

IX. / 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 19. prosince 2024

**Název:**

**Úprava plánu hospodaření VHČ-domy MČ Brno-Líšeň na rok 2024 č. 1**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Úprava plánu hospodaření VHČ-domy MČ Brno-Líšeň na rok 2024 č. 1

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**schvaluje úpravu plánu hospodaření VHČ-domy MČ Brno-Líšeň na rok 2024 č. 1, kterou se v plánu zvyšují náklady o 1.844 tis. Kč, výnosy o 4.515 tis. Kč a výsledek hospodaření o 2.671 tis. Kč dle přílohy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor projedná předkládaný materiál na svém zasedání dne 12. 12. 2024 a jeho usnesení bude na zasedání ZMČ sděleno ústně.
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala materiál na své 46. schůzi dne 4. 12. 2024 a doporučila ZMČ schválit předložený návrh usnesení.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	správy budov

Zpracoval:  
Odbor správy budov  
Danuše Kružiková

Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář:  
Starosta: Mgr. Břetislav ŠTEFAN

## **Důvodová zpráva:**

Odbor správy budov předkládá úpravu plánu hospodaření VHČ-domy MČ Brno-Líšeň na rok 2024 č.1.

Úprava plánu hospodaření VHČ domy se týká výnosových účtů 603, 649, 662 a 672 a dále pak nákladových účtů 511 a 591.

Vyšší výnosy se odvíjejí zejména od vysoké inflace promítnuté do výše nájmů bytových jednotek. Dalším faktorem je zejména výhodná úroková sazba poskytnutá Komerční bankou na základě zapojení městské části do cash-poolingu statutárního města Brna. Vyšší výnosy a některé neprovedené plánované opravy zvýšily plánovaný výsledek hospodaření. Z tohoto důvodu se ve vedlejší hospodářské činnosti očekává vyšší daňová povinnost u daně z příjmů právnických osob.

Výše uvedené důvody zvyšují plánovaný výsledek hospodaření za rok 2024 o 2.671 tis. Kč.

## Úprava plánu hospodaření VHČ-domy MČ Brno-Líšeň na rok 2024 č.1

v tis.Kč

Č.ÚČTU	NÁZEV, OBSAH	SCHVÁLENÝ PLÁN	ÚPRAVA PLÁNU
511	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	21 061	-1 000
591	DAŇ Z PŘÍJMU	17 156	2 844
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>86 175</b>	<b>1 844</b>

v tis.Kč

Č.ÚČTU	NÁZEV, OBSAH	SCHVÁLENÝ PLÁN	ÚPRAVA PLÁNU
603	VÝNOSY Z PRONÁJMU	124 049	2 929
649	OSTATNÍ VÝNOSY Z ČINNOSTI	450	-290
662	ÚROKY	840	1 960
672	VÝNOSY VYBRANÝCH MÍSTNÍCH VLÁDNÍCH INSTITUCÍ Z TRANSFERŮ	1 000	-84
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>126 340</b>	<b>4 515</b>

v tis.Kč

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ</b>	<b>40 165</b>	<b>2 671</b>
--	---------------	--------------