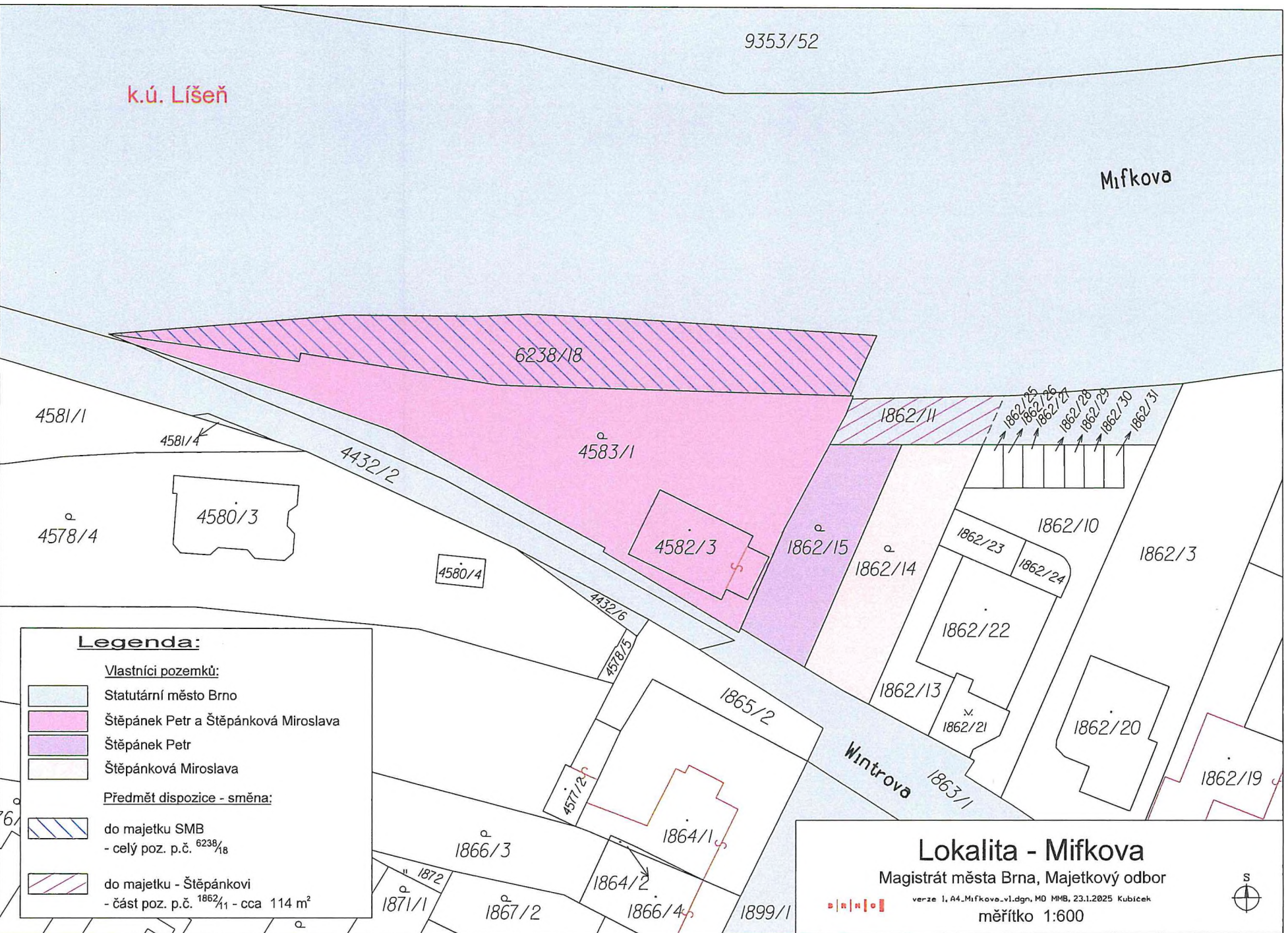
V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o vyjádření k navrhované dispozici.

Současně Vás žádáme o Vaše vyjádření k budoucí správě pozemku p.č. 6238/18 v k.ú. Líšeň z úrovně MČ Brno-Líšeň v případě jeho nabytí do majetku města Brna.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá
vedoucí Oddělení soudních agend
a speciálních dispozic s majetkem MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 09.09.2024

PŘÍLOHA 01 (snímek katastrální mapy s vyznačením návrhu dispozice)



k.ú. Líšeň

9353/52

Mifkova

6238/18

4581/1

4581/4

4432/2

4583/1

1862/11

4578/4

4580/3

4580/4

4582/3

1862/15

1862/14

1862/10

1862/3

4432/6

4578/5

1865/2

1862/23

1862/24

1862/22

1862/13

1862/21

1862/20

1862/19

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Štěpánek Petr a Štěpánková Miroslava
- Štěpánek Petr
- Štěpánková Miroslava

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- celý poz. p.č. 6238/18
- do majetku - Štěpánkovi
- část poz. p.č. 1862/11 - cca 114 m²

Lokalita - Mifkova

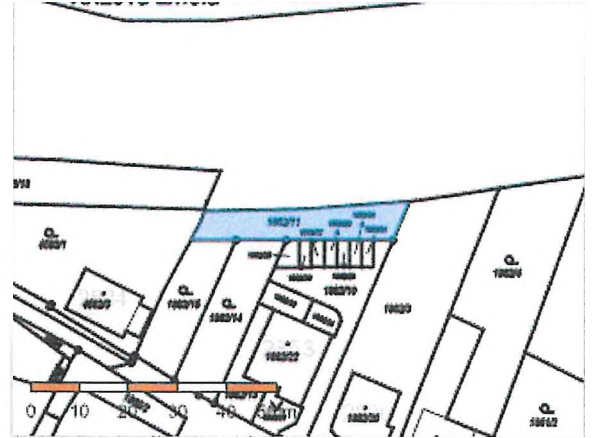
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Mifkova_v1.dgn, MD MMB, 23.1.2025 Kubicek
měřítko 1:600



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1862/11
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek je svěřen MČ Líšeň (nem' pronajít /propachtovat)</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	267

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

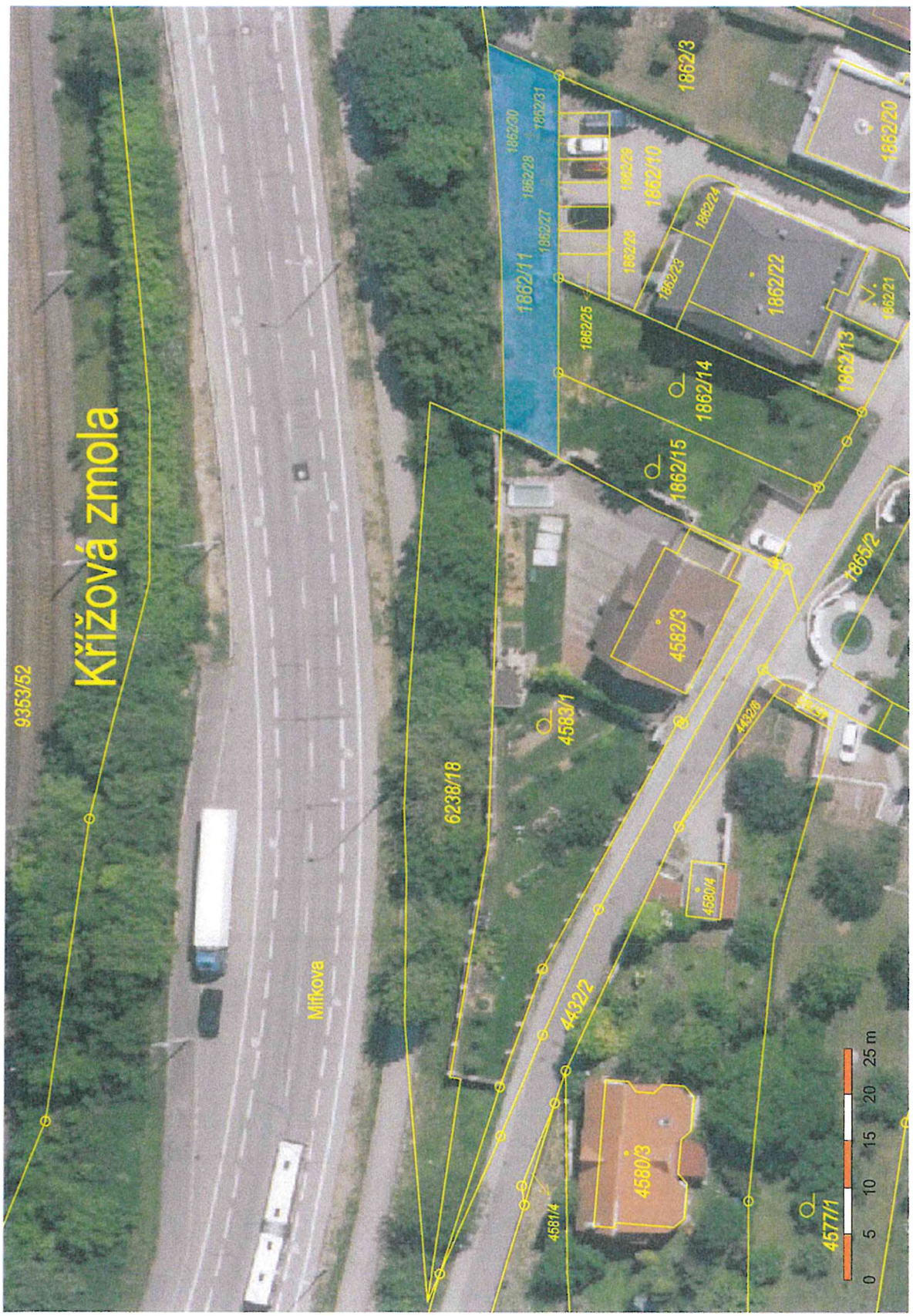
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.02.2025 18:00.

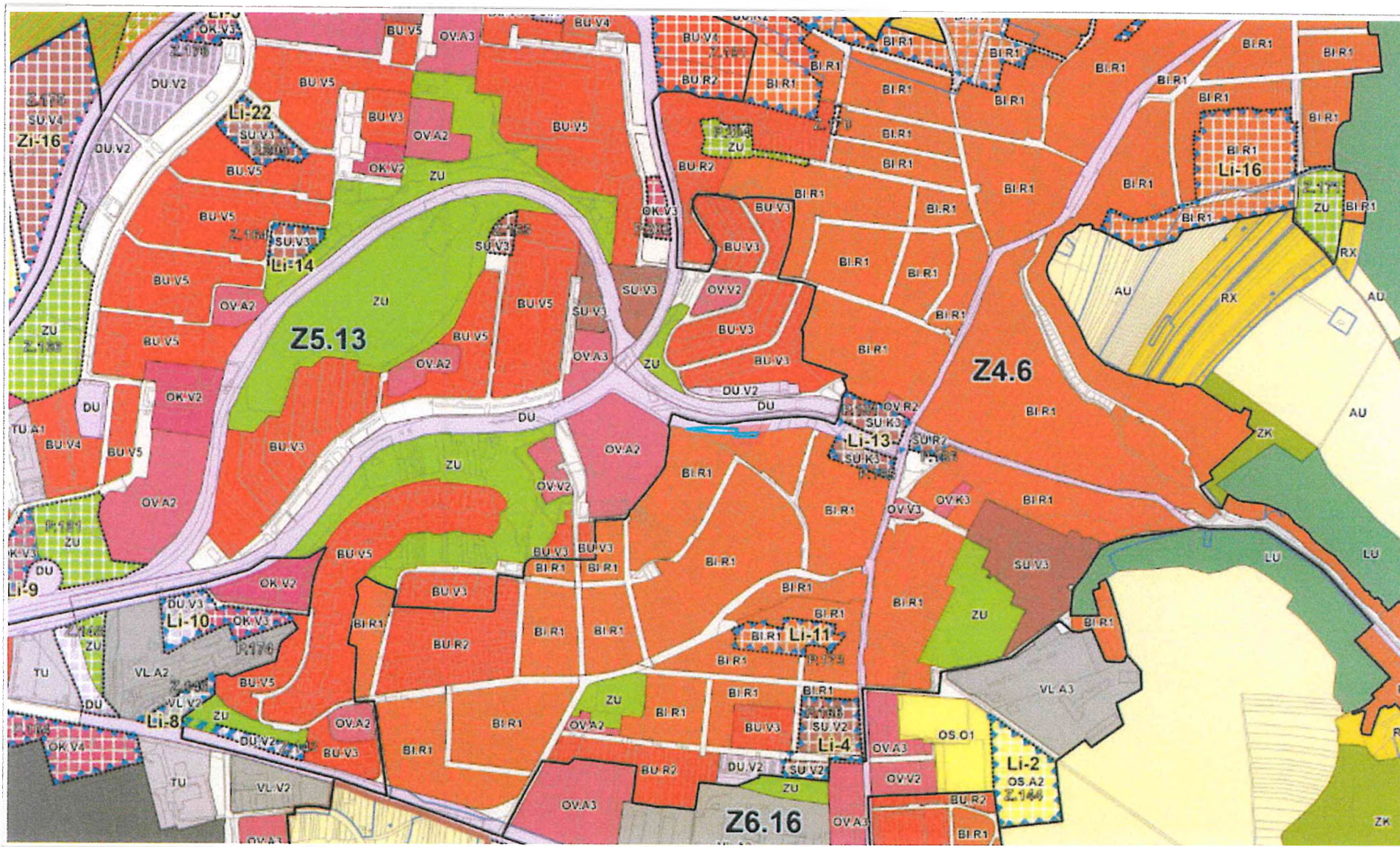
9353/52

Křížová zmola

Mříkova



Územní plán města Brna



0 250 m 500 m

1 : 10 000