

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.15/ 4 /2000

IX. / 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 19.09.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – pozemek p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB – č. j. MMB/0176689/2024/LeI)
- informace o pozemku z KN
- informace o pozemku z mapového portálu GIS BRNO
- situace na ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

| |
|--|
| Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele pana |
| Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele pana |

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 12.06.2024 a **doporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 37. schůzi dne 26.06.2024 a RMČ Brno – Líšeň **nedoporučuje** ZMČ souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele

| Garance správnosti, zákonnosti materiálu | | | | | |
|--|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Podpisy dotčených odborů | | | | | |
| Útvar tajemníka | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
| Ing. I. Belcredi | | | | | |

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – poz. p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň – 298 m² – zahrada, *pozemek*
je svěřený MČ Brno-Líšeň

SK: 12.06.2024

schůze RMČ: 26.06.2024

zasedání ZMČ

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, _____ žádá o vyjádření k navrhované dispozici – prodeji pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Líšeň. Uvedený pozemek sousedí s pozemkem navrhovatele, tento má na předmětný pozemek uzavřenu s MČ Brno-Líšeň smlouvu o pachtu a využívá jej již několik desítek let jako zahradu.

Dle platného ÚPmB se pozemek nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), která slouží převážně bydlení.

Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými ÚPmB.

Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a s výškovou hladinou 1 a výškou zástavby 3-7 m (Bl.R1).

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

PARCELU VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU UŽ ZHRUBA SOLET,

NYNÍ MÁM UZAVŘENOU SMLOUVU O PACHTU S MČ.

POZEMEK CHCI DALE VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU.

JE PŘÍLIŠ ÚZKÝ, ABY SE NA NĚM DALA REALIZOVAT
VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:

MMB/0176689/2024/Lel

Vyřizuje/linka:

Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-05-15

Pozemek par. č. 1971/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), která slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení). Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se pozemek par. č. 1971/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, nachází ve stabilizované ploše bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (BLR1) a zóně se shodným charakterem Z4.6 Líšeň s typem zóny Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Kotulánova

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO-LÍŠEŇ

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1971/1](#) ↗
Obec: [Brno \[582786\]](#) ↗
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 298
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------------------------|--------|
| 30810 ↗ | 184 |
| 32212 ↗ | 114 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2024 17:00.

IDAN ID

ČÁST

ÚZEMÍ

PARCELA

DO

LV

1476481702

Brno-
Líšeň

Líšeň

1971/1

10001

M

REN

Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB

POZNÁMKA

1

Bezúplatné převody s omezením

2

EMO - dispozice

Evidence návrhů na majetkové dispozice

Evidence pronájmů

Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům

Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI

Evidované spisy

2

Jiné poznámky

Kontroly OSM

1

Nabývací tituly

Podání na KÚ

Poznámky BO

Poznámky MČ

Předkupní práva

1

Původní poznámky KD-Radní

1

Restituční nároky

Smlouvy

Soudní spory

Správa majetku

Stavební referát

1

Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ

SVĚŘENO MČ

POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

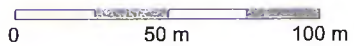
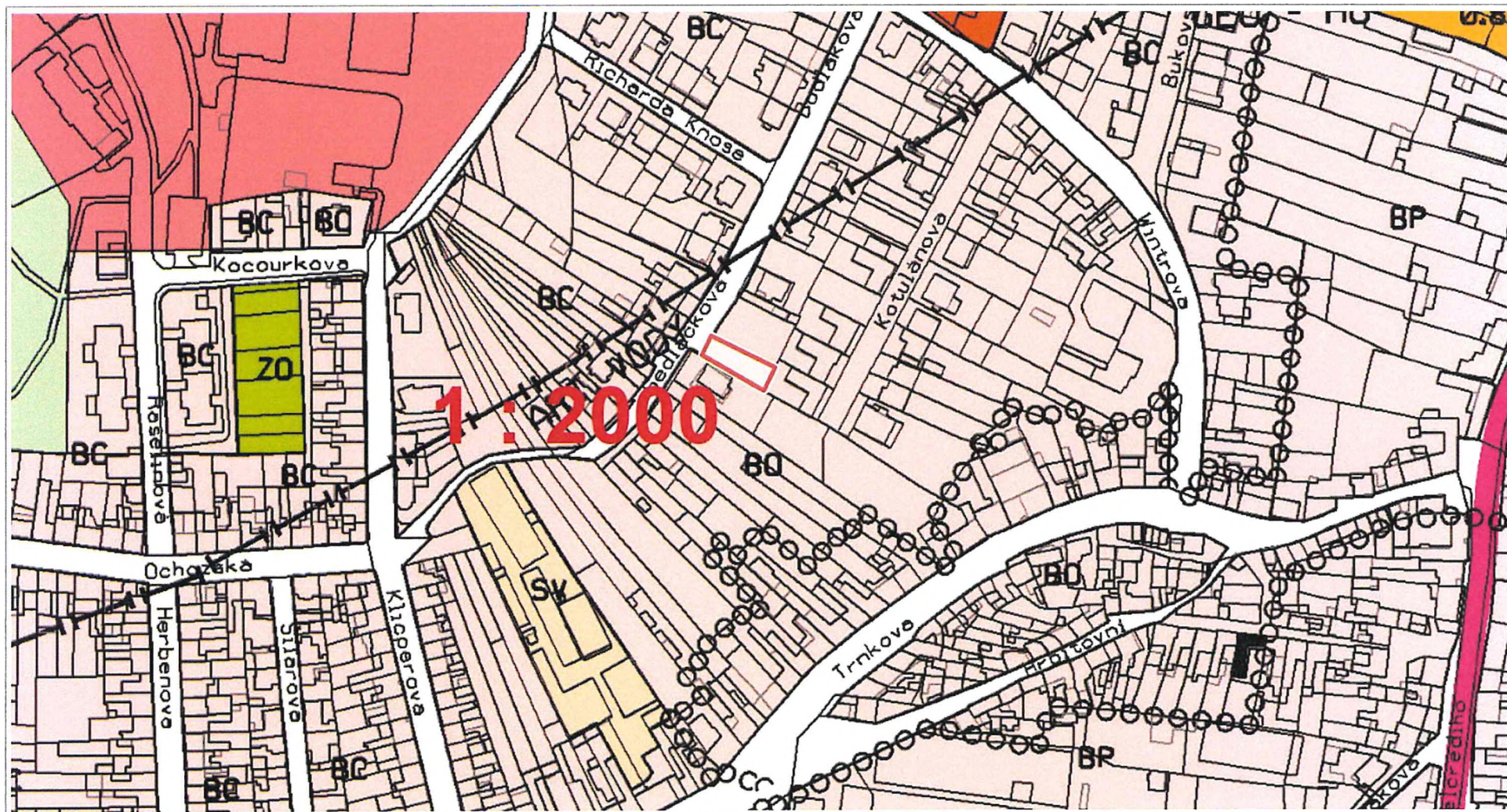
MČ Brno-Líšeň

1

Bezúplatné převody s omezením

0 záznamů





1 : 2 377