

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.16/ 7 /2000

IX. / 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 14.11.2024

### Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB k pozemkům p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň, obec Brno
- informace o pozemcích z KN a jejich zákres
- situace dle Územního plánu města Brna

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky, paní

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky, paní I

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.09.2024 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 41. schůzi dne 25.09.2024 a v bodě 5/41 svého usnesení nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky, paní

| Garance správnosti, zákonnosti materiálu |          |             |                    |               |                |
|--|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Podpisy dotčených odborů                 |          |             |                    |               |                |
| Útvar tajemníka                          | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
| Ing. I. Belcredi                         |          |             |                    |               |                |

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** MO MMB

**věc:** žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 4185/116 v k. ú. Líšeň – 583 m<sup>2</sup> – orná půda, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 4185/128 v k. ú. Líšeň – 65 m<sup>2</sup> – orná půda, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.09.2024

schůze RMČ: 25.09.2024

**Důvodová zpráva:**

MO MMB žádá o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. O tyto pozemky projevila zájem paní [redacted] za účelem využití jako přístup k pozemku v jejím vlastnictví.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek p. č. 4185/128 v k. ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Pozemek p. č. 4185/128 v k. ú. Líšeň je součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV) a mírou využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP=0,6. Pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace, ani nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezeným v platném ÚPmB.

Z hlediska připravovaného ÚPmB jsou oba předmětné pozemky shodně součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 2 s výškou zástavby 3-10 m (BU.R2).

obj. 07301/2024  
dotaz 19/2

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0702686/2024

MO/MMB/0290626/2024/3

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

BRNO

628 00

VYŘIZUJE:

Milada Svárovská

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

svarovska.milada@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

05.08.2024

POČET LISTŮ:

01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, vážený pane,

na Majetkový odbor Magistrátu města Brna se obrátila paní s žádostí o prodej, pronájem nebo zřízení věcného břemene k **pozemkům p.č. 4185/116 a p.č. 4185/128 oba v k.ú. Líšeň**, ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem využití jako přístup k pozemku v jejím vlastnictví.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 22.07.2024 a na základě výše uvedeného se na Vás obracím s žádostí o vyjádření k prodeji citovaných pozemků.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

POČET PŘÍLOH 1

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

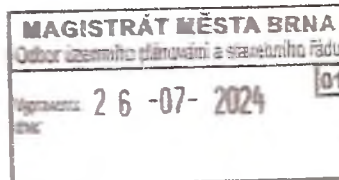
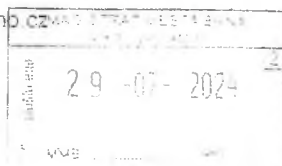
mmb1es8f166cbe

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0304625/2024  
ZE DNE: 14.06.2024  
NAŠE Č. J.: MMB/0304625/2024/VII  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPSŘ/MMB/0304625/2024/01

DEJA Majetkový odbor MMB  
p. Milada Svárovská  
zde

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Jitka Vilémová  
TELEFON: +420 542 174 137  
E-MAIL: vilemova.jitka@brno.cz

DATUM: 22.07.2024  
POČET LISTŮ: 01



Vyjádření k žádosti o prodej/pronájem/zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 4185/116 a 4185/128 v k.ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPSŘ MMB“) obdržel dne 20. 06. 2024 Vaši žádost o vyjádření k prodeji, pronájmu nebo zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 4185/116 a 4185/128, k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, z hlediska platné územně plánovací dokumentace a současně dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024).

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je pozemek par. č. 4185/128, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Pozemek par. č. 4185/116, k. ú. Líšeň, obec Brno je součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV) a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP = 0,6. Pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace, ani nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezeným v platném ÚPmB.

Z hlediska připravovaného ÚPmB – Návrhu pro veřejné projednání (2024) jsou oba předmětné pozemky shodně součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 2 s výškou zástavby 3-10 m (BUJ.R2)

S pozdravem

Ing. Jana Pelikánová  
vedoucí referátu koordináčního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru

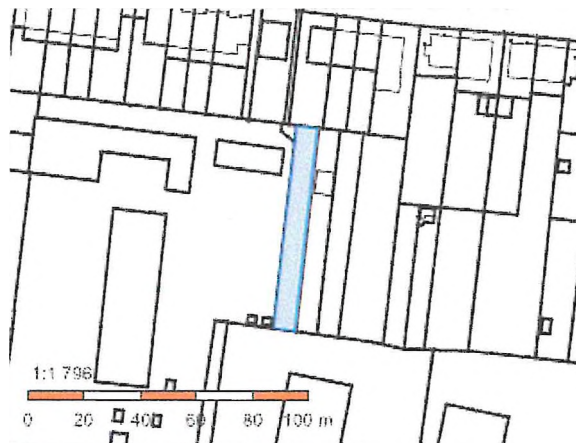
č. j. MMB/030-625/2024/VJ

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:  
Žadatel

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4185/116](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 583  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není tvořen MeLíseň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

*Právo: OSM-Husova 3*

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ výměra

[30200](#) 57

[30810](#) 526

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

## Jiné zápisy






Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

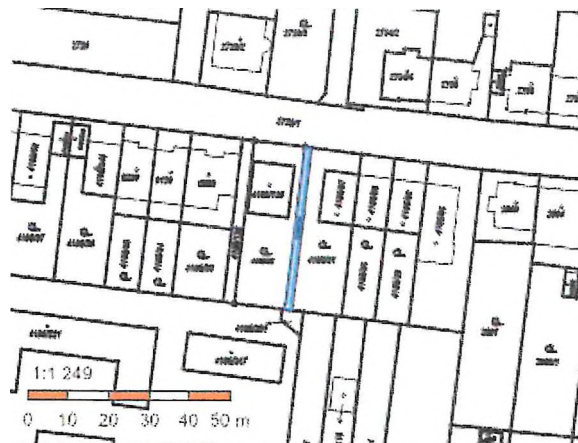
Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 15:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4135/123](#)   
Obec: [Brno \[582786\]](#)   
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)   
Číslo LV: [10001](#)   
Výměra [m<sup>2</sup>]: 65  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)   
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není třeba měřit*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

*Právo: OSM - HUSOVY 3*

Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30200](#)  65

### Omezení vlastnického práva

Typ


Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

### Jiné zápisy

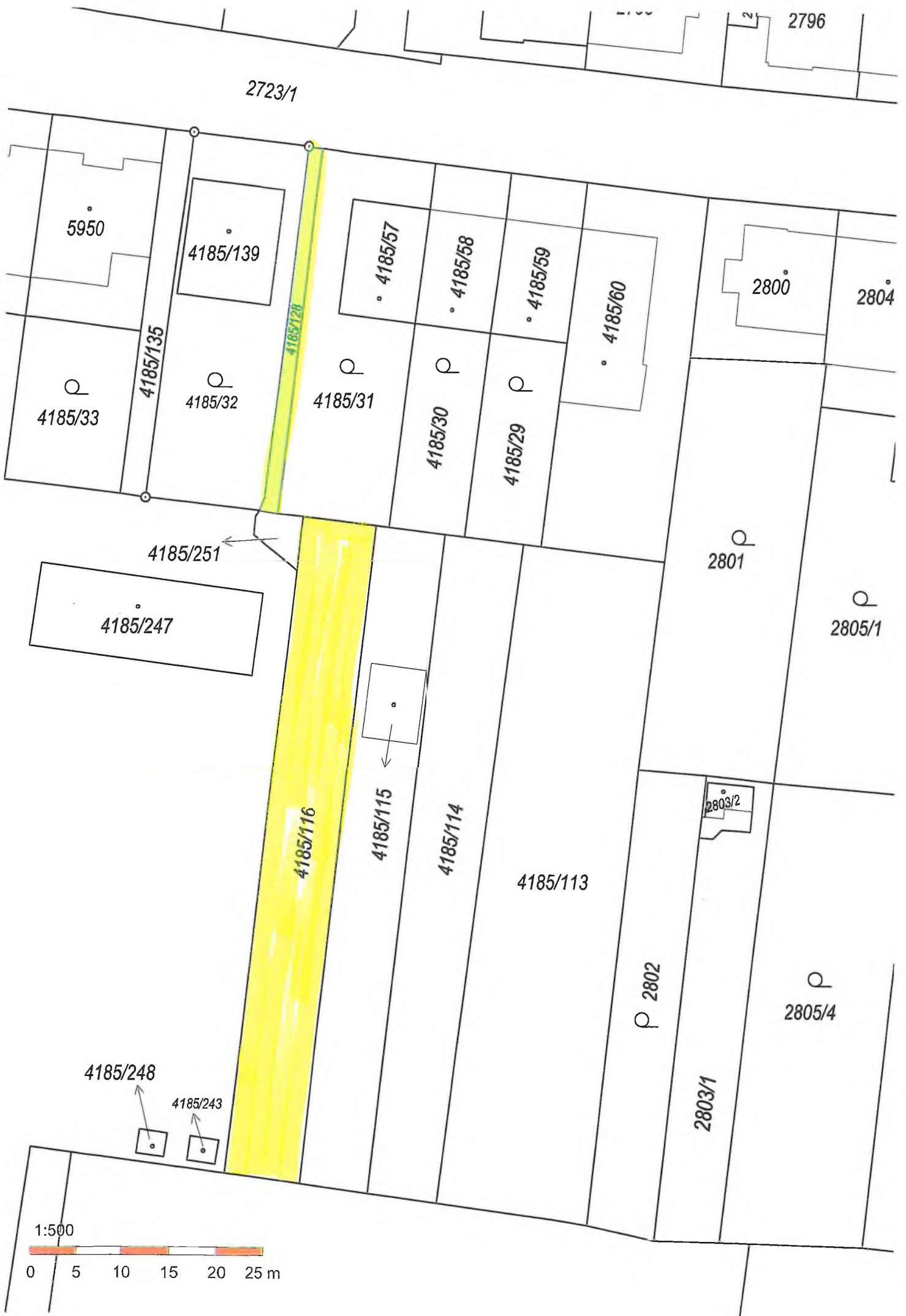
Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 15:00.



2796

2723/1

5950

4185/139

4185/57

4185/58

4185/59

4185/60

2800

2804

4185/135

4185/33

4185/32

4185/31

4185/30

4185/29

4185/128

4185/251

4185/247

2801

2805/1

4185/115

4185/114

4185/113

4185/116

2803/2

2802

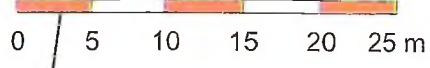
2803/1

2805/4

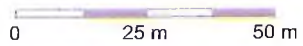
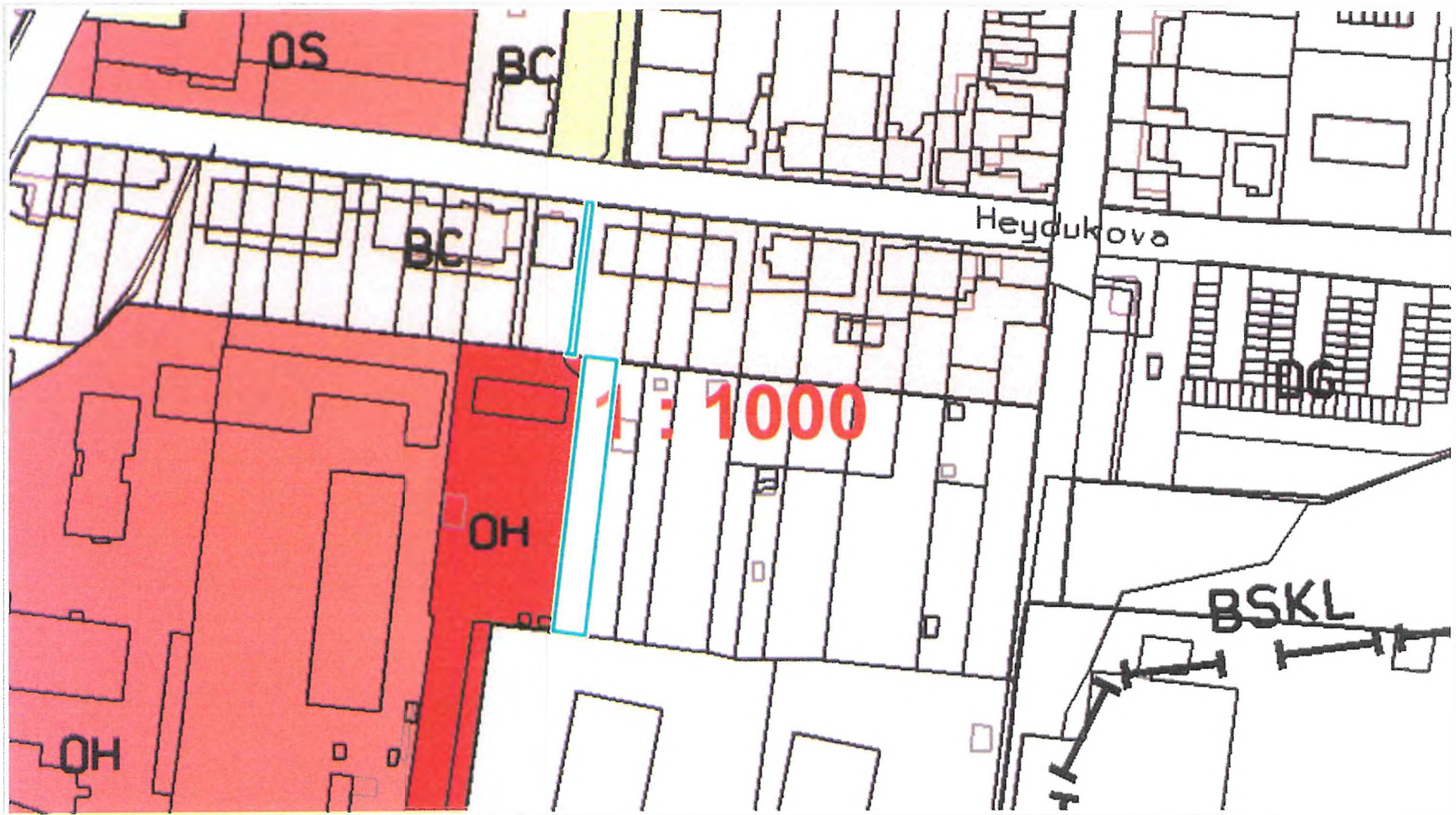
4185/248

4185/243

1:500







1 : 1 400

© SÚKÚ, KÚ pro JMK, ČÚRÚK (ÚPÚÚÚ ÚgÚÚÚ ÚÚÚÚÚ) ÚÚ ÚÚ ÚÚÚÚ