

II. Místostarosta: JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE
Zpracovatel: Organizační odbor
č. odboru: 2400

Č.j. VIII./16/2400/7

VIII. /16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne: 25. 6. 2020

Název:
Soutěž o návrh „**Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň**“ – soutěžní podmínky

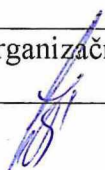
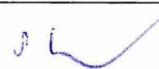
- Obsah:
- 1 Důvodová zpráva
 - 2 Soutěžní podmínky, zadání, včetně abstraktu
 - 3 Zadání, včetně abstraktu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň schvaluje zadání a soutěžní podmínky soutěže o návrh „ Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň “ souhlasí s vyhlášením soutěže o návrh „ Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň “

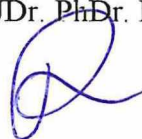
Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ předmětný materiál projedná dne 17. 6. 2020.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební
					

Zpracoval:
Organizační odbor
Mgr. Bc. Alexandra Černá

Předkládá:
uvolněný funkcionář:
II. Místostarosta: JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE



Soutěž o návrh „Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň“ – soutěžní podmínky

Důvodová zpráva

Rada MČ na své 21. schůzi 23. 10. 2019 rozhodla o přípravě architektonické soutěže o návrh „Náměstí Karla IV, Brno-Líšeň“ (dále jen „soutěž“) a schválila smlouvu s organizátorem soutěže, společností Refuel s.r.o. (dále jen „organizátor“). Organizátor je garantem průběhu celé soutěže.

V souladu s uzavřenou příkazní smlouvou ze dne 24. 10. 2019 zpracoval organizátor soutěžní podmínky a zadání pro soutěž, včetně abstraktu s hlavními body, které jsou přílohou tohoto materiálu. Dále organizátor sestavil odbornou porotu složenou z renomovaných architektů (nezávislá část) a reprezentantů MČ (závislá část), která návrh zadání a soutěžních podmínek připomínkovala a schválila. Organizátor dále zajišťuje projednání a schválení soutěže Českou komorou architektů.

Soutěž je koncipována jako dvoufázová, kdy v první fázi bychom měli získat větší množství různých způsobů řešení celého území. Z nich porota vybere šest nejlepších k detailnímu rozpracování ve 2. fázi soutěže. S vítězem soutěže bude jednáno o uzavření smlouvy na vypracování projektu úpravy náměstí.

Zadání soutěže vychází z požadavků představitelů radnice a zejména občanů MČ, se kterými bylo téma v posledních letech mnohokrát projednáváno na veřejných debatách. Poslední debata nad současným návrhem zadání proběhla 25. 11. 2019, kde nezazněly žádné zásadní připomínky občanů a následné úpravy zadání již byly spíše kosmetické.

Podkladem pro zadání byly i odborné studie Nadace Partnerství z roku 2015, která mapovala názory občanů na potřeby a možné využití náměstí a přilehlých prostor, a PK Ossendorf z roku 2016, která prověřila možná změny dopravního řešení náměstí.

Důvodová zpráva zpracována II. místostarostou JUDr. PhDr. Martinem Příborským, EMLE.

NÁMĚSTÍ KARLA IV. V BRNĚ – LÍŠNÍ

Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň
vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon o
zadávání veřejných zakázek, (dále jen Zákon)

v souladu se Soutěžním řádem České komory
architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném
znění (dále jen Soutěžní řád)

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále
jen Stavební zákon),

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu
povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě,

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779
zákona č. 89/2012, Občanský zákoník,

urbanistickou – architektonickou – krajinářskou
otevřenou dvoufázovou projektovou soutěž o
návrh „Náměstí Karla IV v Brně – Líšni“

a vydává k tomu tyto SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY
(dále jen SP).

V Brně 8. června 2020

NÁMĚSTÍ KARLA IV. V BRNĚ – LÍŠNÍ.....	1
1 ZADAVATEL A POROTA.....	3
2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....	4
3 DRUH SOUTĚŽE.....	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	6
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY.....	8
6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH, 1. FÁZE.....	9
7 SOUTĚŽNÍ NÁVRH, 2. FÁZE.....	10
8 DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU.....	11
9 OZNAČENÍ NÁVRHU.....	12
10 PODMÍNKY ANONYMITY NÁVRHU.....	13
11 HODNOCENÍ.....	14
12 CENY.....	15
13 PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	16
14 PŘEZKOUŠENÍ.....	18
15 PROTOKOL.....	19
16 ROZHODNUTÍ A UKONČENÍ SOUTĚŽE.....	20
17 ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	21
18 AUTORSKÁ PRÁVA.....	22
19 OSTATNÍ PODMÍNKY.....	23

1 | ZADAVATEL A POROTA

1.1 | Zadavatel

Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
IČO: 44992785 / DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: u8jbv72
profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen>
Evidenční číslo profilu ve VVZ: 646310

1.2 | Organizátor soutěže

Refuel, s.r.o.,
Babákova 2153/8, 148 00 Praha
IČO: 248 49 308 / DIČ: CZ24849308
ID datové schránky: 6eu26fv

1.3 | Sekretář soutěže

Ing. arch. Zbyněk Ryška
Botanická 16, 612 00 Brno
+420 736 605 107
zbynek@refuel.cz

1.4 | Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Zbyněk Ryška
Skácelova 30, 612 00 Brno

1.5 | Porota

1.5.1 | Řádní členové závislí

Mgr. Břetislav Štefan, starosta
JUDr. PhDr. Příborský Martin, EMLE,
II. místostarosta, místopředseda poroty
Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka

1.5.2 | Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Pavel Jura
Prof. Ing. arch. Ivan Koleček, předseda poroty
Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
Ing. arch. Zdeňka Vydrová

1.5.3 | Náhradní členové závislí

Ing. Lukáš Bružeňák, Komise životního prostředí a
veřejného prostoru, předseda
Pavel Mokrý, Dopravní komise, -předseda

1.5.4 | Náhradní členové nezávislí

Ing. arch. Rudolf Grimm
Ing. arch. Lukáš Pecka

1.5.5 | Přizvaní odborníci

Ing. Radka Táborová, DiS., krajinářská architektura
Ing. Rostislav Košťál, dopravní expert
Mgr. František Vavruša, farář, Římskokatolická
farnost u kostela sv. Jiljí
Zuzana Petáková Kormanová, výkonná ředitelka,
COOP Jednota Mikulov

2 | SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 11.1.

2.1 | Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh urbanistického, architektonického a krajinářského řešení náměstí Karla IV. v Brně – Líšni.

2.2 | Soutěžní zadání

2.2.1 | Zadavatel požaduje řešit

a | Plochy a stavby veřejných prostranství náměstí Karla IV. v rozsahu v rozsahu řešeného území A, vyznačeném v podkladu 04 – katastrální mapa.

b | Plochy a stavby pro rozvoj území podél ulice Mífkova v rozsahu řešeného území B, vyznačeném v podkladu 04 – katastrální mapa.

c | Plochy a stavby pro rozvoj území v na nám. Karla IV. v rozsahu v rozsahu řešeného území C, vyznačeném v podkladu 04 – katastrální mapa.

Stavby, nebo plochy pro dopravu v klidu pro zajištění atraktivity veřejného prostranství. Pro nové rozvojové plochy a stavby bude kapacita ploch / staveb pro dopravu v klidu navýšena.

2.2.2 | Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto skutečnosti:

a | Požadavky na urbanistické řešení viz čl 2. Zadání

b | Požadavky památkové ochrany viz čl 3. Zadání

c | Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu viz čl 4. Zadání

2.2.3 |

Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 | Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2.1-3 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do

3 | DRUH SOUTĚŽE

3.1 | Druh soutěže

a | Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako urbanistická, architektonická a krajinářská.

b | Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená.

c | Podle počtu fází se soutěž vyhláší jako dvoufázová.

d | Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.

3.2 | Účel soutěže

3.2.1 | Účel soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách

a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu

s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky

dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2 | JŘBU

Zadavatel vyzve k jednání všechny účastníky, jejichž návrhy byly oceněny. Zadavatel zahájí jednání:

a | nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

b | v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

c | v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše

oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.2.3 |

V případě, že bylo vícero uchazečů oceněno stejným způsobem (umístili se na stejném místě), jedná zadavatel se všemi takto oceněnými uchazeči současně. Nabídky uchazečů pak hodnotí dle nabídkové ceny uchazečů.

3.3 | Následná zakázka

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci v rozsahu:

3.3.1 | Územní studie pro celé řešené území dle čl. 2.2.1 a, b, c)

Předpokládaná hodnota zakázky je
118 500,- CZK

3.3.2 | projekt pro veřejné prostranství pro území 2.2.1 a) v jednotlivých stupních

a | Příprava projektu

b | Dopracování návrhu stavby

c | Projekt pro umístění stavby

d | Projekt pro povolení stavby

e | Projekt pro provádění stavby

f | Soupis prací a dodávek

g | Inženýrská činnost

h | Autorský dozor

Předpokládaná hodnota zakázky je
5 700 000,- CZK

3.3.3 | Honorář

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 a 3.3.2. těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

3.3.4 |

Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit zadávací podmínky.

4 | ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 | Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a | prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

a.1 | se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;

a.2 | není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

a.3 | není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;

a.4 | není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

b | splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;

c | jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

d | mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

e | jsou autorizovanými osobami ČKA s autorizací A0 a A1, případně autorizovanými architektky podle práva jiného státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

4.2 | Prokázání splnění podmínek účasti

a | Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;

b | podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;

c | podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;

d | podmínku uvedenou pod písm. e) potvrzením o autorizaci vydané ČKA.

4.2.2 |

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 |

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 |

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.5 |

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.6 |

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 | Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1 |

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 pracovních dní. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel si může, dle možností, chybějící údaje ověřit veřejných seznamů a rejstříků.

4.3.2 |

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 | Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

4.4.1 |

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2 |

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 | SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 | Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.1.1 | Seznam podkladů

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě:

- P01 Soutěžní podmínky
- P02 Zadání
- P03 Vzory dokumentů pro odevzdání
- P04 Katastrální mapa
- P05 Vrstevnicová mapa
- P06 Ortofotomapa
- P07 Účelová mapa povrchové situace
- P08 Účelová mapa inženýrských sítí
- P09 Územní plán
- P10 Nadace Partnerství, koncept zadání 2015
- P11 Dopravní analýza
- P12 IG-HG řešerše
- P13 Výškopisné a polohopisné zaměření
- P14 Historická mapa

5.1.2 |

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.2 | Vysvětlení soutěžních podmínek

5.2.1 |

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 13.3.

5.2.2 |

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Posledním termínem zveřejnění je 14 dnů před koncem lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané

žádosti.

5.3 | Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

6 | SOUTĚŽNÍ NÁVRH, 1. FÁZE

6.1 | Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

a | grafická a textová vyjádření návrhu (viz odst. 6.2);

b | obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz odst. 6.3).

c | další požadované dokumenty (viz bod 6.4);

6.2 | Náležitosti obsahu a uspořádání grafické a textové části

6.2.1 |

Jsou požadována následující grafická a textová vyjádření:

a | Situace celého řešeného území (dle 2.2.1 a) b) c) v měřítku 1:500

b | Situace, nebo schémata v měřítku 1:1000 a to etapizace, dopravního řešení, vodního, hospodářství a krajinářského řešení.

c | Charakteristické řezy

d | Textová část

6.2.2 |

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 x 1000 mm, orientace nastojato.

6.2.3 |

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 |

Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz odst. 13.5).

6.2.5 |

Textová část bude součástí panelu 6.2.1.a)

6.3 | Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

6.3.1 |

a | Obálka bude obsahovat kontaktní osobu s uvedením jejího jména, adresy, emailu, případně ID datové schránky osoby, jíž bude v případě postupu návrhu do 2. fáze soutěže zaslána výzva k účasti v druhém kole s dalšími údaji a podklady.

b | Údaje účastníka – jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

6.3.2 |

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz 13.5).

6.3.3 |

V obálce „Kontaktní údaje“ bude vložen digitální nosič obsahující grafickou a textovou část dle čl. 8.

6.4 | Další požadované dokumenty

6.4.1 | Účastník dále odevzdá následující dokumenty dle přílohy č. 2 těchto soutěžních podmínek:

a | údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;

b | podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem dle odst. 18.1;

dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži:

c | čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 písm. a);

d | elektronický výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. b);

e | elektronický výpis z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. c);

f | prostou kopií osvědčení o autorizaci dle odst. 4.2 písm. d).

6.4.2 |

Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz 13.5).

7 | SOUTĚŽNÍ NÁVRH, 2. FÁZE

7.1 | Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a | grafická vyjádření návrhu (viz odst. 7.2);
- b | textovou část (viz odst. 7.3);
- c | obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“.

7.2 | Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

7.2.1 |

Jsou požadována následující grafická a textová vyjádření

- a | Situace celého řešeného území (dle 2.2.1 a) b) c) v měřítku 1:500
- b | Situace, nebo schémata v měřítku 1:1000 a to etapizace, dopravního řešení, vodního hospodářství a krajinářského řešení.
- c | Situace detailu v měřítku 1:250
- d | Zákres do letecké fotografie
- e | Charakteristické řezy

7.2.2 |

Grafická vyjádření budou uspořádána maximálně na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 x 1000 mm, orientace nastojato.

7.2.3 |

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 7.2.1.

7.2.4 |

Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P03.

7.2.5 |

Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

7.3 | Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

7.3.1 |

Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) a bilanci výměr a počtů. Je doporučeno, aby textová část dále obsahovala:

- a | titulní stranu;
- b | Abstrakt

c | seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly

Textová část bude odevzdána jako jeden soubor prostřednictvím elektronického nástroje.

7.3.2 |

Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.

7.4 | Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

7.4.1 |

Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka – jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

7.4.2 |

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

7.4.3 |

V obálce „Kontaktní údaje“ bude vložen digitální nosič obsahující grafickou a textovou část dle čl. 8.

8 | DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU

8.1 | Digitální podoba návrhu dodávána účastníkem

8.1.1 |

Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na libovolném digitálním nosiči v obálce „Kontaktní údaje“ pro 1. i 2. fázi soutěže.

Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

a | panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;

b | textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

8.1.2 |

Uvedené požadavky na odevzdání, obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 8.1.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu nebo na internetových stránkách ČKA.

9 | OZNAČENÍ NÁVRHU

9.1 | Označení návrhu pro I. a II. fázi soutěže

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

a | v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;

b | označeny textem

„Náměstí Karla IV. v Brně – Líšni“

9.1.2 |

Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

9.2 | Náležitosti obalu návrhu pro I. a II. fázi soutěže

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – „Náměstí Karla IV. v Brně – Líšni“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

10 | PODMÍNKY ANONYMITY NÁVRHU

10.1 |

Návrhy budou hodnoceny anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

10.2 |

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

10.3 |

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

10.4 |

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Kontaktní údaje“ uvedené v odst. 6.3.

10.5 | Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

10.5.1 |

Návrhy, které poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování.

10.5.2 |

Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

11 | HODNOCENÍ

11.1 | Kritéria hodnocení

11.1.1 | Kritéria hodnocení v I. a II. fázi, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a** | Celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení;
- b** | Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- c** | Etapizovatelnost;
- d** | Naplnění předpokladů soutěžního zadání.

12 | CENY

12.1 | Celková částka

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši:

600 000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).

12.2 | Ceny

První cena se stanovuje ve výši:

200 000,- Kč

(slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Druhá cena se stanovuje ve výši:

150 000,- Kč

(slovy: sto padesát tisíc korun českých).

Třetí cena se stanovuje ve výši:

100 000,- Kč

(slovy: sto tisíc korun českých).

12.3 | Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

12.4 | Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Do II. kola soutěže budou porotou vybráno maximálně 6 účastníků. Neoceněným účastníkům druhé fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude přiznána částka:

50 000,- Kč

(slovy: padesát tisíc korun českých).

12.5 | Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na

jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

12.6 | Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

12.6.1 |

Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

12.6.2 |

Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

13 | PRŮBĚH SOUTĚŽE

13.1 | Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

13.1.1 |

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 28. 05. 2020.

13.1.2 |

Soutěžní podmínky byly schváleny zastupitelstvem městské části Brno – Líšeň dne 25. 06. 2020.

13.1.3 |

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne XX. XX. 2020 dopisem č. j. XXXXX

13.2 | Zahájení soutěže

13.2.1 |

Soutěž je zahájena dnem zveřejnění soutěže na profilu zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

13.2.2 |

Zahájení soutěže bylo zveřejněno na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen>

13.3 | Vysvětlení soutěžních podmínek

13.3.1 |

Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek.

13.3.2 |

Pro I. fázi soutěže je poslední termín pro podání žádostí den 9. 10. 2020.

13.4 | Podmínky odevzdání soutěžních návrhů

13.4.1 |

Účastníka, který podá jakoukoliv část soutěžního

návrhu po termínu 13.5.4 a 13.7.4, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty dle odst.13.5.4 a 13.7.4 nepřevzít.

13.4.2 |

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky, poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen v termínu dle odst. 13.5.4 a 13.7.4.

13.4.3 |

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

13.5 | Odevzdání soutěžních návrhů 1.fáze

13.5.1 |

Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2 , 6.3 a 6.4), obálku „Kontaktní údaje“ doručují účastníci fyzicky.

13.5.2 |

Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji.

13.5.3 |

Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat na podatelně kterýkoliv pracovní den v týdnu v době:

pondělí	8:00 - 17:00 hod.,
úterý	8:00 - 13:00 hod.,
středa	8:00 - 17:00 hod.,
čtvrtek	8:00 - 13:00 hod.,
pátek	8:00 - 13:00 hod.

Úřad městské části Brno-Líšeň, Podatelna, Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň

Aktuální otevírací doba podatelny je uvedena na www.brno-lisen.cz.

13.5.4 |

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je:

23. 10. 2020 ve 13:00 hodin.

13.6 | Výzva vybraným účastníkům k účasti ve 2.fázi soutěže

13.6.1 |

Na základě rozhodnutí poroty zajistí zadavatel vyzvání nejvýše 6 účastníků, jejichž návrhy byly vybrány pro 2.fázi soutěže, k účasti v druhé fázi soutěže v souladu s §147 Zákona.

13.6.2 |

Vyzvání účastníci obdrží upřesnění podmínek pro 2.fázi soutěže s doporučením poroty.

13.6.3 |

Výzvu provede zadavatelem pověřená osoba, která otevře obálky „Kontaktní údaje“. Porotci, sekretář soutěže, přezkušovatel a přizvaní odborníci nebudou seznámeni se jmény vyzvaných účastníků.

13.6.4 |

Zadavatel účastníky, kteří nebyli vybráni do II. Fáze soutěže vyloučí ze soutěže z důvodu snížení počtu návrhů ve smyslu § 147 Zákona. Zadavatel zašle vyloučeným účastníkům oznámení a rozhodnutí o vyloučení spolu se zápisem z příslušné hodnotící schůze.

13.7 | Odevzdání soutěžních návrhů 2.fáze

13.7.1 |

Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 7.2 a 7.4), obálku „Kontaktní údaje“ doručují účastníci fyzicky.

13.7.2 |

Textovou část soutěžního návrhu (dle čl. 7.3), se podává prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji.

13.7.3 |

Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat na podatelně kterýkoliv pracovní den v týdnu v

době:

pondělí	8:00 - 17:00 hod,
úterý	8:00 - 13:00 hod,
středa	8:00 - 17:00 hod,
čtvrtek	8:00 - 13:00 hod,
pátek	8:00 - 13:00 hod.

Úřad městské části Brno-Líšeň, Podatelna
Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň

Aktuální otevírací doba podatelny je uvedena na www.brno-lisen.cz.

13.7.4 |

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů bude stanovena ve výzvě účastníků, kteří postoupili do 2.fáze soutěže. Nejkratší lhůta bude 10 týdnů od odeslání výzvy.

14 | PŘEZKOUŠENÍ

14.1 | Přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

14.1.1 |

Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

14.2 | Zpráva o přezkoušení

Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

15 | PROTOKOL

15.1 | Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

15.2 | Protokol o průběhu soutěže

obsahuje zejména:

a | zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;

b | zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;

c | zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;

d | doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;

e | seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;

f | záznam průběhu hodnocení a posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;

g | rozhodnutí poroty o výběru návrhů pro druhou fázi soutěže, ev. upřesnění podmínek pro druhou fázi soutěže;

h | údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;

i | stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;

j | prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

15.2.2 |

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

16 | ROZHODNUTÍ A UKONČENÍ SOUTĚŽE

16.1 | Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

16.1.1 |

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

16.1.2 |

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

16.1.3 |

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

16.1.4 |

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

16.1.5 |

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

16.2 | Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

16.3 | Ukončení soutěže

16.3.1 |

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a | všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;

b | v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;

c | v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

16.3.2 |

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné v ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a náhrady, maximálně však 50 000,- Kč. Celkový limit pro odškodné je celková výše cen a odměn.

16.3.3 |

Účastníci prokáží rozpracovanost doručением svého soutěžního návrhu v digitální podobě zadavateli elektronickým nástrojem (ve formátech v jakých je účastník zpracovával) a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

16.4 | Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a náhrady výloh a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

16.5 | Výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

17 | ŘEŠENÍ ROZPORŮ

17.1 | Námitky

17.1.1 |

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

17.1.2 |

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, nebo od okamžiku doručení oznámení o vyloučení ze soutěže, podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

17.1.3 |

Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

17.1.4 |

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

17.2 | Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

17.2.1 |

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud

zadavatel o námitkách nerozhodl.

17.2.2 |

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

18 | AUTORSKÁ PRÁVA

18.2.4 |

Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

18.1 | Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

a | prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;

b | licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;

c | licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;

d | licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

18.2 | Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

18.2.1 |

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

18.2.2 |

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

18.2.3 |

Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

19 | OSTATNÍ PODMÍNKY

19.1 | Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Zadavatel připouští slovenský jazyk. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, nebo slovenském jazyce.

19.2 | Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

19.3 | Klausule o akceptování podmínek soutěže

19.3.1 |

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

19.3.2 |

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně dne 08. 06. 2020
Ing. arch. Zbyněk Ryška

NÁMĚSTÍ KARLA IV. V BRNĚ-LÍŠNI

Abstrakt soutěžních podmínek

Soutěž o návrh | urbanistická | architektonická | krajinářská | otevřená | dvoufázová | projektová

Porota

Řádní členové závislí

Mgr. Břetislav Štefan

JUDr. PhDr. Příborský Martin, EMLE

Ing. arch. Iva Kremitovská

Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Pavel Jura

Prof. Ing. arch. Ivan Koleček, předseda poroty

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

Ing. arch. Zdeňka Vydrová

Náhradní členové závislí

Ing. Lukáš Bružeňák

Pavel Mokří

Náhradní členové nezávislí

Ing. arch. Rudolf Grimm

Ing. arch. Lukáš Pecka

Ceny 600 000,- Kč

1.cena 200 000,- Kč

2.cena 150 000,- Kč

3.cena 100 000,- Kč

Náhrady výloh ve 2.fázi pro
neoceněné účastníky 50 000,- Kč

Kritéria hodnocení

Celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení

Ekonomická přiměřenost návrhu

Etapizovatelnost

Naplnění předpokladů soutěžního zadání

Předpokládaný průběh soutěže

Ustavující schůze 28.5.2020

Schválení Radou městské části	17.6.2020
Schválení Zastupitelstvem MČ + RM	25.6.2020
Regulérnost ČKA	25.6.2020
Vyhlášení 1.fáze soutěže	30.6.2020
Dotazy 1.fáze soutěže (14 dnů před odevzdáním)	9.10.2020
Odevzdání 1.fáze soutěže (16 týdnů)	23.10.2020
Přezkoušení (1 týden)	
Hodnotící schůze 1.fáze soutěže	26.10.-2.11.2020
Výzvy do 2.fáze soutěže	6.11.2020
Dotazy 2.fáze soutěže (14 dnů před odevzdáním)	1.1.2020
Odevzdání 2.fáze soutěže (10 týdnů)	15.1.2021
Přezkoušení (1 týden)	
Hodnotící schůze 2.fáze soutěže	22.1.2021
Oznámení výsledků (1 týden)	29.1.2021
Ukončení soutěže (15 dnů námítky)	15.2.2021

1.fáze

Situace celého řešeného území 1:500

Schémata etapizace, dopravního řešení, vodního, hospodářství a krajinářského řešení. 1:1000

Charakteristické řezy

Textová část

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána max. na 3 panelech 700 × 1000 mm

2.fáze

Situace celého řešeného území 1:500

Schémata etapizace, dopravního řešení, vodního hospodářství a krajinářského řešení. 1:1000

Situace detailu v měřítku 1:250

Charakteristické řezy

Zákres do letecké fotografie

Textová část

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána max. na 4 panelech 700 × 1000 mm

1. ZADÁNÍ

Navrhnete způsob a podobu transformace a rekultivace veřejného prostranství náměstí Karla IV. V Brně, Líšni.

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci v rozsahu územní studie pro celé řešené území dle čl. 2.2.1 a) b) c) a následně vypracování projektové dokumentace pro veřejné prostranství pro území dle čl. 2.2.1 a).

Stejně tak bude strukturovaný soutěžní návrh.

I. fáze soutěže

V I. fázi soutěže bude kladen důraz na celkové urbanistické, dopravní a krajinářské řešení celého řešeného území. Budou stanoveny uliční čáry, vymezující veřejná prostranství. Bude definován účel a funkce jednotlivých veřejných prostranství.

Pro řešené pozemky dle čl. 2.2.1 b) a c) bude stanovena výška, počet podlaží, funkční využití a podoba parteru. Bude řešena dopravní obsluha stávajících i nově navržených objektů. Budou vyznačeny vjezdy a vstupy do nových i stávajících objektů. Cílem soutěže není konkrétní podoba navržených objektů, ale jejich začlenění do stávající urbanistické a dopravní struktury.

Dopravně bude řešena křižovatka Mifkova – náměstí Karla IV. – Ondráčkova. Budou řešeny příčné profily ulic Mifkova, Ondráčkova, Belcrediho a Pohankova. Bude řešena obsluha veřejných budov v řešeném území a to základní školy v ulici Pohankova, mateřské a střední školy v ulici Šimáčkova. Bude stanoven dopravní režim pro všechna řešená veřejná prostranství. Budou navrženy trasy a zastávky MHD. Bude navržen systém a podoba dopravy v klidu.

II. fáze soutěže

Ve II. fázi soutěže bude toto řešení rozpracováno do detailního řešení samotného veřejného prostranství náměstí Karla IV. Bude kladen důraz na materiálové a technické řešení. Bude řešen vztah navrženého architektonického a krajinářského řešení ve vztahu k vedení inženýrských sítí a územně-technickým podmínkám.

Etapizace

Zadavatel bude v hodnocení klást důraz nejen na architektonickou podobu návrhu, ale také na způsob transformace celého řešeného území.

Zadavatel předpokládá, že bude v návrhu řešen vztah komerčního objektu (COOP – Jednota) k návrhu náměstí. Objekt není ve vlastnictví města a tedy zadavatel nemůže, v současné době, s tímto objektem nakládat. Zadavatel uvažuje v dlouhodobém horizontu o přemístění komerční funkce do nově navrhovaných objektů a následnou demolicí tohoto objektu.

Je možno revidovat veřejná prostranství ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, ale je nutné respektovat požadavky památkové ochrany. Návrh však toto řešení nesmí podmiňovat. Pozemky nejsou ve vlastnictví města a tedy zadavatel nemůže s těmito pozemky nakládat.

Návrh bude respektovat:

limity využití území (objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhl. města Brna);

kvality dochované urbanistické struktury a urbanistické a architektonické hodnoty veřejného prostranství;

dále návrh bude v rámci řešeného území přiměřeně respektovat požadavky viz čl. 2, 3, 4 tohoto zadání.

2. POŽADAVKY NA URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

a) Bude zachováno měřítko a charakter veřejného prostranství návsi.

b) Návrh bude zohledňovat předpokládanou novou zástavbu podél ulice Mífkova a na nároží ul. Mífkova a náměstí Karla IV. dle čl. 2.2.1 a) Soutěžních podmínek.

c) Navrhněte základní hmotové řešení, funkční schéma, vstupy do objektů ev. jejich vzhled a proveďte příčný profil ulice Mífkova s cílem zlepšit prostorové možnosti nové zástavby na severní hraně ulice.

d) V severní části řešeného území náměstí při ulici Ondráčkova zvažte možnosti umístění objektu podzemního parkování s takovým typem zastřešení, které umožní využití střechy v rámci náměstí.

e) V objektu podzemního parkování je možné uvažovat s umístěním drobné vybavenosti v parteru s vazbou na náměstí (např. kavárna, veřejné toalety).

f) Komerční objekt v prostoru náměstí (COOP – Jednota) lze v dlouhodobém horizontu odstranit a uvažovat o umístění adekvátní náhrady nabízených služeb do nových objektů v řešeném území.

g) vytvořit reprezentativní prostranství mezi objektem kostel sv. Jiljí a komerčním objektem, které bude využíváno ke shromažďování a společenským událostem;

h) zvažte možnosti vytvořit prostranství parkového charakteru;

i) pod povrchem náměstí se nachází zdroj vody (potok). Zvažte historickou připomenuťi vodního prvku v prostoru náměstí (viz P14).

j) podporovat živý parter s pestrou nabídkou obchodu a služeb podél západní hrany náměstí;

k) vhodným uspořádáním zklidnit dopravu podél západní a severní hrany náměstí. Berte však v úvahu, že ulice Pohankova je zatížena intenzivním provozem (škola, kostel, zámek);

l) vhodným uspořádáním upravit charakter ulice Mífkova s ohledem na rozvoj okolních ploch;

m) zeleň nutno umísťovat s ohledem na reálné možnosti ze strany dopravní a technické infrastruktury a s přihlédnutím k významu celého prostoru. Respektujte kořenový systém stávající zeleně. Rovněž při případném kácení nutno přihlédnout k délce růstu nové výsadby;

n) minimalizovat bariéry a doplnit chybějící příčné pěší vazby (U Libušky, v blízkosti ul. Ondráčkova, ústí ul. Šimáčkova);

3. POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ OCHRANY

3.1. Řešené území leží v ochranném pásmu (dále jen OP) souboru nemovitých kulturních památek, do kterého jsou zahrnuty následující památky, které se nacházejí na náměstí a v jeho těsné blízkosti:

- a) farní kostel sv. Jiljí
- b) sousoší Nejsvětější Trojice
- c) socha sv. Jana Nepomuckého
- d) náhrobní kříž z roku 1726
- e) kříž z roku 1828
- f) smírčí kámen u kostela
- g) zámek v Pohankově ulici
- h) zahrada u zámku
- i) fara č. p. 18 na Pohankově ulici

3.2. Na území OP je třeba dodržovat tyto podmínky:

a) Při pořizování územně plánovací dokumentace a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území OP oslabena nebo porušena skladba, měřítko a silueta památky, a její historicko – urbanistická vazba na území OP.

b) V OP nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly prostředí památky a památku samu. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků, atd.

c) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkám.

d) Zásahy do stávajícího terénu, ke kterým je vyžadováno územní rozhodnutí a stavební povolení, jsou podmíněny provedením záchranného archeologického výzkumu, jehož rozsah a forma při konkrétních akcích je předmětem posouzení Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, na základě odborného stanoviska Památkového ústavu v Brně.

e) Za hlavní urbanistickou hodnotu lokality je považována dochovaná historická struktura návsi s dominantou kostela sv. Jiljí.

4. POŽADAVKY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTU RU

Dopravní infrastruktura v rámci řešeného území hraje důležitou a neoddělitelnou úlohu. Množstvím poježděných zpevněných ploch a intenzitou dopravy (zejména ulice Mífkova) ale spíše dominuje svou dopravní povahou. Zadavatel předpokládá v návrhu v rámci řešeného území zohlednění následujících požadavků:

a) Křižovatka Mífkova – náměstí Karla IV. - Ondráčkova bude ponechána ve stávajícím odsazeném uspořádání,

b) Autobusové zastávky ve směru Ondráčkova - Mífkova budou sjednoceny a zastávky autobusu ve směru Šimáčkova – Belcrediho budou přesunuty;

c) Zvažte omezení výjezdu vozidel z ulice Pohankova (např. příčným prahem), s přihlédnutím k provozu základní školy (10 tříd, celkem cca 200 dětí) a zámeckého areálu (sídla firem) v době dopravní špičky, a rozšíření obytné zóny až k ulici Ondráčkova;

d) Zvažte možnosti zásobování plánované výstavby na ulici Mífkova přes ulici Za klášteřem; s tímto řešením počítá také nový územní plán

e) Respektujte stávající cyklostezky; zadavatel preferuje integraci všech druhů dopravy;

f) Zvažte minimalizování ploch individuální automobilové dopravy ve prospěch ploch zelených a ploch pro pěší, při zachování potřebné plynulosti dopravy;

g) Zvažte nové příčné pěší propojení v prostoru restaurace U Libušky;

h) Zvažte na prodloužení severní hrany ulice Mífkova, doplnění v ústí ul. Šimáčkova přechodu pro chodce;

i) Zvažte možnost umístění parkování v severní části řešeného území do objektu podzemního parkování;

j) Zvažte umístění parkovacích stání podél východní hrany náměstí;

k) Se sítěmi technické infrastruktury bude v návrhu zacházeno hospodárně tak, aby nebyly vyvolány nadbytečné investice související s přeložkami sítí technické infrastruktury.

l) V případě hospodaření s dešťovými vodami bude v návrhu přihlédnuto k současným tendencím řešení odvádění dešťových vod a jejich zdržování v krajině (zasakování, retence atd.). Současně musí návrh splňovat platné předpisy a musí zajistit technickou proveditelnost vzhledem ke geologii území.

NÁMĚSTÍ KARLA IV. V BRNĚ-LÍŠNI

Abstrakt soutěžních podmínek

Soutěž o návrh | urbanistická | architektonická | krajinářská | otevřená | dvoufázová | projektová

Porota

Řádní členové závislí

Mgr. Břetislav Štefan

JUDr. PhDr. Příborský Martin, EMLE

Ing. arch. Iva Kremitovská

Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Pavel Jura

Prof. Ing. arch. Ivan Koleček, předseda poroty

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

Ing. arch. Zdeňka Vydrová

Náhradní členové závislí

Ing. Lukáš Bružeňák

Pavel Mokrý

Náhradní členové nezávislí

Ing. arch. Rudolf Grimm

Ing. arch. Lukáš Pecka

Ceny 600 000,- Kč

1.cena 200 000,- Kč

2.cena 150 000,- Kč

3.cena 100 000,- Kč

Náhrady výloh ve 2.fázi pro
neoceněné účastníky 50 000,- Kč

Kritéria hodnocení

Celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení

Ekonomická přiměřenost návrhu

Etapizovatelnost

Naplnění předpokladů soutěžního zadání

Předpokládaný průběh soutěže

Ustavující schůze 28.5.2020

Schválení Radou městské části	17.6.2020
Schválení Zastupitelstvem MČ + RM	25.6.2020
Regulérnost ČKA	25.6.2020
Vyhlášení 1.fáze soutěže	30.6.2020
Dotazy 1.fáze soutěže (14 dnů před odevzdáním)	9.10.2020
Odevzdání 1.fáze soutěže (16 týdnů)	23.10.2020
Přezkoušení (1 týden)	
Hodnotící schůze 1.fáze soutěže	26.10.-2.11.2020
Výzvy do 2.fáze soutěže	6.11.2020
Dotazy 2.fáze soutěže (14 dnů před odevzdáním)	1.1.2021
Odevzdání 2.fáze soutěže (10 týdnů)	15.1.2021
Přezkoušení (1 týden)	
Hodnotící schůze 2.fáze soutěže	22.1.2021
Oznámení výsledků (1 týden)	29.1.2021
Ukončení soutěže (15 dnů námítky)	15.2.2021

1.fáze

Situace celého řešeného území 1:500

Schémata etapizace, dopravního řešení, vodního, hospodářství a krajinářského řešení. 1:1000

Charakteristické řezy

Textová část

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána max. na 3 panelech 700 × 1000 mm

2.fáze

Situace celého řešeného území 1:500

Schémata etapizace, dopravního řešení, vodního hospodářství a krajinářského řešení 1:1000

Situace detailu v měřítku 1:250

Charakteristické řezy

Zákres do letecké fotografie

Textová část

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána max. na 4 panelech 700 × 1000 mm

NÁMĚSTÍ KARLA IV. V BRNĚ-LÍŠNI

Abstrakt zadání

Navrhněte způsob a podobu transformace a rekultivace veřejného prostranství náměstí Karla IV. v Brně, Líšni.

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci v rozsahu územní studie pro celé řešené území dle čl. 2.2.1 a) b) c) a následně vypracování projektové dokumentace pro veřejné prostranství pro území dle čl. 2.2.1 a). Stejně tak bude strukturovaný soutěžní návrh.

I. fáze soutěže

V I. fázi soutěže bude kladen důraz na celkové urbanistické, dopravní a krajinářské řešení celého řešeného území. Budou stanoveny uliční čáry, vymezení veřejná prostranství. Bude definován účel a funkce jednotlivých veřejných prostranství.

Pro řešené pozemky dle čl. 2.2.1 b) a c) bude stanovena výška, počet podlaží, funkční využití a podoba parteru. Bude řešena dopravní obsluha stávajících i nově navržených objektů. Budou vyznačeny vjezdy a vstupy do nových i stávajících objektů. Cílem soutěže není konkrétní podoba navržených objektů, ale jejich začlenění do stávající urbanistické a dopravní struktury.

Dopravně bude řešena křižovatka Mífkova – náměstí Karla IV. – Ondráčkova. Budou řešeny příčné profily ulic Mífkova, Ondráčkova, Belcrediho a Pohankova. Bude řešena obsluha veřejných budov v řešeném území, a to základní školy v ulici Pohankova, mateřské a střední školy v ulici Šimáčkova. Bude stanoven dopravní režim pro všechna řešená veřejná prostranství. Budou navrženy trasy a zastávky MHD. Bude navržen systém a podoba dopravy v klidu.

II. fáze soutěže

Ve II. fázi soutěže bude toto řešení rozpracováno do detailního řešení samotného veřejného prostranství náměstí Karla IV. Bude kladen důraz na materiálové a technické řešení. Bude řešen vztah navrženého

architektonického a krajinářského řešení ve vztahu k vedení inženýrských sítí a územně-technickým podmínkám.

Etapizace

Zadavatel bude v hodnocení klást důraz nejen na architektonickou podobu návrhu, ale také na způsob transformace celého řešeného území.

Zadavatel předpokládá, že bude v návrhu řešen vztah komerčního objektu (COOP – Jednota) k návrhu náměstí. Objekt není ve vlastnictví města a tedy zadavatel nemůže, v současné době, s tímto objektem nakládat. Zadavatel uvažuje v dlouhodobém horizontu o přemístění komerční funkce do nově navrhovaných objektů a následnou demolici tohoto objektu.

Návrh bude respektovat:

limity využití území (objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhl. města Brna);

kvality dochované urbanistické struktury a urbanistické a architektonické hodnoty veřejného prostranství;

dále návrh bude v rámci řešeného území přiměřeně respektovat požadavky viz čl. 2, 3, 4 tohoto zadání.

