

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./36/7/2000

VII./36. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.06.2018

Název materiálu:

Žádost pana Bc. Šimona Brynycha, bytem Kostelíček č. 2, Brno o odkoupení části pozemku p.č. 5232/4 o výměře cca 38 m² v k.ú. Líšeň z majetku statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Bc. Brynycha na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB, Urbanistická studie Habří 2, katastrální mapy s vyznačením vymezeného území „Habří“,
- sdělení OÚPR MMB ze dne 22.06.2015 o zadání pro pořízení „Územní studie Líšeň – Habří“ s přípravou v r. 2016/2017,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 5232/4 o výměře cca 38 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Bc. Šimona Brynycha, pozemek je součástí „Urbanistické studie Habří 2“ a zároveň je součástí připravované „Územní studie Líšeň – Habří“, pozemek by mohl sloužit na technickou či dopravní infrastrukturu nebo ke směnám pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 6.06.2018 a vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 5232/4 v k.ú. Líšeň **nedoporučuje**, pozemek je součástí „Urbanistické studie Habří 2“ a zároveň připravované „Územní studie Líšeň – Habří“, pozemek by mohl sloužit na technickou či dopravní infrastrukturu nebo ke směnám pozemků,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení VII./81. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2018, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskocová, Ph.D. <i>Smolková Hoskocová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá : *[Signature]*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/05220/2018/Hu

Žadatel: pan Bc. Šimon Brynych

Věc: odkoupení části pozemku p.č. 5232/4 o výměře cca 38 m² v k.ú. Líšeň

Doručeno: 4.06.2018
Zasedání SK: 6.06.2018
Schůze RMČ: 20.06.2018
Zasedání ZMČ: 21.06.2018

Parcela: č. 5232/4 o celkové výměře 209 m² – ostatní plocha/ se způsobem využití ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, je svěřena MČ Brno – Líšeň,

Důvodová zpráva:

Pan Bc. Brynych je majitelem navazujícího pozemku p.č.5203/1 o výměře 618 m² – orná půda v k.ú. Líšeň. Výhledově plánuje i získání pozemku p.č. 5204/1, který je zatím ve vlastnictví jeho matky.

Část cesty dělící oba pozemky by chtěl pan Brynych odkoupit, údajně je touto skutečností podmiňováno zástavní právo banky k poskytnutí hypotéky.

OÚPR MMB ve svém vyjádření ze dne 9.04.2018 nemá k prodeji části pozemku p.č. 5232/4 k.ú. Líšeň, námitek, pozemek je součástí návrhové plochy bydlení.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

stavební odbor prodej části pozemku p.č. 5232/4 v k.ú. Líšeň **nedoporučuje** z důvodu, že pozemek je součástí „Urbanistické studie Habří 2“ a zároveň je součástí připravované „Územní studie Líšeň – Habří“, tento pozemek by mohl sloužit na technickou či dopravní infrastrukturu nebo ke směnám pozemků.

V tomto případě je potřebné akceptovat názor stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň, prodej pozemku není vhodný do doby zpracování „Územní studie Líšeň – Habří“, jejíž zadání pro pořízení územní studie, je dle sdělení OÚPR MMB z 22.06.2015, připravováno v r. 2016/2017.

Majetkový odbor

Magistrátu města Brna
MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

4. 06. 2018

Došlo dne: 5. 6. 2018

Č.j.: 2018

Příloha:

MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypracováno
Zpracovatel: 16-04-2018
dne:

Ukl. znak:

2018

Datum podání

Číslo jednací MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 19-06-2018

Č.j. MMB: 0089 061

Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Bc. Šimona Rýmyšková datum narození 5. 2. 1992

datum narození

adresa - ulice, číslo:

Brno
2018

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození

adresa - ulice, číslo: telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) e-mail:

razítko: podpis:

právní osoba:

název a forma: IČO:

adresa - ulice, číslo: telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) e-mail:

jednatel/právní zástupce telefon/fax:

adresa - ulice, číslo: e-mail:

- obec (vč. PSČ) podpis:

razítko:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: LIŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	5232/4		88

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

~~4~~ - budu budoucím vlastníkem okolních dvou parcel (obě v jednom), jedna na základě daru od matky (5204/3), (5204/4) druhá od strýce na základě kupní smlouvy (5203/1).

- nevlastněm tohoto úseku dělicího pozemky mi zneumožňuje ~~zastavit~~ zastavit celé nemovitosti z důvodu hypotéky.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje (1)
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
4100/OÚPR/0089061/2018/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 607

Brno dne 2018-04-09

Dle Územního plánu města Brna je požadovaná část pozemku p.č. 5232/4 k.ú. Líšeň součástí návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté. Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji části 38 m² pozemku p.č. 5232/4 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Co: sektor 3, Ing. arch. Makovská, spis – ul. Samoty

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: Líšeň (2)

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

ART. VODY

Najít

Měření

Tisk

Vyhláška 2/2004

Úvod

adresy

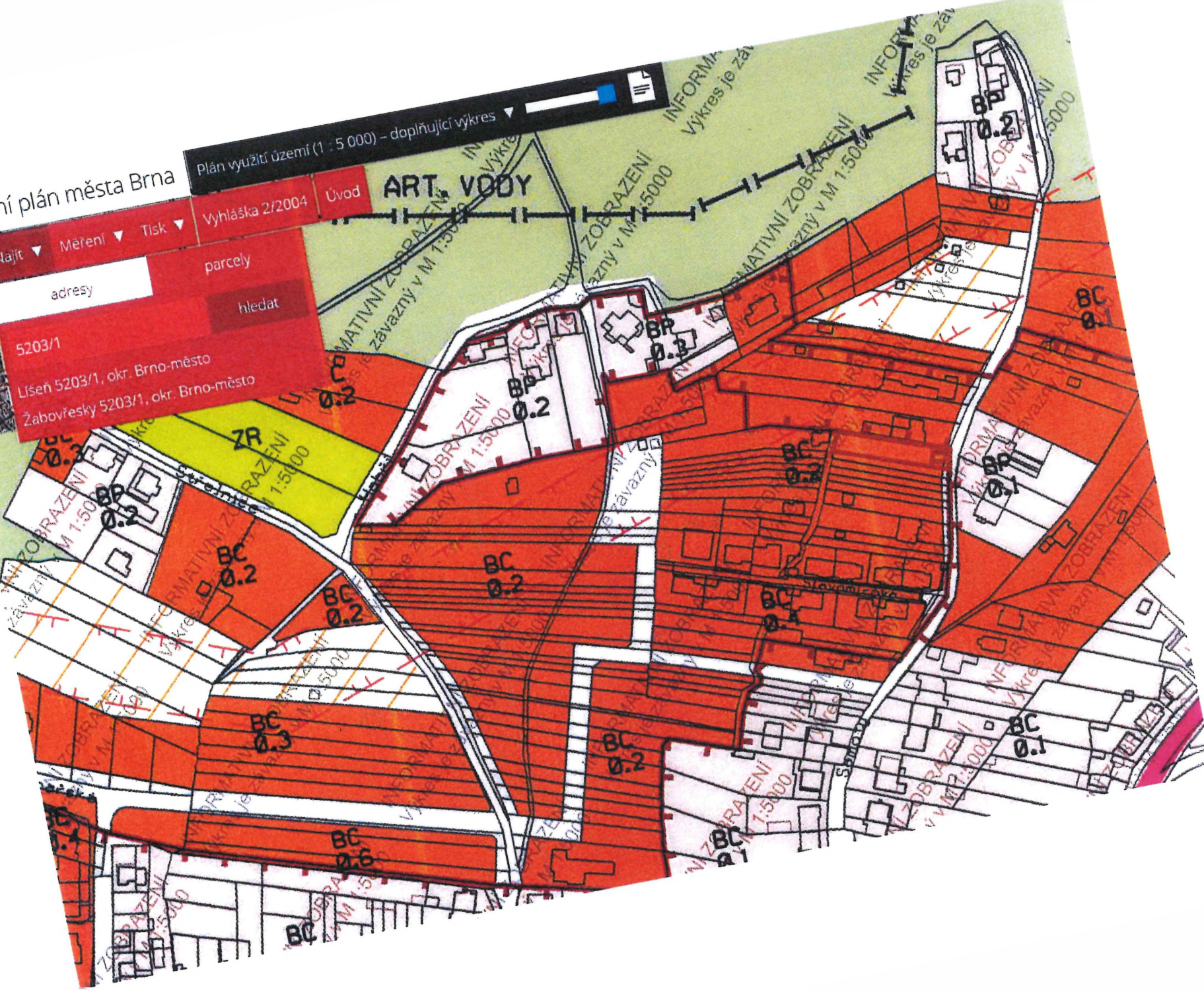
parcely

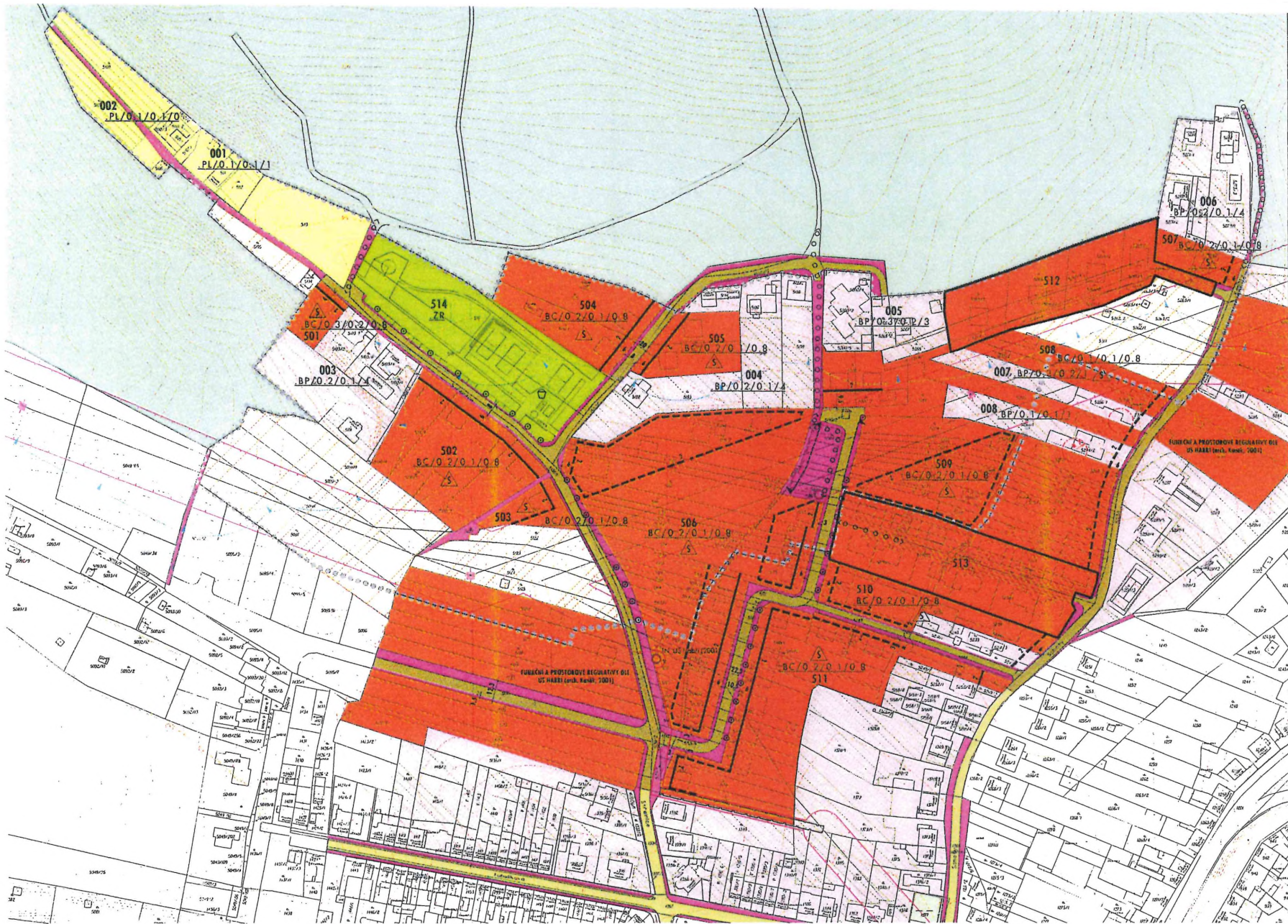
hledat

5203/1

Líšeň 5203/1, okr. Brno-město

Žabovřesky 5203/1, okr. Brno-město





S

KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚPP
 Urbanistická studie

HABŘÍ 2

ZHOTOVITEL Ing. arch. Zbyněk Pačák
 Ing. arch. Jiří Fízel
 SPOLUPRÁCE Ing. Vondř. ATELA s.r.o.

OBJEDNATEL Státní úřad města Brno
 ČÍSLO SMLOUVY 67066022 02/06
 DATUM červenec 2006

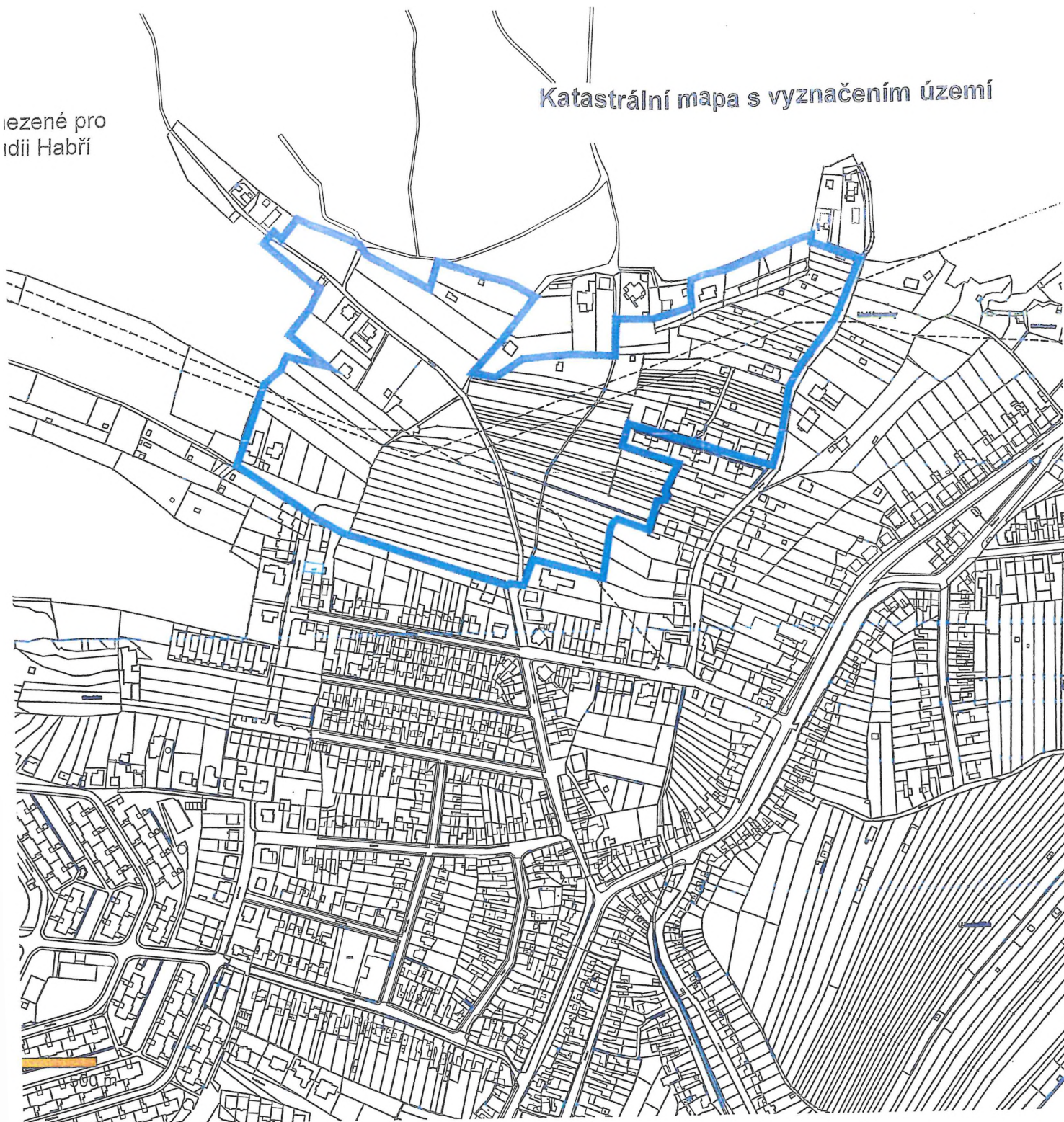
KRESLIL
 FORMÁT
 MĚŘÍTKO

MicroStation J
 880 x 580
 1 : 1 000

atelier ERA
 urbanismus a architektura
 sdružení architektů Fízel & Pačák

Katastrální mapa s vyznačením území

rezené pro
idii Habří



VÁŠ DOPIS ZN.: STP/08939/2014/HOS
 ZE DNE: 2015-04-01
 NAŠE ČJ.: MMB/ 0131754/2015/Kur
 SPIS. ZN.: 4100/ OÚPR/MMB/0131754/2015/Kur
 VYŘIZUJE: Ing. Ivona Kuřátková
 TEL.: 542 174 141
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: kuratkova.ivona@brno.cz

Úřad městské části města Brna
 Brno-Líšeň
 Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
 vedoucí Odboru územního rozvoje a
 výstavby
 Jírova 2
 628 00 Brno

DATUM: 2015-06-22
 POČET LISTŮ: 1

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo doper.:
08. 07. 2015		Zpracovatel:
Město dne:		2700
Č.j.: 06101/2015		UKL, znak:
Příloha:		

Územní studie Habří

Vážená paní vedoucí,

dopisem ze dne 1.4.2015 jste nám předali vypracované zadání územní studie Habří k podnětu k pořízení územní studie. Na podání žádosti u pořizovatele ÚPmB na zpracování územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň, se usneslo Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání dne 25.9.2014. Návrh zadání územní studie Habří vzalo na vědomí Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 4. zasedání dne 5.3.2015.

Vzhledem k tomu, že jste nám předali zadání, které bylo zpracováno dle obsahu pro zadání regulačního plánu, musí OÚPR před zahájením pořizování územní studie toto zadání upravit a doplnit tak, aby bylo v souladu s pořizováním územní studie dle § 30 stavebního zákona.

Chtěli bychom Vás informovat, že dne 10.6.2015 byl na Komisi RMB pro strategické a územní plánování projednán plán pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a územně plánovacích podkladů (územní studie), který Komise RMB pro strategické a územní plánování vzala na vědomí. Dle tohoto plánu bude zadání pro pořízení územní studie Lišeň - Habří (pro Vámi vymezené území na snímku z katastrální mapy) připravováno v roce 2016/2017.

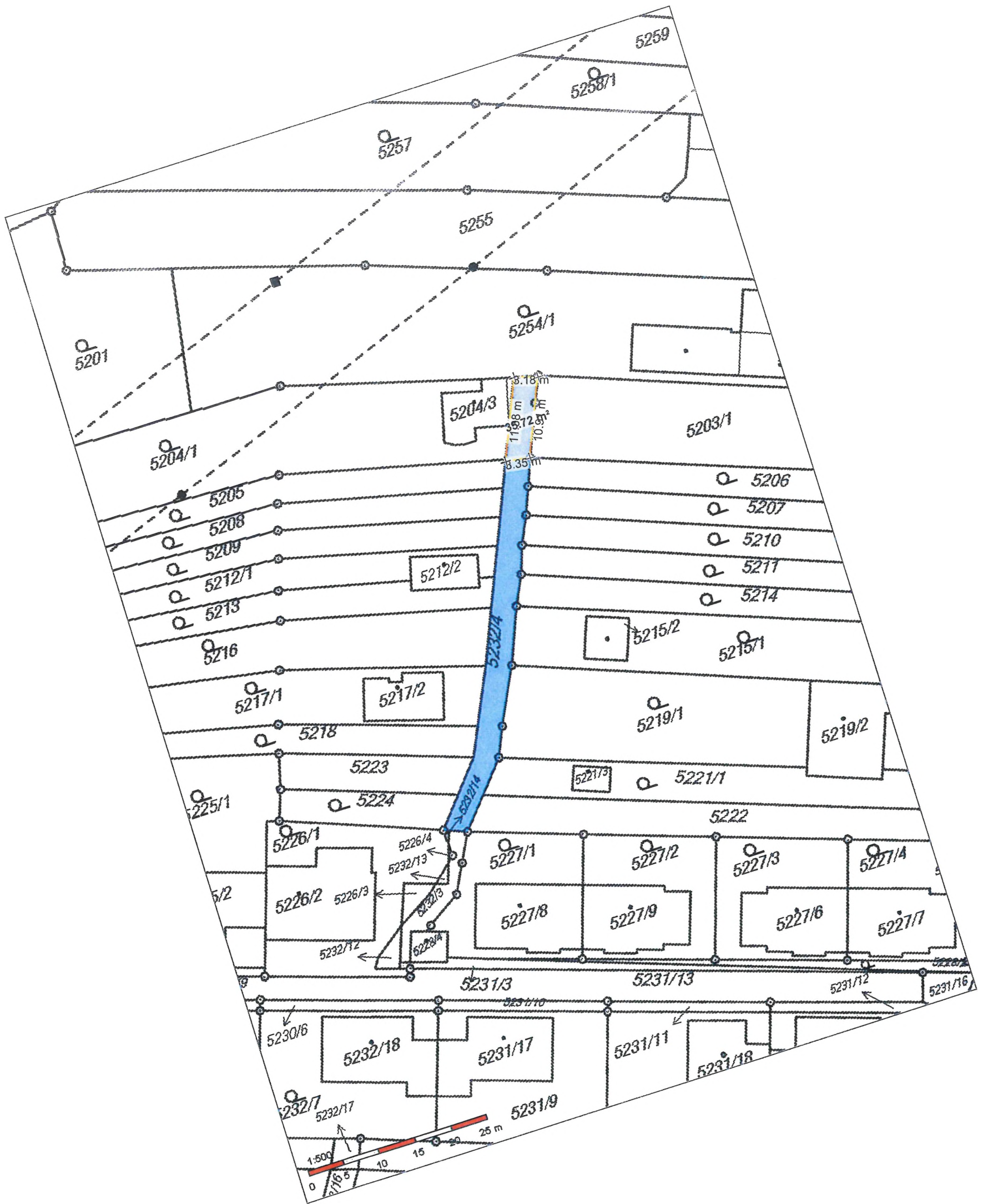
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 -003-

Ing. Olga Nováková
 pověřená řízením odboru

Na vědomí


OÚPR – Ing. Pelikánová, Ing. arch. Jašková, Ing. arch. Makovská, Ing. arch. Humpolíková,
 Ing. Kuřátková, spis – Koncepce - obecně







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5203/1	
Obec:	Brno (582786)	
Katastrální území:	Lišeň (612405)	
Číslo LV:	13638	
Výměra [m ²]:	618	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brynych Šimon, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	618

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

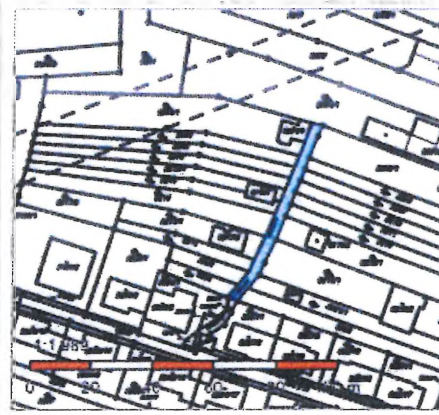
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5232/4
Obec:	Brno (5827861)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen Mě Lišeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2018 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5204/1	
Obec:	Brno (582786)	
Katastrální území:	Lišeň (612405)	
Číslo LV:	1805	
Výměra [m ²]:	894	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brynychová Jarmila, [REDACTED]	

[REDACTED] ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	728
30810	166

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2018 09:00:00.