

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./17./7/2000

VIII./17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 17.09.2020

**Název materiálu:**

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu bezúplatného nabytí pozemků p.č. 2540/92 a 2540/95 v k.ú. Líšeň z majetku ÚZSVM ČR do vlastnictví statutárního města Brna, včetně stanoviska k převzetí budoucí správy pozemků z úrovně MČ Brno – Líšeň.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva,
- žádost Majetkového odboru MMB z 20.07.2020
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 2540/92 a 2540/95 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami z majetku ÚZSVM ČR do vlastnictví statutárního města Brna, za předpokladu zařazení pozemku p.č. 2540/95 v k.ú. Líšeň v katastru nemovitostí ze způsobu využití zeleň na skutečný stav využití: ostatní komunikace.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- xxxx

-VIII./40. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.08.2020, v bodu č. 1/40 svého usnesení **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 2540/92 a 2540/95 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami z majetku ÚZSVM ČR do vlastnictví statutárního města Brna, za předpokladu zařazení pozemku p.č. 2540/95 v k.ú. Líšeň v katastru nemovitostí ze způsobu využití zeleň na skutečný stav využití: ostatní komunikace a **souhlasí** s převzetím p.č. 2540/92 a 2540/95 v k.ú. Líšeň do správy a údržby MČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/06793/2020/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o stanovisko k návrhu bezúplatného nabytí pozemků z vlastnictví ÚZSVM ČR ( Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR),

**věc:** žádost o stanovisko k návrhu bezúplatného nabytí pozemků s omezujícími podmínkami p.č. 2540/92 a 2540/95 v k.ú. Líšeň, současně se zaujetím stanoviska k budoucí správě uvedených parcel z úrovně MČ Brno – Líšeň.

doručeno dne: 27.07.2020  
zasedání SK:  
schůze RMČ: 26.08.2020  
zasedání ZMČ: 17.09.2020

**Parcely ke kterým je žádáno o stanovisko:**

p.č. 2540/92 – 289 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ zeleň v k.ú. Líšeň,

p.č. 2540/95 – 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, ve skutečnosti zpevněná plocha - chodník

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v návaznosti na podání návrhu ÚZSVM ČR bezúplatného převodu s omezujícími podmínkami na dobu 10 let - p.č. 2540/92 a 2540/95 v k.ú. Líšeň z listu vlastnictví č. 60000 na list vlastnictví 10001 do majetku statutárního města Brna, žádá

samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň o stanovisko k převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna a také o vyjádření k převzetí budoucí správy a údržby obou parcel Městskou částí Brno – Líšeň.

Převod vlastnictví pozemku p.č. 2540/92 k.ú. Líšeň – zeleně navazující na stávající zeleň – pozemek p.č. 4422/17 k.ú. Líšeň( majetek statutárního města Brna, který je ve správě a údržbě MČ Brno – Líšeň lze doporučit, dojde ke sjednocení vlastnictví v území.

Taktéž je možné doporučit převzetí do vlastnictví m. Brna - pozemku p.č. 2540/95 v k.ú. Líšeň – evidovaném v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha/ se způsobem využití zeleň,

za předpokladu uvedení skutečného stavu využití pozemku – veřejně přístupná zpevněná plocha do souladu s katastrem nemovitostí- tj. zařazení druhu pozemku- ostatní plocha ze současného způsobu využití zeleň na skutečný způsob využití: ostatní komunikace.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0298347/2020

MO/MMB/0510781/2018

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Tereza Holečková, DiS.

+420 542 17 31 06

+420 542 17 33 62

holeckova.tereza@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

20.07.2020

1

DS

MČ Brno-Líšeň  
Jírova 2  
628 00 Brno

**Žádost o vyjádření – pozemky p.č. 2540/92 ostatní plocha, zeleň a p.č. 2540/95 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Líšeň**

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 2540/92 a p.č. 2540/95 v k.ú. Líšeň. Na pozemku p.č. 2540/92 se nachází zeleň a trvalé porosty. Na pozemku p.č. 2540/95 se nachází veřejně přístupná zpevněná plocha, která slouží jako přístupová cesta k regulační stanici plynu na ulici Trnkova.

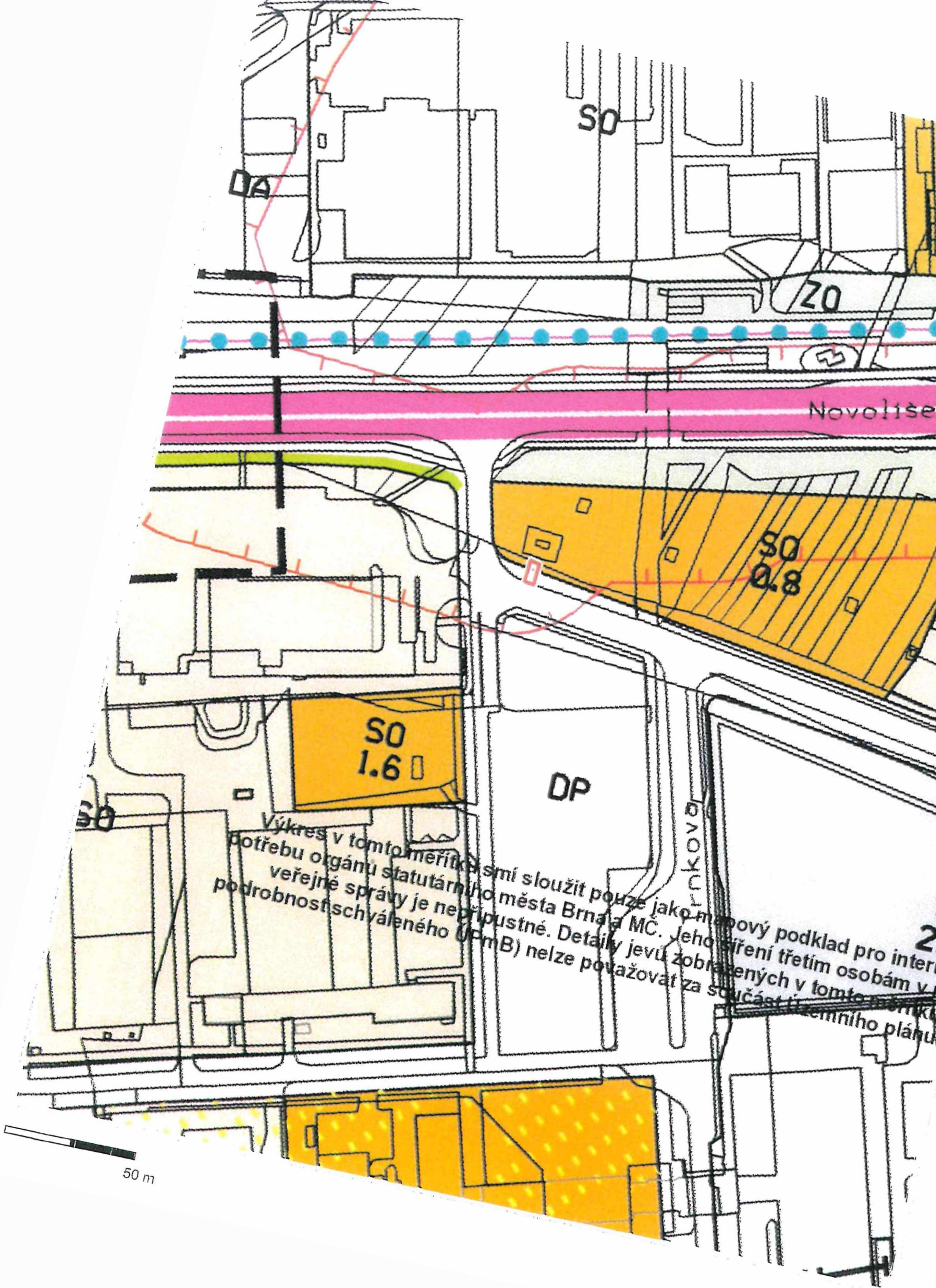
Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. v daném případě jako zeleň, trvalé porosty a veřejně přístupnou zpevněnou plochu, a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 2540/92 a p.č. 2540/95 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a vyjádření k budoucí správě výše uvedených pozemků, z úrovně Vaší MČ.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánu statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetím osobám v veřejné správě je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (příloha B) nelze považovat za součást územního plánu.

50 m

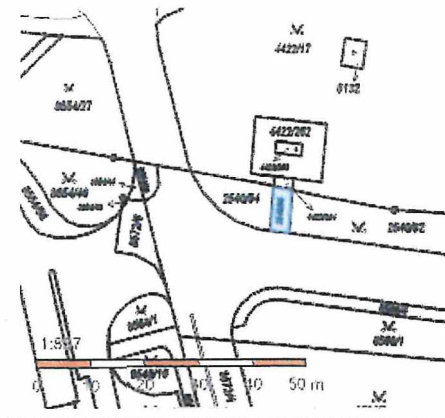
1:1 887





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">29/0002</a>
Obec:	<a href="#">Brno - město</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brno-město</a>
Číslo LV:	<a href="#">4422/2</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<a href="#">Převz</a>
Česká republika,	
Právní ústředí: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	<a href="#">Převz</a>

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

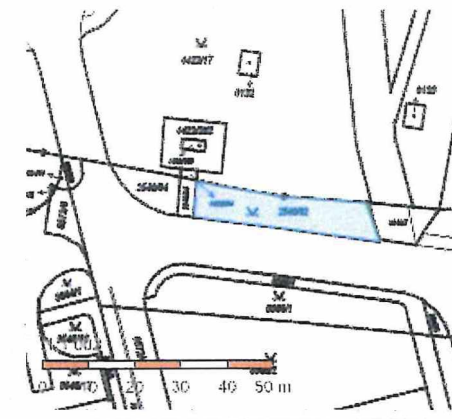
*Řazení v rámci listiny byl v nemovitosti uplatněn dočasný ústav*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.07.2020 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">141/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno - město</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brno - město</a>
Číslo LV:	<a href="#">50300</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	289
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<a href="#">Vlastnické právo</a>	Podíl
Česká republika,	
<a href="#">Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</a>	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Řádek, v němž bylo byt v nemovitosti zapsáno věcné břemeno*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.07.2020 11:00:00.