

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. / 7. 7 / 2000

VIII. 7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.05.2019

Název materiálu:

Žádost paní Věry Honsové [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 3071/13
v k.ú. Líšeň (majetek m. Brna), zastavěného garáží v majetku paní Honsové, do jejího vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Věry Honsové na tiskopise MMB se stanoviskem OÚPR MMB
- snímek území planého ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


n e s o u h l a s í

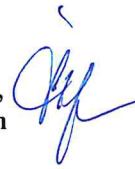
s prodejem pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící, paní Věry Honsové, do doby předložení žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží, se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 8.04.2019, *nedoporučuje* souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./10. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.04.2019, v bodu 21/10 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící, paní Věry Honsové, do doby předložení žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová 

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta Mgr. Břetislav Štefan 

k č.j. 2004/02877/2019/Hu

žadatel: paní Věra Honsová [REDACTED]

věc: žádost o vyslovení souhlasu s odkoupením pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň do
vlastnictví žadatelky

pozemek: - p.č. 3071/13 – 19 m² – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň je evidován na LV 10001 v
majetku statutárního města Brna a *je svěřen* MČ Brno –
Líšeň

doručeno dne: 21.04.2019
zasedání SK: 8.04.2019
schůze RMČ: 17.04.2019
zasedání: ZMČ: 23.05.2019

Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň je situována garáž, evidovaná v katastru nemovitostí na LV 9977, ve vlastnictví paní Věry Honsové [REDACTED].
Zájmem majitelky garáže je sjednotit vlastnictví pozemku s nemovitostí pod jeden list
vlastnictví.

MČ Brno – Líšeň pozemek paní Honsové pronajímá od r. 2009 za roční nájemné 670,- Kč, součástí nájemní smlouvy je i část pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň– ostatní plocha/ostatní komunikace, sloužící k příjezdu do garážového dvora a také tvořící vnitroblok garáží. Odprodej části komunikace ve své žádosti paní Honsová neuvádí.

Všechny garáže v uvedeném území jsou evidovány jako stavby na cizím pozemku, všechny jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřené MČ Brno – Líšeň, která tyto pronajímá.

Výjimku tvoří navazující p.č. 3071/38 – v majetku rod. Belcredi a p.č. 3071/59 v majetku Ing. Zdeňka Matyáše.

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 28.02.2019 nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p.č.3071/5-10 a 3071/12-16, uvádí, že vlastnictví pozemků je pro statutární město Brno, nepodstatné.

Pokud by MČ Brno – Líšeň vyslovila souhlas s prodejem pozemku p.č. 3071/13 do vlastnictví majitelky garáže, doporučujeme do odprodeje zakomponovat i prodej částečného podílu na vlastnictví příjezdové komunikace p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, protože tato slouží výhradně k příjezdu ke garážím.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 3-12-2018

C.j. MMB: 0492912

Příl:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0471811/2018

listy: 1
druh:

přílohy:



mm1es6b5065af Doručeno: 21.11.2018

Návrh na dispozici s majetkem města část

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): VERA HONSOVA

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

právní osoba:

Název a forma:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

razítko:

Došlo dne: -1. 04. 2019

č.j.:

datum narození

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: PROJEKT

katastrální území: LÍŠEN

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3041/13

19 m²

3021/5-10

4

3091/2

2

3021/04-16

1

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Liskin

159

50

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Sjednatel garáže se obecními a pozemkem.

Losyce: Honorová čísla je Losyccem:

p. Paderové Helny, 3071/11

p. Bělokové Jilky 3071/10

Honors

sektor 3

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:
4100/OÚPR/MMB/0492912/2019
ČJ: MMB/0492912/2018/Lor

Vyřizuje/linka:
Ing. Lorková/ 542 174 612
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-02-28

Pozemky par. č. 3071/5-10 a 3071/12-16, v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC). Mimo to nejsou dotčené pozemky součástí území žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů. Na předmětných pozemcích se nachází budovy bez č.p./č.ev. (garáže), které jsou ve vlastnictví žadatelů. Tyto budovy jsou součástí stávajícího garážového dvora. Prodejem předmětných pozemků by došlo k vlastnickému scelení pozemku a budovy jednotlivých žadatelů.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků par. č. 3071/5-10 a 3071/12-16 v k.ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví dotčených pozemků je pro statutární město Brno nepodstatné.

S pozdravem

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Lorková, Bc. Myslivec, spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: Hořovo - Líšeň

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

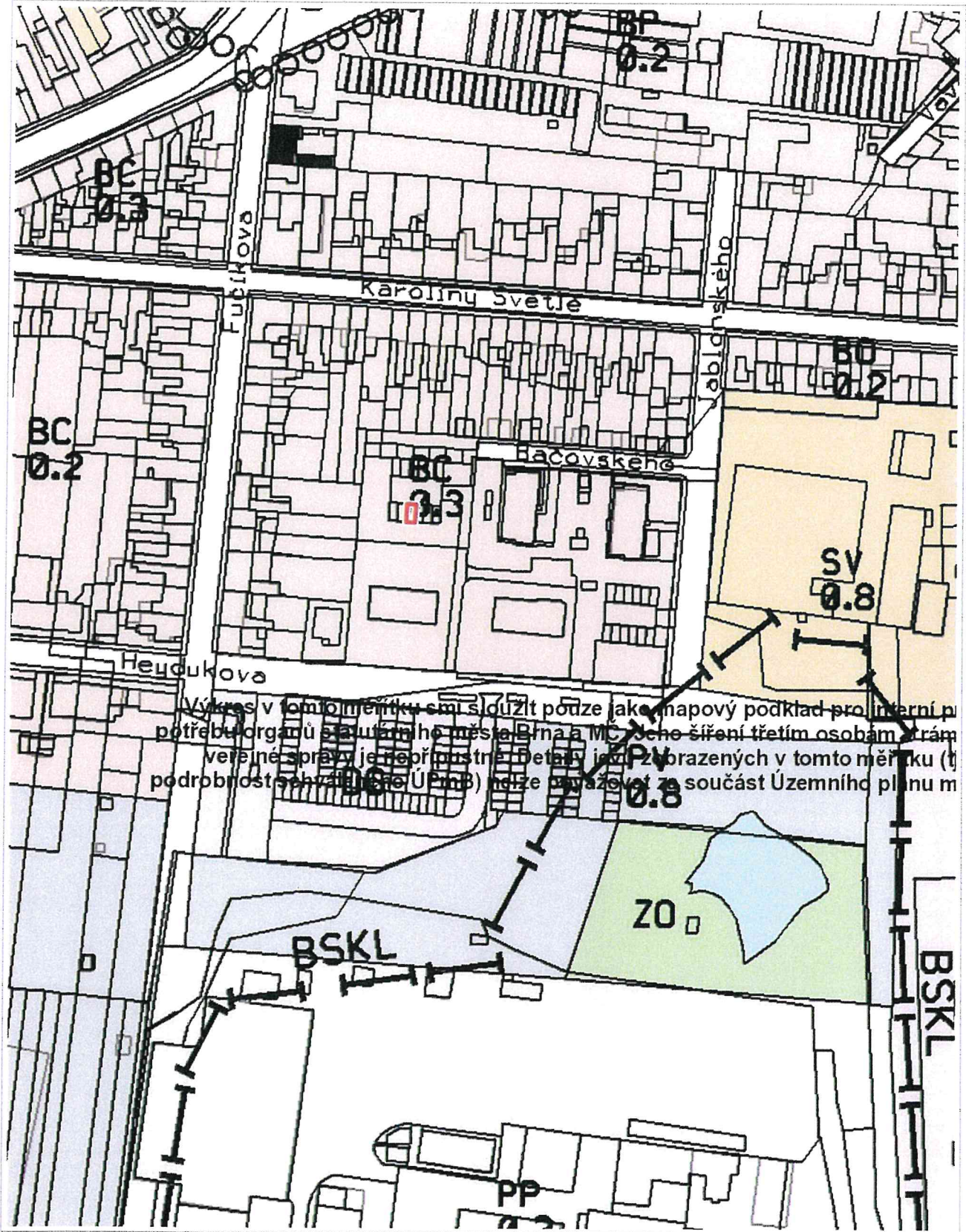
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

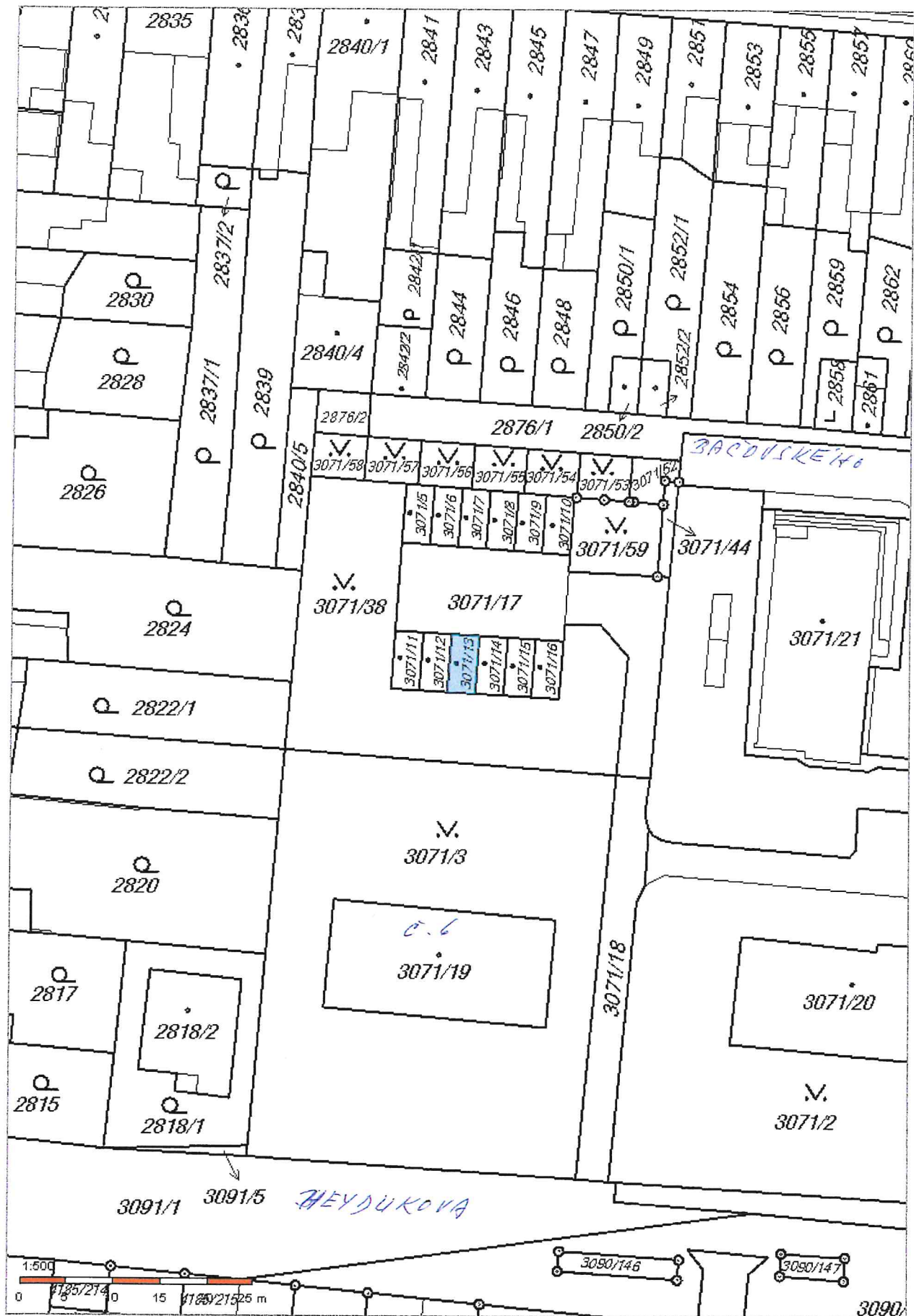
podpis, razítko

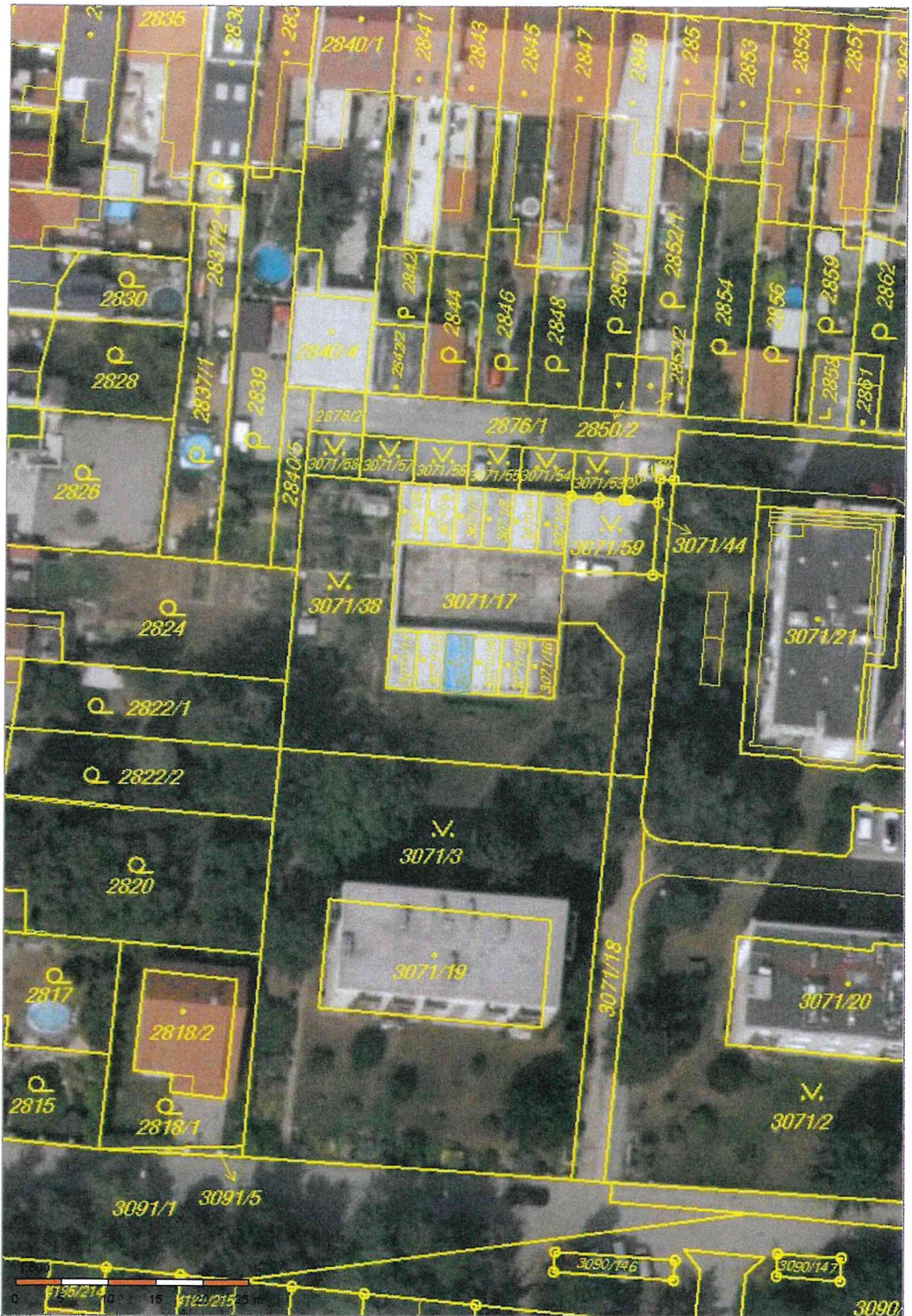


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů státního města Brna a MČ jeho šíření třetím osobám a úřadům veřejné správy je nepřiměřené. Detaily jednotlivých prvků zobrazených v tomto měřítku (tj. podrobnosti schválené ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu m

50 m

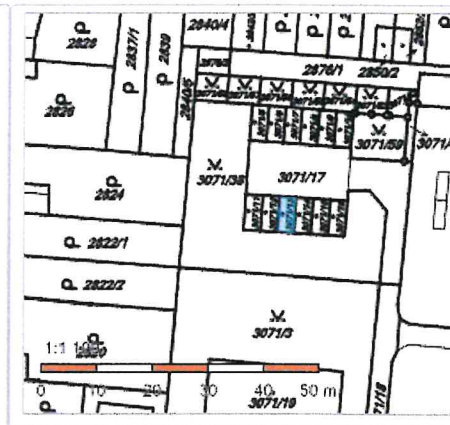
1 : 1 887





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3071/13
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [6124051]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez č. / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

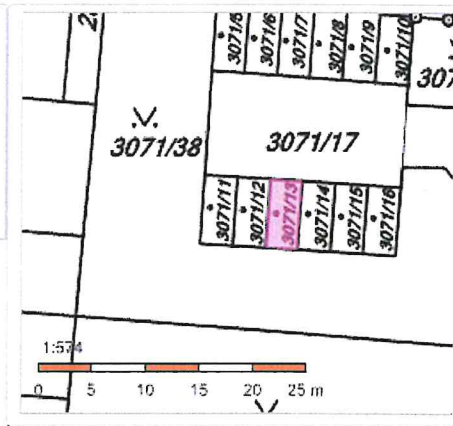
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

Informace o stavbě

Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	9977
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3071/13
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Honsová Věra [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

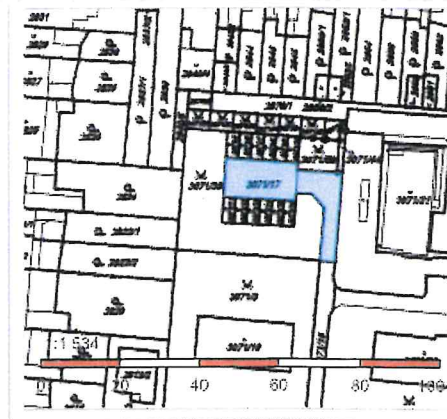
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3071/17
Obec:	Brno (382786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0