

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. 25/ 7 /2000

VIII. / 25. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 23.09.2021

#### Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – směna pozemků  
p. č. 5351/130, 5351/20, 5351/127, 5351/17 v k. ú. Líšeň

#### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města včetně vyjádření OÚPR MMB
- informační výpisy z katastru nemovitostí
- snímky z katastrální mapy

#### Návrh usnesení

##### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **souhlasí**

se směnou pozemků p. č. 5351/130, 5351/20, 5351/127, 5351/17 v k. ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemky p. č. 5351/80 a 5351/84 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatele

##### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **nesouhlasí**

se směnou pozemků p. č. 5351/130, 5351/20, 5351/127, 5351/17 v k. ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemky p. č. 5351/80 a 5351/84 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatele

#### Stanoviska dotčených orgánů

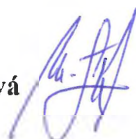
- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 30.08.2021 a doporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň návrhu směny vyhovět (souhlasilo: 6, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 1 – pro střet zájmů)
- usnesení z VIII./64. schůze Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 15.09.2021 bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

#### Garance správnosti, zákonnosti materiálu

##### Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:  
útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková



Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 2004/06828/2021/MF

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost k návrhu na dispozici s majetkem města – směna pozemků p. č. 5351/130, 5351/20, 5351/127 a 5351/17 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 5351/130 v k. ú. Líšeň – 576 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – dobývací prostor, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

p. č. 5351/20 v k. ú. Líšeň – 606 m<sup>2</sup> – orná půda, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

p. č. 5351/127 v k. ú. Líšeň – 537 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – dobývací prostor, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

p. č. 5351/17 v k. ú. Líšeň – 665 m<sup>2</sup> – orná půda, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 02. 08. 2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0313598/2021/Š'ta  
SK: 30.08.2021

schůze RMČ: 15.09.2021

zasedání ZMČ: 23.09.2021

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – směna pozemků p. č. 5351/130, 5351/20, 5351/127 a 5351/17 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku Statutárního města Brna o velikosti 576 m<sup>2</sup>, 606 m<sup>2</sup>, 537 m<sup>2</sup> a 665 m<sup>2</sup>, které jsou dle ÚPmB součástí nestavební - volné stabilizované funkční plochy pro těžbu (PT) – plochy pro těžbu jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů.

Společnost Kalcit s.r.o. za tyto pozemky nabízí pozemky p. č. 5351/80 a 5351/84 v k. ú. Líšeň, které jsou dle ÚPmB součástí nestavební - volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu, které slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 26. 07. 2021 (č. j. MMB/0313598/2021/Š'ta) tento nemá z územně plánovacího hlediska ke směně pozemků p. č. 5351/130, 5351/20, 5351/127 a 5351/17 v k. ú. Líšeň námítky.

V případě pozemků p. č. 5351/127 a 5351/17 v k. ú. Líšeň se jedná o pozemky přímo navazující na pozemky ve vlastnictví navrhovatele, v případě pozemků p. č. 5351/130 a 5351/20 v k. ú. Líšeň se jedná o pozemky sousedící s pozemky ve vlastnictví soukromé osoby a akciové společnosti. U svěřených pozemků nám není znám uživatel a o uzavření smlouvy k užívání pozemků v uplynulém období nikdo nepožádal.

Zvážení dispozice s majetkem je čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací MMB/0300947/2021/Vag

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEŇ	Číslo dopor.:
Došlo dne: 16-06-2021	02. 08. 2021	Zpracovatel:
Č.j. MMB: 0313/598	Došlo dne: 02. 08. 2021	Statutární město Brno
Příl.:	Č.j.:	Doručeno: 16.06.2021
		Ukl. zn. MMB/0313598/2021
		listy: 1 přílohy: 1
		drůh: 1 li/sv: 1

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

právní osoba:

název a forma: **Kalcit, s.r.o.** IČO: 26245311  
adresa - ulice, číslo: Trískalova 902/10a telefon/fax: 606 203 855  
- obec (vč. PSČ) Brno Lesná 638 00 e-mail: [pavelmusil@kalcit.cz](mailto:pavelmusil@kalcit.cz)  
jednatel/právní zástupce \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_  
razítko: **Kalcit s.r.o.** podpis: \_\_\_\_\_  
Trískalova 902/10a, 638 00 Brno  
IČ: 262 45 311 DIČ: CZ26245311

### 2. Předmět dispozice: Směna

katastrální území: Líšeň [612405]

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
LV 11803	5351/84	818	x
	5351/80	1586	x
LV 4865 (SMB)	5351/17	665	x
	5351/130	576	x
	5351/127	537	x
	5351/20	606	x

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB**

Název č.j.:  
MMB/0313598/2021/Št'a

Vyřizuje/linka:  
Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2021-07-26

Pozemky par. č. 5351/17, 5351/20, 5351/127 a 5351/130 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované ke směně, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební-volně stabilizované funkční plochy pro těžbu (PT) – plochy pro těžbu jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů. Společnost Kalcit s.r.o. za tyto pozemky nabízí pozemky par. č. 5351/80 a 5351/84 v k.ú. Líšeň, obec Brno, které jsou dle ÚPmB součástí nestavební-volně stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu, které slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dotčené pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 5351/17, 5351/20, 5351/127 a 5351/130 v k.ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy změn v krajině - plocha krajinné zeleně a pozemky par. č. 5351/80 a 5351/84 v k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované zemědělské plochy.

**Závěr:** OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitky k směně pozemků par. č. 5351/80 a 5351/84 v k.ú. Líšeň, obec Brno (SMB) za pozemky par. č. 5351/17, 5351/20, 5351/127 a 5351/130 v k.ú. Líšeň, obec Brno (Kalcit s.r.o.).

Ing. arch. Pavla Pannová

V Brně dne: \_\_\_\_\_  
předseda Odboru územního plánování a rozvoje MMB

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

#### 5. Vyjádření příslušně městské části: \_\_\_\_\_

Kounicova 67  
601 67 BRNO

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

V zájmu naplnění požadavků zákona o ochraně a využití nerostného bohatství č. 44/1988 (Horní zákon) zejména § 30 Hospodárné využívání výhradních ložisek odst. 3 písmeno a) žádáme o směnu. Dle zmíněného paragrafu chceme dosáhnout pokynu vydobytí zásoby výhradního ložiska včetně průvodních nerostů co nejúplněji a to nám umožní výše žádaná směna.

SUMA VÝMĚRY POZEMKŮ ŽÁDANÝCH KE SMĚNĚ BUDE  
SMĚNĚNA ZA POZEMKY O CELKOVÉ VÝMĚRĚ VĚTŠÍ!  
TENTO ROZDÍL JE DAR BEZ POŽADAVKU NA KOMPENZACI.

*Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.*

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

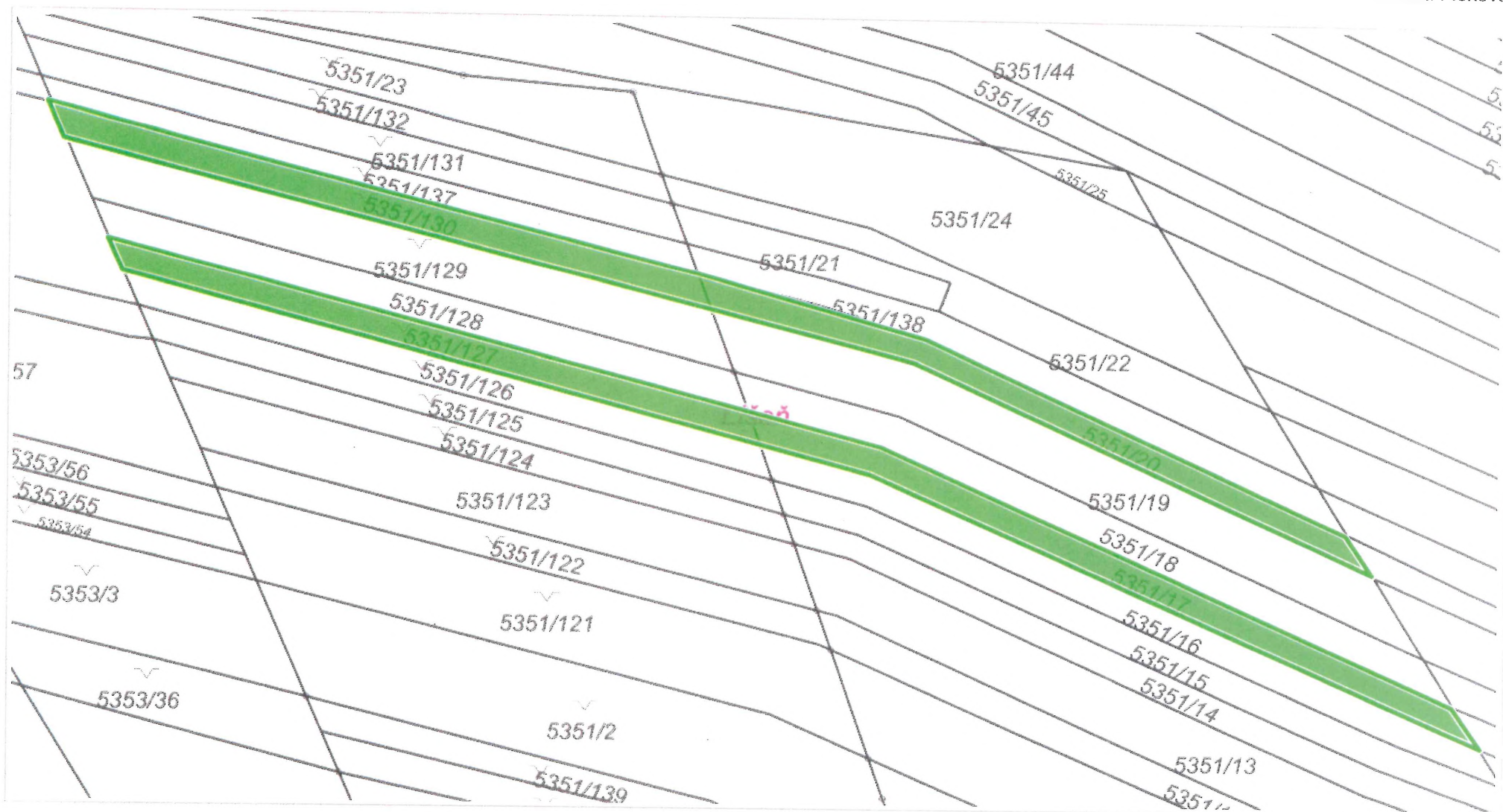
**8. Přílohy k návrhu dispozice:**



# Pozemky ve vlastnictví Statut. města Brna požadované ke směně

4. 8. 2021

Monika Fleková

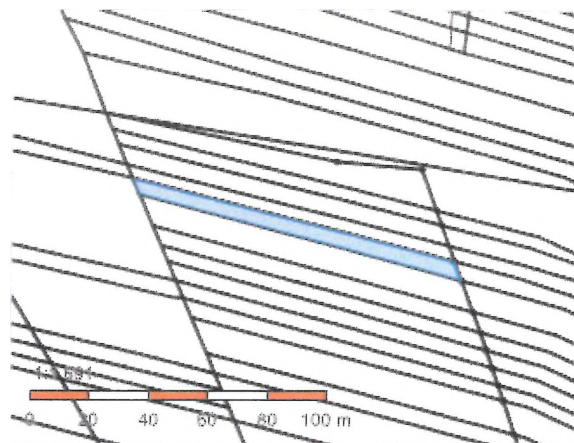


20 m

1 : 944

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5351/1310</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4865</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	576
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dobývací prostor
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek přečtený MC Líšeň</i>	
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>kat. III - ostatní nemov. majetku</i>	Podíl
Svéprávní správa nemovitosti ve vlastnictví obce		Podíl
Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, Líšeň, 62800 Brno		

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ	
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru	

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

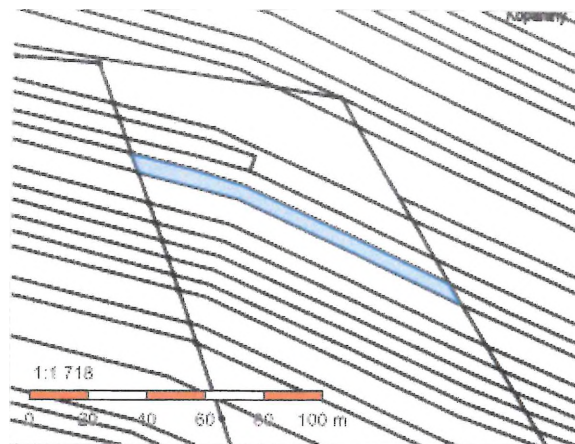
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5351/20</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582736]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4865</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	606
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, Líšeň, 62800 Brno

*Pozemek svěřený MC Líšeň*

*kat. III. - ostatní nemov. majetek* Podíl

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

### BPEJ

Výměra

[31811](#) 606

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

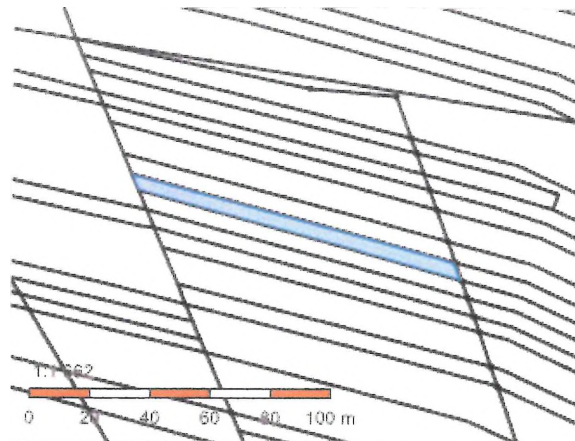
✓ Rizici, v rámci kterých byl v nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5331/127</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4865</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	537
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dobývací prostor
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Sveřenská správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, Líšeň, 62800 Brno

*Pozemek převážně 110<sup>0</sup> líska  
kat. III. - ostatní nemov. majetek*

Podíl

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

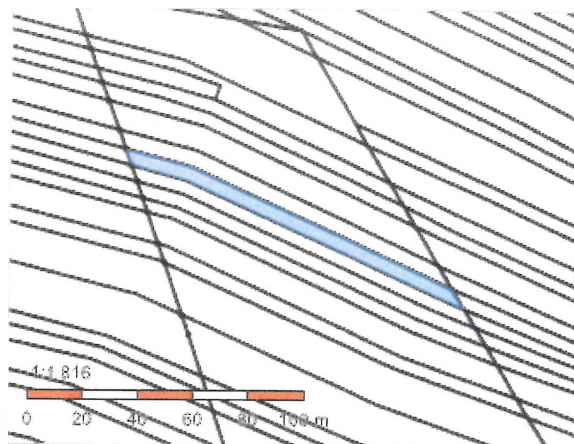
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5351/17</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4865</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	665
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek převedený HC Líšeň</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>kat. III. - ostat. nemov. majetku</i>	
Světelná soustava nemovitosti ve vlastnictví obce		Podíl
Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, Líšeň, 62800 Brno		

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31811</a>	665

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ	Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
-----	---

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

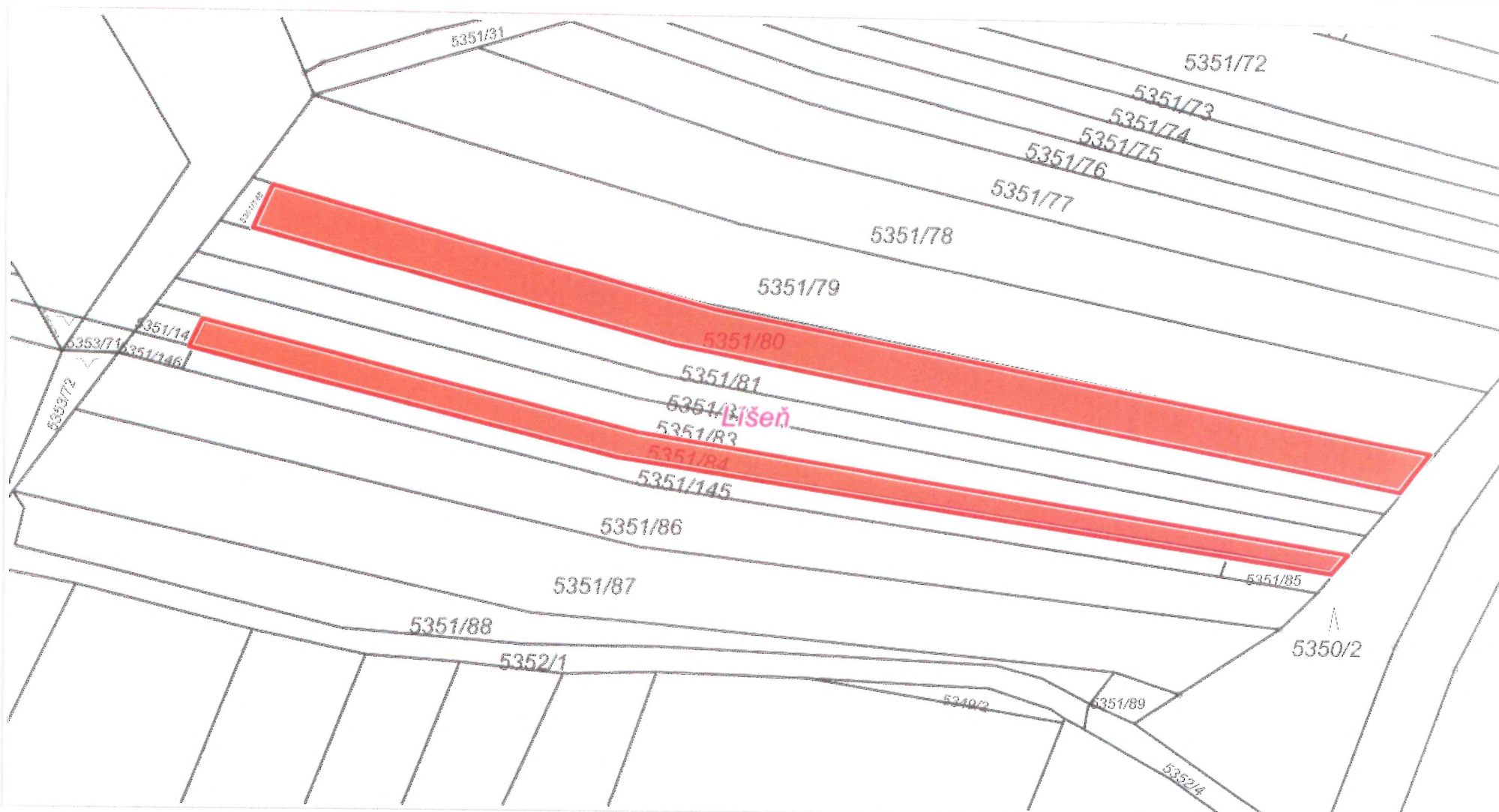
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 13:00.



# Pozemky spol. Kalcit s.r.o. nabízené ke směně

4. 8. 2021

Monika Fleková

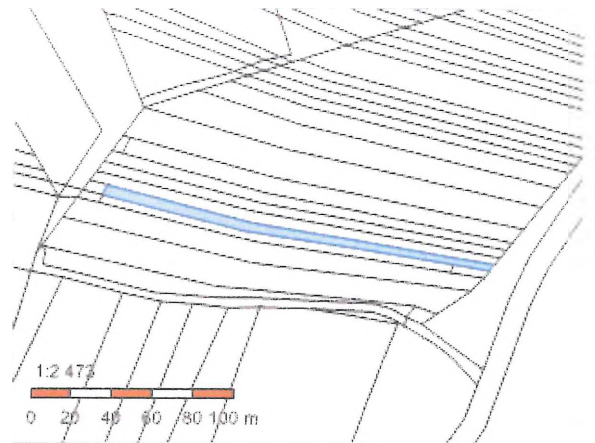


20 m

1 : 944

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5351/84</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">11803</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<a href="#">Kalcit s.r.o., Třiskalova 902/10a, Lesná, 63800 Brno</a>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31814</a>	818

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

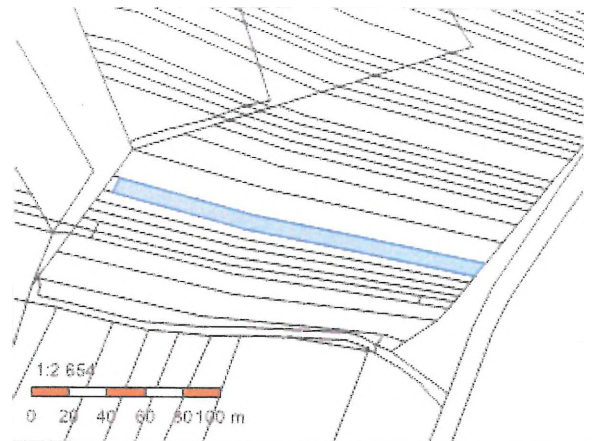
Růžička: V rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.08.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5351/80</a>
Obec:	<a href="#">Brno [532786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">11803</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1586
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

[Kalcit s.r.o., Třískalova 902/10a, Lesná, 63800 Brno](#)

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31811](#) 712

[31814](#) 874

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Rizem, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.08.2021 11:00.



50 m

1 : 1 887