

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./3./ 7 / 2000

VIII./3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 17.01.2019

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska městské části k prodeji/pronájmu částí pozemků p.č. 7891/1, 7891/2, 7950/1, 7950/5 a 7978/1 v k.ú. Líšeň, dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak 39/2018 společností MapKart, s.r.o., prokazující skutečné užívání okolí stavby č.p. 2473 k.ú. Líšeň (objekt občanské vybavenosti Konradova č. 2a).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- vyčíslení výměr spol. MapKart s.r.o., č. 39/2018 z března 2018
- snímky z pozemkové mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem částí pozemků p.č. 7891/1, 7891/2, 7950/1, 7950/5 a 7978/1 v k.ú. Líšeň , dle vyčíslení výměr-porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018 vypracovaného společností MapKart s.r.o.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VIII./3. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 19.12.2018, v bodu 15/3 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s prodejem částí pozemků p.č. 7891/1, 7891/2, 7950/1, 7950/5 a 7978/1 v k.ú. Líšeň , dle vyčíslení výměr- porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018 vypracovaného společností MapKart s.r.o. a *souhlasí* s pronájmem, uzavřeným z úrovně Magistrátu města Brna, částí pozemků dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018, vypracovaného spol. MapKart s.r.o., k vypořádání právního vztahu s vlastníky stavby č.p. 2473 v k.ú. Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

čj. 4026/2018

Statutární město Brno

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/489405/2018

6300/MO/MMB/188329/2017

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Horváthová Barbora

542 173 088

542 173 099

horvathova.barbora@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2018-11-19

001

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu k. ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady pro vypořádání právního vztahu na části pozemku p. č. 7950/5 k. ú. Líšeň. Předmětná část pozemku je užívána vlastníky stavby č. p. 2473, jako samostatný vstupní prostor do provozovny, užívány jsou také pozemky p. č. 7891/2 a p. č. 7950/2 k. ú. Líšeň, jako zahrádka provozovny.

Městská část Brno – Líšeň se vyjádřila k prodeji/pronájmu předmětných pozemků sdělením ze dne 25. 9. 2018, vzhledem k tomu, že bylo zaměřením skutečného stavu č. 39/2018 zpracovaného společností MapKart, s.r.o., zjištěno celkové užívání okolí stavby č. p. 2473, kterým jsou dotčeny i pozemky p. č. 7978/1 a p. č. 7891/1, vše k. ú. Líšeň, Vás žádáme o aktualizaci vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemků k. ú. Líšeň dle přiloženého zaměření sk. stavu č. 39/2018

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí odboru

Přílohy:

Zaměření sk. stavu č. 39/2018

Vyjádření MČ Brno – Líšeň ze dne 25. 9. 2017

č.j.2000/09926/2018/Hu

Žadatel: žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Věc: aktualizace stanoviska městské části k prodeji/pronájmu částí pozemků p.č.7891/1, p.č.7891/2 a 7950/1, 7950/5 p.č. 7978/1 v k.ú. Líšeň, dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018 vypracovaného v březnu 2018 spol. MapKart, s.r.o., prokazujícího skutečné užívání okolí stavby č.p. 2473 (objekt občanské vybavenosti Konradova č. 2a)

Dotčené parcely č.:

- 7891/2 – celková výměra 158 m² – ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Líšeň,
- 7978/1 - celková výměra 622 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,
- 7891/1 – celková výměra 12160 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,
- 7950/1 – celková výměra 2261 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,
- 7950/5 – celková výměra 818 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcem pozemku p.č. 7891/2 k.ú. Líšeň je Odbor správy majetku MMB, pozemků p.č. 7978/1, 7891/1 k.ú. Líšeň, správcem jsou Brněnské komunikace a.s., p.č. 7950/1 a 7950/5 k.ú. Líšeň – správcem je MČ Brno – Líšeň.

Naposledy přijatá usnesení MČ Líšeň:

- VII./59. schůze RMČ, konaná dne 28.06.2017 v bodu 34/59 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno-Líšeň **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č.6231,7891/2, 7950/2 a části p.č.7950/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů objektu občanské vybavenosti č.p.2473 v k.ú. Líšeň a **souhlasí s pronájmem** pozemků p.č.6231,7891/2,7950/2 a části p.č.7950/5 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně statutárního města Brna s vlastníky objektu občanské vybavenosti č.p. 2473,
- VII./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017 v bodu 13/30 usnesení **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 6231,7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů občanské vybavenosti č. p. 2473 v k.ú. Líšeň.
- VII./36. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 31.05.2018 v bodu 6/36 usnesení **souhlasí** se směnou nemovitých věcí – nově nabitá jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2507/5698 na společných částech nemovitých věcí, kterými jsou pozemky p.č.6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň z majetku statutárního města Brna do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s.

Doručeno: 6.12.2018
Zasedání SK:
Schůze RMČ: 19.12.2018
Zasedání ZMČ: do VIII./3.

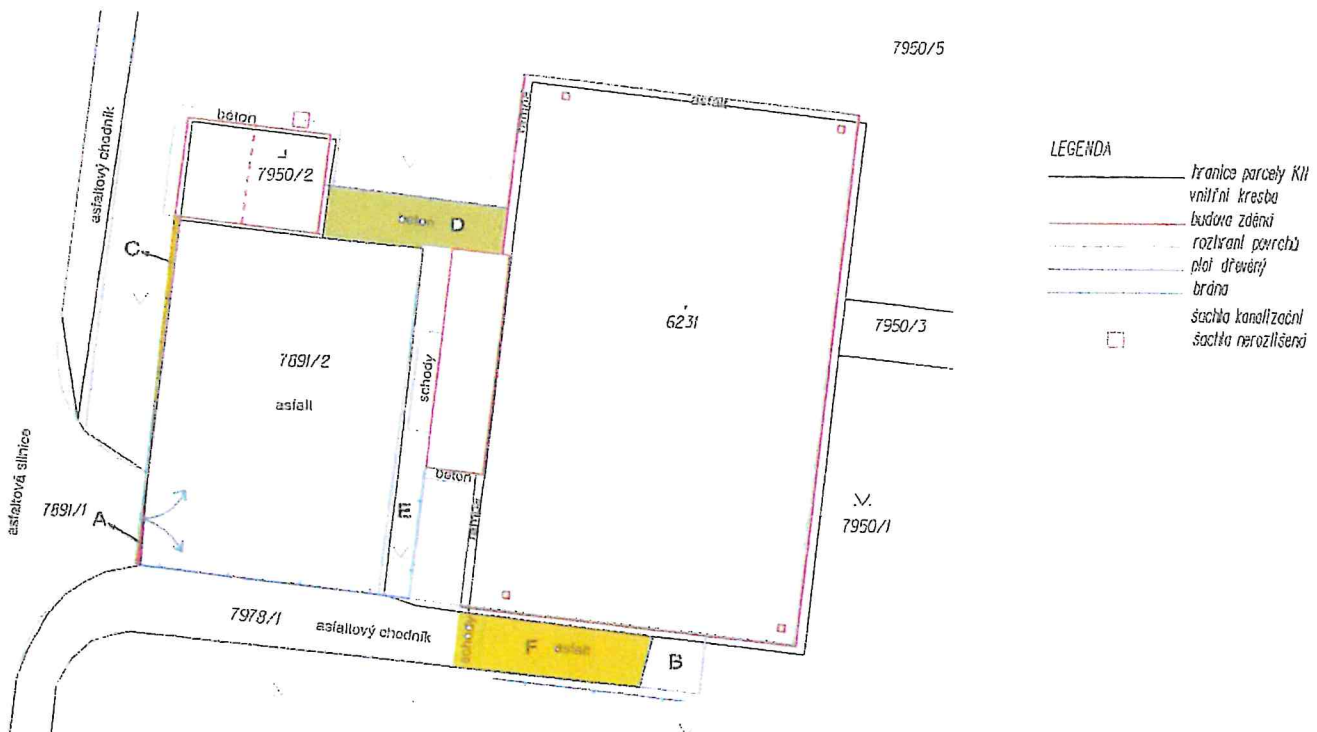
Důvodová zpráva:


Podle vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o., č. zak. 39/2018, došlo k zásahu do komunikace p.č.7891/1 asfaltem na výměře 0,45 m², u p.č. 7891/2 – manipulační plocha zásah 58 m² asfaltem, u p.č. 7950/1 – zeleň zásah 5 m² asfaltem (písm. B), p.č. 7950/5 – zeleň – zásah asfalt (písm. C) – 2 m² zásah betonem (písm. D) – 17 m² a (písm. E) – zeleň 14 m², u p.č. 7978/1 – ostatní komunikace – písm. F – asfalt.

Vzhledem k tomu, že město Brno pozbylo vlastnický podíl na stavbě i pozemcích p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň vymezením jednotek 2473/101 (vlastnictví Tepláren Brno a.s.) a 3191/5698 (vlastnictví MUDr. Pavel Vlašín) je možné souhlasit i s majetkoprávním vypořádáním skutečného celkového užívání okolí stavby dle vyčíslení výměr č. 39/2018 vypracovaného spol. MapKart s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR								
Dosavadní stav				Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Využití	Výměra parcely		
	ha	m ²				ha	m ²	
7891/1	1	21	60	7891/1		1	21	60
								0,45
						1	21	60
7891/2		1	58	7891/2	asfalt		1	58
7950/1		22	61	7950/1		22	56	
				B	asfalt			5
						22	61	
7950/5		8	18	7950/5		7	85	
				C	asfalt			2
				D	beton			17
				E	zeleň			14
						8	18	
7978/1		6	22	7978/1		6	03	
				F	asfalt			19
						6	22	

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr



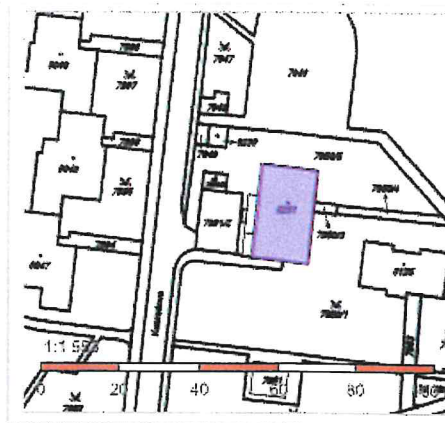
VYČÍSLENÍ VÝMĚR	
Porovnání dosavadního a nového stavu parcel	Zak. č.: 39/2018
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Líšeň	
Mapový list: DKM	
Datum: březen 2018	





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6231
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	4347
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň (411825) ; č. p. 2473; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6231
Stavební objekt:	č. p. 2473
Ulice:	Konradova
Adresní místa:	Konradova 2473/2a

Vymezené jednotky

[2473/101](#), [2473/102](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno	2507/5698
Vlašín Pavel MUDr. [REDACTED]	3191/5698

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

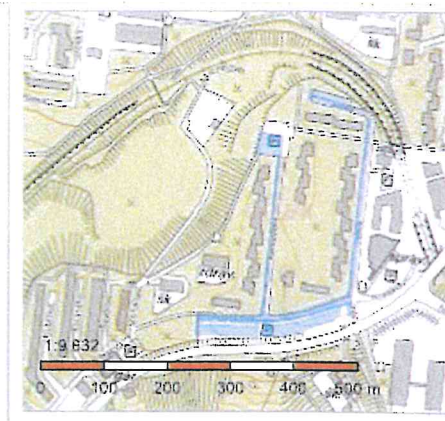
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7891/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	12160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není v držení Mě Lišeň
společnost: BKOT a s., Rempušská tř. 19, 60200 Brno*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

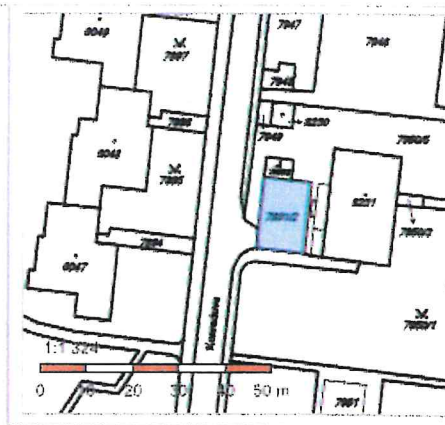
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.12.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7891/2
Obec:	Brno (532786)
Katastrální území:	Libeň (612465)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není v držení žádného vlastníka</i> <i>Společně: Úřad městské části Brno-střed, Husova 5, Brno</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

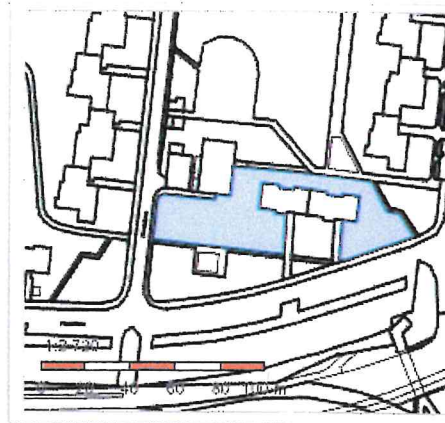
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.12.2018 12:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7950/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2261
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

*Podílem není v držení Města
správa Město - Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

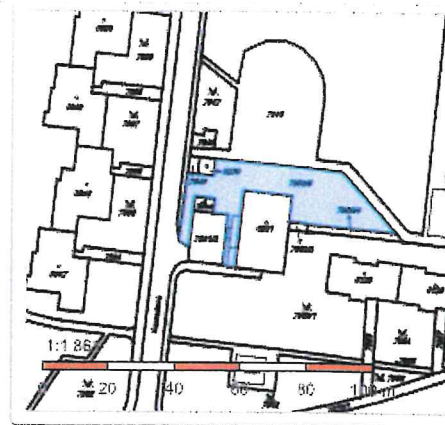
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.12.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7350/5
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Podílník není svěřen Mě Líšeň
Správce: Mě Líšeň*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

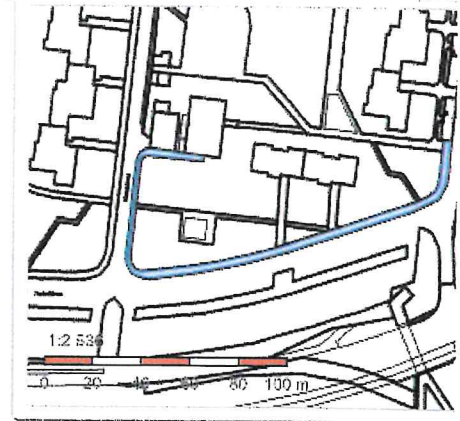
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.12.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7978/1
Obec:	Brno 16327861
Katastrální území:	Líšeň 16124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	622
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek nemá svého VĚŠTĚN
správce: AKOT a.s.*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.12.2018 08:00:00.