

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./13./7/2000

VIII./13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 29.01.2020

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 4422/286 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 39 m² v k.ú. Líšeň z majetku spol. PROFI ARCUS s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 20.11.2019
- snímky z pozemkové mapy
- výpis z LV 9939
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s nabytím pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. PROFI ARCUS s.r.o., do majetku statutárního města Brna z důvodu situování veřejně přístupné účelové komunikace, která doplňuje parcelu č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE s.r.o. a evidovaného zástavního práva smluvního u p.č. 4422/286.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2020 s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 4422/286 doplňuje pozemek p.č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora a nabízený pozemek je navíc dotčen zástavním právem smluvním s oprávněním pro spol. SCT services s.r.o., vykoupení pozemku *nedoporučuje* ,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.18.2020, v bodu 30/27 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví spol. PROFI ARCUS s.r.o. do majetku statutárního města Brna, z důvodu situování veřejně přístupné účelové komunikace, která doplňuje p.č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE s.r.o. a evidovaného zástavního práva smluvního u pozemku p.č. 4422/286.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :

Útvar tajemníka

Květa Hudcová

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2004/11768/2019/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví spol. PROFI ARCUS, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna

pozemek:

- p.č. 4422/286 – 39 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, evidovaný na LV č. 9939 ve vlastnictví spol. PROFI ARCUS, s.r.o. – pozemek je dotčen zástavním právem smluvním

doručeno dne: 16.12.2019
zasedání SK: 13.01.2020
schůze RMČ: 29.01.2020
zasedání ZMČ: 13.02.2020

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB v souvislosti se žádostí spol. PROFI ARCUS s.r.o., žádá o stanovisko k návrhu nabytí pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek vytváří klín mezi parcelami p.č. 4422/267 a p.č. 4422/155 k.ú. Líšeň, evidovanými v katastru nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Parcela ve skutečnosti doplňuje z části p.č. 4422/155 – ostatní plochu/ostatní komunikaci – dle stanoviska Odboru dopravy veřejně přístupnou účelovou komunikaci, ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE s.r.o. (v likvidaci), kterou OD MMB nebude přebírat do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň je navíc dotčen zástavním právem smluvním s oprávněním pro spol. SCT services s.r.o.

Ze shora uvedených důvodů nedoporučujeme vyslovit souhlas s nabytím (vykoupením) pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0507958/2019

MO/MMB/0444876/2019/5

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Barbora Jelínková

+420 542 173 208

jelinkova.barbora@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

10.12.2019

01

Pozemek v k.ú. Líšeň, p.č. 4422/286

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost PROFI ARCUS, s.r.o., zastoupená panem Jiřím Zralým s návrhem prodeje pozemku p.č. 4422/286 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.11.2019, Odboru dopravy MMB ze dne 11.11.2019 a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

MMB/0474829/2019/01

listy: 1
druh: přílohy



mmb1es71461ce2 Doručeno: 11.11.2019

Majetkový odbor MMB

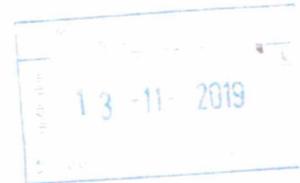
pi. Jelínková

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0446285/2019
ZE DNE: 6.11.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0474829/2019
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0474829/2019

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Davidová
TELEFON: +420 542 174 299
FAX: +420 000 000 000
E-MAIL: davidova.ivana@brno.cz

DATUM: 11.11.2019
POČET LISTŮ: 1



Vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň

Vážení,

odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň z vlastnictví společnosti PROFI ARCUS, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Jelikož je na pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň situovaná veřejně přístupná účelová komunikace v soukromém vlastnictví cizího investora, kterou odbor dopravy MMB nebude přebírat do vlastnictví statutárního města Brna, odbor dopravy MMB nedoporučuje nabytí pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

S pozdravem

[Redacted signature]

vedoucí Odboru dopravy

PŘÍLOHY -
NA VĚDOMÍ -

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0487372/2019/01

listy 1
druh přílohy 1



mmbses71465f93 Doručeno: 21.11.2019

Majetkový odbor MMB

[zde](#)

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0444876/2019
ZE DNE: 18.10.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0487372/2019/Pou
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0444876/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poulová
JUDr. Adam Vízdal
TELEFON: +420 542 174 124
+420 542 174 593
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz
vizdal.adam@brno.cz



DATUM: 20.11.2019
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k nabytí pozemku par. č. 4422/286 v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 24. 10. 2019 Vaši žádost o vyjádření k nabytí pozemku par. č. 4422/286 v k.ú. Líšeň, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek par. č. 4422/286, k.ú. Líšeň, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**, konkrétně součástí veřejného prostranství – veřejné komunikace vedoucí k parkovišti a BD při ulici Sedláčkova. Dotčený pozemek o rozloze 39 m² sousedí svým severním cípem s veřejnou komunikací v majetku Statutárního města Brna – ulicí Sedláčkova – pozemku par. č. 6372, k.ú. Líšeň, obec Brno.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

K navrhované dispozici OÚPR MMB konstatuje, že plochy veřejných prostranství by měly zůstat ve vlastnictví statutárního města Brna a případným žádostem o prodej či směnu se zpravidla vyhoví.

č. j.: MMB/0487372/2019/Pou

Závěr:

Z výše uvedeného důvodu OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí pozemku par. č. 4422/286 v k. ú. Líšeň, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Sedláčkova 67
602 00 BRNO

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1)Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - JUDr. Vízdař, Mgr. Poulová

3) spis - ul. Sedláčkova



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2020 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní řízení, č.j.: * pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 9939

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PROFI ARCUS s.r.o., Franzova 1101/43, Maloměřice, 61400 Brno	28292693	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4422/286	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 224.393.592,10 Kč - splatnost do 28.02.2009 a 30.09.2009
a ve výši 75.606.407,90 Kč - splatnost do 28.02.2009 a 30.09.2009
budoucí pohledávky do výše 300.000.000,- Kč - vznik do 31.03.2010

Oprávnění pro

SCT services s.r.o., Pod novým lesem 127/44,
Veleslavín, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 29057795

Povinnost k

Parcela: 4422/286

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2008.

V-16107/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.05.2010.

Z-13493/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 262.054.671,10 Kč - splatnost do 28.02.2009 a 30.09.2009
a ve výši 37.945.328,90 Kč - splatnost do 28.02.2009 a 30.09.2009
a ve výši 10.000.000,- Kč - splatnost do 31.03.2010
budoucí pohledávky do výše 300.000.000,- Kč - vznik do 31.03.2010
budoucí pohledávky do výše 31.000.000,- Kč - vznik do 31.03.2010

Oprávnění pro

SCT services s.r.o., Pod novým lesem 127/44,
Veleslavín, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 29057795

Povinnost k

Parcela: 4422/286

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2008.

V-21727/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.05.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 9939

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-13496/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2008.

V-20902/2008-702

Pro: PROFÍ ARCUS s.r.o., Franzova 1101/43, Maloměřice, 61400 Brno RČ/IČO: 28292693

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

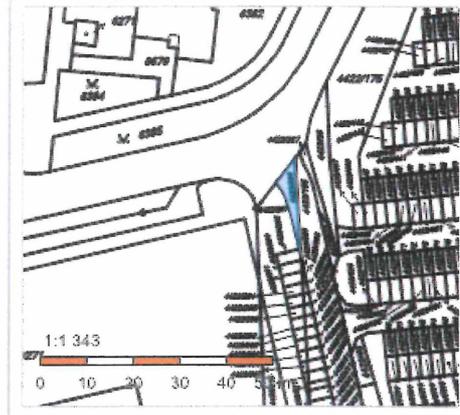
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.01.2020 10:06:35

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/286
Obec:	Brno i582786i
Katastrální území:	Lišeň i612405i
Číslo LV:	9939
Výměra [m ²]:	39
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

PROFI ARCUS s.r.o., Franzova 1101/43, Maloměřice, 61400 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/287
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [6124051]
Číslo LV:	10260
Výměra [m ²]:	21
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

NA PANENCE s.r.o. v likvidaci, Štursova 603/34, Komín, 61600 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - NA PANENCE s.r.o. v likvidaci

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - NA PANENCE s.r.o. v likvidaci

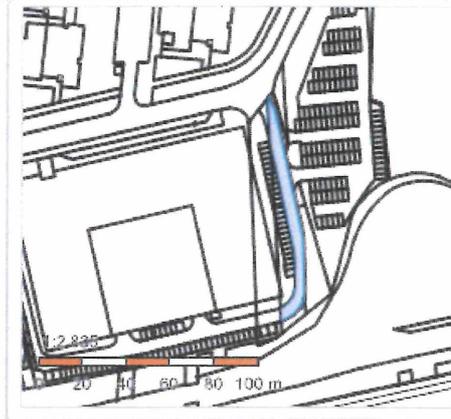
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/155
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10260
Výměra [m ²]:	548
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

NA PANENCE s.r.o. v likvidaci, Štursova 603/34, Komín, 61600 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Naiřízení exekuce - NA PANENCE s.r.o. v likvidaci

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - NA PANENCE s.r.o. v likvidaci

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.8 build 0