

Předkladatel: Rada městské části
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č.j. VIII./22.157 / 2000

VIII./22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.05.2021

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska k návrhu prodeje pozemků p.č. 5232/17, 5233 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň, současně s návrhem směny p.č. 5232/17 s vyznačenou částí p.č. 5234 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 5237 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB s kopiemi žádosti žadatelů o odprodej pozemků
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 20.02.2021
- kopie Územní studie Líšeň – Habří se zvětšeným výřezem lokality
- snímek platného ÚPmB
- snímky z listu mapy + inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nesouhlasí
s s vyslovením souhlasu k prodeji pozemků p.č. 5232/17, p.č. 5233 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a
nesouhlasí
se směnou pozemku p.č. 5232/17 s vyznačenou částí p.č. 5234 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 5237 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby, navrhované dispozice s majetkem je možné řešit až po majetkoprávním vypořádání navržených komunikací a prostranství místního významu v lokalitě zpracované v Územní studii Líšeň – Habří.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 5.05.2021 *nedoporučuje* vyslovení souhlasu s prodejem pozemků p.č. 5232/17, 5233 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a vyslovení souhlasu se směnou pozemku p.č. 5232/17 s vyznačenou částí p.č. 5234 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 5237 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby, do doby majetkoprávního vypořádání komunikací a prostranství místního významu ve zpracované Územní studii Líšeň – Habří, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),

-VIII./57. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.05.2021, v bodu č. 2/57 svého usnesení *nedoporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemků p.č. 5232/17, 5233 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a vyslovení souhlasu se směnou pozemku p.č. 5232/17 s vyznačenou částí p.č. 5234 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 5237 ve vlastnictví fyzické osoby, navrhované dispozice s majetkem je možné řešit až po majetkoprávním vypořádání navržených komunikací a prostranství místního významu v lokalitě zpracované v Územní studii Líšeň – Habří.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					Ing. arch. M. Diakovová, Ph.D. <i>Diakovová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/02973/2021/Hu

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o aktualizaci k návrhu prodeje pozemků p.č. 5232/17, 5233 a části pozemku p.č. 5234 v k.ú. Líšeň, současně s návrhem směny pozemku p.č. 5232/17 s vyznačenou částí pozemku p.č. 5234 k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 5237 k.ú. Líšeň.

Doručeno: 12.04.2021
zasedání SK: 5.05.2021
schůze RMČ: 12.05.2021
zasedání ZMČ 27.05.2021

Předcházející stanoviska MČ Líšeň:

VIII./7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 23.05.2019 v bodu č. 6/7 svého usnesení **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů ul. [REDAKCE], **nesouhlasí** i s navrženou směnou vlastnictví p.č. 5232/17 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň z důvodu podané žádosti na OÚPR MMB v r. 2015 o zpracování Územní studie „Líšeň Habří“.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se na MČ Brno – Líšeň opětovně obrací se žádostí o aktualizaci vyjádření k prodeji nebo směně shora uvedených pozemků s odůvodněním dokončení a schválení Územní studie „Líšeň Habří“. Současně přikládá i stanovisko OÚPR MMB k uvedeným návrhům dispozice s majetkem.

OÚPR MMB uvádí: pozemky p.č. 5232/17, 5233 a 5234 včetně p.č. 5237 v k.ú. Líšeň jsou součástí **návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC)**.

I přes tuto skutečnost OÚPR MMB nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 5232/17, 5233 a 5234 v k.ú. Líšeň nebo ke směně pozemku p.č. 5232/17 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 5237 k.ú. Líšeň (vlastnictví p. [REDAKCE]).

Pozemky p.č. 5233, 5232/17 a p.č. 5234 v k.ú. Líšeň jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň tato p.č. 5233 a 5234 k.ú. Líšeň od r. 2000 pronajímá p. [REDAKCE], pozemek p.č. 5232/17 je stále rezervován na směnu vlastnictví za části p.č. 5234 k rozšíření komunikace Samoty.

S ohledem na skutečnost, že Územní studie „Líšeň - Habří“ řeší i pozemky komunikací a prostranství místního významu, bude nutné tyto plochy majetkoprávně vypořádat, nedoporučujeme v současné době řešit navrhovaný prodej nebo směnu předmětných pozemků. Toto případně bude možné až po vlastnickém vyřešení komunikací a prostranství místního významu v lokalitě vypracované Územní studie Líšeň – Habří..

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/161692/2021

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/446460/2018

VYŘIZUJE:

JUDr. Marcela Rutarová

TELEFON:

+420 542 173 097

E-MAIL:

rutarova.marcela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

7.4. 2021

POČET LISTŮ:

01

DS

Městská část Brno - Líšeň

Útvar tajemníka

paní Květoslava Hudcová

Jírova 2

628 00 BRNO

Žádost o aktualizaci vyjádření

Vážená paní,

žádáme zdvořile o aktualizaci vyjádření k prodeji a ke směně pozemků v k.ú. Líšeň, které v příloze zasíláme. ZMČ s návrhem na dispozici nesouhlasilo z důvodu podání žádosti na OÚPR MMB v r. 2015 o zpracování Územní studie „Líšeň Habří“. V příloze připojujeme v této věci podání manželů [REDACTED] (žadatelé o prodej) ze dne 9.3. 2021, ve kterém tuto studii zmiňují.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

2 dle textu

V Brně dne 9. března 2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Dnešního dne	17-03-2021
Č.j. MMB:	
Příl:	

Odkoupení částí pozemků p.č. 5234, 5232/17 a 5233 v k.ú. Líšeň

Koncem roku 2020 jsme byli seznámeni s Územní studií "Líšeň - Habří", jejímž zpracováním bylo ze strany MČ Líšeň podmíněno další jednání o naší žádosti o odkup výše uvedených pozemků. Vzhledem k tomu, že nadále máme jako vlastníci sousedících parcel o odkup vážný zájem, žádáme o aktualizaci vyjádření MČ Líšeň k naší žádosti, která je vedena pod čj. 435135/2018 a následně Majetkového odboru MMB.

Jako přílohu dokládající tento zájem přikládáme opakovanou žádost ze dne 30. prosince 2020. Tato žádost byla zaevidována pod čj 2004/00132/2021/Hu.

Děkujeme.

Za žadatele:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Statutární město Brno
Doručeno: 17.03.2021
MMB/0130856/2021
listy: 3 přílohy:
druh: 1/sv:

mmb1es7d2d10f4

Žádost o odkoupení pozemku

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - LIŠNĚ	St. číslo:
Došlo dne: 16. 01. 2004	Zpracovatel: 2004
Č.j.: 431/1221	Uč. znak:
Příloha:	

Žadatelé:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vlastníci sousedního pozemku LV 4865, číslo 5231/8

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vlastníci sousedního pozemku LV 10748, číslo 5230/1

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vlastníci sousedního pozemku LV 5043, číslo 5230/3

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vlastníci sousedního pozemku LV 10094, číslo 5232/7

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vlastníci sousedního pozemku LV 10193, číslo 5231/9

Pani

[redacted]

Vlastník sousedního pozemku LV 10011, číslo 5231/1

Dobrý den,

žádáme tímto o odkoupení pozemků v Brně – Líšni, při ulici Samoty.

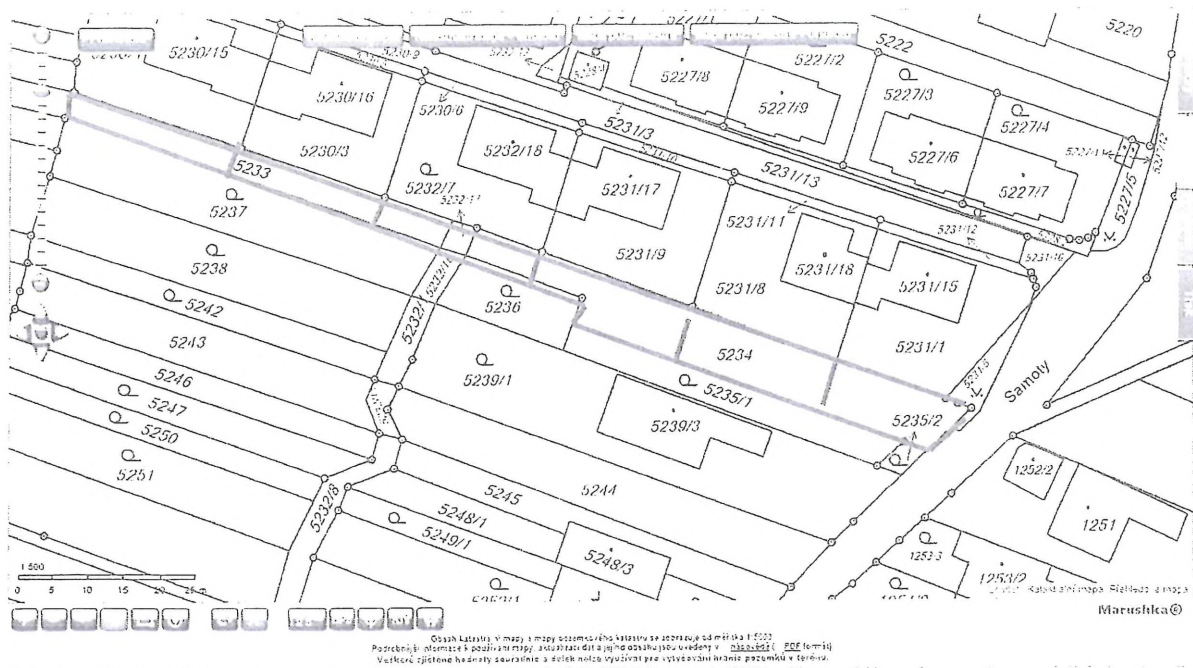
Jedná se o pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna:

LV 10001, číslo 5232/17

LV 10001, číslo 5233

LV 4865, číslo 5234

Tyto pozemky přímo sousedí s našimi výše uvedenými pozemky.



Důvodem je scelení našich sousedících pozemků s výše uvedenými pozemky Statutárního města Brna za účelem rozšíření zahrad.

Každý z uvedených žadatelů je připraven koupit pozemek přiléhající k jeho pozemku.

Rozdělení pozemku na přiložené mapce je schématické, skutečné rozměry odkupovaných pozemků budou stanoveny po zaměření jednotlivých bodů.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S přátelským pozdravem

Dne 30.12.2020

Bušovi

Havránkovi

Sadečtí

Kyzlinkovi

Ledašilovi

Kobelka, Müllerová

Handwritten signatures in blue ink:
 - Top signature: *Jan Štěpán*
 - Middle signature: *Heřt*
 - Bottom signature: *Jan Štěpán*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0089403/2019/D1
listy: I přílohy: I

druh:



mmb1es7141012f Doručeno: 04.03.2019

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0451193/2018
a
MMB/0010082/2019
ZE DNE: 2018-11-14
NAŠE ČJ.: MMB/0069403/2019/Lor
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0451193/2018/01

Majetkový odbor MMB

Martina Šilhanová

zde

VYŘIZUJE: Ing. Helena Lorková
Bc. Ondřej Myslivec
TEL.: 542 174 612
542 174 052
FAX: 542 174 425
E-MAIL: lorkova.helena@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 2019-02-20
POČET LISTŮ: 1



Pozemky p.č. 5232/17, 5233, 5234 a 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.11.2018 dopisem č.j. MMB/0451193/2018 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 5232/17, 5233 a 5234, k.ú. Líšeň, obec Brno, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 1.11.2019 OÚPR dále obdržel dopisem č.j. MMB/0010082/2019 Vaši žádost týkající se vyjádření k prodeji výše zmiňovaných předmětných pozemků či směně pozemku p.č. 5232/17 a vyznačené části pozemku 5234, k.ú. Líšeň, obec Brno, za pozemek p.č. 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno, jež je ve vlastnictví navrhovatele.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

Dle Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen ÚPmB), jsou předmětné pozemky p.č. 5232/17, 5233 a 5234, k.ú. Líšeň, obec Brno, jakožto i pozemek p.č. 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno, součástí **návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC).**

Dle konceptu připravovaného ÚPmB jsou všechny výše zmíněné dotčené pozemky ve všech variantách součástí plochy bydlení s charakterem rodinné volné zástavby.

Dále bylo zjištěno, že jsou předmětné pozemky zahrnuty do Urbanistické studie Habří 2, zpracované Atelierem ERA, 06/2006, zaregistrované pod č. 71545045 jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna a pro rozhodování v území (dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). V urbanistické studii jsou pozemky p.č. 5232/17, 5233, 5234 i pozemek p.č. 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p.č. 5232/17, p.č. 5233 a p.č. 5234 či směně pozemku p.č. 5232/17 a části pozemku 5234, za pozemek p.č. 5237, vše k.ú. Líšeň obec Brno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 87
601 07 BRNO
-000-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Doručí se

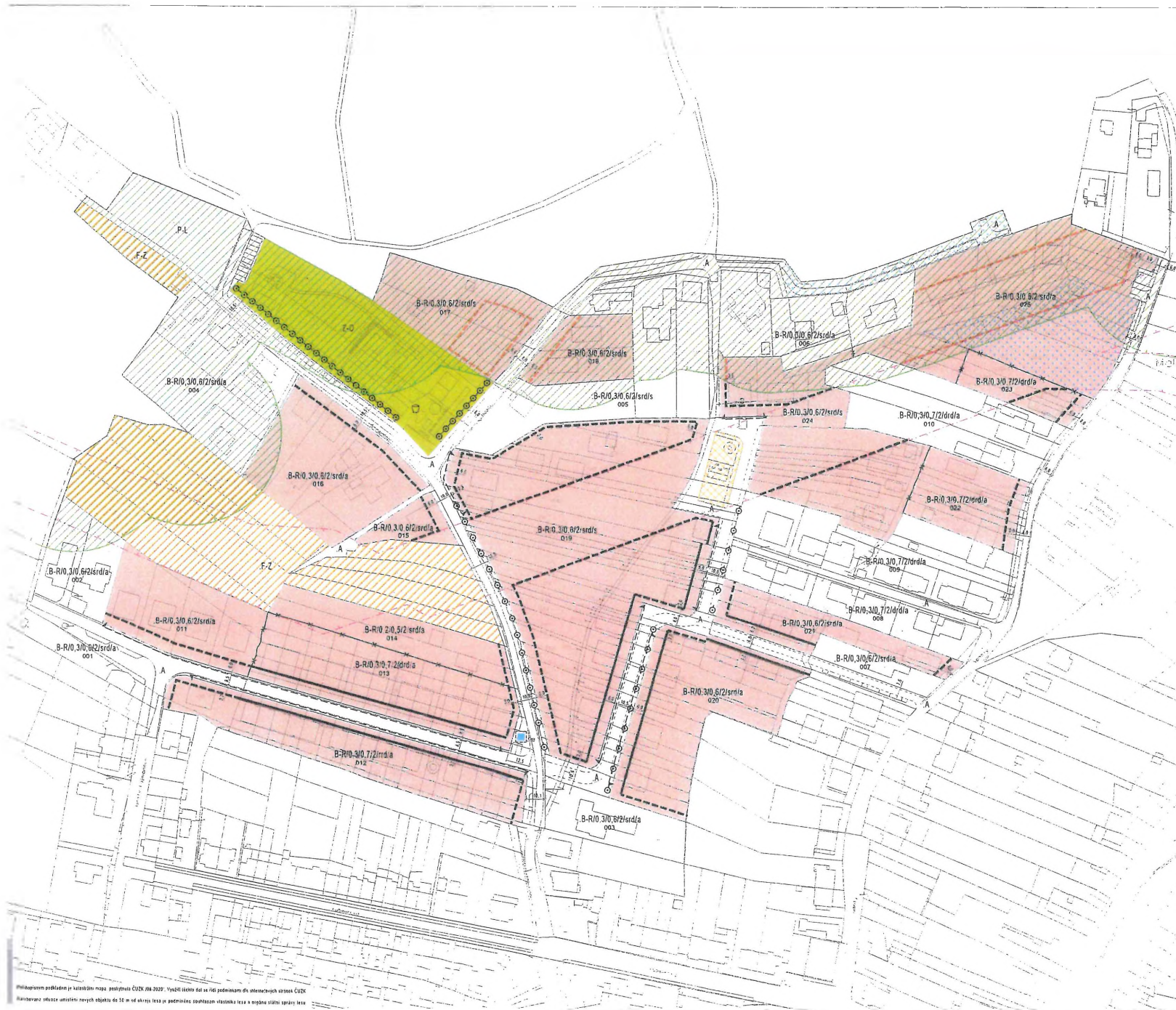
Žadatel

1) MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí

2) OÚPR MMB – Ing. Lorková, Bc. Myslivec

3) spis – ul. Samoty



LEGENDA

SYMBOL	NÁZEV	POVĚŠENÍ
B-R	B-R	pozemky bytové v rodinných domech
P-L	P-L	pozemky lesnické výjevy
A	A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
F-Z	F-Z	pozemky městské zeleně - zeleni pobytova
F-Z	F-Z	rekreační využívané pozemky zemědělských ploch - zahrady, chalky
		využití pozemků podmíněno souladem s územním plánem města Brna

NÁZEV	POVĚŠENÍ
stavební čára	stavební čára
stavební hranice	stavební hranice
podmíněná stavební hranice	podmíněná stavební hranice
nezastavěná část veřejného prostranství	nezastavěná část veřejného prostranství
umístění stavby podmíněno souladem vlastnicka lesa a organu silniční správy lesů	umístění stavby podmíněno souladem vlastnicka lesa a organu silniční správy lesů
úsek výjezdu	úsek výjezdu
střemoladi	střemoladi
děsíkové hřístě	děsíkové hřístě
stanoviště sběrných nádob na vyzáženě složky komunálního odpadu	stanoviště sběrných nádob na vyzáženě složky komunálního odpadu

B-R/0 3/0,6/2/srd/a regulární kód pozemku

POVĚŠENÍ	NÁZEV
—	typ zastřešení
—	typ rásťavby
—	výška hlavní stavby
—	míra zastavění pozemku pro vlnčiny stavby
—	míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
—	úděl funkční regulace vyzáží pozemku

POVĚŠENÍ	NÁZEV	POVĚŠENÍ
—	typ rásťavby	typ rásťavby
—	rodinné domy	rodinné domy
—	rodinné domy s dvojnásobným	rodinné domy s dvojnásobným
—	rodinné domy s dvojnásobným	rodinné domy s dvojnásobným
—	rodinné domy s dvojnásobným	rodinné domy s dvojnásobným

POVĚŠENÍ	NÁZEV
—	rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
—	kóla rozhodujících vyzáženě v prostoroých regulaci
—	identifikátor pozemku

OCHRANA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Celá řešená plocha se nachází v ochranném pásmu železniční infrastruktury.
 Celá řešená plocha se nachází v ochranném pásmu radiotelefonního zařízení MO. V řešené území lze vybudovat výhledově radiotelefonní stanici Ministerstva obrany ČR.
 Celá řešená plocha je chráněna v koridoru RR směrú Ministerstva obrany.

UZEMNÍ GEOLOGICKÝCH A EKOLOGICKÝCH RIZIK

Celá řešená plocha se nachází v rizikové oblasti neogenních vod.

UZEMNÍ STUDIE Lišeň - Habří

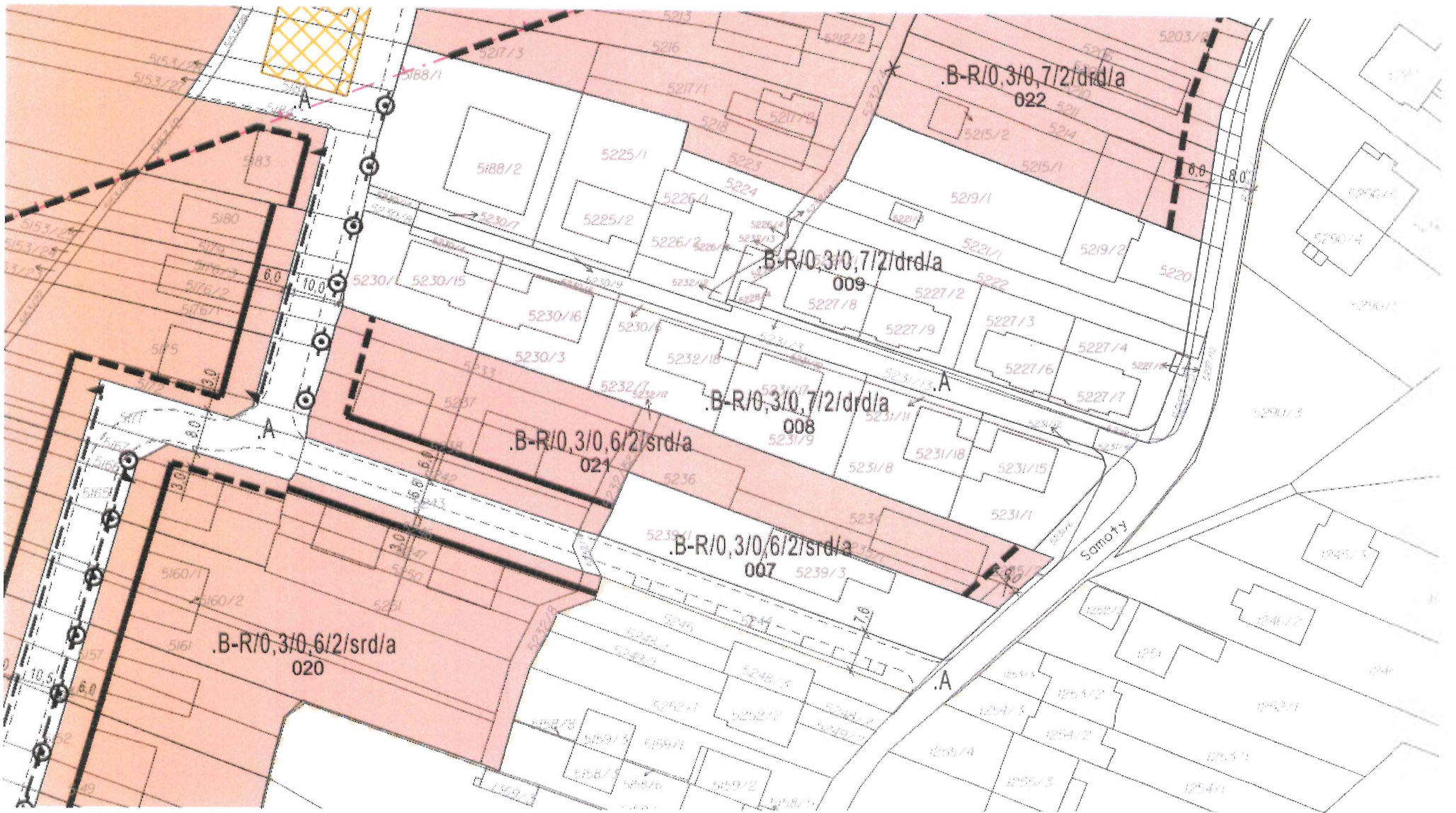
Stavovací město Brno
 Úřad územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

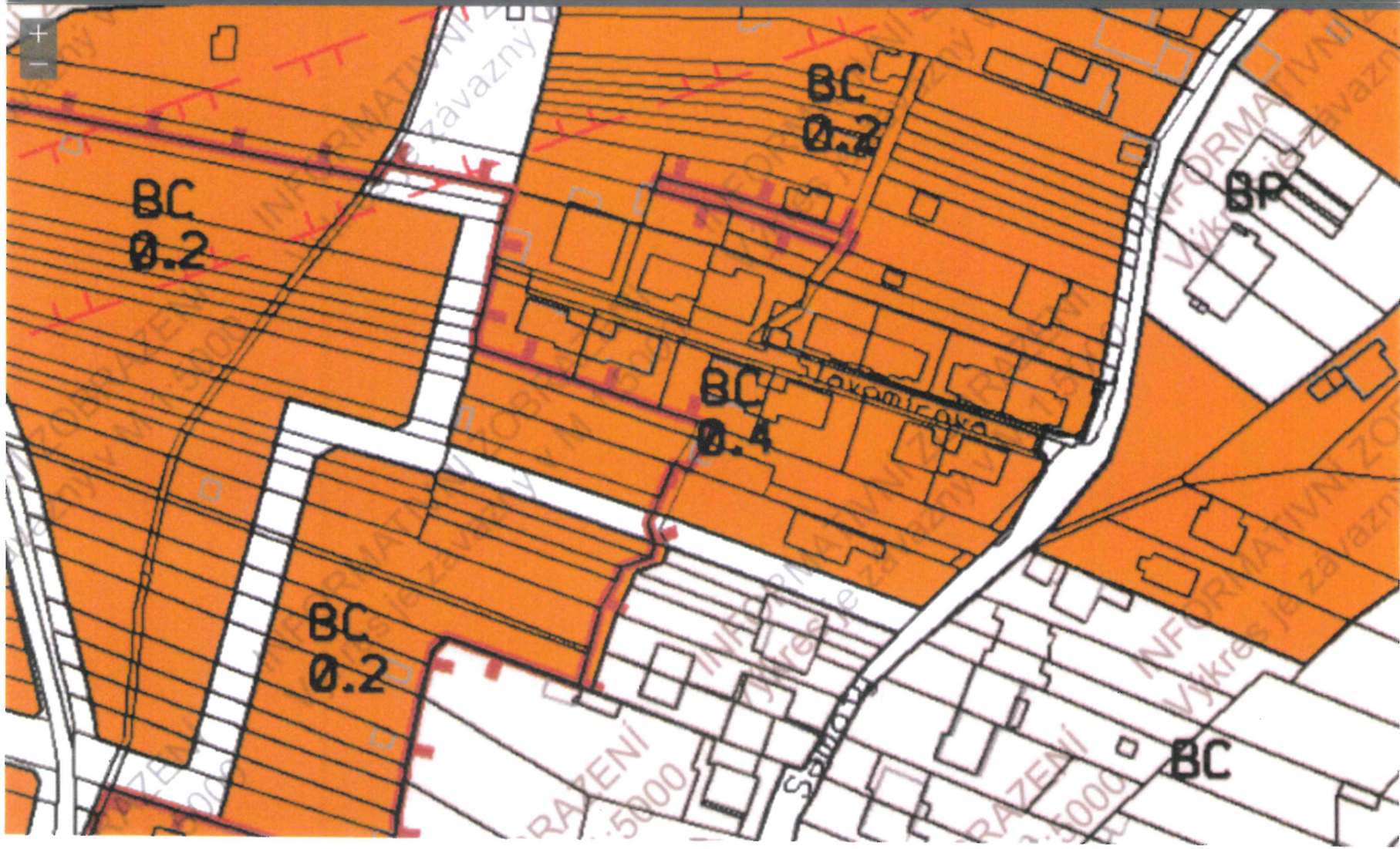
Zhotovitel: Ing. arch. Zbyněk Pech
 atelier ERA, sdružení architektů Fírel a Pech
 Spolupráce: Ing. Vlastimil Nepřevál
 Ing. Jiří Bzdila

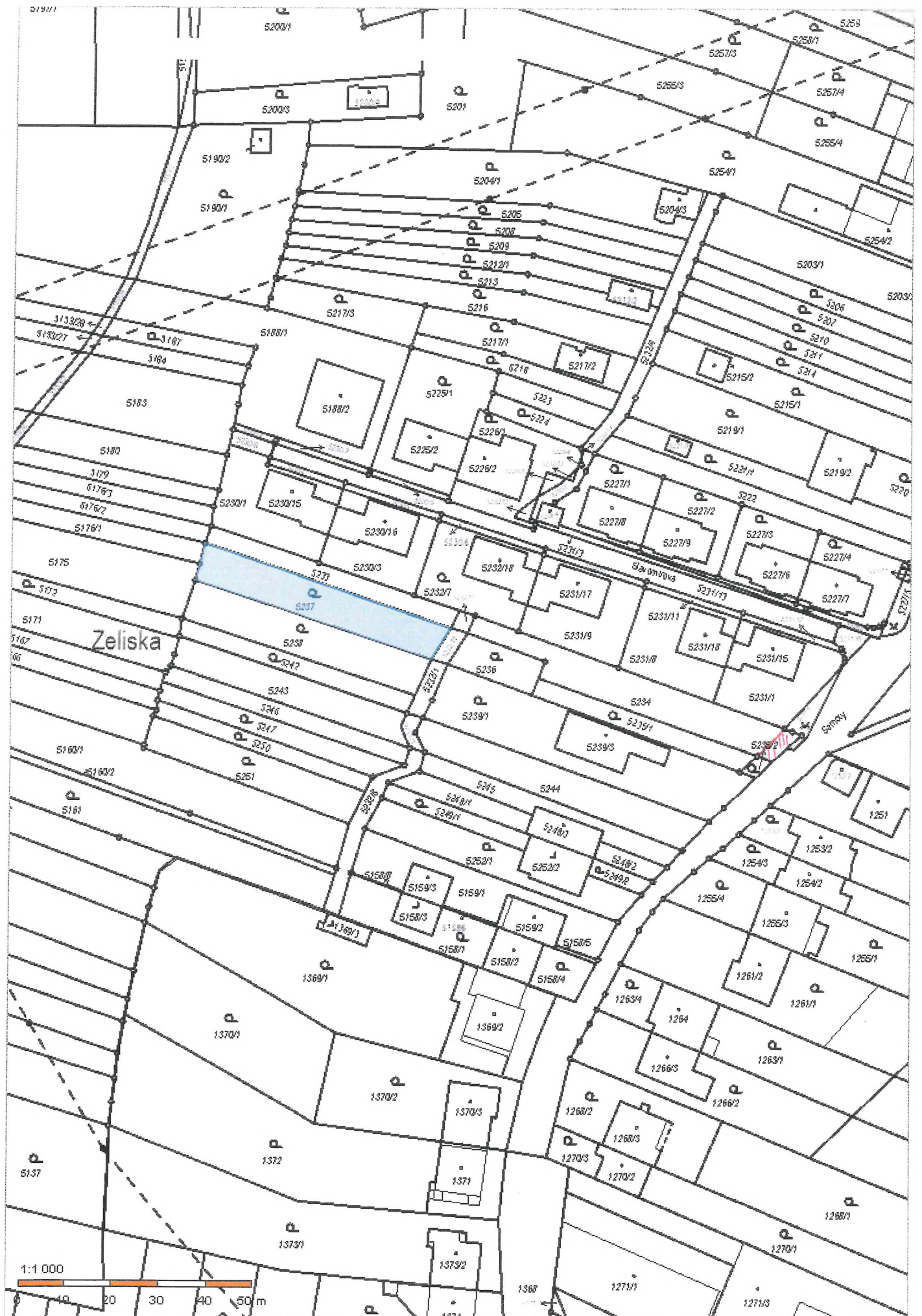
HLAVNÍ VÝKRES - návrh využití území a prostorového uspořádání

DATUM: 08/2020
 ÚPO: 1/5
 Měřítko: 1:1000

Podle zákona o evidenci státního katastru nemovitostí (Zákon č. 151/2007 Sb.) vyznačené části katastru nemovitostí jsou vedeny v katastru nemovitostí území Lišeň - Habří. Územní studie je zpracována v souladu s územním plánem města Brna.



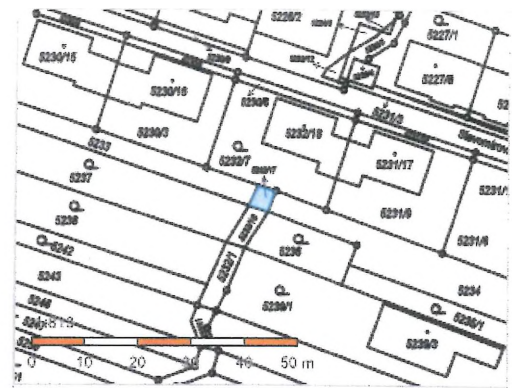






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5232/17
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Pozemek je svěřen HĚ Lišeň

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva:

31

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

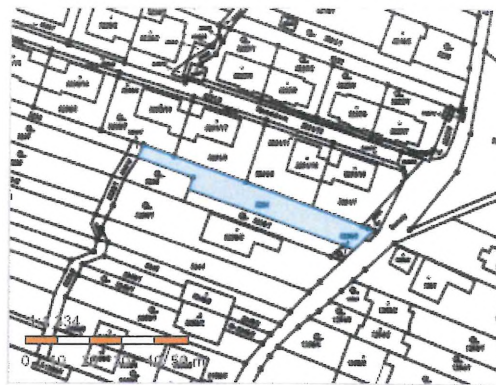
Bezpečnostní zápis v katastru nemovitostí

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.04.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5234
Obec:	Brno (582736)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	4865
Výměra [m ²]:	510
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Pozemek je svěřen Mě Líšeň

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Výdělník:

Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, Líšeň, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Typ:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ:

[31010](#) 510

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ:

Změna výměr obnovou operátu

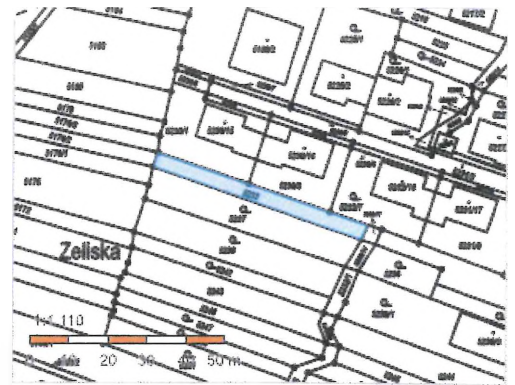
Riziko: v rámci kterých úji k nemovitosti zapsan cenový útlah

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.04.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5233
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	226
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Pozemek je svěřen Měříštem

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

[Handwritten signature]

2011

Způsob ochrany nemovitosti

Typ

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ - Výměra

[31010](#) 226

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení v rámci knižního listu k nemovitosti zapsaný číselný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.04.2021 09:00.