

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č. j. VIII.33/ 7 /2000

VIII. / 33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 25.08.2022

Název materiálu

Návrh pana Tomáše Kratochvíla na dispozici s majetkem města – prodej/pronájem
pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- Návrh na dispozici s majetkem města s vyjádřením OÚPR (č. j. MMB/0199676/2022/Smu)
- informace o pozemku
- ortofoto mapa s vyznačením požadovaného pozemku
- vyznačený pozemek v plánu ÚPmB
- výpis z usnesení z 83. schůze RMČ
-

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň o výměře 17 m²

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň o výměře 17 m²

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 06.06.2022 a **navrhuje** souhlasit s pronájmem, nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň (souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- RMČ Brno – Líšeň na svém VIII./83. zasedání konaném dne 29.06.2022 pod bodem 4/83 svého usnesení **souhlasila** s pronájmem pozemku p. č. 4432/5 a **nedoporučila** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem tohoto pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fléková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Smut.

Číslo jednací

MMB/0168007/2022

listy: 1 přílohy



mmb1es83233395 Doručeno: 16.03.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo doposky:
Došlo dne: 29-03-2022

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

18. 05. 2022

Č. j. MMB: 199676
Příl. 1/00

Statutární město Brno

Doručeno: 30.03.2022

MMB/0199676/2022

listy: 1 přílohy:
druh: 1/1sv:

Došlo dne: 04.06.2022

Č.j.: **Návrh na dispozici s ma**

Příloha: ...



mmb1es83238b4c

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul)

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul),

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

podpis: _____

datum narození: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

právní osoba:

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko: _____

IČO: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ / PRONAJEM

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

443215

17

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

PO vyřízení na zřizování listiny.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

JSEM MAJITELEM RD ~~č.p.~~ NA POZEMKU 4585
A ŽÁDÁM O PRODEJ / PRONÁSEM POZEMKU
4432/15 Z DŮVODU ZAROVNÁNÍ
POZEMKU A PLOTU U POZEMKU 4585
U MĚM ULASTNICTVÍ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0199676/2022/Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2022-04-05

Pozemek par. č. 4432/5, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji nebo pronájmu je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí dvou funkčních ploch, větší částí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)** a částečně je součástí stavební návrhové plochy pro dopravu bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu (DTA)**.

Plochy BC slouží dle regulativů ÚPmB především bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Pozemek navazuje na pozemek RD a zahrady p. č. 4585, k. ú. Líšeň ve vlastnictví žadatele.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 4432/5, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Wintrova

V Brně dne: _____

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne: _____

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne: _____

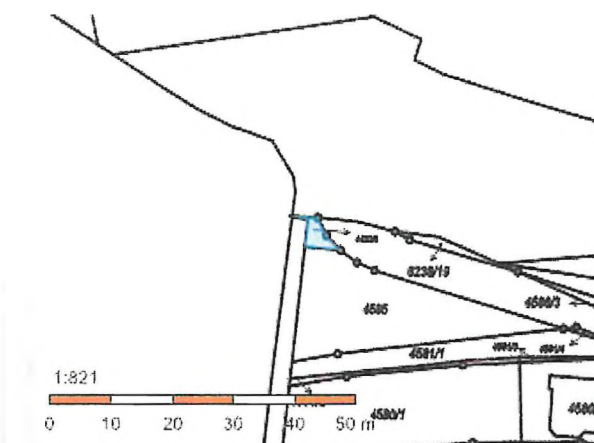
podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4432/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není v držení MC Líšeň

[Katastrální území](#)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

*Správce: MC Líšeň
Jhova Z*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Rizici](#) v rámci kterých byl k nemovitosti zápisán cenný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.05.2022 15:00.



6238/16

4585

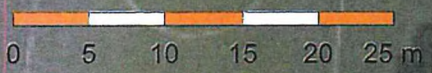
4581/1

4581/2

4580/1

7451

1:500



0 5 10 15 20 25 m



9353/53

Milkova

6238/42

6238/18

4586/3

4581/3

4581/4

4582/2

4432/2

4582/4

4580/3

4580/2

4578/4

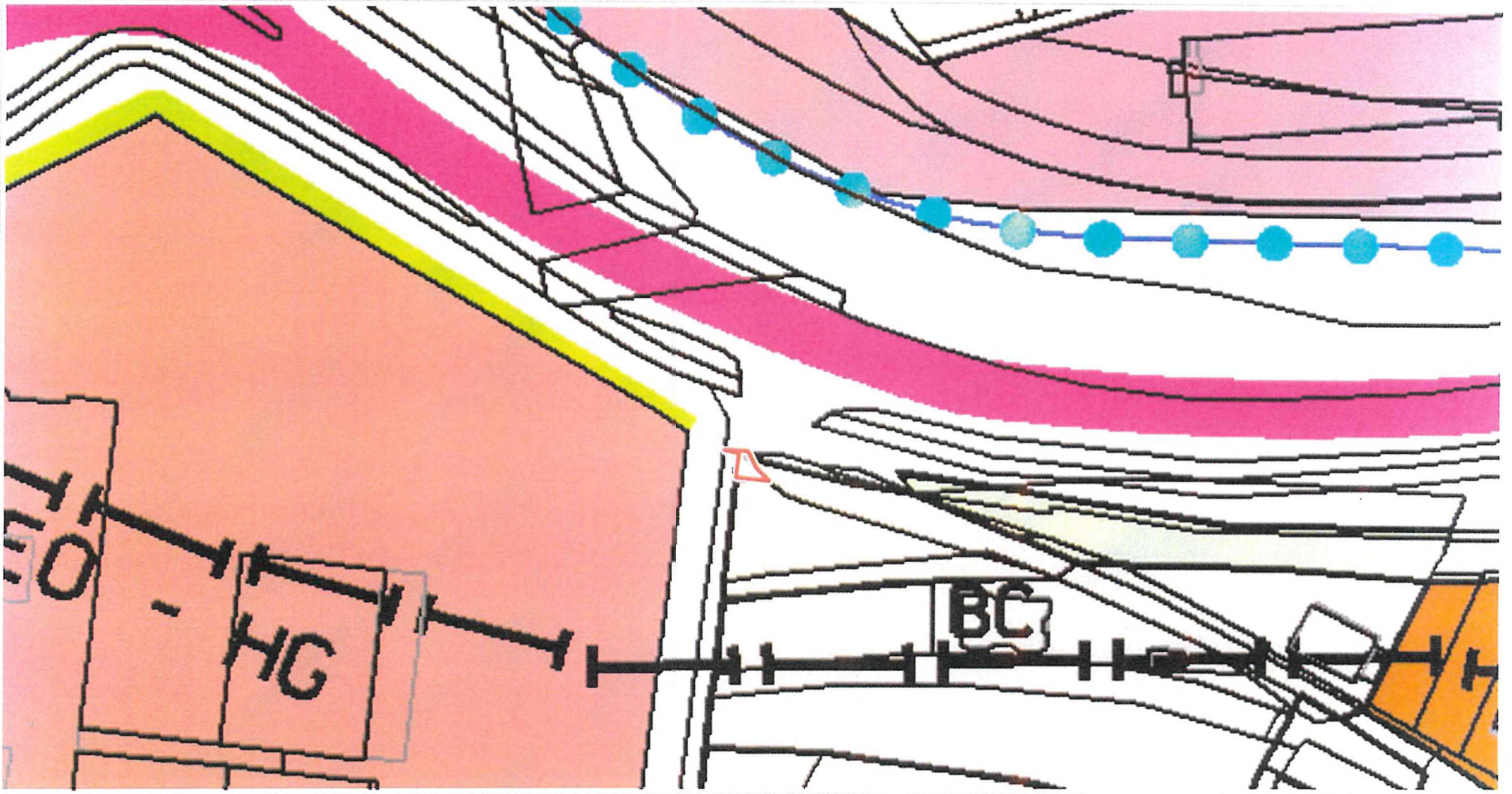
4580/4

4579/2

4579/1

4578/5

4577/1



20 m

1 : 1 000

mapa vyř. prof. JAR. ČUZEK. Úprava a publikace Ing. J. GR. TO. 2002



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2022/06/30

Věc : Výpis z usnesení z 83.schůze Rady městské části Brno -Líšeň ze dne 29.6.2022

Rada MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

4/83 souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 4432/5
a nedoporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s prodejem tohoto pozemku

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing.Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing.Josef Šiška
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková

