

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX<sup>m.</sup> 7 /2000

IX. / 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 29.02.2024

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0505837/2023/LeI)
- potvrzení ONV Brno IV. o zrušení cesty
- informace o pozemku z KN
- zákres v situačním plánu
- zákres situace v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s odprodejem pozemku p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s odprodejem pozemku p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.12.2023 a **doporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasili: 5, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- Žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 26. schůzi dne 17.01.2024 a RMČ **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s odprodejem pozemku p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň

### Garance správnosti, zákonnosti materiálu

#### Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatelé:**

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města – prodej poz. p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň – 47 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.12.2023

schůze RMČ: 17.01.2024

zasedání ZMČ: 29.02.2024

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé, žádají o vyjádření  
k navrhované dispozici – k odprodeji pozemku o ploše 47 m<sup>2</sup> p. č. 5232/1 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Předmětný pozemek je situován mezi pozemky ve vlastnictví žadatelů, sousední pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, statutární město Brno tedy nemá přístup na pozemek, který je předmětem návrhu na dispozici.

Dle platného ÚPmB je pozemek požadovaný k prodeji součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která slouží bydlení. Předmětný pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní zástavbou (B/r1).

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Statutární město Brno

WB/0494704/2023/Sv

Doručeno: 01.11.2023

MMB/0505837/2023

listy: 1  
druh:

přílohy:  
11/sv:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 01-11-2023

Č.j. MMB: 0505-P37  
Příl.:

mmb1es891e064b

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.:

Zpracovatel:

2004

Ukl. znak:

27. 11. 2023

Dnešního dne:

Č.j.:

Příloha:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul)

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel)

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

5232/1

celý (m<sup>2</sup>)

47

část (m<sup>2</sup>)

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše č. j.:

MMB/0505837/2023/Lel

Vyřizuje/linka:

Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2023-11-03

Pozemek par. č. 5232/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP = 0,4, která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními. Nachází se v území prověřeném územně plánovacím podkladem Územní studie Habří – Líšeň, kde je vymezen jako pozemek pro bydlení v rodinných domech s mírou zastavění pozemku pro všechny stavby 0,6 a mírou zastavění pozemku pro hlavní stavbu 0,3. Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní zástavbou a výškovou úrovní zástavby č. 1 s výškou zástavby 3–7 m (B/r1).

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. Lelková, spis – k. ú. Líšeň

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

**Brno-Líšeň**

V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR BRNO IV, KRENOVÁ 25

č.j. Zem 87/Hu odbor MH, obchodu, služeb, dopravy a zemědělství

V Brně dne 7.12.1987

OVÚP ObvNV Brno IV  
z d e

3

Věc: zrušení cesty

Dne 27.4.1987 vydal odbor VLHZ NVmB pod č.j. VLHZ 776/87/Se rozhodnutí se zrušením cesty - pozemku p.č. 5232 v k.ú. Lišeň - majetek čsl. státu ObvNV Brno IV a jejího připojení k sousedním pozemkům dle skut. užívacího stavu, vzhledem k tomu, že cesta již neslouží svému účelu.

O zpracování příslušného geometr. plánu a zřízení práv OSÚ bude požádáno.

PROVEDENO V BŘEZNU 1988

SE STAROSTEM Mgr. BĚTISLAVEM ŠTĚPÁNEM

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 47

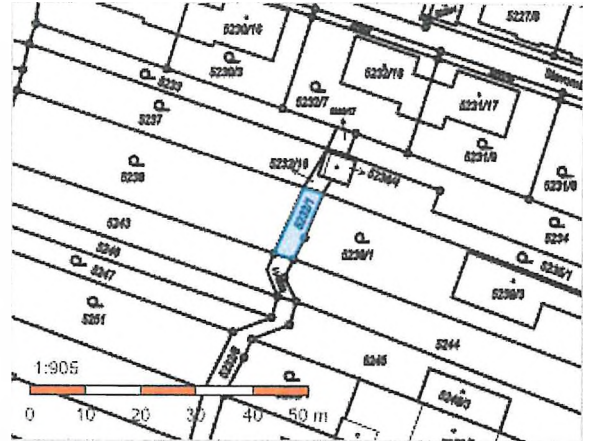
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je v držení MČ Ličkov*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

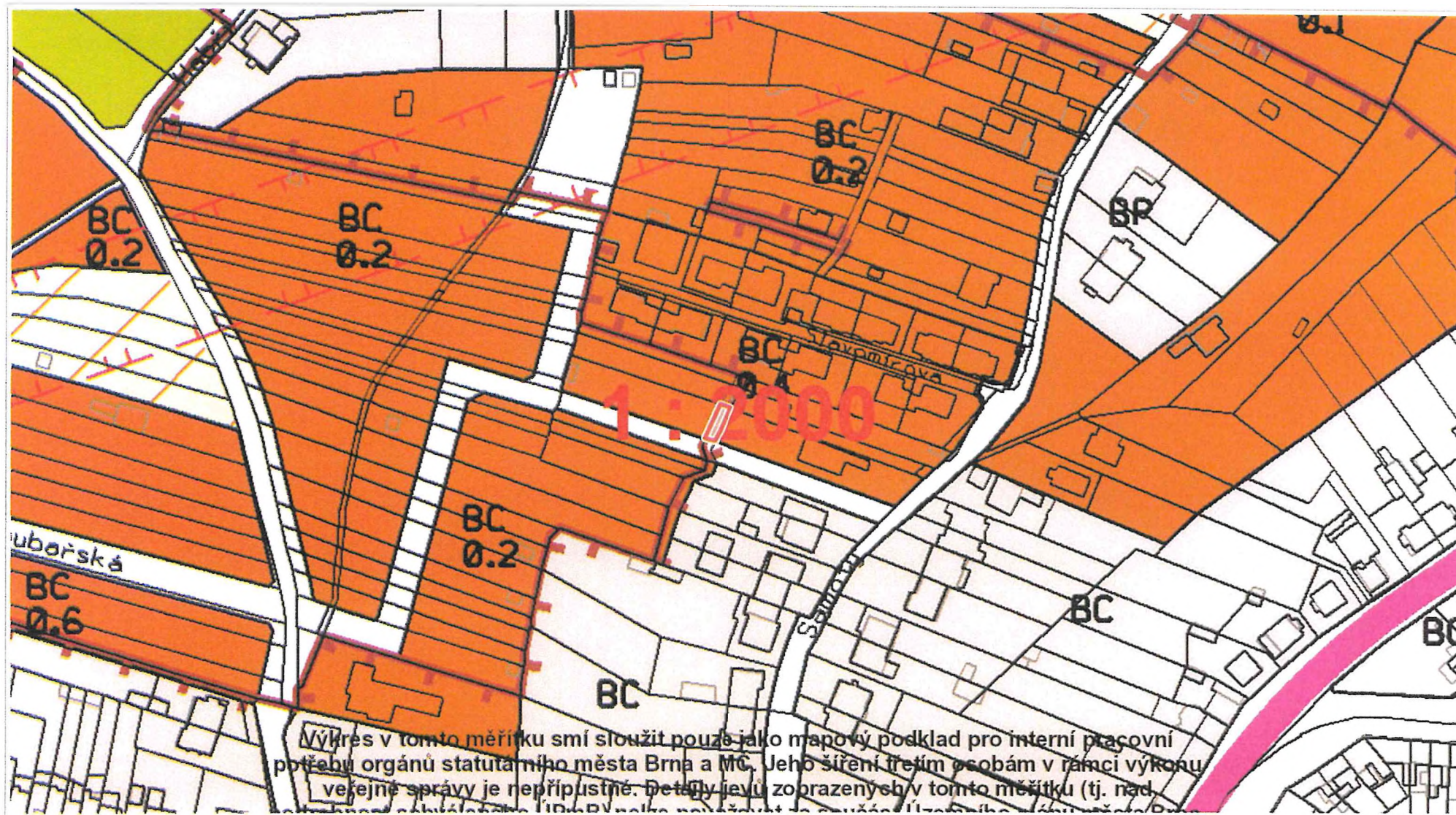
🚩 Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.12.2023 14:00.







50 m

1 : 1 887