

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.13/ 7 /2000

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 25.04.2024

Název materiálu

Žádost MO MMB o doplnění vyjádření k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0118695/2023/Smu)
- výpis z usnesení z 11. zasedání ZMČ ze dne 29.02.2024
- informace o pozemku z KN
- informace o pozemku z portálu GIS BRNO, situace dle ÚPmB
- mapa majetku svěřeného MČ v dané oblasti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.03.2024 a **doporučuje** pozemky **neprodávat**
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 31. schůzi dne 27.03.2024 a RMČ **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s prodejem pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích
(souhlasili: 5, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň - 20 m² - zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**

p. č. 5307/36 v k. ú. Líšeň - 22 m² - zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**

p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň - 3 m² - zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

SK: 13.03.2024

schůze RMČ: 27.03.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění vyjádření MČ Brno-Líšeň ze dne 03.01.2024 k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku statutárního města Brna a na kterých se nachází stavby garáží v majetku fyzických osob.

MČ Brno-Líšeň se vyjádřila pouze k pronájmu pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 v k. ú. Líšeň a směně pozemku p. č. 5307/37 za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň.

Dle ÚPmB je pozemek p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky p. č. 5307/36, 5307/37 a 5307/41 v k. ú. Líšeň jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1) s výškovou úrovní zástavby 3-7 m

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0083777/2024
MO/MMB/0325638/2023/10

MČ Brno-Líšeň
Jírova 2
BRNO
628 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Milada Svárovská
+420 542 173 208
svarovska.milada@brno.cz
a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

19.02.2024
01

Pozemky p.č. 5307/35, p.č. 5307/36, p.č. 5307/37 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň

Vážená paní, vážený pane,

statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č.5307/35, p.č. 5307/36 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň, zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Přípisem ze dne 07.08.2023 jsme Vás požádali o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu předmětných pozemků, popřípadě ke směně nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 za pozemek p.č. 5307/41, vše v k.ú. Líšeň.

Dne 03.01.2024 jsme obdrželi Vaše vyjádření, ve kterém nám sdělujete, že náš návrh na dispozici s majetkem města Brna byl projednán na 10. zasedání zastupitelstva městské části Brno Líšeň dne 19.12.2023 s tímto usnesením:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasí

- s pronájmem pozemků p.č. 5307/35 a 5307/36 v k.ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích
- se směnou nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 v k.ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p.č.5307/41 v k.ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osobv.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.20224

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0354838/2023/01

listy: 1
přílohy: 1
druh:



mmb1es891b2669 Doručeno 31.07.2023

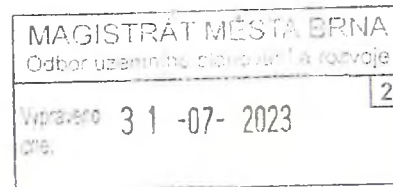
Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0325638/2023
ZE DNE: 14.07.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0354838/2023/Smu
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0325638/2023

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná
TELEFON: +420 542 174 593
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 27.07.2023
POČET LISTŮ: 01



Vyjádření k prodeji, pronájmu nebo ke směně pozemků par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.07.2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji, pronájmu nebo směně pozemků par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

- **dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“)** je pozemek par. č. 5307/35, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky par. č. 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

- **dle upraveného návrhu nového ÚPmB** jsou pozemky par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1) s výškovou úrovní zástavby 3-7 m.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:
Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Milada Svárovská

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5307/35
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 1101



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek není Aréna Mo'áteš
Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Právní: OPM Hlavoš

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5307/36
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 482



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není pronajímán MC Líšeň

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Právo: OSM Husova 3

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

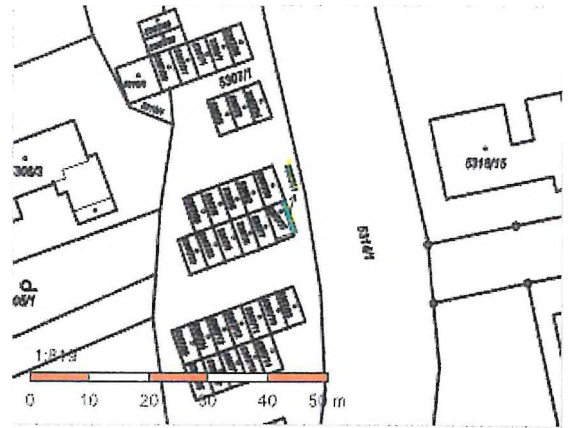
Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5307/41
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 1180



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je v držení MČ Lišeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

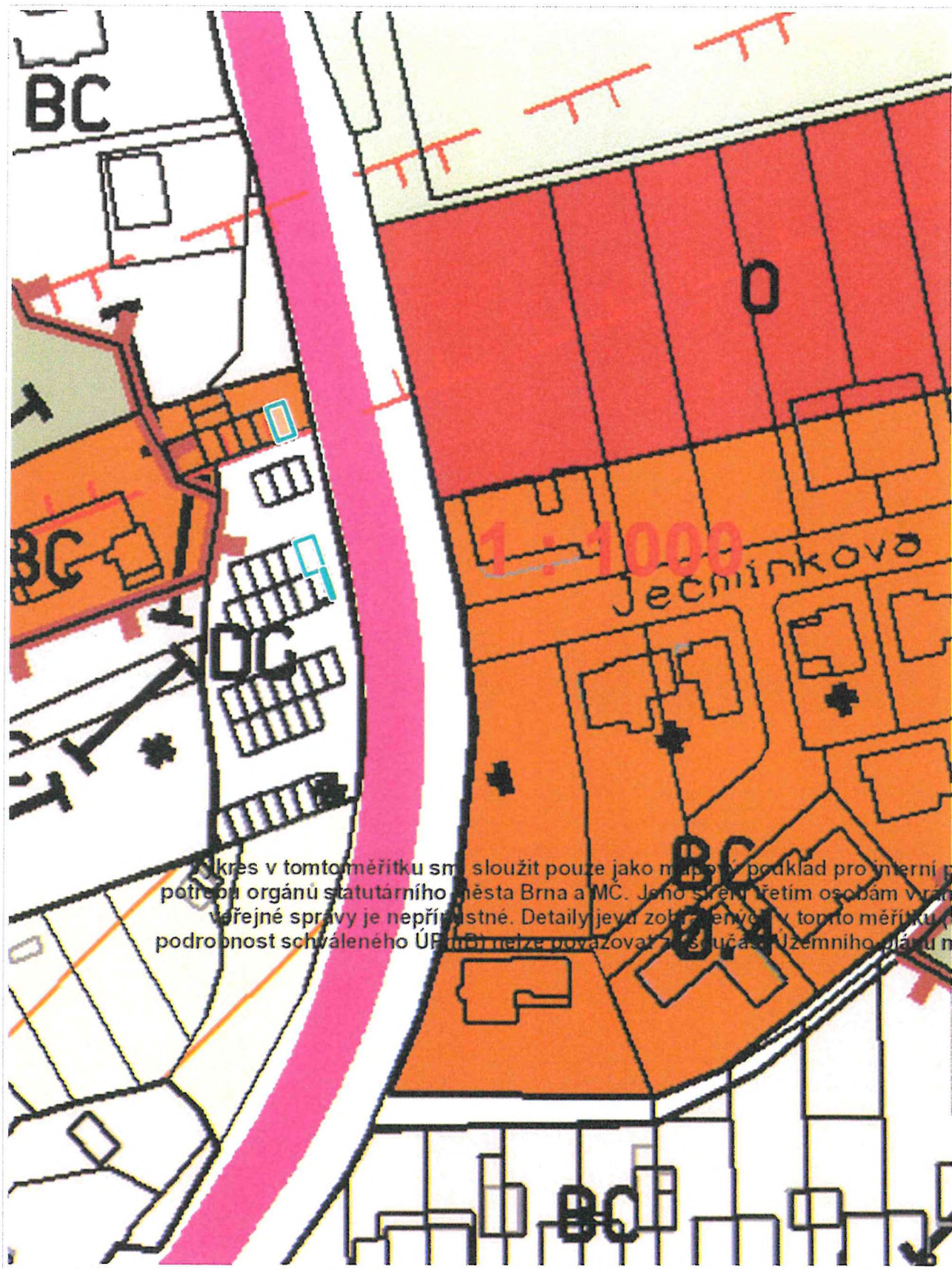
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizici, v rámci kterých byl v nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.



V kres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření veřejnosti a v rámci veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jeví zobrazené v tomto měřítku (podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu m

20 m

1 : 944

