

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/27 / 7 / 2000

VII./ 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.06.2017

Název materiálu

Nová žádost pana Ing. Jaromíra Štolfy o přeložku obratiště na ul. Borkovcova na pozemek p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň se žádostí o vyslovení souhlasu s dělením pozemku na 4 díly a směnu vlastnictví.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost pan Ing. Štolfy s návrhem dělení pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň
- stanovisko komise dopravy, pomocí e-mailové korespondence
- snímky z listu mapy + foto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**1. varianta**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**nesouhlasí**

se zahrnutím vlastnictví navrhovaného dílu č. 4 parcely č. 3259/2 v k.ú. Líšeň do nabytí majetku paní Ing. Kláry Štolfové, za směnu pozemků celoměstského významu p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53, 7564/2 v k.ú. Židenice ( ve vlastnictví Ing. Štolfové) – do majetku statutárního města Brna a

**trvá**

na zachování vlastnictví budoucího odděleného dílu č. 4 parcely č. 3259/2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

**2. varianta**

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

**souhlasí**

s se zahrnutím vlastnictví navrhovaného dílu č. 4 parcely č. 3259/2 v k.ú. Líšeň do nabytí majetku paní Ing. Kláry Štolfové, za směnu pozemků celoměstského významu p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53, 7564/2 v k.ú. Židenice ( ve vlastnictví Ing. Štolfové) – do majetku statutárního města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 7.06.2017 a navrhovanou směnu vlastnictví Ing. Štolfofu, *nedoporučuje*,  
( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )
- komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, pomocí e-mailové korespondence *nebyla usnášení schopná*,
- VII./58. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 14.06.2017, bude předneseno ústně v zasedání ZMČ Brno- Líšeň,

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I.Seňhalová					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/05314/2017/Hu

*žadatel:* Ing. Jaromír Štolfa – nová žádost o přeložku obratiště na ul. Borkovcova, na pozemek p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň, současně se žádostí o vyslovení souhlasu s dělením pozemku

*věc:* žádost o vyslovení souhlasu s rozdělením pozemku na 4 díly – viz schéma

Parcela: -3259/2 – 1362 m – orná půda v k.ú. Líšeň, je svěřena MČ Brno – Líšeň.

Přijatá usnesení:

VI./29. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 26.05.2016 v bodu 4/16 usnesení *souhlasí* s prodejem části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň ( dle přiloženého snímku z mapy) za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích celoměstského významu: p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice ( ve schématu předkládaném žadatelem se jedná o díl pozemku ozn.č. 1).

Doručeno: 31.05.2017  
Zasedání SK: 7.06.2017  
Zasedání KD:  
Schůze RMČ:  
Zasedání ZMČ: 22.06.2017

#### **Důvodová zpráva:**

v VII./26. zasedání ZMC Brno – Líšeň, byl materiál po diskuzi s žadatelem stažen z programu. Pan Ing. Štolfa doplnil svoji původní žádost dne 31.05.2017 o žádost novou s přiloženým schématem navrženého dělení pozemku p.č.3259/2 k.ú. Líšeň a to:

část 1 – odsouhlasená samosprávnými orgány na směnu vlastnictví,

část 2 – nově navržené obratiště, zůstává v majetku města

část 3 – zbývající část orné půdy p.č.3259/2, pronajímaná městkou částí Ing. Stratilovi

část 4 – zbývající pruh orné půdy za obratištěm ( do hloubky 9.5 m) o výměře cca 0,5 m je navrhován do dodatečné směny vlastnictví ve prospěch paní Ing. Kláry Štolfové.

Dle názoru Ing. Štolfy by výhledově došlo k zamezení dalšího vstupu na navazující pozemky. Je na zvážení, zda-li by také nedošlo k dalšímu zamezení pokračování již započaté komunikace.

V případě vyslovení souhlasu s přeložením obratiště doporučujeme toto protáhnout až po hranici pozemku bez zbytkové plochy a území zabezpečit k zamezení vstupu vybudováním oplocení, žadatelem.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

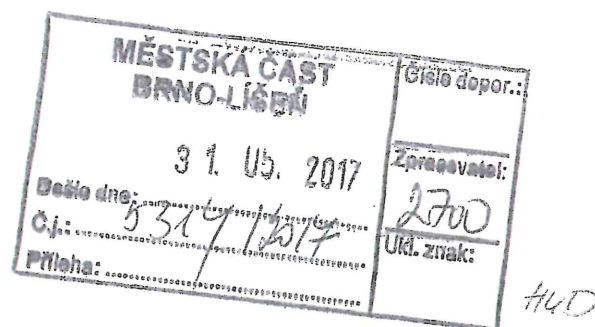
Z hlediska územně plánovací dokumentace k návrhu změny stávajícího obratiště na pozemku p.č. 3260/5 na část pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

Úřad Městské části Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

V Brně: 30.5.2017



**Věc: Žádost o vydání souhlasného stanoviska**

**Název akce: Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň**

**Identifikační údaje akce: k.ú. Líšeň, obec Brno, dotčený pozemek – část pozemku p.č. KN 3259/2.**

Vážení,

Jako investor akce „Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň“ Vás žádám o vydání souhlasného stanoviska pro rozdělení pozemku a umístění stavby obratiště na jeho části.

Projekt řeší přeložení stávajícího obratiště (které je v majetku, resp. správě Statutárního města Brna, jakožto majitele a správce komunikace), ze současného umístění na pozemku v soukromém vlastnictví (pozemek můj a mojí manželky p.č. KN 3260/5, k.ú.Líšeň) na nové umístění na části pozemku p.č. KN 3259/2, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna – v rozsahu dle výkresu.

K tomuto účelu bude parcela p.č. 3259/2, k.ú. Líšeň rozdělena oddělovacím geometrickým plánem na 4 samostatné parcely – viz. schéma v Příloze.

Navrhované řešení rozdělení vychází z aktuální právní situace v daném místě, kde jsem si potvrdil správné posouzení situace ze strany Stavebního úřadu Brno-Líšeň v souvislosti se zrušením historické Územní studie – Dopravní řešení Líšeň-Holzova se všemi možnými negativními dopady do případného rozvoje dané oblasti.

**Žádám o:**

1. Vydání souhlasu s rozdělením původního pozemku p.č. KN 3259/2, k.ú. Líšeň na 4 díly dle schématu v Příloze, kde:

- „díl 1“ – již dříve schválen prodej z majetku města Brna do našeho vlastnictví (VII./16. ZMČ Brno-Líšeň ze dne 26.5.2016, bod 4/16)
- „díl 2“ – zůstává v majetku Statutárního města Brna
- „díl 3“ – zůstává v majetku Statutárního města Brna
- „díl 4“ – nová žádost o odprodej z majetku města Brna (viz. následující bod)

2. Souhlas s prodejem části původního pozemku p.č. KN 3259/2, k.ú. Líšeň, označenou dočasně jako „díl 4“ (dle přiloženého schématu) resp. jeho budoucí skutečné označení pro vložení oddělovacího

Geometrického plánu do Katastru nemovitostí, za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů Ing. Kláry Štolfové na pozemcích celoměstského významu: p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53, 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku Statutárního města Brna.

3. Souhlas s umístěním stavby obratiště na nově oddělenou část původního pozemku p.č. 3259/2, k.ú. Líšeň, označenou dočasně jako „díl 2“, která zůstává v majetku města Brna. Stavba bude zbudována soukromým investorem, umístěna na část pozemku a následně předána do majetku města. Zbývající částí bude travnatá plocha.

Zvolené řešení zcela eliminuje oprávněné obavy z možného nekontrolovaného a neřízeného stavebního rozvoje dané lokality po zrušení dopravní regulace, kdy panovala obava, že by se umístěním obratiště (komunikace) na novou parcelu, otevřel prostor do následného území. Zároveň ponechává možnost samostatného přístupu do lokality přes pozemky Statutárního města Brna v jiném místě.

Ulice Borkovcova a Bratří Šmardů jsou zároveň nevyhovující z hlediska parametrů, dopravní propustnosti a jejich konstrukce pro případné dopravní napojení takto velké rozvojové plochy a jako takové by neměly být ani k tomu účelu využití povoleny.

Poté, co byla předchozí Územní studie – Dopravní řešení Líšeň-Holzova zrušena, tak pokud by se měla případně rozvojová lokalita jakkoliv otevírat pro výstavbu, tak bude před tím nutné zpracování zcela nové Územní studie, která bude řešit celkové dopravní řešení dané lokality.

Děkuji. S pozdravem,

Ing. Jaromír Štolfa

Leskauerova 9

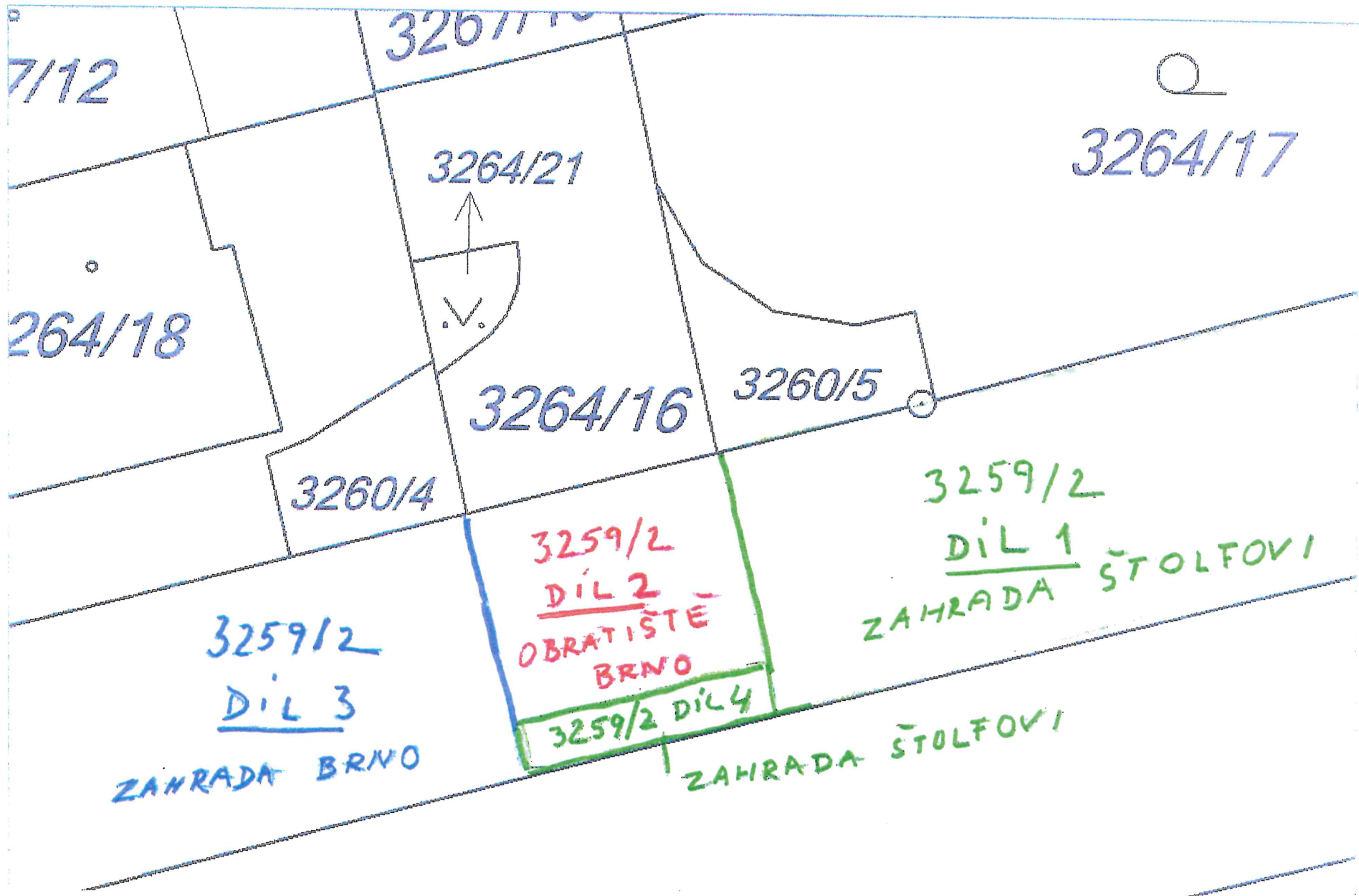
628 00 Brno

Tel.: 72823411



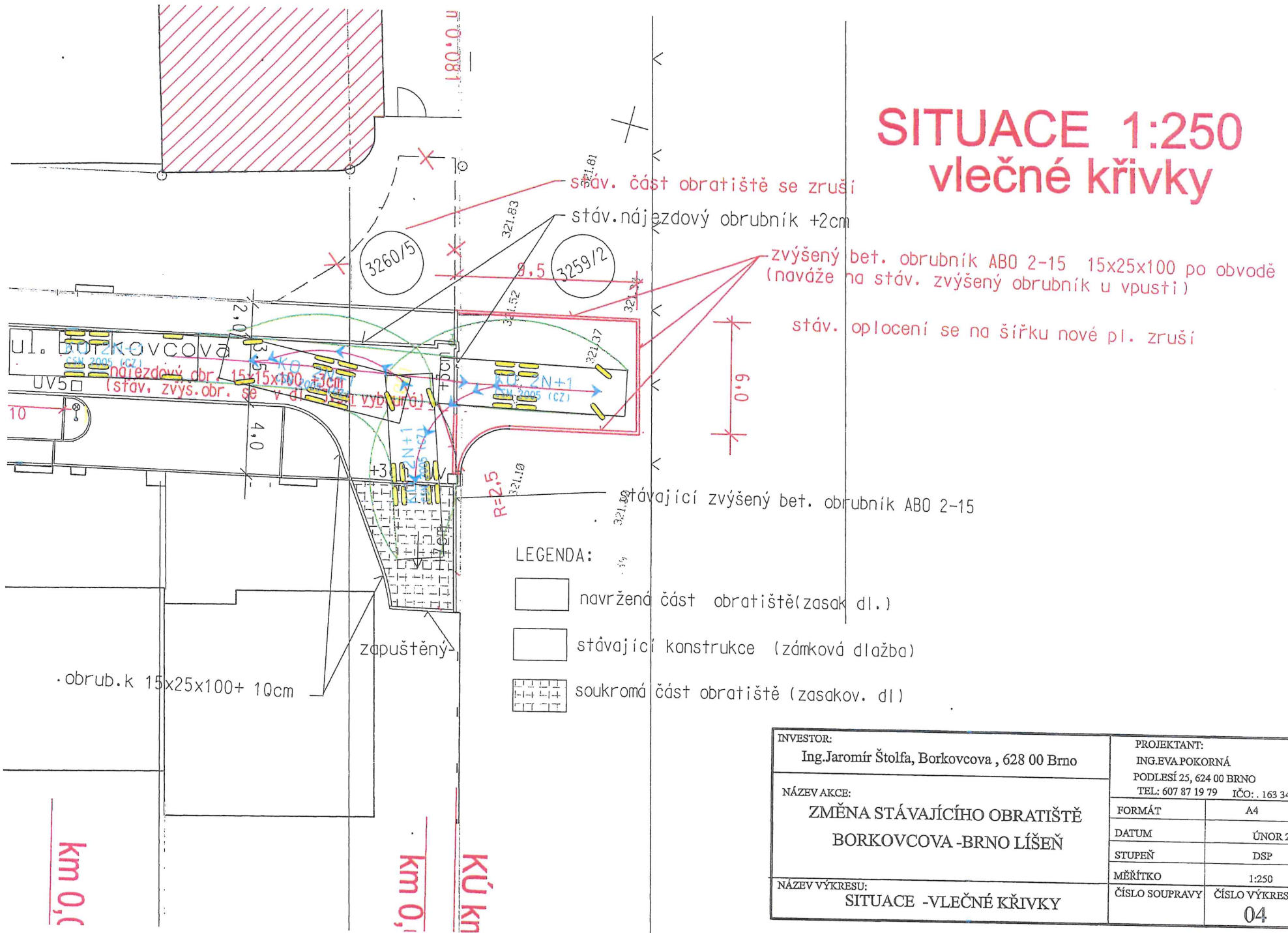
Přílohy:

1. Schéma situace – rozdělení parcel
2. Situace (obecná + 1:250 + vrstevnice + vlečné křivky)
3. Technická zpráva
4. Orientační výkres zrušené Územní studie – Dopravní řešení Líšeň - Holzova








# SITUACE 1:250 vlečné křivky



### LEGENDA:

-  navržená část obratiště (zasakov. dl.)
-  stávající konstrukce (zámková dlažba)
-  soukromá část obratiště (zasakov. dl.)

INVESTOR: Ing. Jaromír Štolfa, Borkovcova, 628 00 Brno	PROJEKTANT: ING. EVA POKORNÁ PODLEŠÍ 25, 624 00 BRNO TEL: 607 87 19 79 IČO: 163 34 736	
NÁZEV AKCE: ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA - BRNO LÍŠEŇ	FORMÁT	A4
	DATUM	ÚNOR 2017
	STUPEŇ	DSP
	MĚŘÍTKO	1:250
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE - VLEČNÉ KŘIVKY	ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU 04

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## k akci ÚPRAVA OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA

### Úvod:

Předmětem PD je návrh změny provizorního obratiště na ulici Borkovcově v Brně Líšní , které bylo vybudováno v souvislosti se stavbou komunikace v rámci akce "Rodinné domy Letecká" .Jedná se o obytnou zaslepenou komunikaci , zakončenou úvratovým obratištěm.

Vzhledem k potřebným parametrům obratiště byly jeho okrajové části provedeny na soukromých pozemcích. Obratiště funguje jako provizorní do doby plánovaného prodloužení komunikace.

V současné době majitel soukromého pozemku po předchozím předběžném projednání s příslušnými orgány požádal o změnu úpravy.

Stávající okrajová (východní ) část obratiště na soukromém pozemku Ing. Štolfy (p.č. 3260/5) bude zrušena . Namísto toho bude nahrazena novou částí zpevněné plochy v prodloužení vozovky na parcele 3259/2 , která je v majetku města Brna.

### Technické řešení

Nová část obratiště navazuje na stávající vozovku a je navržena o rozměrech 6,0 x 9,5m se zaoblením nároží o  $R=2,5m$  při nájezdu na stávající část obratiště. Nově upravená plocha obratiště byla prověřena vlečnými křivkami, aby bylo umožněno otáčení vozidel dl. 10m (hasičské vozidlo).

Konstrukce vozovky je navržena o stejném složení jako původní část na soukromém pozemku.

### Konstrukce nové části provizorního obratiště

zasakovací dlažba typ Lora	80 mm
Lože z drti	40 mm
vibrov. Štěrk	200mm
Štěrkodrt'	180 mm
<hr/> Celkem	500 mm

Konstrukce zpevněných ploch bude položena na urovnanou a dobře zhutněnou pláň. Požadovaný modul přetvárnosti pláňe  $E = \text{def}2\text{min.} = 45 \text{ Mpa}$ .

Předmětná část obratiště je navržena ze zasakovacích tvárnic s nálisky, které umožňují odvodnění vsakem do propustného podloží. Pro případ přívalových vod je navrženo v jihozápadním nároží nové plochy(v nejnižším místě) zapuštění obrubníku na délku cca 20cm , aby byl umožněn odtok vody do přilehlé volné plochy.



## **Výškové řešení**

je patrné z vrstevnicového plánu. Obratiště je navrženo jako provizorní do doby než dojde k prodloužení komunikace.

Navržená plocha bude lemována zvýšeným obrubníkem 15x25x100 ,zvýšeným 10cm nad plochu parkoviště, který se napojí na stávající zvýšený obrubník u vpusti.

V hraně navazující na stávající vozovku bude přechodový a navazující zvýšený obrubník u stávající vpustě v dl. 3m vybourán a nahrazen nájezdovým obrubníkem 15x15x 100 +3cm ( stejně jako v navazující části rozhraní ).

## **Inženýrské sítě**

Stavba se nachází na volné zatravněné ploše , kde se nenacházejí inženýrské sítě.

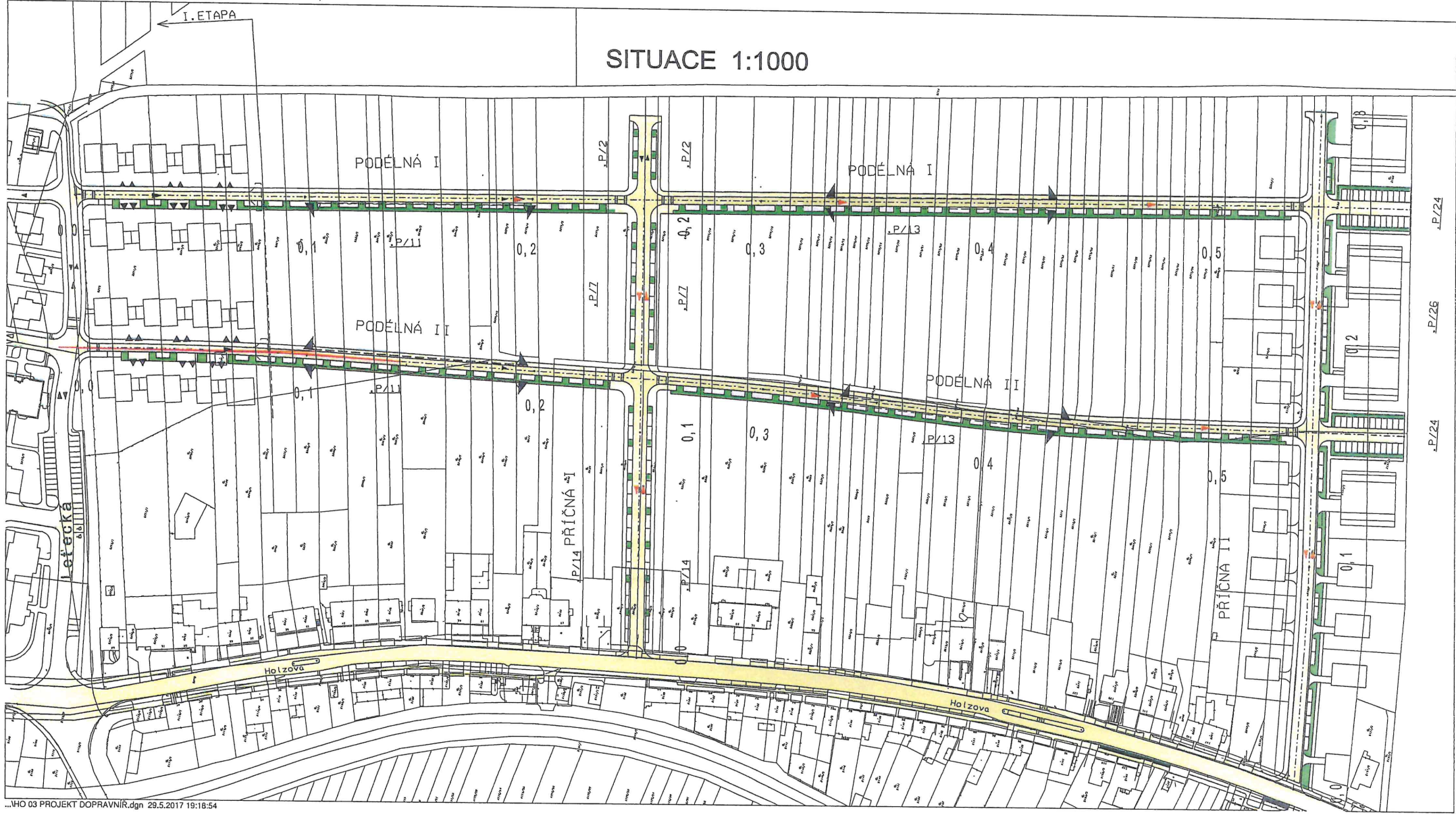
## **Zemní práce**

Před zahájením stavby bude zrušena část stávajícího oplocení v místě napojení nové plochy, sejmuta ornice a následně odkopána část zeminy do úrovně pláň.

V rámci stavby dojde k rozebrání dlažby na zrušené části obratiště .Následně budou odstraněny podkladní vrstvy ze štěrkodrti a obrubníky

Předpokládá se, že na stavbu bude využita část materiálu ze stávající části obratiště a naopak ornice a zemina na vybouranou soukromou část.

SITUACE 1:1000





31.5.2017



31.5.2017



31.5.2017

Rada ÚMČ Brno-Líšeň

## Zápis z mimořádného internetového hlasování dopravní komise

č. 27/2017 ze dne 12. 6. 2017

**Hlasování účastni:** Lupečka Oldřich, Ing. Šiška Josef, Merta Jan, Chmela Matěj,

Komise dopravy provedla mimořádné internetové hlasování, které bylo vyhlášeno dne 6. 6. 2017 s ukončením dne 11. 6. 2017. Hlasování se zúčastnili čtyři členové DK.

Návrh usnesení:

- ***Komise dopravy doporučuje změnu obratiště na konci ul. Borkovcova.***

Pro usnesení: 3

Proti usnesení: 0

Zdržel se: 1

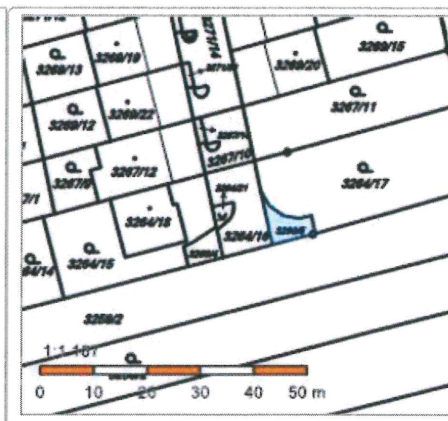
Hlasování komise dopravy se z osmi obeslaných členů, zúčastnili čtyři členové. Komise dopravy není k navrženému usnesení usnášeníschopná.

Zápis zapsal: Předseda dopravní komise

Oldřich Lupečka

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3260/5</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12842</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Štolfa Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing., <i>Štolfa Jaromír Ing., Skalky 4354/20, 76701 Kroměříž</i> <i>Štolfová Klára Ing., Leskauerova 2897/9, Líšeň, 62800 Brno</i>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

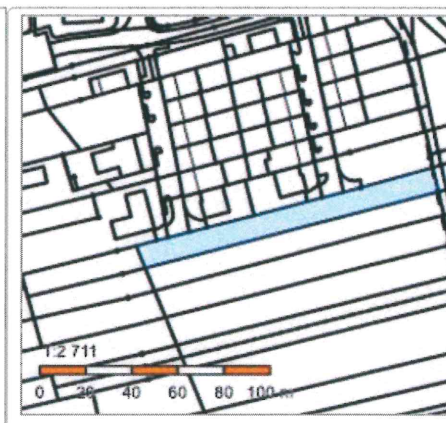
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.06.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3259/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1362
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Město Brno - Líšeň JFJ*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30210</a>	1362

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.06.2017 09:00:00.