

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./5./ 7 / 2000

VIII./5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 11.04.2019

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabídce odprodeje pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň z majetku spol. AGRO Collect s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, současně se stanoviskem k převzetí budoucí správy a údržby obou pozemků, Městskou částí n Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB se snímkem z mapy
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z pozemkové mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nabytím, realizovaným z úrovně Magistrátu města Brna, pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. AGRO Collect s.r.o. do majetku statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno –Líšeň projednala žádost dne 11.03.2019 a nabytí pozemků p.č. 6187/3 a p.č. 6190/1 v k.ú. Líšeň, realizované z úrovně statutárního města Brna, **doporučuje, lze doporučit** i převzetí jejich následné správy a údržby Městskou částí Brno – Líšeň,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./8. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.03.2019, v bodu č. 7/8 svého usnesení **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň **souhlasit** s nabytím, realizovaným z úrovně Magistrátu města Brna, pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. AGRO Collect s.r.o. do majetku statutárního města Brna a **souhlasí** s převzetím správy a údržby nově nabytých pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň, Městskou částí Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

k č.j. 2004/01523/2019/Hu

Žadatel: žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabídce odprodeje pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň z majetku spol. AGRO Collect s.r.o., Holečkova 789/49, Praha – 5 do vlastnictví statutárního města Brna, současně se stanoviskem k převzetí budoucí správy a údržby obou pozemků Městskou částí Brno-Líšeň

Věc: vyslovení stanoviska k nabytí pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 k.ú.Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna s vyslovením stanoviska k budoucí správě a údržbě obou parcel

Dotčené parcely č.:

- 6187/3 - 55 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, LV 3892 majetek AGRO Collect, s.r.o.,
- p.č. 6190/1 – 34 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Líšeň, LV 3892 majetek AGRO Collect, s.r.o.,

Doručeno: 19.02.2019
Zasedání SK: 11.03.2019
Schůze RMČ: 20.03.2019
Zasedání ZMČ: 11.04.2019

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku spol. AGRO Collect s.r.o. k odkoupení pozemků p.č. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 6187/3 svým druhem pozemku a způsobem využití tvoří součást komunikace ul. Jedovnická, navazující parcela p.č. 6187/1 je dotčena výsadbou izolační zeleně. Pozemek p.č. 6190/1 v k.ú. Líšeň navazuje na pozemek p.č. 6190/2 – trvalý travní porost ve vlastnictví statutárního města Brna u této parcely je určen správce Městská část Brno – Líšeň.

Obě parcely navržené k odprodeji přímo navazují na parcelu č. 6186/7, která je svěřená MČ Brno – Líšeň v Příloze č. 4 Statutu města Brna v kategorii III., ostatní nemovitý majetek.

Parcela č. 6186/7 k.ú. Líšeň je dotčena restitučním nárokem na pozemek pK 2838/4 k.ú. Židenice, pozemek nebyl Státním pozemkovým úřadem vydán, v současné době probíhá u Městského soudu v Brně projednávání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu, toto je doposud neuzavřené.

Podle telefonického sdělení MO MMB dne 11.03.2019 se oba navrhované pozemky k odkoupení nachází mimo území dotčené restitučním nárokem.

Přesto obě p.č. tj. 6187/3 a 6190/1 v k.ú. Líšeň navazují na území dotčené restitucí a je potřebné zvážit v případě jejich nabytí na list vlastnictví statutárního města Brna, převzetí do správy a údržby pozemků městskou částí i když by toto v přímé návaznosti na izolační zeleň bylo v pořádku.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/65847/2019

SPIS.ZN.:

6300/MO/MMB/22930/2019

VYŘIZUJE:

Věra Staňková

TEL.:

542 173 472

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stankova.vera@brno.cz

DATUM:

2019-02-12

POČET LISTŮ:

1

ÚMČ statutárního města

Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Odprodej pozemků v obci Brno, k.ú. Líšeň

Vážení,

zástupce společnosti AGRO Collect s.r.o. se obrátil na Majetkový odbor Magistrátu města Brna s nabídkou odprodeje, mimo jiné, pozemků p.č. 6187/3, 6190/1 v k.ú. Líšeň při ul. Jedovnická do vlastnictví statutárního města Brna.

V souvislosti s výše uvedeným se na Vás obracíme s žádostí o sdělení, zda na řešených pozemcích MČ Brno – Líšeň zabezpečuje fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

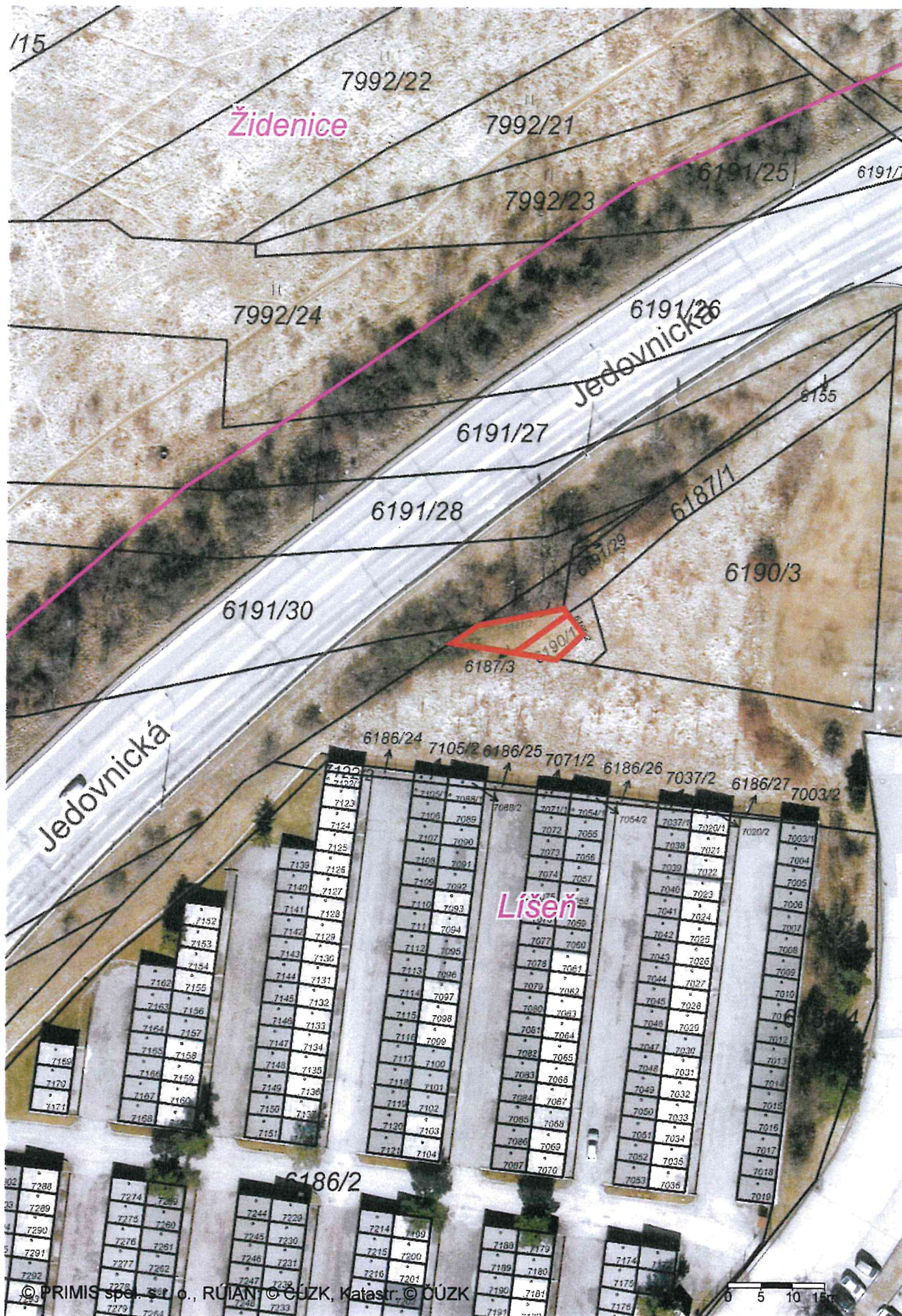
Současně se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k budoucí správě pozemků z úrovně MČ Brno – Líšeň v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

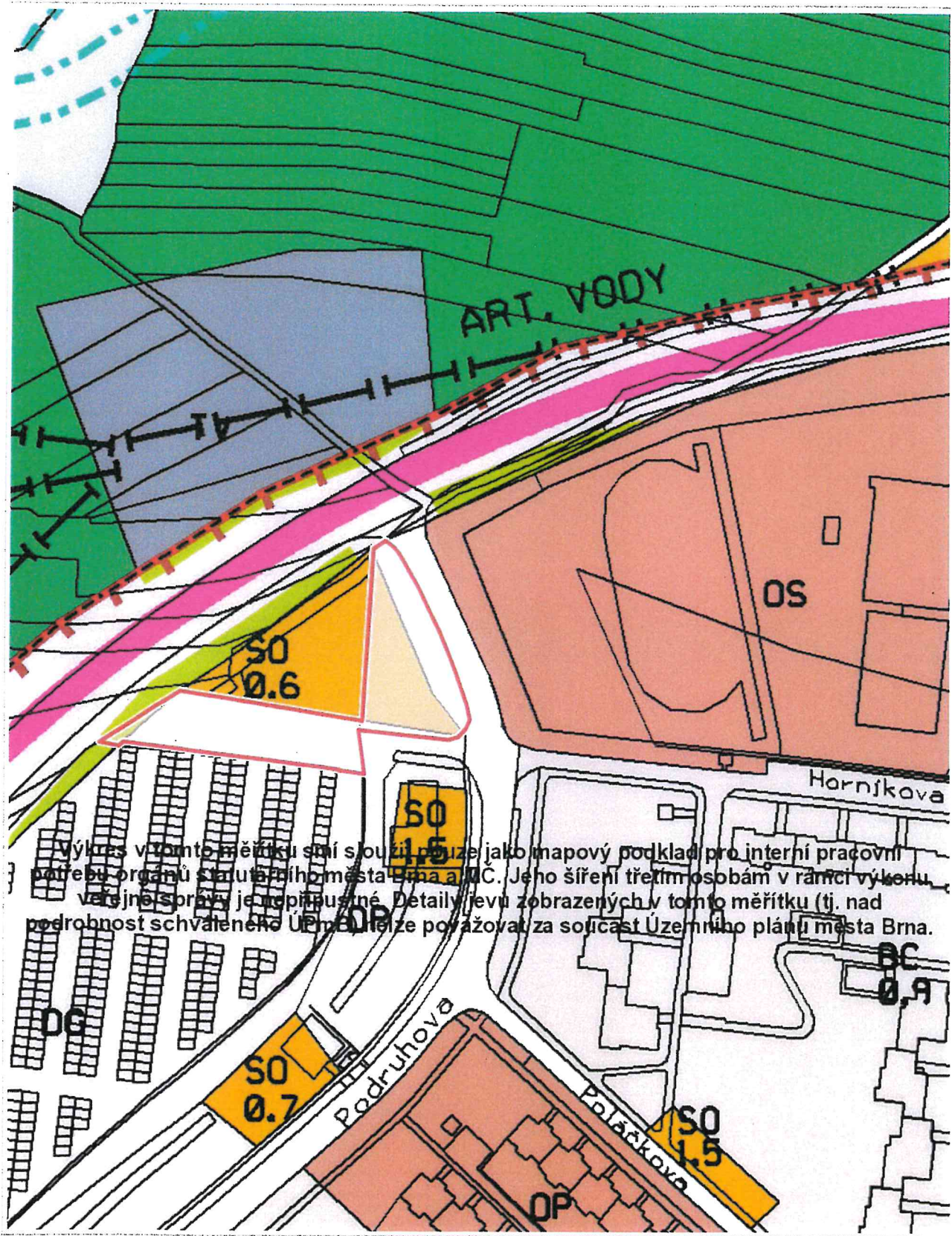
S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

Příloha

snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků

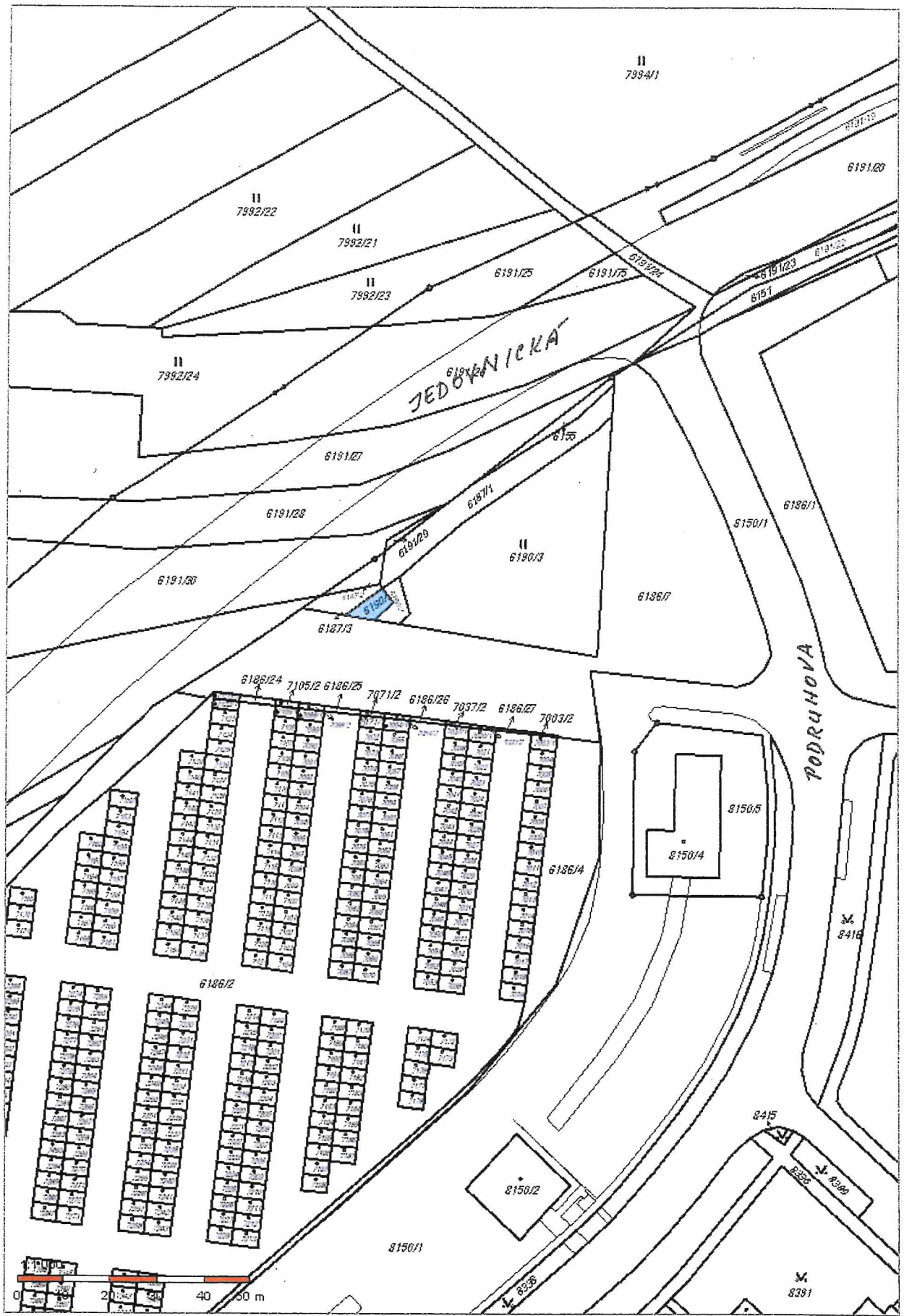




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



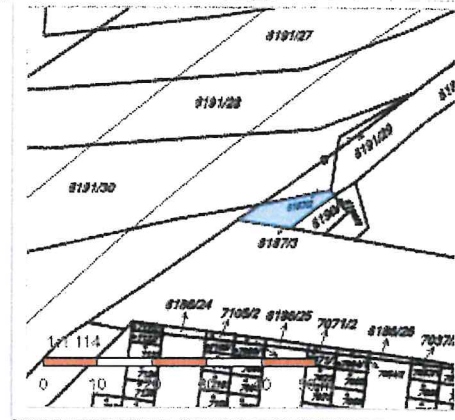
1 : 1 887





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6187/3
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	3892
Výměra [m ²]:	55
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AGRO Collect s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

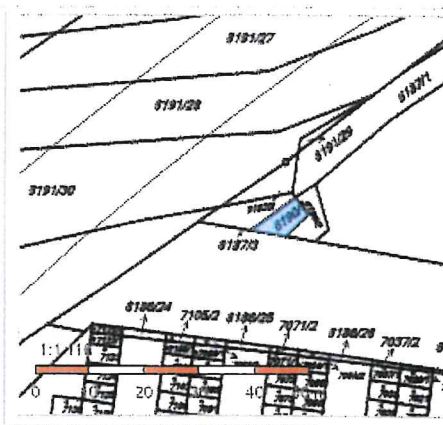
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/S, Kobylisy, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6190/1
Obec:	Brno (532736)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	3892
Výměra [m ²]:	34
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AGRO Collect s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32210	34

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

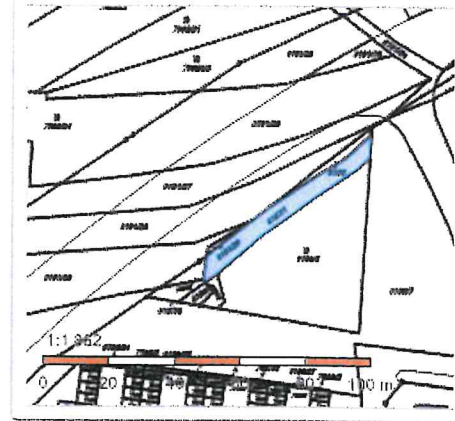
Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6187/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>NEVĚŘENO</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Spisová - BĚ LIŠEŇ

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

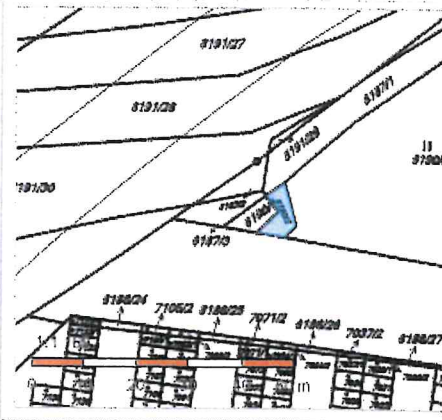
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6190/2
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	40
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Naučeno 1</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

spoluvlastník: Město Brno - Líšeň

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32210	40

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

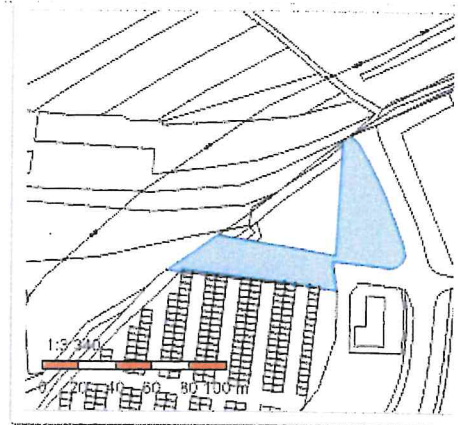
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6186/7
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3238
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen MČ Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2019 08:00:00.

Jiné poznámky

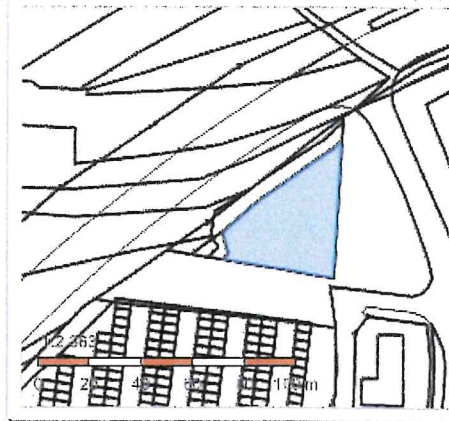
2 záznamy 2 vybrané

Seznam reportů ▼

<input type="checkbox"/>	POZNÁMKA ◊							
<input type="checkbox"/>	čj.MO/193663/2011 z 17.5.2011 - Žádost č.4/11 - žádost OŽP o prověření restitučních nároků k pozemkům v k.ú.-Líšeň - projekt a realizace izolační zeleně v k.ú.Líšeň, odpověď dne 22.6.2011.							▼
<input type="checkbox"/>	MMB/0270405/2016/01 MMB/0281948/2016/01 MMB/0288348/2016/01 pozvánky Státního pozemkového úřadu na místní šetření (k restitučnímu nároku na pozemek pK 2838/4 k.ú.Židenice). Založeno na EO "Pošta Židenice". Rozhodnutí SPÚ k p.č.8245/1 po doručení předat na ORA p. Stehlíkové.							▼

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5190/3
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1387
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32210	1387

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 14:00:00.