

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./9./7/2000

VIII./9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 12.09.2019

Název materiálu:

Návrh Majetkového odboru Magistrátu města Brna o odsvěření části pozemku p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň, z důvodu realizované směnné smlouvy.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- návrh Majetkového odboru MMB, se snímkem z listu mapy
- geometrický plán č. 6465-117/2017
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s odsvěřením části pozemku p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň, odděleného geometrickým plánem č. 4665-117/2017, dílu „h“ o výměře 578 m<sup>2</sup>.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- xxx

- VIII./17. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.08.2019 v bodu 6/17 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **nesouhlasit** s odsvěřením části pozemku p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň odděleného geometrickým plánem č. 4665-117/2017, dílu „h“ o výměře 578 m<sup>2</sup> z důvodu převedení této části směnnou smlouvou do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA a **trvá**

na projednání uplatněného požadavku u Majetkového odboru MMB, dne 14.12.2017 na svěření pozemků p.č. 4417/9 ( parcela zanikla), 4417/10, 4445/3, 4445/16 a 4445/17 v k.ú. Líšeň ( z usnesení VII./65. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 11.10.2017), k využití pozemků dle dispozic Městské části Brno – Líšeň a s ohledem na změny v katastru nemovitostí upřesňuje svůj požadavek na svěření těchto pozemků – p.č. 4417/11, 4417/10, 4417/2, 4445/3, 4445/7, 4445/16 a 4445/17 v k.ú. Líšeň z důvodu umožnění vzniku nových parkovacích míst v souladu se schváleným „Projektem regenerace sídliště Líšeň – ZM5/1089“, schváleným ZMB dne 13.11.2007, současně se zachováním provozu střediska sběrného odpadu.


**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I. Belcredi					


Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová 

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář

starosta: Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j.2004/07273/2019/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** návrh odsvěření části pozemku p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň z důvodu realizované směnné smlouvy

**pozemek:** původní pozemek p.č. 4418/1 o celkové výměře 1779 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/sportoviště k.ú. Líšeň byl dotčen směnnou smlouvou s Bytovým družstvem JOSEFFA a z parcely byla oddělena část na základě geometrického plánu č. 4665-117/2017 – díl „h“ o výměře 578 m<sup>2</sup>, původně svěřena MČ Líšeň

doručeno dne: 12.08.2019

zasedání SK:

schůze RMČ: 28.08.2019

zasedání ZMČ: 12.09.2019

#### **Důvodová zpráva:**

původní pozemek p.č. 4418/1 o celkové výměře 1779 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/sportoviště k.ú. Líšeň byl dotčen směnnou smlouvou s Bytovým družstvem JOSEFFA a z parcely byla oddělena část na základě geometrického plánu č. 4665-117/2017 – díl „h“ o výměře 578 m<sup>2</sup>, která byla převedena do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.

Zbývající plocha pozemku byla sloučena do p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, MČ Líšeň již nesvěřený.

MČ Brno – Líšeň požádala o svěření p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň a dalších v lokalitě dne 14.12.2017 ( z rozhodnutí RMČ Líšeň v bodu č. 5/65 VII./65. schůze , konané dne 11.10.2017).

S odsvěřením části p.č. 4418/1 – dílu „h“ o výměře 578 m<sup>2</sup>, dle zpracovaného GP č. 4665-117/2017 lze souhlasit za předpokladu projednání v samosprávných orgánech města Brna, požadavku MČ Brno – Líšeň, doručeného MO MMB dne 14.12.2017, o svěření pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16 a 4445/17 v k.ú. Líšeň , k budoucímu využití pozemků dle dispozic Městské části Brno – Líšeň.

S ohledem na již provedené změny v katastru nemovitostí doporučujeme RMČ upřesnit svůj uplatněný požadavek na svěření pozemků v lokalitě na pozemky p.č. 4417/11, 4417/10, 4417/2, 4445/3, 4445/7 a 4445/16 v k.ú. Líšeň.

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0329611/2019

6300/MO/MMB/0329611/2019

Městská část Brno-Líšeň

Květoslava Hudcová

Jírova 2

628 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Martina Fialová

+420 542 173 102

fialova.martina@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

07.08.2019

01

**Odnětí svěřeného majetku města, části pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň**

Vážená paní,

pozemek p.č. 4418/1, který byl svěřen MČ Brno – Líšeň do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek usnesením Zastupitelstva č. Z2/033 v roce 1997 již není v majetku města na základě směnné smlouvy z 25.1.2019.

Část svěřeného pozemku p.č. 4418/1 k.ú. Líšeň ozn. dle GP č. 4665-117/2017 jako díl „h“ o výměře 578 m<sup>2</sup> se stala součástí pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň. Tento pozemek MČ Brno – Líšeň svěřený nemá, ale vykonává správu dle čl. 22 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna v platném znění. Vzhledem k výše uvedenému se na Vás obracíme se žádostí o stanovisko k odnětí svěřenosti části pozemku p.č. 4417/11 k.ú. Líšeň ozn. jako díl „h“ dle GP č. 4665-117/2017 na návrh města.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

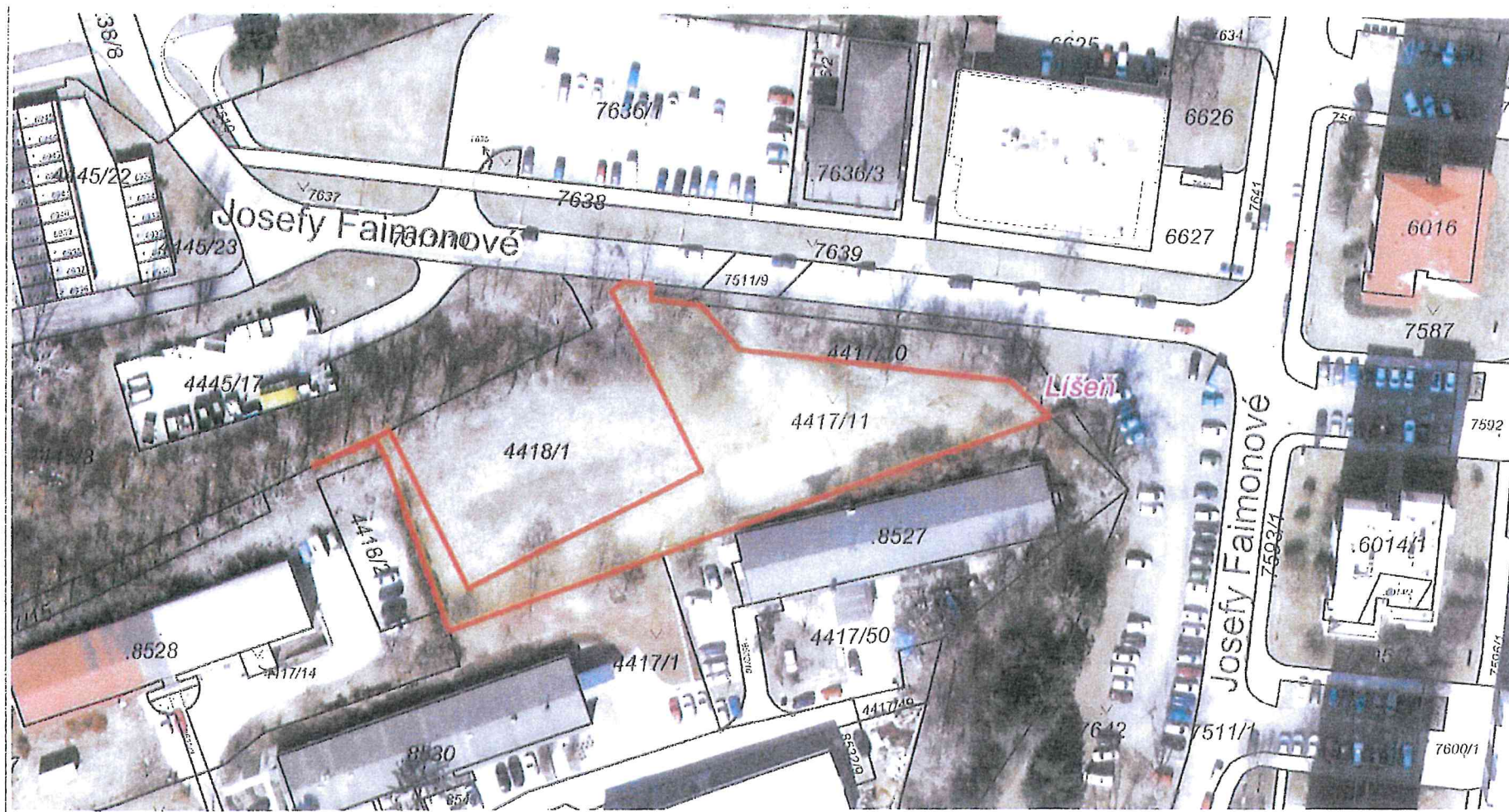
Kopie GP č. 4665-117/2017  
Snímek ortofotomapy





7. 8. 2019

Martina Fialová



20 m

1 : 1 000

Výřez mapy z katastrálního území, číslo územní listy, číslo katastrálního území, číslo katastrálního listu, číslo katastrálního listu

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
4417/9	1	47	ostat. pl. zeleň	zaniká										
4417/11	14	84	ostat. pl. zeleň	4417/11	20	11	ostat. pl. zeleň		2	4417/9	10001		32	a+c
										4417/11	12262		13	72
										4418/1	10001		5	78
										4445/3	10001			28
											*1)		20	10
4418/1	17	79	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	4418/1	14	84	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	4417/9	10001		1	14
										4417/11	12262		1	12
										4418/1	10001		12	01
										4445/3	10001			57
													14	84
4445/3	32	07	ostat. pl. zeleň	4445/3	31	22	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001		31	22
	66	17			66	17								

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení změny hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>
	Dne: <b>19. 07. 2018</b> Číslo: <b>727/2018</b>	Dne: <b>27. 7. 2018</b> Číslo: <b>772/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Milan Pernica</b> Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice tel: +420 608 700 823	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4665-117/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1384/2018-702</b> <b>2018.07.27 09:53:58 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Líšeň</b>		
Mapový list: <b>Brno 7-0/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příděpsaným způsobem.		
<b>dočasně dle §91 odst.6 dř. kolíky</b>		



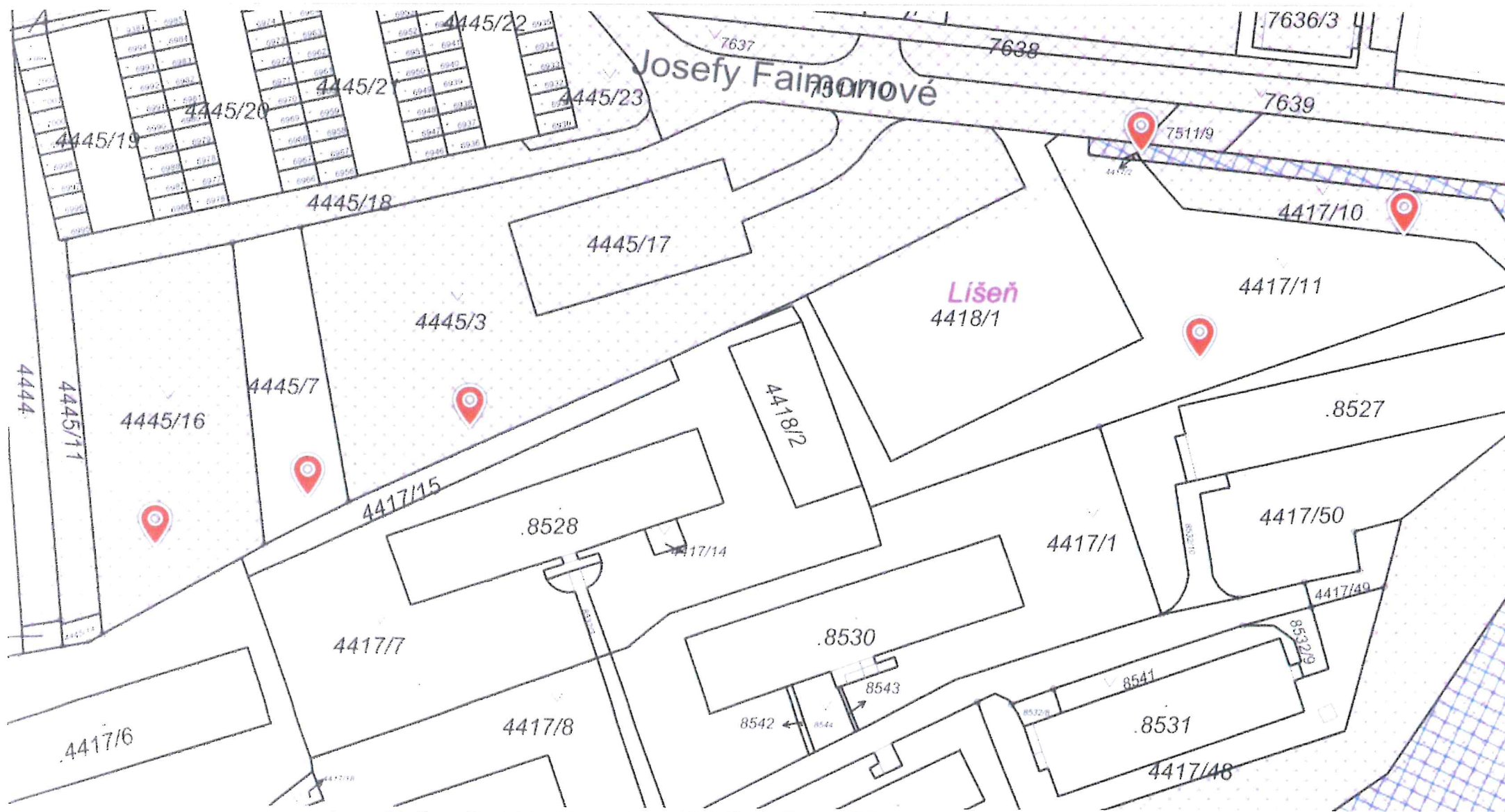
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
965-1630	592976.58	1160450.50	3			barva na obrubníku
1270-60	593025.49	1160477.89	3			dř. kolík
4166-14	593006.44	1160447.53	3			barva na obrubníku
1	593022.84	1160476.56	3			dř. kolík
2	593008.92	1160504.26	3			dř. kolík
3	592967.79	1160483.59	3			dř. kolík
4	592983.76	1160451.80	3			dř. kolík
5	592981.58	1160450.00	3			barva na obrubníku
6	592992.62	1160448.90	3			barva na obrubníku
7	592990.83	1160451.09	3			dř. kolík
8	592987.07	1160458.58	3			dř. kolík



## NÁVRH PÍZEHKŮ KE SVĚŘENÍ MČ LIŠEŇ

Květoslava Hudc



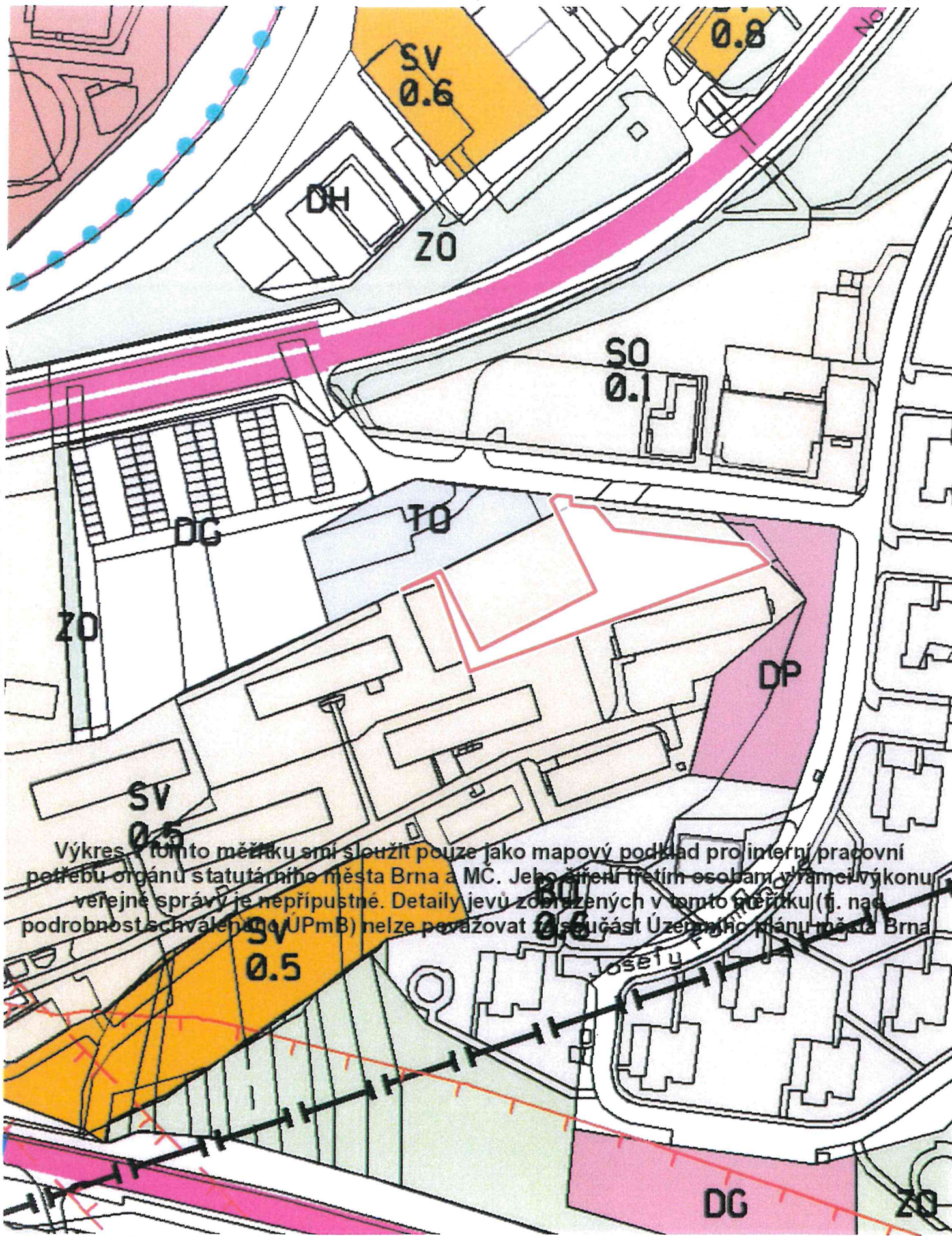
20 m

1:9





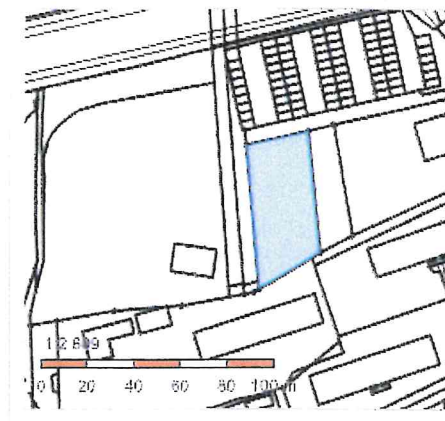






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">445/16</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Libeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">1000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1516
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Právník paní Evženě Měřtíně*

*Správce: Měřtín*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 09:00:00.

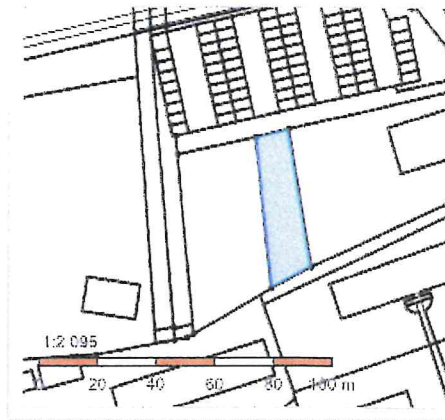
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4445/7</a>
Obec:	<a href="#">Brno 15827861</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	630
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Nabývá majetku ztím bez  
evidenčního správu*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

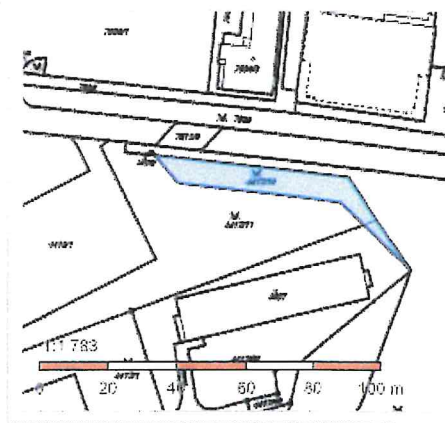
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod síňovým 1800/9, Kobovčy, 18211 Praha 3  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">44/17/10</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">višň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Právek není součástí výměry*

*oprávnění měřičů*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

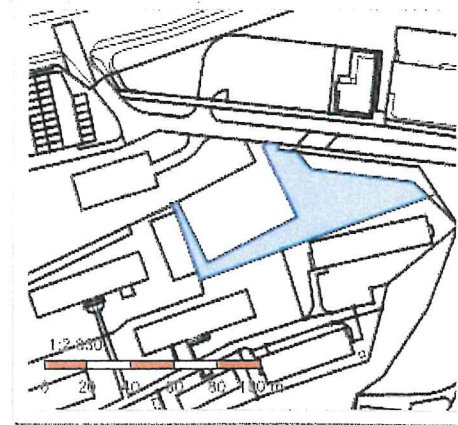
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 01 Praha 8.  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">441/011</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Všeh (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2011
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Posemek nemovitost na Brno*

*Právo: ostatní nemovitost* Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.08.2019 13:00:00.

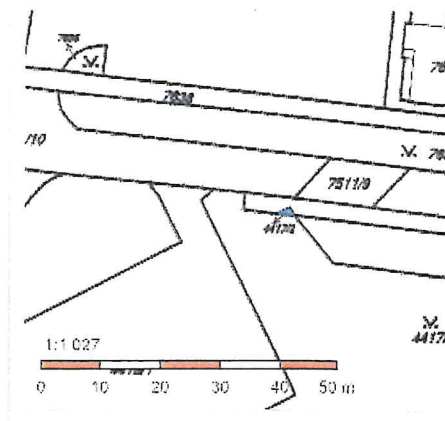
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [eikon e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4417/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Právek není evátoz hře líšeň*

*spadne : hře líšeň*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

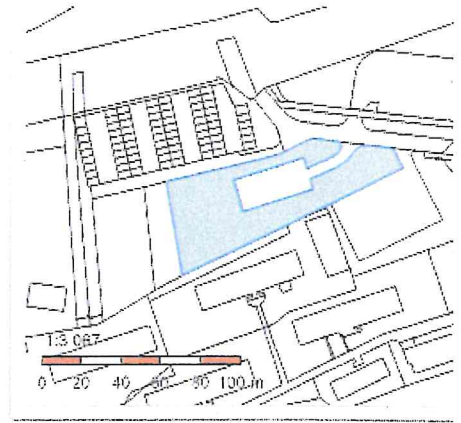
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4415/3</a>
Obec:	<a href="#">Brno 153/1361</a>
Katastrální území:	<a href="#">Újezd 1612405</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3122
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



*Parcela nemovitostní plocha*

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*společně 17.8.2019* Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

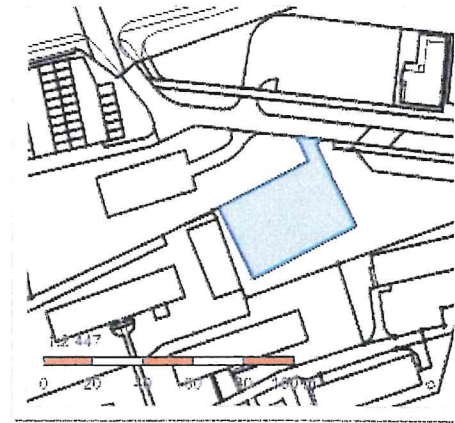
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">44/18/12</a>
Obec:	<a href="#">Brno 15007361</a>
Katastrální území:	<a href="#">Území 150114051</a>
Číslo LV:	<a href="#">13061</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíli

Bytové družstvo JOSEFFA, Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 09:00:00.