

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VII /26./ 17/ 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 25.05.2017

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu zrušení obecně závazné vyhlášky č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

se zrušením obecně závazné vyhlášky č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 a ztotožňuje se se závěry 53. zasedání Komise majetkové Rady města Brna, konané dne 24.04.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- žádost projednala VII./55. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.05.2017, která pod bodem č. 12/55 svého usnesení doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se zrušením obecně závazné vyhlášky č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 a ztotožňuje se se závěry zasedání Komise majetkové Rady města Brna, konané dne 24.04.2017

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová				JUDr. E. Vacková	

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/04135/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

je požadováno: stanovisko k návrhu zrušení, k datu 1.09.2017, aktuální Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10, vydané obecně závaznou vyhláškou č. 17/2013, platné od 1.01.2014

doručeno dne: 26.04.2017

zasedání SK:

schůze RMČ: 3.05.2017

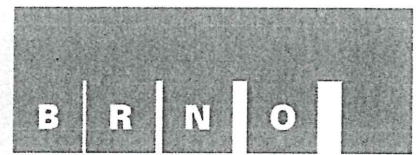
zasedání ZMČ: 25.05.2017

### **Důvodová zpráva:**

Příložený návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 je předkládán z důvodů:

- cenová mapa je prvotně určena pro daňové účely, tj. nahrazuje v případě pozemků oceňovací vyhlášku (zajišťuje servis pro Ministerstvo financí resp. Finanční úřad spojený s náklady města),
- obce úřední cenu pro daňové účely nepotřebují,
- cenová mapa je tvořena dle právních předpisů, oceňuje jen stavební pozemky a v grafické části jsou zobrazeny všechny pozemky,
- pokud obec cenovou mapu nemá, úřední cena se propočte dle příslušných ustanovení oceňovací vyhlášky,
- cena obvyklá pozemku (tržní – dosažitelná na volném trhu) se může od ceny uvedené v grafické části cenové mapy lišit a to i výrazně. Cenová mapy tak může, přestože se nejedná o cenový regulátor, do jisté míry ovlivňovat možnost dohody mezi prodávajícím a kupujícím o ceně pozemku.

Po ukončení platnosti cenové mapy, tj. od 1.9.2017 budou ceny stavebních pozemků na území města Brna propočteny podle příslušných ustanovení cenových předpisů, tj. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0180080/2017

dle rozdělovníku

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Oščatka

TEL.: 542 173 226

FAX: 542 173 099

E-MAIL: oscatka.jiri@brno.cz

DATUM: 2017-04-25

POČET LISTŮ 4

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v souladu se Směrnicí č. 1/2013 tajemníka MMB pro vydávání právních předpisů statutárního města Brna Vám předkládáme k připomínkování zastupitelstvem Vaší městské části návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10.

Předkládaná obecně závazná vyhláška ruší aktuálně platnou Cenovou mapu stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 (dále cenová mapa) vydanou obecně závaznou vyhláškou č. 17/2013, která platí od 01.01.2014.

Ceny pozemků uvedené v cenové mapě jsou ceny zjištěné (úřední, určené) dle platného cenového předpisu. Po ukončení platnosti cenové mapy se cena stavebního pozemku na území města Brna určí (propočte) podle příslušných ustanovení cenového předpisu, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a jeho prováděcí vyhlášky. To znamená, že při stanovení ceny zjištěné bude na území města Brna postupováno obdobně jako na území většiny měst a obcí České republiky. Aktuálně platných cenových map je pouze dvanáct.

Podle zákona o obcích se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Z tohoto hlediska město při přípravě a realizaci dispozic s pozemky z ceny zjištěné nevychází a nepotřebuje ji znát ani pro daňové účely. Základem daně z nabytí nemovitých věcí je v případě obcí cena sjednaná.

Zrušení vyhlášky je předkládáno s ohledem na následující:

- CM je prvotně určena pro daňové účely, tj. nahrazuje v případě pozemků oceňovací vyhlášku (servis pro Ministerstvo financí resp. FÚ spojený s náklady města).
- Obce úřední cenu pozemku pro daňové účely nepotřebují (v daňovém řízení se uplatňují ceny sjednané).
- CM je tvořena dle právních předpisů, což omezuje její praktickou využitelnost - oceňuje např. jen stavební pozemky, byť jsou v grafické části CM zobrazeny všechny pozemky.

- Pokud obec CM nemá, úřední cena se propočte dle příslušných ustanovení oceňovací vyhlášky.
- Cena obvyklá pozemku (tržní - dosažitelná na volném trhu) se může od ceny uvedené v grafické části cenové mapy lišit, a to i výrazně. Cenová mapa tak může, přestože se nejedná o cenový regulátor, do jisté míry ovlivňovat možnost dohody mezi prodávajícím a kupujícím o ceně pozemku.

Materiál byl předložen na 53. Zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 24.4.2017, která doporučila RMB a ZMB schválit předloženou obecně závaznou vyhlášku.

Termín nabytí účinnosti OZV u Vám předkládaného materiálu je nově navržen na 1.9.2017, jelikož původně uvedený termín 1.7.2017 již není technicky proveditelný.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy:

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10.

Rozdělovník:

Martin Landa, starosta MČ Brno - střed, Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
 Ing. Pavel Tyralík, starosta MČ Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno  
 Ing. Karin Karasová, starostka MČ Královo Pole, Palackého 59, 612 00 Brno  
 Mgr. Martin Maleček, starostka MČ Brno - sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno  
 Mgr. René Novotný, starosta MČ Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno  
 Mgr. Pavel Blažík, starosta MČ Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno  
 Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno  
 Ing. Antonín Crha, starosta MČ Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno  
 Bc. Vladan Krásný, starosta MČ Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno  
 Ing. Jana Drápalová, starostka MČ Nový Lískovec, Oblá 75a. 634 00 Brno  
 Petr Šafařík, starosta MČ Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno  
 Ivana Fajnorová, starostka MČ Jundrov, Veslařská 56, 637 00 Brno  
 JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ Bystřec, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno  
 Bc. Martin Žák, starosta MČ Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno  
 Mgr. Milada Blatná, starosta MČ Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno  
 JUDr. Michal Marek, starostka MČ Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno  
 Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta MČ Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám.11, 621 00 Brno  
 Ing. Klára Liptáková, starostka MČ Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno  
 PhDr. Jiří Čejka, starosta MČ Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
 Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
 Jiří Ides, starosta MČ Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno  
 Radomír Vondra, starosta MČ Tuřany, Tuřanské nám.1, 620 00 Brno  
 Ing. Bc. Lukáš Fila, starosta MČ Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00, Brno  
 Miroslav Sojka, starosta MČ Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Ing. Vít Beran, starosta MČ Žebětín, Křivánkovo nám.35, 641 00 Brno  
Ing. Jana Bohuňovská, starostka MČ Ivanovice, Mácova 3, 621 00 Brno  
Václav Šicha, starosta MČ Jehnice, Nám. 3.května 5, 621 00 Brno  
Mgr. Jan Levíček, starosta MČ Ořešín, Ronovská 10, 621 00 Brno  
PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta MČ Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2017,**

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

---

datum nabytí účinnosti: 1. 9. 2017

---

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2017,

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

---

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16. května 2017 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Článek 1

Tato vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

### Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.9.2017.

Ing. Petr Vokřál,  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík,  
1. náměstek primátora města Brna

Založit Oběh Úpravy Tisk

## K převzetí - Doručený dokument

Profil	Historie	Referátník	Doručení	Souvis. objekty	Souvis. subjekty	El. dokumenty	Registratury
UID:	bc20es655404cb		Držitel:	2000_2 (Eva Horáková)			
Číslo jednací:	MCLISEN 04135/2017/2000/HOR		Zpracovatel:	2000_2 (Eva Horáková)			
Spisová značka:			Založeno:	26.04.2017	Změněno:	26.04.2017	
Stav:	Zpracování		Převzato (or.):	26.04.2017	Ukončeno:		
Věc:	Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se ruší Cenová mapa č 10						
Značka:			Forma:	digitální ▼			
Datová zpráva:	<input type="checkbox"/> Protokol <input checked="" type="checkbox"/> Originál						
<b>Způsob doručení:</b>	datová zpráva ▼						
Způsob zacházení:	obyčejná ▼						
ČJ odesílatele:	MMB/0180080/2017						
ID zprávy:	463171024						
Datum odeslání:	25.04.2017	<b>Doručeno dne:</b>	25.04.2017	<b>Čas:</b>	14:34:53		
Doručeno pro OJ:							
Doručeno k rukám:							
<b>Subjekt</b>							
<b>Typ subjektu:</b>	OVM ▼						
Obchodní název:	Statutární město Brno						
IČ:	44992785	RČ/VS:		Datum narození:			
<b>Adresa</b>							
ID schránky:	a7kbrnn	Typ:					
Ulice:	Domínkánské náměstí	Č. Orient.:	1				
Č.P.:	196	Č. Evid.:		P.O. Box:			
PSČ:	602 00	<b>Obec:</b>	Brno				
Část obce:							
Uložit a pokračovat	Storno		Revalidace DZ				